

Утвержден
постановлением Администрации
Одинцовского городского округа
Московской области

от « ___ » _____ 2019 № _____

Порядок

обеспечения жилыми помещениями (квартирами) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 лет за счет субвенций из бюджета Московской области, предоставляемых бюджету Одинцовского городского округа Московской области

1. Настоящий Порядок определяет организацию работы по однократному предоставлению благоустроенных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным (далее - дети-сироты).

2. Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Московской от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей», постановлением Правительства Московской области от 20.02.2018 №105/7 "Об утверждении Порядка расходования субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета», постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 №

75/5 «О мерах по реализации Закона Московской области «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

3. Жилые помещения предоставляются из специализированного муниципального жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта. Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых детям-сиротам, в одном многоквартирном доме, не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

Норма предоставления площади жилого помещения, составляет 27 квадратных метров общей площади жилого помещения. Жилое помещение может быть предоставлено общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, но не более чем в два раза, если такое жилое помещение представляет собой жилой дом или квартиру либо предназначено для вселения детей-сирот, страдающих одной из тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Жилые помещения предоставляются детям-сиротам по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия, по месту жительства в границах Одинцовского городского округа Московской области.

По заявлению в письменной форме лиц, достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области, сохраняется за лицами, относящимися к категории детей-сирот до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

4. Сводный список формируется и утверждается Министерством образования Московской области в срок не позднее 1 января очередного финансового года из числа детей-сирот, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее - получатель).

Сведения Министерству образования Московской области для Сводного списка предоставляет Управление опеки и попечительства Министерства образования Московской области по Одинцовскому городскому округу и городскому округу Краснознаменск (далее - Управление опеки и попечительства).

5. Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для

обеспечения детей-сирот за счет субвенций бюджету Одинцовского городского округа Московской области путем размещения муниципального заказа в порядке и способами, установленными Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (с последующими изменениями и дополнениями), осуществляется отделом закупок для муниципальных нужд Администрации Одинцовского городского округа.

6. Субвенция на предоставление жилых помещений расходуется в порядке, установленном Правительством Московской области, исходя из фактической стоимости предоставляемого жилого помещения, но не более предельной стоимости жилого помещения на 1 человека, определенной в соответствии с Законом Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей». Фактическая стоимость 1 квадратного метра общей площади предоставляемого жилого помещения не должна превышать предельную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для Одинцовского городского округа Московской области, установленную центральным исполнительным органом государственной власти Московской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен и тарифов, в соответствии с Порядком на дату размещения извещения об осуществлении закупки.

Неиспользованная часть субвенции на предоставление жилых помещений должна быть возвращена в бюджет Московской области.

7. Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа осуществляет юридическое оформление прав муниципальной собственности на жилые помещения (квартиры) в установленном действующим законодательством порядке.

8. Жилые помещения, приобретенные в муниципальную собственность в соответствии с настоящим Порядком, включаются Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа в реестр муниципальной собственности Одинцовского городского округа Московской области и в информационную систему «Муниципальная казна» как объекты учёта, составляющие казну муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области».

9. Отдел взаимодействия с региональными структурами Управления социального развития Администрации Одинцовского городского округа готовит пакет документов в объеме, предусмотренном в перечне документов, установленном приказом Министерства образования Московской области, и направляет его в Управление бухгалтерского учета и отчетности Администрации Одинцовского городского округа для представления в Министерство образования заявки с целью получения субвенций из бюджета Московской области на приобретение жилых помещений для детей-сирот и Управление опеки и попечительства.

10. Управление опеки и попечительства составляет акты обследования о состоянии готовности жилых помещений (квартир) для заселения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.

11. Управление жилищных отношений Администрации Одинцовского

городского округа (далее – Управление жилищных отношений) готовит проекты постановлений Администрации Одинцовского городского округа:

- о включении приобретенных жилых помещений в специализированный жилищный фонд с отнесением их к числу жилых помещений для детей-сирот;
- о предоставлении помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам по договорам найма специализированного жилого помещения согласно действующему законодательству Российской Федерации и Московской области.

Постановление об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда направляется также в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

В течение 15 рабочих дней со дня принятия постановления Администрации Одинцовского городского округа о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда Управление жилищных отношений заключает с получателем договор найма специализированного жилого помещения.

12. Договор найма специализированного жилого помещения заключается на срок пять лет.

После окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения жилое помещение исключается из специализированного жилищного фонда и в отношении него заключается договор социального найма.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно.

13. При прекращении договора найма специализированного жилого помещения и его освобождении такое жилое помещение предоставляется иному получателю.

Прекращение, расторжение договора найма специализированного жилого помещения, выселение из специализированных жилых помещений, предоставление других благоустроенных жилых помещений осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации по предварительному согласованию с Управлением опеки и попечительства.

14. Не позднее чем за 10 дней до дня окончания действия договора найма специализированного жилого помещения Управление жилищных отношений на основании решения Управления опеки и попечительства заключает договор найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или договор социального найма жилого помещения на основании постановления об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда (далее - постановление).

Копия постановления и проект соответствующего договора в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения направляется получателю.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке.