



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 09.10.2024 № 6536**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, с. Лайково в пользу Акционерного общества «Одинцовская теплосеть» в целях строительства сетей водоотведения, их неотъемлемых частей для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Одинцовская теплосеть» (ИНН: 5032199740, ОГРН: 1085032325542, адрес юридического лица: 143002, Московская область, г. Одинцово, ул. Южная, д. 4) от 16.09.2024 № P001-1897360790-88887765,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Одинцовская теплосеть», в целях строительства сетей водоотведения, их неотъемлемых частей для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с типовым договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 30.05.2022 № 05/03/ТПВО, договором на прокладку (переустройство) инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования муниципального значения «Подъездная автомобильная дорога (КПП № 2 - Красногорское шоссе)» от 18.09.2024 № 02-02/05/82.

Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:20:0040306:361, государственная собственность на который не разграничена, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка, пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования земельного участка. Плата за публичный сервитут вносится в виде единовременного платежа – не позднее 30 дней с момента издания настоящего Постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05312 04 0000 120. Плата за публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0040111:2300, 50:20:0040111:2289, 50:20:0040306:269, 50:20:0040111:2979, принадлежащих на праве собственности Муниципальному образованию «Одинцовский городской округ Московской области», устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков, пропорционально площади земельных участков в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования земельных участков. Плата за публичный сервитут вносится в виде единовременного платежа – не позднее 30 дней с момента издания настоящего Постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05324 04 0000 120. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:20:0000000:150, принадлежащего на праве собственности Муниципальному образованию «городской округ Власиха Московской области», устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка, пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования земельного участка. Плата за публичный сервитут вносится в виде единовременного платежа – не позднее 30 дней с момента издания настоящего Постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (администрация городского округа Власиха Московской области, л/с 04483791310) ИНН 5032211780, КПП 503201001, ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46773000 КБК 401 111 05324 04 0000 120.

Акционерное общество «Одинцовская теплосеть» обязано: привести части земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию

Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течении трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

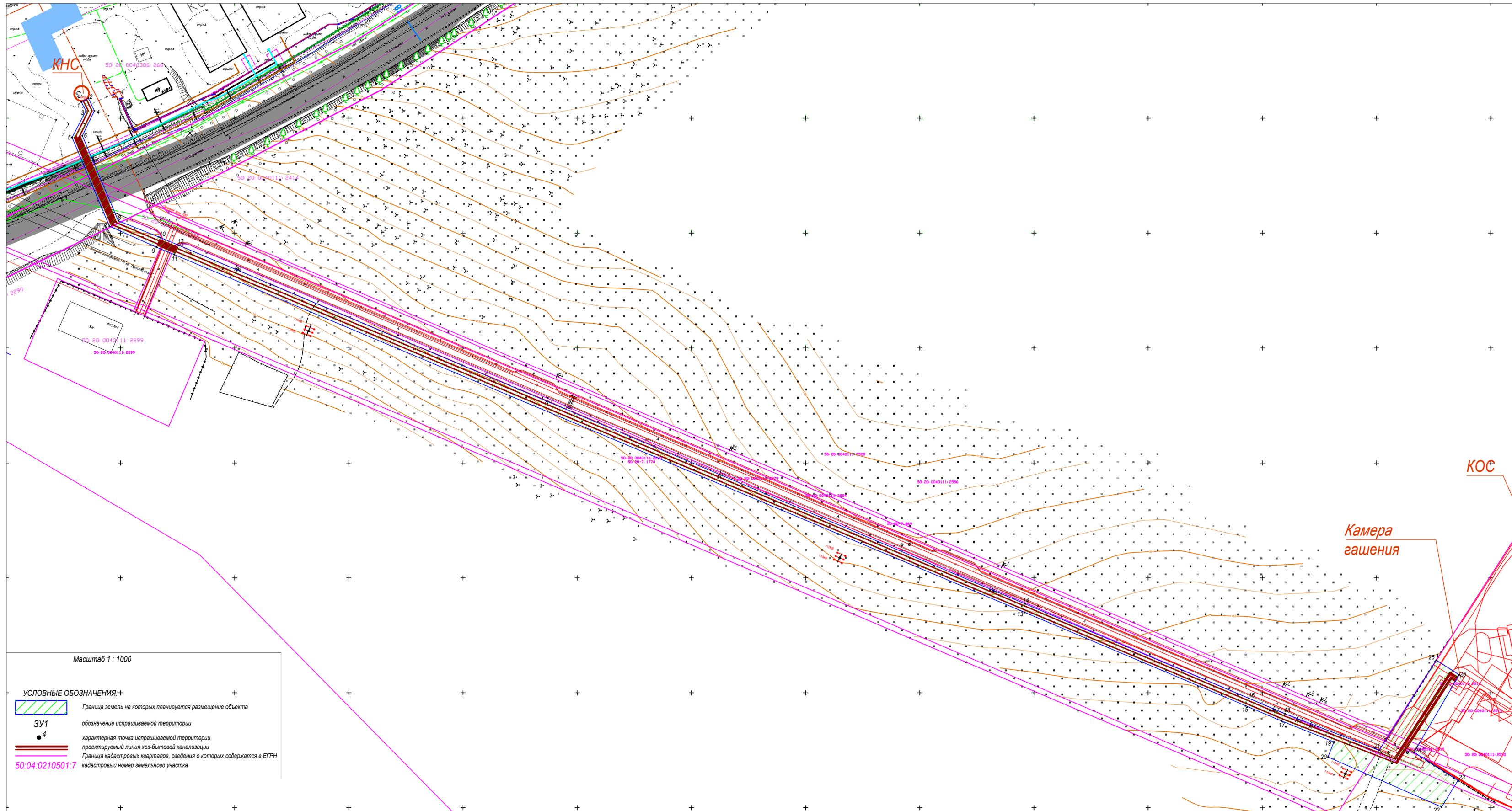
Приложение № 1
к Постановлению
от 09.10.2024 № 6536

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0040306:266	Московская область, р-н Одинцовский, с Лайково
2	50:20:0040306:269	Московская область, р-н Одинцовский, с Лайково
3	50:20:0040306:361	Московская область, р-н Одинцовский, с Лайково
4	50:20:0000000:150	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, г. Одинцово-10
5	50:20:0040111:2290	Московская область, Одинцовский район, Лайковское поле
6	50:20:0040111:2979	Московская область, Российская Федерация, Одинцовский г.о. Лайковское поле
7	50:20:0040111:2289	Московская область, Одинцовский район, Лайковское поле
8	50:20:0040111:2300	Московская область, Одинцовский район, Лайковское поле

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Раздел 1		
Сведения о публичном сервитуте		
1	Местоположение	Московская область, г.о. Одинцовский, с. Лайково
2	Цель установления	Строительство сетей водоотведения, их неотъемлемых частей для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения
3	Срок	10 лет
4	Площадь	3798 кв.м
5	Лицо, ходатайствующее об установлении	Акционерное общество "Одинцовская теплосеть"

Раздел 2				
Сведения о местоположении границ публичного сервитута				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Сведения о характерных точках границ				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462007.07	2169982.84	Аналитический	0.10
3	462003.20	2169984.91	Аналитический	0.10
5	461991.63	2169978.81	Аналитический	0.10
7	461953.00	2169995.13	Аналитический	0.10
9	461943.88	2170015.78	Аналитический	0.10
11	461940.59	2170023.62	Аналитический	0.10
13	461784.98	2170396.00	Аналитический	0.10
15	461744.36	2170492.75	Аналитический	0.10
17	461737.71	2170508.46	Аналитический	0.10
19	461728.65	2170531.33	Аналитический	0.10
20	461722.09	2170528.74	Аналитический	0.10
22	461700.26	2170578.49	Аналитический	0.10
23	461711.92	2170585.67	Аналитический	0.10
24	461724.12	2170566.43	Аналитический	0.10
26	461757.80	2170586.19	Аналитический	0.10
25	461764.18	2170576.11	Аналитический	0.10
21	461725.00	2170551.09	Аналитический	0.10
18	461740.92	2170509.86	Аналитический	0.10
16	461747.59	2170494.10	Аналитический	0.10
14	461788.66	2170396.26	Аналитический	0.10
12	461944.74	2170025.36	Аналитический	0.10
10	461948.03	2170017.52	Аналитический	0.10
8	461955.32	2169999.04	Аналитический	0.10
6	461992.37	2169983.30	Аналитический	0.10
4	462003.20	2169988.58	Аналитический	0.10
2	462008.64	2169985.97	Аналитический	0.10
1	462007.07	2169982.84	Аналитический	0.10



Масштаб 1 : 1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земель на которых планируется размещение объекта
- обозначение испрашиваемой территории
- характеристная точка испрашиваемой территории
- проектируемый линия хоз-бытовой канализации
- Граница кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка

КЭС

Камера
гашения

КНС

50:20:0049306:266

50:20:0040111:2414

50:20:0040111:2299
50:20:0040111:2299

50:20:0040111:1778
50:20:0040111:1778

50:20:0040111:2328

50:20:0040111:2556

50:20:0040111:2557

50:20:0040111:2558

50:20:0040111:2559

50:20:0040111:2560