

Льготы по оплате взносов на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов

С 1 января 2016 года статьей 154 Жилищного кодекса Российской Федерации изменена структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилых помещений, которая в настоящее время включает в себя:

- плату за содержание жилого помещения;
- взнос на капитальный ремонт;
- плату за коммунальные услуги.

До внесения указанных изменений структура платы состояла из платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги.

Статьей 169 Жилищного Кодекса установлено, что субъектами Российской Федерации может быть предусмотрено предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт следующим категориям граждан РФ:

- одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 л. (семидесяти лет), - в размере 50% (пятидесяти процентов), 80 л (восьмидесяти лет), - в размере 100% (ста процентов),
- проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 л. (семидесяти лет), - в размере 50% (пятидесяти процентов), 80 л (восьмидесяти лет), - в размере 100% (ста процентов),

Так как плата взноса на капитальный ремонт начисляется исключительно собственнику жилого помещения и выведена в структуре платы за жилищно-коммунальные услуги как самостоятельная составляющая, **Законом Московской области от 23.03.2006 №36/2006-ОЗ «О социальной поддержке отдельных категорий граждан в Московской области»** компенсация взноса на капитальный ремонт отдельным категориям граждан (ветеранам труда, ветеранам военной службы, труженикам тыла, реабилитированным лицам, работникам учреждений бюджетной сферы), получающим меры социальной поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг, и пенсионерам в возрасте 70 лет и старше установлена за счет средств областного бюджета как **дополнительная** мера социальной поддержки исходя из норм федерального законодательства только для **собственников жилого помещения**.

Для назначения компенсации взноса на капитальный ремонт гражданам, получающим меры социальной поддержки в соответствии с Законом Московской области - ветеранам труда, ветеранам военной службы, труженикам тыла, реабилитированным лицам, работникам учреждений бюджетной сферы, необходимо предоставить:

- паспорт;
- удостоверение о праве на льготы;
- документ, подтверждающий права собственности получателя на жилое помещение, в котором он зарегистрирован по месту жительства;
- сберегательная книжка или выписка о реквизитах пластиковой карты, на счет которой будет перечисляться компенсация.

Гражданам, достигшим возраста 70 лет (не имеющим никаких льготных категорий) и 80 лет, необходимо предоставить:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права собственности получателя на жилое помещение, в котором он зарегистрирован по месту жительства;
- выписка из домовой книги;
- трудовая книжка;
- сберегательная книжка или выписка о реквизитах пластиковой карты, на счет которой будет перечисляться компенсация.

Гражданам, получающим меры социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", Федеральный закон от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", Федерального закона от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", предоставлять дополнительные документы **не требуется**.