



# МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.09.2024 № 938-Р

Московская область

### **Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.10.2023 № 29РВ-631 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства разноуровневого пешеходного перехода через железнодорожные пути в районе улицы Баковская и улицы Вокзальная в Одинцовском городском округе

014420 \*



Московской области», решением Градостроительного совета Московской области от 04.09.2024 № 35:

1. В целях строительства разноуровневого пешеходного перехода через железнодорожные пути в районе улицы Баковская и улицы Вокзальная в Одинцовском городском округе Московской области изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территорий Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления Одинцовского городского округа Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством земельных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информационных и социальных коммуникаций Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

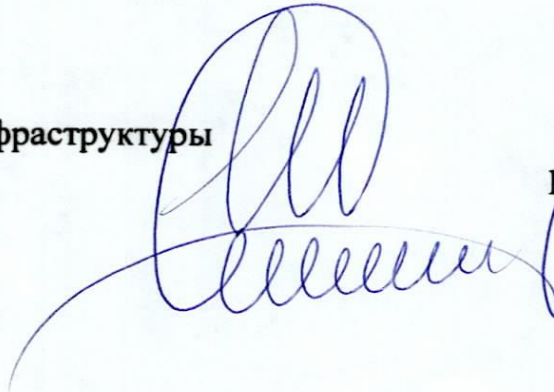
4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта

и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра  
транспорта и дорожной инфраструктуры  
Московской области

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'M' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the left.

М.А. Шигабутдинов



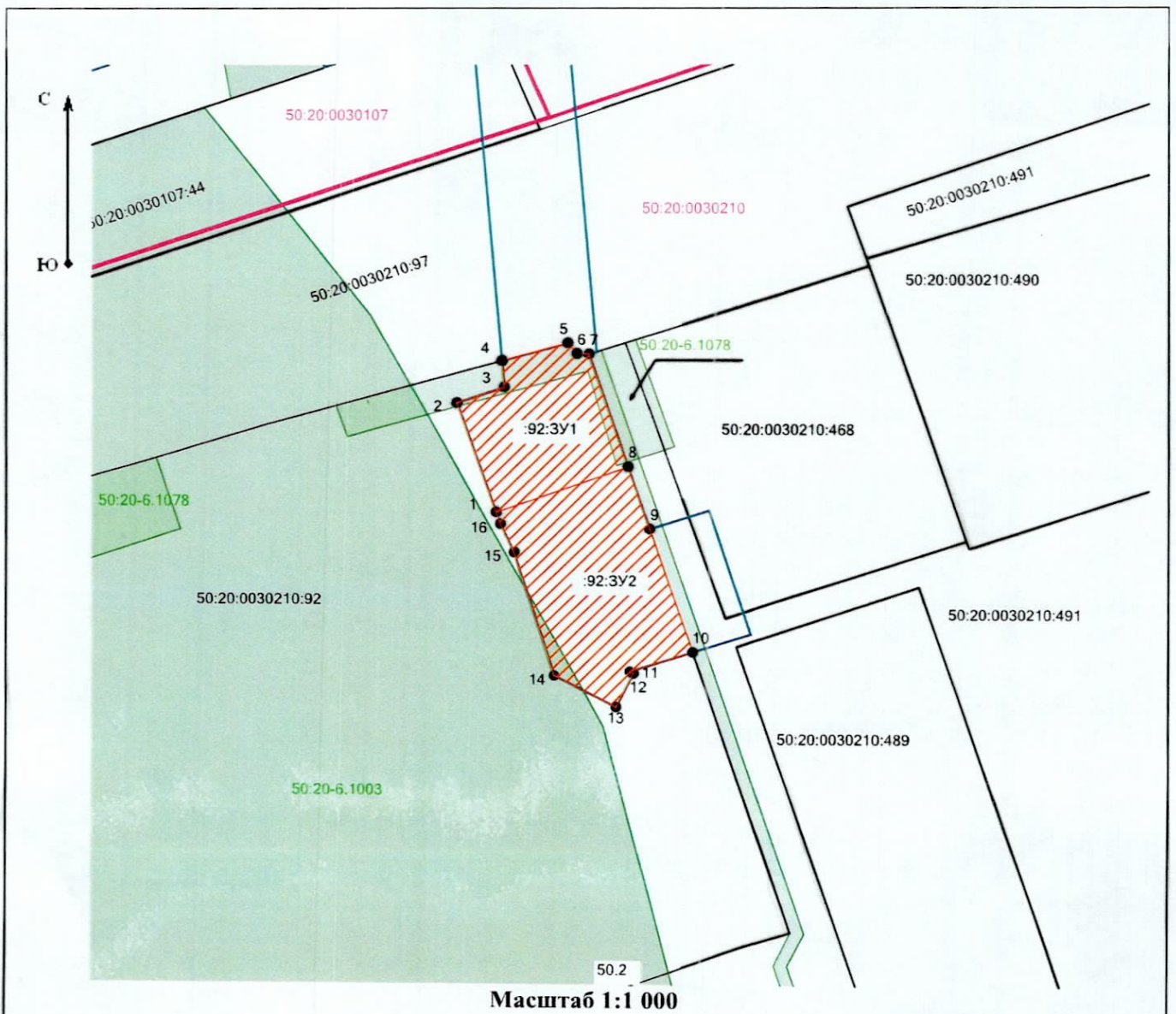
Приложение 1  
к распоряжению Министерства транспорта и дорожной  
инфраструктуры Московской области  
от 12.09.2024 № 938-Р

**Схема расположения земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане территории**

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>50:20:0030210:92:3У1</b>	
<small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>			
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>448 м<sup>2</sup></b>	
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>			
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, 50.2, м</b>		
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
1	460 634,35	2 175 610,08	
2	460 651,70	2 175 603,99	
3	460 654,28	2 175 611,32	
4	460 658,55	2 175 610,96	
5	460 661,45	2 175 621,19	
6	460 659,73	2 175 622,62	
7	460 659,66	2 175 624,49	
8	460 641,58	2 175 630,60	
1	460 634,35	2 175 610,08	
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>50:20:0030210:92:3У2</b>	
<small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>			
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>685 м<sup>2</sup></b>	
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>			
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, 50.2, м</b>		
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
8	460 641,58	2 175 630,60	
9	460 631,73	2 175 633,93	
10	460 611,83	2 175 640,66	
11	460 608,67	2 175 630,94	
12	460 608,38	2 175 631,51	

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
13	460 603,04	2 175 628,78
14	460 607,99	2 175 619,12
15	460 627,93	2 175 612,89
16	460 632,47	2 175 610,74
1	460 634,35	2 175 610,08
8	460 641,58	2 175 630,60





Масштаб 1:1 000

**Условные обозначения:**

:4380:3У1 - Обозначение образуемого земельного участка

:4380 - Обозначение измененного земельного участка

— - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

— - Часть границы образуемого земельного участка

— - Часть границы кадастрового квартала

50:20:0030210 - Номер кадастрового квартала

50:20-6.1003 - Обозначение зоны с особыми условиями использования территорий

— - Зона планируемого размещения линейного объекта "Строительство разноуровневого пешеходного перехода через железнодорожные пути в районе улицы Баковская и улицы Вокзальная в Одинцовском городском округе Московской области"

• - Характерная точка границы образуемого земельного участка

▨ - Изымаемый участок

Приложение 2  
к распоряжению Министерства  
транспорта и дорожной  
инфраструктуры  
Московской области  
от 09.09.2024 № 938-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию  
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенно го использова ния	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанав ливающих/ правоудосто веряющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект не- движимос ти, располо женный на земельно м участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, г. Одинцово, ул. Баковская, дом 10	Земли населенных пунктов	Для производст венных и складских зданий	-	50:20:0030210:92	Общество с ограниченной ответственностью «Строительные материалы»	Запись регистрации от 13.09.2010 № 50-50- 20/072/2010- 301	21106 (Двадцат ь одна тысяча сто шесть)	448 (Четыреста сорок восемь)  685 (Шестьсот восемьдесят пять)	Собственность