

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ЗА
ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗВЕНИГОРОД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Г. КУБИНКА**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ I.

**«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование».**

Книга 1



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Государственное задание № 834.5 на 2023 год

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ЗА
ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗВЕНИГОРОД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Г. КУБИНКА**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ I.

**«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование».**

Книга 1

И.о. директора

Главный инженер

Руководитель мастерской

Н.Н. Зыкова

А.Н. Чуньков

Н.В. Макаров

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата
Взамен Арх. № ФИО, подпись и дата визирования Техотделом

Состав материалов

Внесения изменений в генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, применительно к населенному пункту г. Кубинка

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, применительно к населенному пункту г. Кубинка
2.2	Карта функциональных зон городского округа применительно к населенному пункту г. Кубинка
3	Приложение. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа (материалы в электронном виде)
	Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план
4	ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 1
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения городского округа в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2	Карта существующего использования территории в границах городского округа применительно к населенному пункту г. Кубинка
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа в части объектов федерального и регионального значения применительно к населенному пункту г. Кубинка
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа применительно к населенному пункту г. Кубинка
4.2.5	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков применительно к населенному пункту г. Кубинка
4.2.6	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель применительно к населенному пункту г. Кубинка
5	ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 – сведения ограниченного доступа
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа в части объектов федерального и регионального значения применительно к населенному пункту г. Кубинка
6	ТОМ II. «Охрана окружающей среды»
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)
6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства применительно к населенному пункту г. Кубинка
6.2.2	Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории с отображением особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления

	и подтопления и др. применительно к населенному пункту г. Кубинка
6.2.3	Карта влияния зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 применительно к населенному пункту г. Кубинка
6.2.4	Карта границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 применительно к населенному пункту г. Кубинка – сведения ограниченного доступа
7	<i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия. Книга 1</i>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к населенному пункту г. Кубинка
8	<i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия. Книга 2 – сведения ограниченного доступа</i>
8.1	Текстовая часть
8.2	Графические материалы (карта)
8.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к населенному пункту г. Кубинка
9	<i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i>
9.1	Текстовая часть
9.2	Графические материалы (карта)
9.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий применительно к населенному пункту г. Кубинка
10	<i>Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»)</i>
11	<i>Материалы на электронном носителе</i>
11.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF

Оглавление	
ВВЕДЕНИЕ	5
1. Общие сведения	13
2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития..	13
3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий	15
3.1. Территория города Кубинка в системе расселения Московской области	15
3.2. Структура землепользования	15
3.3. Планируемое функциональное зонирование территории	16
3.4. Социально-экономическое развитие	28
3.4.1. Население. Трудовые ресурсы	28
3.4.2. Развитие жилых территорий.....	29
3.4.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества	31
3.4.4. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания.....	31
3.4.4.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения.....	31
3.4.4.2. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения.....	36
3.4.5. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения	40
3.5. Развитие транспортной инфраструктуры.....	42
3.5.1. Внешний транспорт.....	43
3.5.1.1 Железнодорожный транспорт	43
3.5.1.2 Рельсовый транспорт.....	47
3.5.1.3 Автомобильные дороги.....	47
3.5.1.4 Воздушный транспорт.....	50
3.5.1.5 Водный транспорт	50
3.5.1.6 Трубопроводный транспорт	51
3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту город Кубинка	51
3.5.2.1 Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населенных пунктов	51
3.5.2.2 Организация пешеходного и велосипедного движения	57
3.5.2.3 Автомобильный транспорт.....	57
3.5.2.4 Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств	58
3.5.2.4.1 Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)	58
3.5.2.4.2 Объекты технического сервиса автотранспортных средств	59
3.5.2.4.3 Объекты топливозаправочного комплекса	60
3.5.2.5 Общественный пассажирский транспорт.....	60
3.6. Развитие инженерной инфраструктуры	62
4. Перечень земельных участков, включаемых в границы города Кубинка	63
5. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения	81
6. Функционально-планировочный баланс территории	84
Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения	85
Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов регионального значения социальной инфраструктуры	94
Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения	95
Приложение 4.....	98

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, применительно к населенному пункту г. Кубинка (далее - генеральный план) подготовлено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») в соответствии с Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 29РВ-597 от 29.09.2023 на основании Государственного задания № 834.5 на 2023 год.

Изменения в генеральный план вносятся с целью:

1) включения в границы населенного пункта город Кубинка части земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070906:1702 с целью обеспечения безвозмездной передачи из федеральной собственности в собственность муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» (обращение Администрации Одинцовского городского округа Московской области № 136-01исх-20379П от 21.09.2023; протокол совещания по земельно-имущественным вопросам, утвержденный Вице-губернатором Московской области - руководителем Администрации Губернатора Московской области Чупраковым А. А. от 31.08.2023; письмо Министерства обороны Российской Федерации № 141/10130 от 29.03.2022);

2) включения в границы населенного пункта город Кубинка территории СНТ «Андрейчиков Хутор» для осуществления газификации ранее негазифицированных домовладений г. Кубинка Одинцовского городского округа Московской области в рамках Президентского проекта «Социальная газификация» АО «Мособлгаз» (решение Градостроительного совета Московской области от 03.05.2023 (протокол № 17, п. 43); обращение Администрации Одинцовского городского округа Московской области № 136-01исх-768П от 19.04.2023; письмо Министерства энергетики Московской области № Исх-6337/26-09 от 15.06.2023).

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов

регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В генеральном плане выделяются первая очередь (2028 год) и расчетный срок (2043 год) реализации.

Генеральный план подготовлен в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами (в редакциях, актуальных на момент направления генерального плана на утверждение):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью

торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2021-2027 годы, утвержденная приказом Минэнерго России № 88 от 26.02.2021;

- приказ Росреестра № П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;
- Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПП «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;
- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере здравоохранения, признанных утратившими силу»);
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2027 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
- распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);
- совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.;
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;
- схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов;

- постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;
- приказ Министерства энергетики России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;
- приказ Минэнерго России от 28.02.2023 №108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;
- постановление Губернатора МО от 29.04.2022 №145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;
- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 - 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;
- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 - 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);
- постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
- Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;
- приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2022 № 70233);
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35»О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области

«Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

- постановление Правительства МО от 17.01.2023 №1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018 - 2026 годы» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами на 2023 - 2028 годы»»;

- приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 - 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

- приказ Минэнерго России от 27.12.2022 №37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 №36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 №35@»;

- Приказ министра энергетики МО от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48»;

- постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»».

При подготовке генерального плана учтены материалы генерального плана Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 15.12.2021 № 12/31.

1. Общие сведения

Город Кубинка расположен в центральной части Московской области к западу от Москвы в границах Одинцовского городского округа Московской области.

Численность постоянного населения г. Кубинка составляет 23,30 тыс. человек.

Площадь г. Кубинка в рассматриваемых границах составляет 804,57 га.

2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития

Программы Московской области

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Культура и туризм Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Социальная защита населения Московской области».

Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Безопасность Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Жилище».

Государственная программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности».

Государственная программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья».

Государственная программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области».

Государственная программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области».

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса».

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье».

Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды».

Государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры».

Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области».

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020–2024 годов.

Программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022–2026 годов.

Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «Россети Московский регион», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; АО «Мособлэнерго» и др.).

Программы городского округа

№ п/п	Наименование муниципальной программы
1.	Здравоохранение
2.	Культура и туризм
3.	Образование
4.	Социальная защита населения
5.	Спорт
6.	Развитие сельского хозяйства
7.	Экология и окружающая среда
8.	Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения
9.	Жилище
10.	Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности
11.	Предпринимательство
12.	Управление имуществом и муниципальными финансами
13.	Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики
14.	Развитие и функционирование дорожно - транспортного комплекса
15.	Цифровое муниципальное образование
16.	Архитектура и градостроительство
17.	Формирование современной комфортной городской среды
18.	Строительство объектов социальной инфраструктуры
19.	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий

3.1. Территория города Кубинка в системе расселения Московской области

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (далее – СТП МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. 11.10.2021), г. Кубинка входит в состав Истринско-Звенигородско-Одинцовской устойчивой системы расселения, которая по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации является рекреационно-городской. Согласно СТП МО для города Кубинка определена субурбанизированная модель пространственной организации территорий. Для субурбанизированной модели развития территории характерны низкая или средняя плотность застройки, средняя плотность населения, средние темпы строительства, непосредственная связь с Москвой.

Внешние связи города Кубинка осуществляются по железной дороге – Смоленское направление МЖД, Большое кольцо МЖД (БМО), автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-1 «Беларусь» (Москва-граница с Республикой Беларусь) и основной сети автомобильных дорог регионального значения.

3.2. Структура землепользования

По данным государственного кадастра недвижимости площадь земельных участков на рассматриваемой территории города Кубинка, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, составляет 669,25 га. Участки на остальной территории площадью 135,32 га в публичной кадастровой карте не зарегистрированы.

Категории земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН), представлены ниже (Таблица 3.2.1).

Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ГКН земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.

Структура земель, состоящих из земельных участков,
поставленных на кадастровый учет

Таблица 3.2.1

Категория земель	Площадь, га
Земли сельскохозяйственного назначения	5,63
Земли населенных пунктов	601,19
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	58,08
Земли лесного фонда	2,91
Неустановленные категории	1,44

3.3. Планируемое функциональное зонирование территории

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» и иных нормативных правовых актов в области санитарной охраны источников водоснабжения, в том числе об установлении зон санитарной охраны источников водоснабжения на территории Московской области. Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в материалах по обоснованию генерального плана на карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 применительно к населенному пункту г. Кубинка (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. В целях предостережения заинтересованных лиц о возможном расположении объектов недвижимости в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы на карте функциональных зон городского округа применительно к населенному пункту г. Кубинка (общедоступный материал) указаны функциональные зоны, границы которых пересекают границы I, II поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к населенному пункту г. Кубинка в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 1. Объекты археологического наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к населенному пункту г. Кубинка в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 2 (ограниченного доступа).

- Режимов использования особо охраняемых природных территорий (ООПТ) и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на карте существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории с отображением особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления и др. применительно к населенному пункту г. Кубинка.

- Иных ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленных в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к населенному пункту г. Кубинка.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов, естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков. Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и

автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны. Иное может быть уточнено в рамках разработки проекта планировки территории.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.*

В границах города Кубинка устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

- зона застройки многоквартирными жилыми домами **Ж1**

- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами **Ж2**

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; садовые с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

2. Общественные зоны

- многофункциональная общественно-деловая зона **О1**

- зона специализированной общественной застройки **О2**

Общественные зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

* применяется к территории городского округа

Общественные зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального, коммунально-бытового, спортивного назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Многофункциональные общественно-деловые зоны О1 сформированы главным образом объектами торговли, предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения, а также коммунально-бытового, спортивного назначения, зоны специализированной общественной застройки О2 сформированы главным образом объектами социальной инфраструктуры, в том числе объектами здравоохранения, образования, спортивными, культовыми объектами. Возможные виды объектов капитального строительства с учетом особенностей территории уточняются на стадии градостроительного зонирования.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественные зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

- производственная зона П
- коммунально-складская зона К
- зона транспортной инфраструктуры Т

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны коммунально-складской и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

4. Зоны рекреационного назначения

- зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) Р1

- зона объектов физической культуры и массового спорта **P4**
- зона объектов отдыха и туризма **P5**
- зона осуществления историко-культурной деятельности **P9**

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма, сохранения и развития существующих и перспективных домов и баз отдыха, содержания в надлежащем состоянии скверов в населенных пунктах, лесных массивов.

Зона озелененных территорий P1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечения их рационального использования.

Зона P1 включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, водными объектами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, объектами отдыха, досуга и развлечений граждан, а также иные озелененные территории.

В границах зоны P1 допускается размещение объектов коммунального и бытового обслуживания, а также территорий рекреационного назначения и благоустройства при объектах социально-культурного обслуживания населения и при объектах жилой застройки.

Озелененная территория береговых полос водных объектов вправе использоваться (без использования механических транспортных средств) для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Зона объектов физической культуры и массового спорта P4 установлена для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения.

Зона объектов отдыха и туризма P5 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включая объекты туристского показа, а также иных объектов, способных удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

К зоне осуществления историко-культурной деятельности P9 относятся территории объектов культурного наследия, их охранных зон, зон охраняемого природного ландшафта.

5. Зоны сельскохозяйственного назначения

- зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство) **СХ1**

- зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества **СХ2**

Зоны сельскохозяйственного назначения включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственного использования. В состав данной зоны включены как территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, так и сельскохозяйственные угодья. В случае нахождения земельных участков в Перечне особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых в несельскохозяйственных целях не допускается, использование земельных участков возможно только в качестве сельскохозяйственных угодий. Получение разрешительной документации на строительство на земельных участках возможно только после их исключения из Перечня.

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

К зоне, предназначенной для ведения садоводства и огородничества, относятся участки в границах населенного пункта (с возможностью постоянного проживания), а также участки для осуществления отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур.

6. Зоны специального назначения

- иная зона специального назначения **СП5**

В состав иной зоны специального назначения включаются территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

7. Многофункциональные зоны

- многофункциональная зона **М2**

- общественно-производственная зона **ОП**

- общественно-жилая зона **ОЖ**

Многофункциональные зоны устанавливаются в случае необходимости совмещения нескольких видов функционального назначения территории.

Многофункциональная зона М2 предполагает как сохранение существующего функционального назначения территории, так и возможность комплексной реорганизации и развития.

Общественно-производственная зона ОП предназначена для размещения объектов общественно-делового и производственного назначения.

Общественно-жилая зона ОЖ предназначена для размещения объектов жилой застройки и общественно-деловых объектов.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж1	г. Кубинка	Существующая функциональная зона	24,05	сохранение существующего функционального назначения	
	г. Кубинка, Наро-Фоминское шоссе	Планируемая функциональная зона	0,38	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		24,43		
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж2	г. Кубинка	Существующая функциональная зона	221,38	сохранение существующего функционального назначения	
	г. Кубинка, Наро-Фоминское шоссе	Планируемая функциональная зона	1,51	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		222,89		

* РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

** Объекты федерального и регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество и местоположение планируемых объектов могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Многофункциональная общественно-деловая зона О1	г. Кубинка	Существующая функциональная зона	12,31	сохранение существующего функционального назначения	
	г. Кубинка, Наро-Фоминское шоссе, уч. 10А	Планируемая функциональная зона	0,19	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Кубинка, Наро-Фоминское шоссе, стр 11	Планируемая функциональная зона	0,60	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Кубинка, Наро-Фоминское шоссе, 46-46а	Планируемая функциональная зона	0,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Кубинка, Минское шоссе	Планируемая функциональная зона	0,32	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		13,62		
Зона специализированной общественной застройки О2	г. Кубинка	Существующая функциональная зона	9,43	сохранение существующего функционального назначения	
	г. Кубинка, Колхозный проезд	Планируемая функциональная зона	1,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Больница (Р), Поликлиника (Р)
	г. Кубинка, ул. Колхозная	Планируемая функциональная зона	0,89	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		11,32		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Производственная зона П	г. Кубинка	Существующая функциональная зона	31,59	сохранение существующего функционального назначения	
	г. Кубинка, Наро-Фоминское шоссе	Планируемая функциональная зона	4,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		35,59		
Коммунально-складская зона К	г. Кубинка	Существующая функциональная зона	8,69	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО га		8,69		
Зона транспортной инфраструктуры Т	г. Кубинка	Существующая функциональная зона	41,39	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО га		41,39		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) Р1	г. Кубинка	Существующая функциональная зона	7,78	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО га		7,78		
Зона объектов физической культуры и массового спорта Р4	г. Кубинка	Существующая функциональная зона	0,09	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО га		0,09		
Зона объектов отдыха и туризма Р5	г. Кубинка, Минское шоссе	Планируемая функциональная зона	28,45	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		28,45		
Зона осуществления историко-культурной деятельности Р9	г. Кубинка	Существующая функциональная зона	0,94	в соответствии с утвержденными проектами зон охраны объектов культурного наследия, установленными режимами использования территории объектов культурного наследия	
	ИТОГО га		0,94		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) СХ1	г. Кубинка	Существующая функциональная зона	148,85	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО га		148,85		
Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества СХ2	г. Кубинка	Существующая функциональная зона	63,33	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО га		63,33		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Иная зона специального назначения СП5	г. Кубинка	Существующая функциональная зона	1,37	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО га		1,37		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Многофункциональная зона М2	г. Кубинка, ул. Колхозная	Планируемая функциональная зона	9,96	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	УКЦСОН (Р)
	ИТОГО га		9,96		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Общественно-производственная зона ОП	г. Кубинка	Существующая функциональная зона	6,89	сохранение существующего функционального назначения	
	г. Кубинка, Минское шоссе	Планируемая функциональная зона	178,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		184,89		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Общественно-жилая зона ОЖ	г. Кубинка, Наро-Фоминское шоссе	Планируемая функциональная зона	0,98	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		0,98		

3.4. Социально-экономическое развитие

3.4.1. Население. Трудовые ресурсы

Численность постоянного населения г. Кубинка составляет 23,30 тыс. человек.

Прогноз перспективной численности постоянного населения г. Кубинка выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учетом планируемых объемов жилищного строительства и планируемых территориальных преобразований.

Численность населения на первую очередь составит 23,30 тыс. человек, на расчетный срок – 23,42 тыс. человек.

Прогноз баланса трудовых ресурсов Администрация Одинцовского городского округа

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный год	Текущий год	Очередной год
	Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:	141,1	205,2	207,0
1.	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	6,8	7,9	7,8
2.	добыча полезных ископаемых	1,1	1,6	1,6
3.	обрабатывающее производства	12,0	17,3	17,3
4.	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	5,0	9,3	9,4
5.	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	3,8	5,2	5,5
6.	строительство	9,7	13,9	14,1
7.	торговля оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	29,7	44,1	44,4
8.	транспортировка и хранение	5,9	8,6	8,8
9.	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	3,9	5,6	5,8
10.	деятельность в области информации и связи	5,7	8,2	8,2
11.	деятельность финансовая и страховая	0,3	0,6	0,6
12.	деятельность по операциям с недвижимым имуществом	9,0	18,2	18,5
13.	деятельность профессиональная, научная и техническая	1,3	1,8	1,9
14.	деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	0,8	2,0	2,0
15.	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	11,5	15,7	15,6
16.	образование	18,7	22,6	22,7
17.	деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	6,3	7,1	7,2

18.	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	1,4	2,3	2,4
19.	прочие виды экономической деятельности	8,2	13,2	13,2

3.4.2. Развитие жилых территорий

Жилищный фонд г. Кубинка составляет 488,6 тыс. кв. м.

Многоквартирный жилищный фонд в г. Кубинка – 483,2 тыс. кв. м, индивидуальные жилые дома – 5,40 тыс. кв. м.

На территории г. Кубинка предусмотрено размещение новой многоквартирной и индивидуальной жилой застройки. Размещение нового жилищного строительства приведено в таблице 3.4.2.1.

Территории планируемого размещения жилой застройки в г. Кубинка

Таблица 3.4.2.1

Местоположение	Территория, га	Планируемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Планируемое население, тыс. чел.
Итого г. Кубинка:	2,87	3,6	0,12

Объем нового жилищного строительства составит:

- на первую очередь – 0 тыс. кв. м;
- на расчетный срок – 3,60 тыс. кв. м.

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Динамика жилищного фонда г. Кубинка приведена в таблице 3.4.2.2.

Динамика жилищного фонда и населения г. Кубинка

Таблица 3.4.2.2

Жилищный фонд по населенным пунктам	Существующее положение		Первая очередь				Расчетный срок (в том числе первая очередь)			
	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек
<i>Всего по г. Кубинка</i>	<i>488,6</i>	<i>23,30</i>	<i>488,6</i>	<i>0,0</i>	<i>488,6</i>	<i>23,30</i>	<i>488,6</i>	<i>3,6</i>	<i>492,2</i>	<i>23,42</i>
многоквартирная	483,2	22,96	483,2	0,0	483,2	22,96	483,2	3,3	486,5	23,07
индивидуальная	5,4	0,34	5,4	0,0	5,4	0,34	5,4	0,3	5,7	0,35

3.4.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества

Генеральным планом не предусматривается развитие территорий для ведения садоводства и огородничества.

3.4.4. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

3.4.4.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения

Объекты регионального значения приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество, местоположение и емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки проекта планировки территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения приведен в таблице 3.4.4.1.1.

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения регионального значения

Таблица 3.4.4.1.1

	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
1. Объекты здравоохранения							
1.1.	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения (больничные стационары)	коек	8,1	0	189	189	190
1.2.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлиническое учреждение), обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную	пос./см	17,75	550	414	414	416

	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
	медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)						
1.3.	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурное подразделение (станция скорой помощи)	автомобилей	0,1	0	2	2	2
2. Объекты социальной обслуживания							
2.1	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	объектов		0	0	0	0

Учреждения здравоохранения

На территории г. Кубинка имеются следующие объекты здравоохранения: амбулаторно-поликлинические учреждения (единиц) – 4, емкость (посещений в смену) – 550.

В соответствии НПП МО нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в больничных койках – 8,1 койк на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в станциях скорой помощи – 0,1 автомобиль на 1 тыс. чел.

- Нормативная потребность существующего населения в больничных стационарах (койк) – 189, планируемого населения – 190.
- Нормативная потребность существующего населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях (посещений в смену) – 414, планируемого населения – 416;
- Нормативная потребность существующего населения в станциях скорой помощи (автомобилей) – 2, планируемого населения – 2.

На территории г. Кубинка предусматривается размещение учреждений здравоохранения (таблица 3.4.4.1.2).

Таблица 3.4.4.1.2

№ на карте	Местоположение	Наименование объектов	Емкость	Очередность
1	г. Кубинка, Колхозный пр-д, 32а	Больница	200 койк	Первая очередь
1	г. Кубинка, Наро-Фоминское ш., д.38	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (реконструкция)	300 посещений в смену	Первая очередь
2	г. Кубинка, Колхозный пр-д, 32а	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	300 посещений в смену	Первая очередь

Генеральным планом Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 15.12.2021 № 12/31, предусматривается размещение поликлиники емкостью 80 посещений в смену по адресу г. Кубинка, ул. Армейская. Объект расположен вне границ разработки настоящего генерального плана.

Объекты социального обслуживания

По данным Министерства социального развития Московской области на территории Одинцовского городского округа расположены следующие объекты социального обслуживания населения (таблица 3.4.4.1.3):

Таблица 3.4.4.1.3

Наименование учреждения	Адрес	Мощность	Штатная численность
ГБУСО МО	МО, Одинцовский г.о., г. Голицыно, пр-т Керамиков, д. 98	85	115,00

«Комплексный центр социального обслуживания и реабилитации «Одинцовский»	МО, г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 18, оф.402		
	МО, г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 99, кв.75		
	МО, Одинцовский г.о., г. Голицыно, Коммунистический пр-т, д. 22		
	МО, Одинцовский г.о., с. Ромашково		
	МО, г. Одинцово, ул. Садовая, д. 6, кв. 41		
	МО, г. Одинцово, ул. Садовая, д. 6, кв. 43		

На территории г. Кубинка предусматривается размещение объектов социального обслуживания населения (таблица 3.4.4.1.4).

Таблица 3.4.4.1.4

№ на карте	Местоположение	Наименование объектов	Очередность
1	г. Кубинка, ул. Колхозная	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	Первая очередь

3.4.4.2. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и планируемое население приведен в таблице 3.4.4.2.1.

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Таблица 3.4.4.2.1

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
1. Объекты образования							
1.1.	Общеобразовательные организации	мест	135	1684	3146	3146	3162
1.2.	Дошкольные образовательные организации	мест	65	1538	1515	1515	1522
2. Объекты культуры и искусства							
2.1.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	мест зрительного зала	65	782	1515	1515	1522
2.2.	Организации дополнительного образования (ДШИ)	мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	440	395	395	397
3. Объекты физической культуры и массового спорта							
3.1.	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	0,9483	7,30	22,10	22,10	22,21

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
3.2.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м площади пола	0,106	0,77	2,47	2,47	2,48
3.3.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны)	кв.м зеркала воды	9,96	0	232	232	233
3.4.	ДЮСШ	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	316	316	318
4. Прочие объекты обслуживания							
4.1.	Объекты торговли	кв.м торговой площади	1,51	24,3	35,2	35,2	35,4
4.2.	Объекты общественного питания	пос.мест	40	268	932	932	937

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
4.3.	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	раб.мест	10,9	68	254	254	255
5. Места погребения							
5.1.	Кладбища	га	0,24	0	5,6	5,6	5,6

3.4.5. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения

На территории г. Кубинка предусматривается развитие территорий производственного, общественного, рекреационного назначения. Это позволит организовать около 6,811 тыс. рабочих мест (таблица 3.4.5.1).

Количество рабочих мест составит:

- на первую очередь – 0,25 тыс. ед.;
- на расчетный срок – 6,81 тыс. ед.

Таблица 3.4.5.1

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. ед.
1	г. Кубинка, ул. Колхозная	Многофункциональная зона	Расчетный срок	9,96	59,76	0,797
2	г. Кубинка, Наро-Фоминское шоссе, уч. 10А	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,19	1,14	0,015
3	г. Кубинка, Наро-Фоминское шоссе, стр 11	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,60	5,40	0,048
4	г. Кубинка, Наро-Фоминское шоссе, 46-46а	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,20	1,20	0,016
5	г. Кубинка, Минское шоссе	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,32	1,92	0,026
6	г. Кубинка, Наро-Фоминское шоссе	Общественно-жилая зона	Расчетный срок	0,98	3,53	0,047
7	г. Кубинка, Наро-Фоминское шоссе	Производственная зона	Расчетный срок	4,00	24,00	0,220
8	г. Кубинка, Минское шоссе	Объектов отдыха и туризма	Расчетный срок	28,45	113,80	0,142

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. ед.
9	г. Кубинка, Минское шоссе	Общественно-производственная зона	Расчетный срок	178,00	-	5,000
-	г. Кубинка	Объекты социальной инфраструктуры	Первая очередь, Расчетный срок	-	-	0,500
ВСЕГО по г. Кубинка:				222,7	210,75	6,811

3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура, обслуживающая территорию Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту город Кубинка, представлена автомобильными дорогами общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, местного значения¹, железнодорожными магистралями Московской железной дороги (МЖД).

Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в системе расселения и направлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей как в системе расселения Московской области, в частности Истринско-Звенигородской устойчивой системе расселения, так и внутри Одинцовского городского округа.

Основные автомобильные дороги федерального значения и железнодорожные магистрали обеспечивают транспортную связь Одинцовского городского округа с городом Москва, субъектами Российской Федерации.

Автомобильные дороги общего пользования регионального значения обеспечивают транспортные связи городского округа с другими муниципальными образованиями и между населенными пунктами. Автомобильные дороги местного значения в границах города Кубинка обеспечивают выход на сеть автомобильных дорог регионального значения и обслуживают территории населенного пункта (УДС).

Генеральный план выполнен с учетом:

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013;

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р;

- **Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35;

- **Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35;

- **Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2027 годы**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35;

- **Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8;

- **Нормативов градостроительного проектирования Московской области**, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30;

¹ Согласно Федеральному закону от 07.11.2007 N 257ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 14.07.2022 г), п. 11, ст.5.

- **Генерального плана Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 15.12.2021 № 12/31.**

Для развития транспортной инфраструктуры в генеральном плане определены потребности в объектах транспортной инфраструктуры, способной обеспечить надежность транспортных связей, достаточность парковочного пространства и развития сети автобусных и веломаршрутов.

Объекты федерального и регионального значения в материалах генерального плана отображаются в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

3.5.1. Внешний транспорт.

Одинцовский городской округ расположен в западной части Московской области. Город Кубинка расположен в юго-западной части Одинцовского городского Округа в 46 км к юго-западу от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД).

Существующее положение

В настоящее время транспортные связи (внешние) города Кубинка с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются по железной дороге – Смоленское направление МЖД, Большое кольцо МЖД (БМО), автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-1 «Беларусь» (Москва-граница с Республикой Беларусь) и основной сети автомобильных дорог регионального значения. (см. Таблица 3.5.2.1.1).

Проектные мероприятия

В настоящее время действует ряд документов стратегического и территориального планирования Российской Федерации и Московской области, определяющих направления перспективного развития транспортного комплекса Московской области.

Транспортный комплекс Московской области занимает важнейшее значение в транспортной системе Российской Федерации. На территории Московской области, в том числе в Одинцовском городском округе, формируется сеть автомагистралей, скоростных автомобильных и железных дорог по направлению международных транспортных коридоров МТК «Запад - Восток» и МТК «Север-Юг».

Планируемые транспортные связи (внешние) с субъектами Российской Федерации и центрами муниципальных образований Московской области Одинцовский городской округ будет осуществлять, как и настоящее время по железнодорожным магистралям Смоленского направления, Большому кольцу МЖД, автомобильной дороге федерального значения М-1 «Беларусь» и развивающейся сети автомобильных дорог регионального значения.

3.5.1.1 Железнодорожный транспорт

Существующее положение

В Одинцовском городском округе Московской области применительно к населенному пункту г. Кубинка проходят железнодорожные пути Смоленского направления Московской железной дороги и Большого кольца Московской железной дороги (БМО).

Смоленское направление МЖД входит в состав скоростного международного транспортного коридора «Запад - Восток» и обеспечивает грузопассажирское сообщение между странами Западной Европы и Московской, Смоленскими областями. Линия

административно относится к двум регионам Московской железной дороги: участок от Москвы до станции Можайск — к Московско-Смоленскому (центр — Москва-Пассажирская-Смоленская), участок от станции Бородино до границы с Белоруссией — к Смоленскому (центр — Смоленск).

Большое кольцо Московской железной дороги (БМО) - окружная железная дорога в центральной части Московской области, служит для разгрузки Московского узла от транзитных грузовых поездов и пропуск транспортных потоков между всеми магистральными железнодорожными направлениями столицы, с тем, чтобы миновать основную часть Москвы. Пригородное сообщение осуществляется преимущественно для перевозки сотрудников железной дороги, но есть участки, где основные пассажиры — жители близлежащих населенных пунктов. На пересечении путей БМО и Смоленского направления МЖД, районе г. Кубинка расположена железнодорожная развязка.

Территорию города Кубинка обслуживают:

железнодорожная станция «Кубинка 1» - узловая железнодорожная станция Смоленского направления МЖД и Большого кольца МЖД (БМО). По характеру основной работы является участковой, по объему выполняемой работы отнесена ко 2-му классу. На станции «Кубинка 1» — одна островная пассажирская платформа, соединенная с городом пешеходным мостом, служащим также для перехода из одной части города в другую. Здание вокзала, расположено к югу от платформы. На станции организован внеуличный пешеходный переход через пути Смоленского направления МЖД.

На станции организована развязка между Смоленским ходом и Большим кольцом МЖД. Возможно движение поездов БМО, как минуя станцию (для грузовых и скорых, по мосту над путями Смоленского направления к востоку от станции), так и через станцию. Общее число соединительных ветвей составляет 6. От станции отходит ряд подъездных путей.

Пересаживаясь на электропоезда, следующие по Большому кольцу МЖД, можно уехать в сторону Манихино и Поварово (на север) и в сторону Бекасово и Детково на юго-восток.

железнодорожная станция «Кубинка 2» - Станция является узловой: на север — двухпутный перегон к станции Лукино, от южной горловины станции отходят три пути на развязке с радиальным Смоленским направлением, два из которых ведут к станции Кубинка-1, а третий идет в южном направлении через мост над путями Смоленского направления МЖД напрямую к станции Акулово, минуя Кубинку-1 (однопутный перегон), на этом же пути чуть далее находятся стрелки на ветку №8 к Кубинке-1 и к военной части, также относящиеся к станции Кубинка-2. Две пассажирские низкие платформы расположены у двух главных путей: островная (между ними) и боковая у второго (самого восточного) пути.

остановочный пункт Портновская - остановочная платформа Смоленского направления МЖД в Одинцовском городском округе расположена к северо-востоку от города Кубинка. Состоит из двух платформ.

Вдоль границ города Кубинка проходит тупиковая железнодорожная однопутная неэлектрифицированная линия Кубинка I — Парк «Патриот» Смоленского (Белорусского) направления железной дороги МЖД.

Парк «Патриот» - это комплекс уникальных объектов. Интерактивные музейные площадки, бронетехника, авиация, военно-тактические игры и масштабные мероприятия.

Железнодорожная линия Кубинка 1-Парк Патриот является линией не общего пользования (подъездным путем), находящимся в ведении Министерства обороны, с отсутствием на ней регулярного пассажирского сообщения, исключение составляет три дня в году (только во время проведения выставок «Армия»).

Общая протяженность магистральной железнодорожной сети в границах города Кубинка составляет - 0,8 км.

Ограничениями использования территории города Кубинка от железнодорожного транспорта являются полоса отвода железной дороги и санитарный разрыв.

Полоса отвода железной дороги – земли железнодорожного транспорта, занимаемые земляным полотном, искусственными сооружениями, линейно-путевыми и другими зданиями, устройствами железнодорожной связи, железнодорожными станциями, защитными лесонасаждениями и путевыми устройствами. Границы полосы отвода устанавливаются с учетом норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода, утверждаемых Министерством транспорта Российской Федерации.

В соответствии СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарным разрывом, значение которого определяется расчетом с учетом санитарных требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Анализ обслуживания железнодорожным транспортом показал, что население города Кубинка по трудовым и культурно-бытовым поездкам использует и будет использовать пригородное железнодорожное сообщение, как один из основных видов транспорта.

На пересечении железнодорожных путей с автомобильными дорогами организованы инженерные сооружения.

Таблица 3.5.1.1.1 Перечень транспортных инженерных сооружений на железнодорожном транспорте

Вид транспортного инженерного сооружения	Наименование пересекаемых объектов		Местоположение
Железнодорожный путепровод	Большое кольцо МЖД (БМО)	Шихово - Шарапово - Кубинка	г. Кубинка
Железнодорожный путепровод	Большое кольцо МЖД (БМО)	Шихово - Шарапово - Кубинка	г. Кубинка

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» в границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта заинтересованная организация обязана обеспечить следующий режим использования земельных участков:

а) не допускать размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;

б) не допускать в местах расположения инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, если это угрожает безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, а в местах расположения водопроводных, канализационных сетей и водозаборных сооружений - проведение сельскохозяйственных работ;

в) не допускать в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;

г) не допускать в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;

д) отделять границу полосы отвода на участках курсирования поездов на паровозной тяге от опушки естественного леса противопожарной опашкой шириной от 3 до 5 метров или минерализованной полосой шириной не менее 3 метров.

Размещение объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией.

В границах полосы отвода разрешается на условиях договора размещать на откосах выемок, постоянных заборах, строениях, устройствах и других объектах железнодорожного транспорта наружную рекламу. Такая реклама должна соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и не угрожать безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта.

Проектные предложения

В соответствии со **Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения**, на территории Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту город Кубинка предусмотрено:

В рамках мероприятий 1-й этап - до 2025 года 2-го этапа (до 2030 года) «Организация скоростного движения на участках железных дорог»:

2.) Москва - Красное, реконструкция железнодорожных путей общего пользования протяженностью 487 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы, Рузский, Можайский, Гагаринский, Краснинский, Кардымовский районы, г. Смоленск, Вяземский, Сафоновский, Ярцевский, Смоленский районы).

В рамках мероприятий 2-го этапа (до 2030 года) «Строительство специализированных высокоскоростных железнодорожных магистралей»:

1.) Москва - Смоленск - Красное, строительство высокоскоростной железнодорожной линии протяженностью 445 км (международный транспортный коридор N 2) (Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы, Одинцовский, Рузский, Можайский, Гагаринский, Краснинский, Кардымовский районы, г. Смоленск, Вяземский, Сафоновский, Ярцевский, Смоленский районы).

В рамках мероприятий 2-го этапа (до 2030 года) 21. Развитие Московского транспортного узла:

45) Одинцово - Кубинка, строительство III главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 38,8 км (Одинцовский район);

Согласно **Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области** установлены зоны планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта. На территории Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту город Кубинка протяженность ВСМ Москва – Смоленск – Красное составит – **1,5** км. Ширина зоны планируемого размещения – 500 м. Зона размещения ВСМ в районе г. Кубинка проходит в одном коридоре с автомобильной дорогой федерального значения М-1 «Беларусь»-граница Смоленской области.

Согласно **Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области** на основе железнодорожных станций, платформ, остановочных пунктов формируется система транспортно-пересадочных узлов (далее – ТПУ), на которых обеспечивается пересадка пассажиров наземного пассажирского и индивидуального транспорта на железнодорожный транспорт.

ТПУ включают²:

- объекты, необходимые для обеспечения удобного и комфортного обслуживания пассажиров при пересадке с одного вида транспорта на другой

² Состав объектов, входящих в ТПУ зависит от величины пассажиропотока и градостроительной ситуации.

(железнодорожные станции, платформы и остановочные пункты; железнодорожные вокзалы, автовокзалы и автостанции; торгово-развлекательные объекты; стоянки для временного хранения легкового транспорта³; территории для стоянки и разворота общественного автомобильного транспорта; пешеходные переходы);

- автомобильные дороги и проезды, обеспечивающие подъезд к ТПУ.

Согласно постановлению Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области» (ред. от 06.10.2022) и Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. от 07.07.2022) на территории Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту город Кубинка планируется организация транспортно-пересадочного узла на основе железнодорожного транспорта, данные приведены в таблице 3.5.1.1.2.

Таблица 3.5.1.1.2 Планируемые транспортно-пересадочные узлы на основе железнодорожного транспорта.

№ согласно ПП МО	№ согласно СТП ТО МО	Железнодорожное направление, железная дорога	Наименование ТПУ	Примечание
14	88	Смоленское направление МЖД	КУБИНКА 1	Постановление № 517/21 от 04.07.2016 Об утверждении проекта планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Кубинка-1» в городском поселении Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области

3.5.1.2 Рельсовый транспорт

Существующее положение

На территории г. Кубинка объекты рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) отсутствуют.

Проектные предложения

В соответствии со **Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области** развитие инфраструктуры рельсового транспорта на территории города Кубинка не предусмотрено.

3.5.1.3 Автомобильные дороги

Существующее положение

Основной каркас автодорожной сети Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту город Кубинка, обеспечивающий внешние связи городского округа с субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями Московской области составляют автомобильные дороги федерального и регионального значения (см. Рис. 3.5.1.1):

– **М-1 «Беларусь» (Москва-граница с Республикой Беларусь)**- автомобильная дорога общего пользования федерального значения, составная часть европейского маршрута Е 30 и азиатского маршрута АН6, Категория дороги ІВ и ІВ. Количество полос движения -4, за исключением участка км 32+500 – км 39+200 -8 полос движения. Берет начало на пересечении Можайского шоссе и МКАД, далее проходит по территории Московской области южнее городов Одинцово (4 км), Кубинки (52 км), обслуживает населенные пункты, расположенные в зоне ее тяготения, обеспечивает транспортную связь с Москвой и административными центрами муниципальных образований Московской области. Пересечения с автомобильными дорогами выполнено в разных уровнях.

³Количество машино-мест определяется исходя из потребности и пассажиропотока.

В настоящее время в районе г. Кубинка выполнены работы по реконструкции автомобильной дороги, в соответствии с утв. № 1797-р от 07.11.2013 Документацией по планировке территории объекта «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе участков автомобильной дороги М-1 «Беларусь» с км 33 до км 84, с км 84+000 до км 456+780, Московская, Смоленская область».

В районе города Кубинка основное направление автомобильной дороги эксплуатируется на платной основе.

Трасса автомобильной дороги проходит **вне границы** г. Кубинка, за исключением участка подъезда к Можайскому шоссе от северного дублера М-1 «Беларусь», протяженностью а в границах города Кубинка - 0,06 км.

Можайское шоссе (Идентификационный номер автомобильной дороги 46К-1011) - автомобильная дорога общего пользования регионального значения, II технической категории, имеет 2 полосы движения по 3,5 м каждая.

Автомобильная дорога представляет собой старое направление автомобильной дороги «Москва – Минск». Дорога осуществляет транспортные связи населенных пунктов городского поселения Кубинка с Москвой, железнодорожными станциями Смоленского направления МЖД, обеспечивает проезд к памятным местам на Бородинском поле.

На всем протяжении автомобильной дороги организовано движение общественного пассажирского транспорта. Все остановочные пункты оборудованы заездными «карманами». На дороге организованы пешеходные переходы, нанесена разметка на проезжей части, установлены дорожные знаки.

Кубинка – Наро-Фоминск (Идентификационный номер автомобильной дороги 46К-1081) - автомобильная дорога общего пользования регионального значения, III технической категории, имеет 2 полосы движения по 3,5 м каждая, ширина земляного полотна 11,0-12,0 м.

Автомобильная дорога относится к числу важнейших и наиболее загруженных дорог Московской области. Трасса автомобильной дороги начинается у ст. Кубинка, пересекает автомобильную дорогу регионального значения Можайское шоссе (перекресток со светофорным регулированием), автомобильную дорогу федерального значения М-1 «Беларусь» (транспортная развязка в разных уровнях), проходит через г. Наро-Фоминск и примыкает к автомобильной дороге федерального значения М-3 «Украина». Дорога обеспечивает связь автомобильных дорог М-1 «Беларусь» и М-3 «Украина», минуя МКАД.

В границах г. Кубинка, это - Наро-Фоминское шоссе.

«ММК – Аниково – Агафоново – Кубинка» (Идентификационный номер автомобильной дороги 46К-1320) - автомобильная дорога общего пользования регионального значения, IV технической категории, имеет 2 полосы.

Автомобильная дорога обеспечивает выход на автомобильную дорогу федерального значения А-107 «Московское малое кольцо» Икша - Ногинск - Бронницы - Голицыно - Истра - Икша обслуживает населенные пункты, расположенные в зоне ее тяготения, объекты хозяйственной деятельности. В границах г. Кубинка, это – улица Железнодорожная.

«Шихово - Шараново – Кубинка» (Идентификационный номер автомобильной дороги 46Н-07159) - автомобильная дорога общего пользования регионального значения, IV технической категории, имеет 2 полосы.

На всем протяжении дороги организовано движение общественного транспорта. На дороге нанесена разметка на проезжую часть, установлены дорожные знаки. В границах г. Кубинка, это - Никольский проезд.

Проектные предложения

В соответствии со **Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного,**

морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения на территории Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту город Кубинка предусмотрено:

В рамках мероприятий 2-го этапа (до 2030 года):

32.) Автомобильная дорога М-1 «Беларусь» - от Москвы до границы с Республикой Беларусь (на Минск, на Брест) (Московская область, Ленинский, Можайский, Одинцовский, Рузский районы, Смоленская область, Вяземский, Гагаринский, Кардымовский, Краснинский, Сафоновский, Смоленский, Ярцевский районы), строительство и реконструкция дороги протяженностью 490,17 км, категории - IБ и II, магистральная улица, с 2 - 8 полосами движения.

В генеральном плане автомобильная дорога отображена в соответствии с Документацией по планировке территории объекта «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе участков автомобильной дороги М-1 «Белорусь» с км 33 до км 84, с км 84+000 до км 456+780, Московская, Смоленская область», утвержденной Министерством транспорта Российской Федерации распоряжением Федерального дорожного агентства (РОСАВТОДОР) от 07.11.2013 № 1797-р.

В районе города Кубинка мероприятия по строительству и реконструкции реализованы.

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 в границах Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту город Кубинка по развитию основной сети автомобильных дорог, обеспечивающих внешние связи городского округа, планируются следующие мероприятия:

–реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения **«Кубинка - Наро-Фоминск»** по параметрам обычной автомобильной дороги, I категории, 4 полосы движения. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – 80 м (по 40 м от оси дороги в каждую сторону). Ширина полосы отвода – 65,0 м;

–Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения **Парк «Патриот» - Кубинка** по параметрам обычной автомобильной дороги, I категории, 4 полосы движения. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – 150 м (по 75 м от оси дороги в каждую сторону). Ширина полосы отвода – 65,0 м.

–Строительство многоуровневой транспортной развязки (2181) на автомобильной дороге Парк «Патриот» – Кубинка на пересечении с М-1 «Беларусь». Территория г. Кубинка частично находится в зоне планируемого размещения транспортной развязки.

–строительство путепровода (22061) на пересечении автомобильной дороги «Шихово - Шарاپово - Кубинка» со II путем Большого кольца МЖД.

Государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 в границах Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту город Кубинка планируются следующие мероприятия:

Таблица 3.5.1.3.1

№ п.п адресного перечня	Наименование объекта, сведения о регистрации права собственности	Виды работ в соответствии с классификатором работ	Сроки проведения работ	Мероприятие подпрограммы
74	Реконструкция автомобильной дороги Кубинка - Наро-Фоминск в Одинцовском, Наро-Фоминском городских округах Московской области	Подготовка документации по планировке территории	01.01.2026-31.12.2026	6.4.1. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) государственной собственности Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием 01.03 подпрограммы 2 «Дороги Подмосковья»
72	Реконструкция автомобильной дороги Кубинка - Наро-Фоминск в Одинцовском, Наро-Фоминском городских округах Московской области	Подготовка документации по планировке территории	01.01.2023-31.12.2023	6.4.2. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) государственной собственности Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием 01.04 подпрограммы 2 «Дороги Подмосковья»
43	Реконструкция автомобильной дороги Кубинка - Наро-Фоминск в Одинцовском, Наро-Фоминском городских округах Московской области	Подготовка документации по планировке территории	01.01.2026-31.12.2026	6.4.3. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) государственной собственности Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием 01.05 подпрограммы 2 «Дороги Подмосковья»
43	Строительство автомобильной дороги Парк «Патриот» - аэродром «Кубинка» в Одинцовском городском округе Московской области	Строительство (в том числе проектные и изыскательские работы)	01.01.2027-31.12.2028	6.4.6. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) государственной собственности Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием 01.10 подпрограммы «Дороги Подмосковья»

3.5.1.4 Воздушный транспорт

Существующее положение

На территории города Кубинка объекты воздушного транспорта отсутствуют.

Территория г. Кубинка расположена в границах тридцатикилометровой зоны вокруг контрольной точки аэродрома Кубинка, расположенного в 3,0 км северо-западнее неселенного пункта (действует до момента утверждения уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти проекта решения об установлении приаэродромной территории аэродрома в порядке, установленном федеральным законодательством).

Проектные предложения

Согласно **Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области** на территории города Кубинка мероприятия по развитию инфраструктуры воздушного транспорта отсутствуют.

3.5.1.5 Водный транспорт

Существующее положение

На территории города Кубинка объекты водного транспорта отсутствуют.

Проектные предложения

Мероприятия по развитию водного транспорта на территории города Кубинка не предусмотрены.

3.5.1.6 Трубопроводный транспорт

Существующее положение

На территории города Кубинка объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

Проектные предложения

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) мероприятия по развитию трубопроводного транспорта (нефтепроводы и нефтепродуктопроводы) на территории города Кубинка не предусмотрены.

3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту город Кубинка

3.5.2.1 Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населенных пунктов

Существующее положение

Внутримуниципальные связи Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту город Кубинка выполняет транспортный каркас (прочий), который обеспечивает транспортные связи в границах данного населенного пункта, такие как, выходы на основную сеть автомобильных дорог, подъезды к жилым районам и объектам хозяйственной деятельности. Прочий транспортный каркас представлен автомобильными дорогами, находящимися в оперативном управлении ГБУ МО «Мосавтодор» и муниципальной собственности (Одинцовский городской округ).

Автомобильные дороги общего пользования регионального значения, обеспечивающие внутри муниципальные связи, при прохождении через населенный пункт трансформируются, соответственно, в магистральную улично-дорожную сеть.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования, обеспечивающих внешние и внутри муниципальные связи городского округа, составляет 7,87 км, в том числе:

- федерального значения – 0,06 км;
- регионального значения – 7,81 км;
- местного значения – 0,75 км.

Улично-дорожная сеть (улицы, проезды, переулки, тупики) обеспечивает транспортную связь территорий населенного пункта.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования, обслуживающих территорию населенного пункта, составляет – **18,76** км, в том числе:

- местного значения согласно данным сайта <https://skpdi.mosreg.ru> – 5,56 км;
- местного значения с отсутствием данных учета⁴ – 13,20 км.

Перечень и краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального и местного значения, проходящих по территории города Кубинка⁵ представлен в таблице 3.5.2.1.1 и 3.5.2.1.2.

⁴ В соответствии с п. 11 ст.5 Федерального закона от 08.11.2007 №257 -ФЗ автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского округа являются автомобильные дороги общего пользования в границах городского округа, за исключением автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения, частных дорог, и согласно п.9 ст.6 Федерального закона №257-ФЗ такие дороги относятся к собственности городского округа. На основании пп.5 п. 1 ст.16 Федерального закона №131-ФЗ дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа относится к вопросам местного значения городского округа.

Таблица 3.5.2.1.1

Автомобильная дорога	Идентификационный номер ⁶ , Учетный номер ⁷	Протяженность в границах населенного пункта, км	Категория	Кол-во полос движения	Ширина проезжей части, м
Автомобильные дороги общего пользования федерального значения					
М-1 «Беларусь» Москва - граница с республикой Белоруссия участок подъезда к Можайскому шоссе от северного дублера М-1 «Беларусь».	00 ОП ФЗ М-1 (Е30, АН6,СНГ)	0,06	I	4	15,0
Протяженность автомобильных дорог федерального значения		0,06			
Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения в оперативном управлении ГБУ МО «Мосавтодор»					
Можайское шоссе (Одинцовский район)	46К-1011	3,6	II	4	10,5-14,5
Перемычка Минское и Можайское шоссе на 62 км(Примыкание к Минскому шоссе)	б/н	0,25	II	2	8,5
Кубинка -Наро-Фоминск (Одинцовский район)	46К-1081	0,78	III	2	7,0
ММК - Аниково - Агафоново - Кубинка	46К-1320	2,0	IV	2	7,5
Шихово - Шарапово - Кубинка	46Н-07159	0,65	IV	2	7,0
Можайское шоссе - Красная Горка	46Н-07163	0,53	IV	2	6,0
Протяженность автомобильных дорог регионального значения		7,81			

Таблица 3.5.2.1.2

№ п.п	Наименование автодороги	Местоположение	РГН*:	Протяженность, км	Категория дороги**	Количество полос движения*	Ширина проезжей части, м*
Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть местного значения							
1	от Минского шоссе до Танкового музея, -63-й км	г. Кубинка	46241ОПМГ0089	0,75	IV	2	6,0
2	ул. Речная Слобода	г. Кубинка	46241ОПМГ0082	0,75	УДМЗ	2	6,0
3	ул. Колхозный проезд (уч-к 1)	г. Кубинка	46241ОПМГ0101	0,64	УДМЗ	2	7,6
4	ул. Колхозный проезд (уч-к 2)	г. Кубинка	46241ОПМГ0102	0,43	УДМЗ	2	5,0
5	ул. Колхозный проезд (уч-к 3)	г. Кубинка	46241ОПМГ0102	0,22	УДМЗ	2	7,6
6	ул. Колхозный проезд (уч-к 4)	г. Кубинка	46241ОПМГ0102	0,31	УДМЗ	1	3,1
7	Никольское шоссе	г. Кубинка	46241ОПМГ0102	0,72	УДМЗ	1	4,0
8	проезд от Можайского ш. до военного городка Кубинка-8	г. Кубинка	46241ОПМГ0500	0,3	УДМЗ	2	6,0
9	проезд до ст. Кубинка-2	г. Кубинка, п.	46241ОПМР1074	1,39	УДМЗ	1	4,0

5 Данные по автомобильным дорогам федерального и регионального значения в генеральном плане не являются предметом утверждения.

⁶ Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;

⁷ Согласно постановлению Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»

№ п.п	Наименование автодороги	Местоположение	РГН*:	Протяженность, км	Категория дороги**	Количество полос движения*	Ширина проезжей части, м*
		Красная Горка					
10	проезд к СНТ «Нива»	г. Кубинка	46241 ОПМР2039	0,5	УДМЗ	1	4,2
11	от 65-го км Можайского шоссе до «Россельхозводстрой»	г. Кубинка	46241 ОПМГ0102	0,3	УДМЗ	2	6,0
12	Наро-Фоминское шоссе	г. Кубинка	нет данных учета	0,39	УДМЗ	1	3,0
13	ул. Лесная	г. Кубинка	нет данных учета	0,48	УДМЗ	н/д	н/д
14	4-й проезд	г. Кубинка	нет данных учета	0,27	УДМЗ	н/д	н/д
15	2-й проезд	г. Кубинка	нет данных учета	0,44	УДМЗ	н/д	н/д
16	1-й проезд	г. Кубинка	нет данных учета	0,46	УДМЗ	н/д	н/д
17	3-й проезд	г. Кубинка	нет данных учета	0,29	УДМЗ	н/д	н/д
18	ул. Лесная Слобода	г. Кубинка	нет данных учета	0,66	УДМЗ	н/д	н/д
19	ул. Станция Кубинка-2	г. Кубинка	нет данных учета	0,08	УДМЗ	н/д	н/д
20	ул. Железнодорожная	г. Кубинка	нет данных учета	0,49	УДМЗ	н/д	н/д
21	проезд (д. 216)	г. Кубинка	нет данных учета	0,18	УДМЗ	н/д	н/д
22	проезд (д. 210а)	г. Кубинка	нет данных учета	0,05	УДМЗ	н/д	н/д
23	проезд Колхозный, д. 58	г. Кубинка	нет данных учета	0,13	УДМЗ	н/д	н/д
24	проезд к ГК «Авиатор»	г. Кубинка	нет данных учета	0,11	УДМЗ	н/д	н/д
25	Школьный проезд	г. Кубинка	нет данных учета	0,22	УДМЗ	н/д	н/д
26	проезд (д. 53а)	г. Кубинка	нет данных учета	0,13	УДМЗ	н/д	н/д
27	ул. Армейская	г. Кубинка	нет данных учета	0,25	УДМЗ	н/д	н/д
28	ул. Школьная	г. Кубинка	нет данных учета	0,69	УДМЗ	н/д	н/д
29	проезд (д. 91)	г. Кубинка	нет данных учета	0,06	УДМЗ	н/д	н/д
30	проезд (д. 99)	г. Кубинка	нет данных учета	0,08	УДМЗ	н/д	н/д
31	проезд (д. 113а)	г. Кубинка	нет данных учета	0,12	УДМЗ	н/д	н/д
32	ул. Сосновка	г. Кубинка	нет данных учета	0,19	УДМЗ	н/д	н/д
33	местный проезд (от 65 км. Можайское шоссе до Колхозного проезда))	г. Кубинка	нет данных учета	0,57	УДМЗ	н/д	н/д
34	проезд к привокзальная площадь	г. Кубинка	нет данных учета ОКС 50:20:0100105:1574 50:20:0100105:1572	0,17	УДМЗ	н/д	н/д
35	привокзальная площадь маг. №12	г. Кубинка	нет данных учета ОКС 50:20:0100105:1575	0,05	УДМЗ	н/д	н/д
36	проезд д. 38 от Наро-Фоминского ш.	г. Кубинка	нет данных учета, ОКС 50:20:0100105:1567	0,4	УДМЗ	2	5,0
37	проезд к Садовому кварталу	г. Кубинка	нет данных учета	0,45	УДМЗ	н/д	н/д
38	проезды	г. Кубинка, городок Кубинка-8	нет данных учета	1,51	УДМЗ	1	4,0
39	ул. Лесная	г. Кубинка, п. Красная Горка	нет данных учета	0,45	УДМЗ	н/д	н/д
40	ул. Школьная	г. Кубинка, п. Красная Горка	нет данных учета	0,54	УДМЗ	н/д	н/д
41	ул. Дачная	г. Кубинка, п. Красная Горка	нет данных учета	0,15	УДМЗ	н/д	н/д
42	ул. Садовая	г. Кубинка, п. Красная Горка	нет данных учета	0,51	УДМЗ	н/д	н/д
43	ул. Лесная	г. Кубинка, п. Красная Горка	нет данных учета	0,12	УДМЗ	н/д	н/д
44	ул. Центральная	г. Кубинка, п. Красная Горка	нет данных учета	0,44	УДМЗ	н/д	н/д
45	проезды	г. Кубинка,	нет данных учета	1,04	УДМЗ	н/д	н/д

№ п.п	Наименование автодороги	Местоположение	РГН*:	Протяженность, км	Категория дороги**	Количество полос движения*	Ширина проезжей части, м*
		Садовый Квартал					
46	проезды	г. Кубинка, СНТ «Родник-15»	нет данных учета	0,57	УДМЗ	н/д	н/д
47	ул. Станция Кубинка-2	г. Кубинка, ст. Кубинка 2	нет данных учета	0,46	УДМЗ	н/д	н/д
Протяженность автомобильных дорог регионального значения				0,75			
Протяженность улично-дорожной сети (УДС), в том числе:				18,76			
магистральной				0,0			

Примечание: * в соответствии с данными Системы контроля и планирования в области дорожной инфраструктуры (<https://skpdi.mosreg.ru>), ** в соответствии с таблицей 4.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* для групп малых городов и поселков классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с таблицей 11.2а.

На протяжении последних лет наблюдается тенденция к увеличению числа автомобилей на территории Московской области. Основной прирост этого показателя осуществляется за счет увеличения числа легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан (в среднем по 1,1% в год), что требует планирования дополнительных мероприятий по строительству и реконструкции улично-дорожной сети.

Несовершенство дорожной сети, а также отставание ее развития от темпов автомобилизации, сдерживает социально-экономический рост во всех отраслях экономики, ухудшает культурно-бытовые связи, уменьшает мобильность передвижения трудовых поездок.

Анализ существующей сети автомобильных дорог общего пользования города Кубинка показал:

- показатель плотности автомобильных дорог указывает на достаточный уровень развития магистральной улично-дорожной сети общего пользования;
- автомобильные дороги местного значения поселения имеют твердое покрытие в удовлетворительном состоянии;
- пересечение автомобильных дорог с магистральными железнодорожными путями выполнено в одном уровне, что вызывает заторные явления и вызывает значительные простои транспорта.

Проектные предложения

Одним из условий, обеспечивающих развитие отдельно взятых муниципальных образований и пространственные преобразования на территории Московской области в целом, является опережающее развитие транспортной инфраструктуры.

Преобразование радиальной сети автомобильных дорог в Московской области в современную сетевую структуру планируется осуществлять за счет создания трехуровневой структуры, с четким разделением автомобильных дорог каждого уровня по функциональным и техническим признакам, по условиям проезда по ним и доступа на них транспортных средств.

Опорную сеть Одинцовского городского округа составят первый и второй уровни сетевой структуры автомобильных дорог.

Первый уровень сетевой (внешние связи) структуры формируют автомагистрали федерального и регионального значения – автомобильные дороги высших технических

категорий с многополосными проезжими частями, обеспечивающие движение автотранспортных средств на дальние расстояния с высокими скоростями движения.

Второй уровень (внутри муниципальные связи) сетевой структуры формируют автомобильные дороги регионального и местного значения, которые обеспечивают комфортную транспортную связь между автомобильными дорогами первого уровня, между населенными пунктами и между селитебными территориями в населенных пунктах (магистральные, главные улицы).

Третий, нижний формируют обычные автомобильные дороги регионального и местного значения, обеспечивающие подъезды к отдельным населенным и связность территорий самих населенных пунктов (жилые улицы).

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории города Кубинка планируются мероприятия второго уровня.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения, планируемых к строительству и реконструкции по параметрам, которые позволят пропустить перспективный поток автомобильного транспорта, представлен в таблице 3.5.2.1.3.

Таблица 3.5.2.1.3

Номер автомобильной дороги согласно СТП ТО МО	Наименование автомобильной дороги/участка	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка в границах населенного пункта, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта
							Ширина, м
Планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значения							
32010305	Кубинка - Наро-Фоминск Утв. Постановлением Правительства Московской области № 984/33 от 06.10.2021 Проект планировки территории для реконструкции участка автомобильной дороги Кубинка – Наро-Фоминск в городе Кубинка Одинцовского городского округа Московской области	Р	0,78	I	4	65	40
32195001	Парк «Патриот» - Кубинка Утв. Постановлением Правительства Московской области № 291/15 от 02.06.2020 Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги Парк «Патриот» - аэродром «Кубинка» в Одинцовском городском округе Московской области	С	1,5	I	4	65	150
Протяженность по реконструируемым участкам автомобильных дорог регионального значения		Р	0,78				
Протяженность по строящимся участкам автомобильных дорог регионального значения		С	1,5				

Согласно Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на пересечениях автомагистралей с автомобильными дорогами всех категорий планируется организация транспортных развязок в разных уровнях, либо путепроводов. В остальных случаях мероприятия по организации пересечений определяются по результатам технико-экономических обоснований.

Транспортные развязки являются элементом автомобильной дороги и поэтому их проекты разрабатываются в составе документации по автомобильным дорогам.

Статус транспортной развязки (федерального или регионального значения) на пересечении федеральной и региональной автомобильных дорог определяется в зависимости от первоочередности выполнения изыскательных и проектных работ на федеральной или региональной автомобильной дороге.

В генеральном плане городского округа отражены мероприятия по организации транспортных инженерных сооружений на автомобильных дорогах в соответствии с утвержденной проектной документацией.

Таблица 3.5.2.1.4 Планируемые характеристики транспортных развязок регионального значения

Номер транспортной развязки в соответствии с СТП ТО МО	Наименование пересекаемых автомобильных дорог		Городской округ	Строительство (С) Реконструкция (Р)	Примечание
2181	М-1 «Беларусь»	Парк «Патриот» – Кубинка	Одинцовский	С	Утв. Распоряжением РОСАВТОДОР № 1461-р от 06.05.2020 Документация по планировке территории объекта «Автомобильная дорога М-1 «Беларусь» Москва - граница с Республикой Белоруссия. Строительство транспортной развязки на км 59, Московская область» Утв. Постановлением Правительства Московской области № 291/15 от 02.06.2020 Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги Парк «Патриот» - аэродром «Кубинка» в Одинцовском городском округе Московской области

Для обеспечения безопасности движения автомобильного и железнодорожного транспорта, а также увеличения пропускной способности автомобильных дорог в Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области предусмотрено строительство путепроводов на пересечениях автомобильных и железных дорог.

На планируемых и реконструируемых автомобильных дорогах путепроводы через железнодорожные пути являются обязательными элементами автомобильной дороги. Местоположения путепроводов по существующим автомобильным дорогам предусматриваются с учетом градостроительной ситуации на основе технико-экономического обоснования.

Таблица 3.5.2.1.5 Перечень планируемых путепроводов и мостов

Номер в соответствии с СТП ТО МО	Наименование железнодорожного направления	Наименование автомобильной дороги	Городской округ	Площадь зоны планируемого размещения объектов автомобильного транспорта, га
22061	Смоленское направление МЖД	Шихово – Шарапово – Кубинка	Одинцовский	15,1

3.5.2.2 Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

Основные потоки пешеходного движения на территории города Кубинка проходят по взаимосвязанной системе пешеходных улиц и дорожек, тротуаров, пешеходных переходов. Они направлены к местам приложения труда, объектам социального обслуживания населения, центрам культурно-бытового назначения, остановочным пунктам общественного транспорта, зонам отдыха.

В настоящее время в городе Кубинка организованные велодорожки отсутствуют.

Расчет нормативной потребности

Пешеходная сеть населенных пунктов должна обеспечивать скорость, комфорт и безопасность передвижения между функциональными зонами города и в их пределах, связь с объектами торговли, обслуживания и отдыха.

Город Кубинка попадает под определение «малый город». Это населенный пункт, в котором пешеходное движение сохраняется в качестве основного движения.

Система пешеходных связей в совокупности с транспортной инфраструктурой составляет единую коммуникационную, транспортно-пешеходную систему города. Эти связи являются базой будущего развития пешеходной системы в городской среде. При этом необходимо развивать принципиально новые подходы к организации комплексного благоустройства городских территорий с организацией сети велодорожек.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области размещение велокоммуникации (велосипедные дорожки, велопешеходные дорожки, полосы для велосипедного движения, велопешеходные аллеи) осуществляется в границах жилых районов и кластеров ИЖС на территориях общего пользования для повседневного использования жителями в виде замкнутых (кольцевых) велосипедных маршрутов и (или) целевых веломаршрутов от объектов жилищного строительства до озелененных территорий общего пользования (общественных территорий) и (или) объектов социальной инфраструктуры протяженностью 1-15 км, из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне и 1 велодорожка в центральной части города. Велокоммуникации должны быть объединены в единую сеть, связывающую жилую застройку с объектами массового посещения. Протяженность велокоммуникаций должна быть не менее 500 м.

Расчет потребности по организации велодорожек в городе приведен в таблице 3.5.2.2.1.

Таблица 3.5.2.2.1

Наименование городов и поселков городского типа	Численность населения, тыс. чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед..		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
г. Кубинка	23,30	23,30	23,42	1	1	1

Исходя из нормативной потребности по размещению велодорожек и численности городского населения, общее количество велодорожек для г. Кубинка должно составлять не менее 1 ед. общей протяженностью веломаршрутов не менее 0,5 км.

3.5.2.3 Автомобильный транспорт

Существующее положение

Согласно нормативному уровню автомобилизации 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей, принятому в постановлении Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного

проектирования Московской области» и числа жителей г. Кубинка (23,30 тыс. чел.) количество индивидуального легкового транспорта составляет порядка 8295 автомобилей.

В том числе, для жителей многоквартирной застройки (22,96 тыс. чел.) этот показатель составляет 8174 автомобилей.

На момент разработки генерального актуализированные данные о количестве зарегистрированных в городе индивидуальных легковых автомобилей не предоставлены.

Расчет нормативной потребности

Расчетный уровень автомобилизации принят в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» - 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

Расчет общего легкового индивидуального транспорта Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту г. Кубинка представлен в таблице 3.5.2.3.1. Расчет легкового индивидуального транспорта для жителей многоквартирной застройки 3.5.2.3.2.

Таблица 3.5.2.3.1

Наименование	Численность населения. тыс. чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей. ед		
				Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	356 на 1000 жителей		
г. Кубинка	23,30	23,30	23,42	8295	8295	8338

Таблица 3.5.2.3.2.

Наименование	Численность населения в многоквартирных домах, чел..			Количество индивидуальных легковых автомобилей. ед		
				Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	356 на 1000 жителей		
г. Кубинка	22,96	22,96	23,07	8174	8174	8212

3.5.2.4 Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

К сооружениям для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств относятся гаражи и автостоянки, к сооружениям обслуживания автотранспортных средств - объекты технического сервиса, объекты топливозаправочного комплекса.

3.5.2.4.1 Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)

Существующее положение

В настоящее время 99% населения г. Кубинка проживает в многоквартирной жилой застройке (22,96 тыс. чел.), остальная часть населения – это жители индивидуальной жилой застройки (0,34 тыс.чел).

В настоящее время на территории города Кубинка для постоянного хранения автомобильного транспорта, принадлежащего гражданам многоквартирной застройки, имеется порядка 2695 машино-места.

Гаражи для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей расположены в центральной части города Кубинка, в пешеходной доступности от территории с многоэтажной застройкой. ГСК «Сигнал» расположен у Смоленского

направления МЖД, ГСК «Авиатор» между автомобильными дорогами М-1 «Беларусь» и Можайским шоссе.

Население, проживающее в индивидуальной жилой застройке, личный автомобильный транспорт хранит на своих приусадебных участках в приспособленных для этой цели местах.

Гостевые парковочные места размещены на придомовых территориях, у торговых центров, у объектов обслуживания различного назначения, у зон отдыха и при других центрах тяготения населения.

Расчет нормативной потребности

В городе Кубинка предусмотрено несколько типов застройки – многоквартирные жилые дома и индивидуальная застройка.

В соответствии постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования области» (РНГП) общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения жителей многоквартирных домов должна быть в границах жилого района на селитебных территориях и на прилегающих производственных территориях не менее 90% процентов, при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более 800 м, расчетная обеспеченность жителей индивидуальной застройки местами для хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 100%.

При застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка.

Потребность в машино-местах для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта для жителей многоквартирной застройки приведена в таблице 3.5.2.4.1.1

Таблица 3.5.2.4.1.1

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП)		
	существующее положение	на первую очередь	расчетный срок	существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
г. Кубинка	8174	8174	8212	7357	7357	7391

3.5.2.4.2 Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Существующее положение

На территории г. Кубинка имеется порядка 12 объектов технического обслуживания автомобильного транспорта.

Кроме того, ремонт и обслуживание автомобилей производится в приспособленных для этих целей помещениях при ГСК.

Данные о количестве и адресе объектов обслуживания автомобильного транспорта получены из открытых источников (yandex.ru). Полные данные по количеству постов на объектах обслуживания автомобильного транспорта отсутствуют.

Для анализа и расчета обеспеченности данными объектами на территории г. Кубинка принят усредненный показатель - на одном объекте два поста; исходя из расчета, на объектах обслуживания автомобильного транспорта количество постов составляет порядка 24 ед, что соответствует нормативному показателю, приведенному в СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и

сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей и с учетом поправочных коэффициентов.

Расчет нормативной потребности

Требуемое количество объектов обслуживания автомобильного транспорта (СТО, автосервис, шиномонтаж) в соответствии «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» определено из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей.

При расчетах введены поправочные коэффициенты:

- самостоятельного обслуживания – 0,8;
- обслуживание в дилерских центрах – 0,7.

Общая потребность в объектах технического сервиса автотранспортных средств приведена в таблице 3.5.2.4.2.1.

Таблица 3.5.2.4.2.1

Наименование муниципального образования	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, шт. (из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей)		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
г. Кубинка	8295	8295	8338	23	23	30

3.5.2.4.3 Объекты топливозаправочного комплекса

Существующее положение

По данным, полученным из открытых источников (<https://www.benzin-price.ru>), в границах г. Кубинка объекты топливозаправочного комплекса, предоставляющие услуги по заправке автомобильного транспорта бензином всех марок, дизелем (ДТ) и газом (пропан, бутан) отсутствуют.

Ближайшие объекты топливозаправочного комплекса расположены:

- 63-й км М-1 «Беларусь» АЗС Лукойл №50232;
- 64-й км М-1 «Беларусь» АЗС Лукойл №50415;
- 63-й км Можайское шоссе (А100), АЗС ОРТК №1116.

По данным, полученным из открытых источников (<https://mosoblenergo.ru>, <https://rossetimr.ru>), объекты, предоставляющие услуги по зарядке электромобилей, на территории г. Кубинка отсутствуют.

Проектные предложения

В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы сведения по развитию топливозаправочного комплекса в Московской области в границах Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту г. Кубинка отсутствуют.

3.5.2.5 Общественный пассажирский транспорт

Существующее положение

Основной объем пассажирских перевозок на территории Одинцовского городского округа выполняется пассажирскими автотранспортными предприятиями филиалами ГУП МО «Мострансавто» и частными перевозчиками. Пассажирские перевозки обслуживают городские, межмуниципальные и межсубъектные маршруты общего пользования, выполняющие перевозки на договорной основе.

Перечень маршрутов общественного транспорта, обслуживающих территорию г. Кубинка, представлен в таблице 3.5.2.5.1.⁸

Таблица 3.5.2.5.1

№ п.п.	№ маршрута	Конечные пункты	Организация-перевозчик	Маршрут
1	Автобус 27	Наро-Фоминск - Кубинка	АО «Мострансавто» (МАП № 6 г. Одинцово - ПБ «Наро-Фоминск»)	межмуниципальный
	Автобус 28	Звенигород - сан. Герцена	АО «Мострансавто» (МАП № 6 - ПБ г. Звенигород)	муниципальный
	Автобус 44	Кубинка - Чупряково	АО «Мострансавто» (МАП № 6 г. Одинцово - ПБ «Наро-Фоминск»)	муниципальный
	Автобус 45	Кубинка - Голицыно	АО «Мострансавто» (МАП № 6 «Одинцовское ПАТП»)	муниципальный
	Автобус 53	Можайск - Кубинка	АО «Мострансавто» (МАП № 6 г. Одинцово - ПБ «Можайск»)	межмуниципальный
	Автобус 59	Кубинка - Сосновка	АО «Мострансавто» (МАП № 6 г. Одинцово - ПБ «Наро-Фоминск»)	муниципальный
	Автобус 63	Кубинка - Акулово	-	муниципальный
	Автобус 75	Кубинка - Голицыно	АО «Мострансавто» (МАП № 6 г. Одинцово - ПБ «Звенигород»)	муниципальный
	Автобус 80	Кубинка - Одинцово	АО «Мострансавто» (МАП № 6 г. Одинцово)	муниципальный
	Автобус 83	Кубинка - Аниково	АО «Мострансавто» (МАП № 6 г. Одинцово)	муниципальный
	Автобус 189	Кубинка - Селятино	АО «Мострансавто» (МАП № 6 г. Одинцово - ПБ «Можайск»)	межмуниципальный
	Автобус 301	Верея - Москва	АО «Мострансавто» (МАП № 6 г. Одинцово - производственный участок «Верея»)	межсубъектный
	Автобус 457	Можайск - Москва	АО «Мострансавто» (МАП № 6 г. Одинцово - ПБ «Можайск»)	межсубъектный
	Маршрутка 16к	Станция Кубинка - Улица Генерала Вотивцева	ООО «Авто-Хендлер+»	городские
	Маршрутка 17к	Станция Кубинка - Армейская улица	ООО «Авто-Хендлер+»	городские
	Маршрутка 40к	Кубинка - Тучково	ООО «Кубинские автомобильные перевозки»	межмуниципальный
	Маршрутка 41к	Кубинка - Полушкино	ООО «Авто-Хендлер+»	муниципальный
	Маршрутка 44к	Кубинка - Дюдьково	ООО «Авто-Хендлер+»	муниципальный
	Маршрутка 69	Новый Городок - Старый Городок	ООО «Авто-Хендлер+»	муниципальный

Общая протяженность маршрутов регулярных пассажирских перевозок в городе Кубинка составляет ОКОЛО **7,28** км.

В соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п. 11.24 дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта допускается принимать не более 500 м, в районах малоэтажной жилой застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в больших, крупных и крупнейших городских населенных пунктах до 600 м, в малых и средних⁹ - до 800 м. и с п.6.2 п.11.4 Постановления Правительства МО от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» для сельских населенных пунктов, кластеров ИЖС и МЖС пешеходную доступность до остановки общественного транспорта следует предусматривать с предельным расстоянием не более 800 м.

⁸ Согласно сайту wikiroutes.info, <https://mostransavto.ru>

⁹ п.4.4 Городские и сельские населенные пункты в зависимости от общей численности постоянного населения подразделяются на группы в соответствии с таблицей 4.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

На основании схемы сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок в Одинцовском городском округе Московской области применительно к населенному пункту г. Кубинка нормативная дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта не обеспечена на части территории с индивидуальной жилой застройкой в районе п. Красная Горка и ст. Кубинка-2.

Проектные предложения

В соответствии Генеральным планом Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, утвержденного Решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 15.12.2021 № 12/3,1 предложены мероприятия по развитию сети общественного пассажирского транспорта применительно к населенному пункту г. Кубинка: организация маршрута общественного транспорта по автомобильной дороге «Можайское шоссе-Красная Горка» далее к железнодорожной станции Кубинка-2, что позволит обеспечить городским территориям Красная Горка и Кубинка-2 нормативную доступность до остановок общественного транспорта. Маршрут будет обслуживаться перевозчиками, отобранными на конкурсной основе в соответствии с действующим законодательством.

Мероприятия по развитию маршрутной сети наземного общественного транспорта в генеральном плане носят рекомендательный характер.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта на территории застройки многоквартирными жилыми домами следует принимать 500 м. В районах с индивидуальной усадебной застройкой дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта 800 м.

Установление или изменение муниципального маршрута регулярных перевозок либо межмуниципального маршрута регулярных перевозок, имеющих два и более общих остановочных пункта с ранее установленным соответственно муниципальным маршрутом регулярных перевозок, межмуниципальным маршрутом регулярных перевозок, осуществляется по согласованию между уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и уполномоченным органом местного самоуправления, к компетенции которых отнесено установление данных маршрутов. Порядок указанного согласования устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (часть 1.1 введена Федеральным законом от 29.12.2017 № 480-ФЗ).

3.6. Развитие инженерной инфраструктуры

Данный раздел приведен в Книге 2 Тома I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» и содержит сведения ограниченного доступа.

4. Перечень земельных участков, включаемых в границы города Кубинка

Таблица 4.1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Планир. функц. зона	Примечания
1	часть ЗУ 50:20:0070906:1702 площадью 2, 66 га	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для государственных надобностей	P1	Письмо Министерства обороны Российской Федерации № 141/10130 от 29.03.2022; Протокол совещания по земельно-имущественным вопросам, утвержденный Вице-губернатором Московской области - руководителем Администрации Губернатора Московской области Чупраковым А. А. от 31.08.2023; Обращение Администрации Одинцовского городского округа Московской области № 136-01исх-20379П от 21.09.2023
2	50:20:0000000:310000	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	CX2	Решение Градостроительного совета Московской области от 03.05.2023 (протокол № 17, п. 43); Обращение Администрации Одинцовского городского округа Московской области № 136-01исх-768П от 19.04.2023; Письмо Министерства энергетики Московской области № Исх-6337/26-09 от 15.06.2023 (территория СНТ «Андрейчиков Хутор»)
3	50:20:0090523:100	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2	
4	50:20:0090523:101	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2	
5	50:20:0090523:102	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2	
6	50:20:0090523:103	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2	
7	50:20:0090523:104	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2	
8	50:20:0090523:105	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2	

9	50:20:0090523:106	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2
10	50:20:0090523:107	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2
11	50:20:0090523:108	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2
12	50:20:0090523:109	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2
13	50:20:0090523:110	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2
14	50:20:0090523:115	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2
15	50:20:0090523:116	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2
16	50:20:0090523:117	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2
17	50:20:0090523:118	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2
18	50:20:0090523:119	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2
19	50:20:0090523:120	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2
20	50:20:0090523:121	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2
21	50:20:0090523:122	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2
22	50:20:0090523:123	Земли сельскохозяйственного назначения	не определено	CX2
23	50:20:0090523:125	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2

24	50:20:0090523:126	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2
25	50:20:0090523:127	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2
26	50:20:0090523:128	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2
27	50:20:0090523:129	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2
28	50:20:0090523:132	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2
29	50:20:0090523:133	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2
30	50:20:0090523:134	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2
31	50:20:0090523:135	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2
32	50:20:0090523:136	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2
33	50:20:0090523:137	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2
34	50:20:0090523:138	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2
35	50:20:0090523:139	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2
36	50:20:0090523:140	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2
37	50:20:0090523:141	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2
38	50:20:0090523:142	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2

39	50:20:0090523:143	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2
40	50:20:0090523:144	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства.	CX2
41	50:20:0090523:145	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2
42	50:20:0090523:146	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2
43	50:20:0090523:147	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2
44	50:20:0090523:148	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2
45	50:20:0090523:149	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2
46	50:20:0090523:150	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2
47	50:20:0090523:152	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2
48	50:20:0090523:153	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2
49	50:20:0090523:154	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2
50	50:20:0090523:155	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2
51	50:20:0090523:157	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2
52	50:20:0090523:160	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2
53	50:20:0090523:162	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2

54	50:20:0090523:164	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	CX2
55	50:20:0090523:166	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	CX2
56	50:20:0090523:167	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	CX2
57	50:20:0090523:168	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2
58	50:20:0090523:174	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	CX2
59	50:20:0090523:175	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	CX2
60	50:20:0090523:223	Категория не установлена	Не установлено	CX2
61	50:20:0090523:230	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2
62	50:20:0090523:233	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	CX2
63	50:20:0090523:557	Категория не установлена		CX2
64	50:20:0090523:558	Земли сельскохозяйственного назначения		CX2
65	50:20:0090523:559	Земли сельскохозяйственного назначения		CX2
66	50:20:0090523:560	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	CX2
67	50:20:0090523:89	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2
68	50:20:0090523:90	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2
69	50:20:0090523:91	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2

70	50:20:0090523:92	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2	
71	50:20:0100204:63	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства здания под автосервис и шиномонтаж	T	
72	50:20:0090427:511	Категория не установлена	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	
73	50:20:0070740:111	Категория не установлена	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	
74	50:20:0100105:304	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги	T	
75	50:20:0070740:80	Категория не установлена	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	
76	50:20:0070818:2530	Категория не установлена	не определено	CX2	
77	50:20:0090524:569	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	размещение производственных помещений и складской зоны	Ж2	
78	50:20:0090523:549	Категория не установлена		CX2	
79	50:20:0070738:168	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для	Полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания	T	

		обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	железной дороги		
80	50:20:0070737:109	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги	Т	
81	50:20:0090427:1456	Категория не установлена	индивидуальное жилищное строительство	Ж2	
82	50:20:0090427:1583	Категория не установлена	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	
83	50:20:0090427:1603	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения воздушных линий	Т	
84	50:20:0060553:342	Категория не установлена	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	
85	50:20:0060553:308	Категория не установлена	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	
86	50:20:0060553:193	Категория не установлена	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	
87	50:20:0060553:162	Категория не установлена	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	
88	50:20:0100105:2247	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного		Т	

		специального назначения			
89	50:20:0000000:299769	Земли сельскохозяйственного назначения	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Ж2	
90	50:20:0070740:75	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги	Т	
91	50:20:0100105:2124	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	Т	
92	50:20:0100204:196	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги	Т	
93	50:20:0100105:2564	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под строительство образцово-показательного городка	О1	
94	50:20:0100105:2559	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и	под строительство образцово-показательного городка	О1	

		земли иного специального назначения			
95	50:20:0070740:88	Категория не установлена	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	
96	50:20:0070738:182	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Ж2	
97	50:20:0100105:2596	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под строительство образцово-показательного городка	К	
98	50:20:0090427:67	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки, выставочно-ярмочная деятельность	ОП	
99	50:20:0100105:2597	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под строительство образцово-показательного городка	СП5	
100	50:20:0100105:2087	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	общее пользование территории	Т	

		специального назначения			
101	50:20:0090524:53	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для обслуживания объектов специального назначения	Ж2	
102	50:20:0090524:54	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для обслуживания объектов специального назначения	Ж2	
103	50:20:0070818:4168	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для нужд Министерства обороны СССР	Р5	
104	50:20:0100204:378	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт	О1	
105	50:20:0090427:484	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для производственных целей	ОП	

106	50:20:0060553:194	Категория не установлена	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	
107	50:20:0060548:688	Категория не установлена	Для ведения ЛПХ	Ж2	
108	50:20:0100105:1557	Категория не установлена	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	
109	50:20:0060553:177	Категория не установлена	индивидуальное жилищное строительство	Ж2	

Земельные участки с категорией земли лесного фонда, включаемые в границы населенного пункта город Кубинка на основании распоряжений Правительства Московской области № 209-РП от 02.04.2021, № 210-РП от 02.04.2021					
№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Функц. зона	Примечание
1	50:20:0000000:307057	Земли лесного фонда	Заготовка древесины (включая СОМ), заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидро-технических сооружений и специализированных портов, строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление религиозной деятельности, изыскательские работы	Ж2, Т	В границы населенного пункта включается часть земельного участка площадью 28245 кв. м
2	50:20:0090428:1749	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	СХ2	В границы населенного пункта включается часть земельного участка площадью 834 кв. м



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.04.2021 № 209-РП

г. Красногорск

Об утверждении предложений относительно местоположения
границ населенного пункта город Кубинка
Одинцовского городского округа Московской области,
образуемых из лесного поселка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Утвердить прилагаемые предложения комиссии, созданной для определения при подготовке проекта генерального плана Одинцовского городского округа Московской области границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов, по включению в границы населенного пункта город Кубинка Одинцовского городского округа Московской области лесного поселка, расположенного в квартале 78 выделах 5, 6, 7, 8, в квартале 86 выделах 3, 4 Кубинского участкового лесничества Звенигородского лесничества, в целях определения местоположения границ населенного пункта город Кубинка.
2. Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области учесть предложения, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, при подготовке карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон в составе генерального плана Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту город Кубинка.
3. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения путем размещения (опубликования) на Интернет-портале Правительства Московской области.
4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Губернатор
Московской области



А.Ю. Воробьев

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Правительства
Московской области

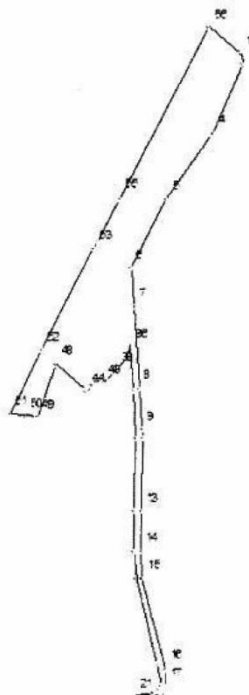
от 02.04.2021 № 209-ПП

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комиссии, созданной для определения при подготовке проекта генерального плана Одинцовского городского округа Московской области границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов, по включению в границы населенного пункта город Кубинка Одинцовского городского округа Московской области лесного поселка, расположенного в квартале 78 выделах 5, 6, 7, 8, в квартале 86 выделах 3, 4 Кубинского участкового лесничества Звенигородского лесничества, в целях определения местоположения границ населенного пункта город Кубинка

1. Включить в границы населенного пункта город Кубинка Одинцовского городского округа Московской области лесной поселок, расположенный в квартале 78 выделах 5, 6, 7, 8, в квартале 86 выделах 3, 4 Кубинского участкового лесничества Звенигородского лесничества, в целях определения местоположения границ населенного пункта город Кубинка:

1) Территория лесного поселка, расположенная в квартале 78 выделах 5, 6, 7, 8, в квартале 86 выделах 3, 4 Кубинского участкового лесничества Звенигородского лесничества, площадью 5,17 га:



2) Координатное описание характерных точек границы территории лесного поселка, расположенного в квартале 78 выделах 5, 6, 7, 8, в квартале 86 выделах 3, 4 Кубинского участкового лесничества Звенигородского лесничества, площадью 5,17 га:

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Часть №1		
1	452416,64	2139355,78
2	452416,63	2139355,78
3	452402,86	2139358,57
4	452302,71	2139312,74
5	452206,97	2139241,66
6	452107,72	2139187,97
7	452053,54	2139191,04
8	451936,50	2139200,78
9	451878,71	2139205,90
10	451865,72	2139206,74
11	451865,40	2139206,75
12	451865,33	2139206,75
13	451761,06	2139205,19
14	451704,54	2139204,98
15	451664,67	2139208,28
16	451536,39	2139244,64
17	451511,52	2139245,72
18	451505,97	2139244,67
19	451503,62	2139244,08
20	451495,58	2139239,79
21	451495,51	2139197,93
22	451499,12	2139226,63
23	451501,19	2139231,44
24	451506,91	2139234,50
25	451518,24	2139236,75
26	451541,05	2139232,94
27	451662,41	2139198,53
28	451663,36	2139198,36
29	451703,93	2139195,00
30	451704,34	2139194,98
31	451704,36	2139194,98
32	451761,13	2139195,19
33	451761,18	2139195,19
34	451865,28	2139196,75
35	451933,37	2139192,34
36	451995,06	2139186,36
37	451979,54	2139183,02

38	451960,98	2139165,20
39	451946,38	2139151,06
40	451943,98	2139146,00
41	451944,07	2139131,17
42	451939,73	2139127,53
43	451939,50	2139127,32
44	451930,38	2139120,73
45	451931,35	2139119,56
46	451931,24	2139119,44
47	451932,12	2139118,63
48	451969,81	2139073,12
49	451894,22	2139043,39
50	451896,10	2139023,60
51	451898,45	2138998,94
52	451991,06	2139049,93
53	452137,67	2139130,66
54	452144,95	2139134,68
55	452208,68	2139169,77
56	452455,62	2139305,75
1	452416,64	2139355,78





**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.04.2021 № 210-ПП

г. Красногорск

Об утверждении предложений относительно местоположения
границ населенного пункта город Кубинка
Одинцовского городского округа Московской области,
образуемых из лесного поселка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Утвердить прилагаемые предложения комиссии, созданной для определения при подготовке проекта генерального плана Одинцовского городского округа Московской области границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов, по включению в границы населенного пункта город Кубинка Одинцовского городского округа Московской области лесного поселка, расположенного в квартале 14 выделе 16 Кубинского участкового лесничества Звенигородского лесничества, в целях определения местоположения границ населенного пункта город Кубинка.
2. Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области учесть предложения, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, при подготовке карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон в составе генерального плана Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту город Кубинка.
3. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения путем размещения (опубликования) на Интернет-портале Правительства Московской области.
4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Губернатор
Московской области



А.Ю. Воробьев

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Правительства
Московской области

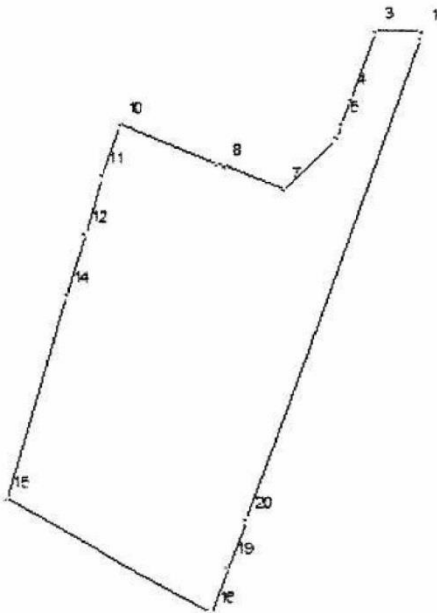
от 02.04.2021 № 210-ПП

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комиссии, созданной для определения при подготовке проекта генерального плана Одинцовского городского округа Московской области границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов, по включению в границы населенного пункта город Кубинка Одинцовского городского округа Московской области лесного поселка, расположенного в квартале 14 выделе 16 Кубинского участкового лесничества Звенигородского лесничества, в целях определения местоположения границ населенного пункта город Кубинка

1. Включить в границы населенного пункта город Кубинка Одинцовского городского округа Московской области лесной поселок, расположенный в квартале 14 выделе 16 Кубинского участкового лесничества Звенигородского лесничества, в целях определения местоположения границ населенного пункта город Кубинка:

1) Территория лесного поселка, расположенная в квартале 14 выделе 16 Кубинского участкового лесничества Звенигородского лесничества, площадью 3,38 га:



2) Координатное описание характерных точек границы территории лесного поселка, расположенного в квартале 14 выделе 16 Кубинского участкового лесничества Звенигородского лесничества, площадью 3,38 га:

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Часть №1		
1	450813,18	2136775,56
2	450813,18	2136775,55
3	450813,51	2136748,04
4	450777,09	2136733,47
5	450763,50	2136728,04
6	450755,85	2136724,97
7	450726,93	2136695,53
8	450738,92	2136662,32
9	450740,58	2136657,73
10	450760,63	2136602,20
11	450732,99	2136591,05
12	450702,80	2136581,45
13	450702,77	2136581,44
14	450669,30	2136570,80
15	450559,36	2136535,85
16	450498,62	2136656,27
17	450498,63	2136656,28
18	450498,63	2136656,28
19	450524,81	2136666,21
20	450549,78	2136676,38
21	450550,03	2136675,78
22	450809,73	2136774,26
23	450809,73	2136774,26
1	450813,18	2136775,56



5. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения

В соответствии со **Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р приведены сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в границах Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту г. Кубинка:

Железнодорожный транспорт

В рамках мероприятий 1-й этап - до 2025 года 2-го этапа (до 2030 года) «Организация скоростного движения на участках железных дорог»:

2.) Москва - Красное, реконструкция железнодорожных путей общего пользования протяженностью 487 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы, Рузский, Можайский, Гагаринский, Краснинский, Кардымовский районы, г. Смоленск, Вяземский, Сафоновский, Ярцевский, Смоленский районы).

В рамках мероприятий 2-го этапа (до 2030 года) «Строительство специализированных высокоскоростных железнодорожных магистралей»:

1.) Москва - Смоленск - Красное, строительство высокоскоростной железнодорожной линии протяженностью 445 км (международный транспортный коридор N 2) (Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы, Одинцовский, Рузский, Можайский, Гагаринский, Краснинский, Кардымовский районы, г. Смоленск, Вяземский, Сафоновский, Ярцевский, Смоленский районы).

В рамках мероприятий 2-го этапа (до 2030 года) 21. Развитие Московского транспортного узла:

45) Одинцово - Кубинка, строительство III главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 38,8 км (Одинцовский район).

Автомобильные дороги

В рамках мероприятий 2-го этапа (до 2030 года):

32.) Автомобильная дорога М-1 «Беларусь» - от Москвы до границы с Республикой Беларусь (на Минск, на Брест) (Московская область, Ленинский, Можайский, Одинцовский, Рузский районы, Смоленская область, Вяземский, Гагаринский, Кардымовский, Краснинский, Сафоновский, Смоленский, Ярцевский районы), строительство и реконструкция дороги протяженностью 490,17 км, категории - IБ и II, магистральная улица, с 2 - 8 полосами движения.

В районе города Кубинка мероприятия по строительству и реконструкции частично реализованы.

В соответствии со **Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8, приведены сведения по развитию объектов транспортной инфраструктуры регионального значения в границах Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту г. Кубинка:

Железнодорожный транспорт

- строительство ВСМ Москва – Смоленск – Красное, протяженность ВСМ Москва – Смоленск – Красное в границах г. Кубинка составит – 1,5 км. Ширина зоны

планируемого размещения – 500 м. Территория г. Кубинка частично расположена в зоне планируемого размещения линейного объекта ВСМ Москва – Смоленск – Красное.

Автомобильные дороги

Номер автомобильной дороги согласно СТП ТО МО	Наименование автомобильной дороги/участка	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка в границах населенного пункта, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта	Примечание
							Ширина, м	
Планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значения								
32010305	Кубинка - Наро-Фоминск	Р	0,78	I	4	65	40	Утв. Постановлением Правительства Московской области № 984/33 от 06.10.2021 Проект планировки территории для реконструкции участка автомобильной дороги Кубинка – Наро-Фоминск в городе Кубинка Одинцовского городского округа Московской области
32195001	Парк «Патриот» - Кубинка	С	1,5	I	4	65	150	Утв. Постановлением Правительства Московской области № 291/15 от 02.06.2020 Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги Парк «Патриот» - аэродром «Кубинка» в Одинцовском городском округе Московской области

Инженерные сооружения

Планируемые характеристики транспортных развязок регионального значения								
Номер транспортной развязки в соответствии с СТП ТО МО	Наименование пересекаемых автомобильных дорог			Городской округ	Строительство (С) Реконструкция (Р)	Примечание		
2181	М-1 «Беларусь»	Парк «Патриот» – Кубинка		Одинцовский	С	Утв. Распоряжением РОСАВТОДОР № 1461-р от 06.05.2020 Документация по планировке территории объекта «Автомобильная дорога М-1 «Беларусь» Москва - граница с Республикой Белоруссия. Строительство транспортной развязки на км 59, Московская область» Утв. Постановлением Правительства Московской области № 291/15 от 02.06.2020 Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги Парк «Патриот» - аэродром «Кубинка» в Одинцовском городском округе Московской области		

Планируемые характеристики планируемых путепроводов регионального значения				
Номер в соответствии с СТП ТО МО	Наименование железнодорожного направления	Наименование автомобильной дороги	Городской округ	Площадь зоны планируемого размещения объектов автомобильного транспорта, га
22061	Смоленское направление МЖД	Шихово – Шарапово – Кубинка	Одинцовский	15,1

В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35, приведены сведения по развитию объектов регионального значения в границах Одинцовского городского округа Московской области применительно к г. Кубинка:

№ п.п. адресного перечня	Наименование объекта, сведения о регистрации права собственности	Виды работ в соответствии с классификатором работ	Сроки проведения работ	Мероприятие подпрограммы
74	Реконструкция автомобильной дороги Кубинка - Наро-Фоминск в Одинцовском, Наро-Фоминском городских округах Московской области	Подготовка документации по планировке территории	01.01.2026-31.12.2026	6.4.1. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) государственной собственности Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием 01.03 подпрограммы 2 «Дороги Подмосковья»
72	Реконструкция автомобильной дороги Кубинка - Наро-Фоминск в Одинцовском, Наро-Фоминском городских округах Московской области	Подготовка документации по планировке территории	01.01.2023-31.12.2023	6.4.2. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) государственной собственности Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием 01.04 подпрограммы 2 «Дороги Подмосковья»
43	Реконструкция автомобильной дороги Кубинка - Наро-Фоминск в Одинцовском, Наро-Фоминском городских округах Московской области	Подготовка документации по планировке территории	01.01.2026-31.12.2026	6.4.3. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) государственной собственности Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием 01.05 подпрограммы 2 «Дороги Подмосковья»
43	Строительство автомобильной дороги Парк «Патриот» - аэродром «Кубинка» в Одинцовском городском округе Московской области	Строительство (в том числе проектные и изыскательские работы)	01.01.2027-31.12.2028	6.4.6. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) государственной собственности Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием 01.10 подпрограммы «Дороги Подмосковья»

6. Функционально-планировочный баланс территории*

Поз.	Показатели	Существующее положение		Расчетный срок	
		га	%	га	%
	Общая площадь земель в границах рассматриваемой территории	804,57	100,00	804,57	100,00
1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж1	24,05	2,99	24,43	3,04
2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж2	221,38	27,54	222,89	27,73
3	Многофункциональная общественно-деловая зона О1	12,31	1,53	13,62	1,69
4	Зона специализированной общественной застройки О2	9,43	1,17	11,32	1,41
5	Производственная зона П	31,59	3,92	35,59	4,42
6	Коммунально-складская зона К	8,69	1,08	8,69	1,08
7	Зона транспортной инфраструктуры Т	41,39	5,14	41,39	5,14
9	Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) Р1	7,78	0,97	7,78	0,97
10	Зона объектов физической культуры и массового спорта Р4	0,09	0,01	0,09	0,01
11	Зона объектов отдыха и туризма Р5	0,00	0,00	28,45	3,53
14	Зона осуществления историко-культурной деятельности Р9	0,94	0,12	0,94	0,12
15	Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) СХ1	148,85	18,49	148,85	18,49
16	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества СХ2	63,33	7,87	63,33	7,87
17	Иная зона специального назначения СП5	1,37	0,17	1,37	0,17
18	Многофункциональная зона М2	0,00	0,00	9,96	1,24
19	Общественно-производственная зона ОП	6,89	0,86	184,89	22,97
20	Общественно-жилая зона ОЖ	0,00	0,00	0,98	0,12
21	Иные зоны	226,48	28,14	0,00	0,00

* Приводится в информационно-справочных целях.

Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Население					
Оценка численности постоянного населения на 01.01.2023	тыс. чел.	23,30	—	—	—
Численность сезонного населения	тыс. чел.	н/д	—	—	—
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2023	тыс. чел.	н/д	—	—	—
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	-	—	—	—
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	н/д	50%	11,65	н/д
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	н/д	—	—	—
<i>Количество рабочих мест по видам экономической деятельности</i>					
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	н/д	—	—	—
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	н/д	—	—	—
обрабатывающее производство	тыс. чел.	н/д	—	—	—
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	н/д	—	—	—
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	н/д	—	—	—
строительство	тыс. чел.	н/д	—	—	—

торговля оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	н/д	—	—	—
транспортировка и хранение	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	н/д	—	—	—
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	н/д	—	—	—
образование	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	н/д			
прочие виды экономической деятельности	тыс. чел.	н/д			
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	н/д	—	—	—
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	488,6	—	—	—
<i>многоквартирная застройка всего</i>					
площадь	тыс. кв. м	483,2	—	—	—
проживает	тыс. чел.	23,30	—	—	—
<i>индивидуальная застройка</i>					
площадь	тыс. кв. м	5,4	—	—	—
проживает	тыс. чел.	0,34	—	—	—

Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	20,97	—	—	—
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	21,05	—	—	—
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	-	—	—	—
ветхий фонд	тыс. кв. м	-	—	—	—
аварийный фонд	тыс. кв. м	-	—	—	—
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	н/д			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	н/д			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. чел.	-			

Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	-			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	-			
Количество многодетных семей	семья	-			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	-			
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
Объекты здравоохранения					
Больничные стационары					
количество	единица	0			
емкость	койка	0	8,1	189	-189
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Амбулаторно-поликлинические учреждения					
количество поликлиник/ФАПов	единица	4	-	-	-
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	550	17,75	414	136
Площадь участков для строительства поликлиник/ФАПов для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Станции скорой помощи					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0	0,1	2	-2
Учреждения социального обслуживания					
количество	единица	0		0	0
емкость	место	-			
Объекты образования					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	7	-	-	-
емкость	место	1538	65	1515	23
фактическая наполняемость	чел.	1671			

Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.				
в возрасте 3–7 лет	чел.	-			
Общеобразовательные организации					
количество	единица	2	–	–	–
емкость	место	1684	135	3146	-1462
фактическая наполняемость	чел.	2118			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	-			
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	1	–	–	–
емкость	место	440	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	395	45
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	0			-
емкость	место	0	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	316	-316
Объекты физической культуры и массового спорта					
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0,77	0,106	2,47	-1,70
Спортивные сооружения	тыс. кв. м	7,30	0,9483	22,10	-14,80
Бассейны	кв. м зеркала воды	0	9,96	232	-232
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га	–	–	–	–

Объекты культуры и искусства					
Культурно-досуговые учреждения	мест зрительного зала	782	65	1515	-733
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Объекты розничной торговли	тыс. кв. м торговой площади	24,3	1,53	35,2	-10,9
Объекты общественного питания	посадочное место	268	40	932	-664
Объекты бытового обслуживания	рабочее место	68	10,9	254	-186
Кладбища					
количество	единиц	0			
емкость	га	0	0,24	5,6	-5,6
в том числе резерв	га	-	-	-	-
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Железнодорожный транспорт					
Протяженность магистральных железнодорожных путей	км	0,8	-	-	-/-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-/-
Протяженность линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-	-/-
Протяженность линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	-	-/-
Водный транспорт					
Количество объектов водного транспорта (грузовые пристани и причалы)	единиц	-	-	-	-/-
Воздушный транспорт					
Количество вертолетных площадок	единиц	-	2 площадки свыше 50 тыс. чел населения	-	-/-
Трубопроводный транспорт					
Протяженность линий нефтепродуктопроводов	км	-	-	-	-/-

Пассажирский транспорт					
Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	7,28	-	-	-/-
- автобуса	км	7,28	-	-	-/-
- троллейбуса	км	-	-	-	-/-
- трамвая	км	-	-	-	-/-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км ²	-	-	-	-/-
Автомобильные дороги					
Протяженность автомобильных дорог общего пользования.	км	7,87	-	-	-/-
федерального значения	км	0,06	-	-	-/-
регионального значения	км	7,81	-	-	-/-
местного значения	км	0,75	-	-	-/-
частные	км	-	-	-	-/-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	-	-	-	-/-
Улично-дорожная сеть					
Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	18,76	-	-	-/-
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	18,76	-	-	-/-
Протяженность магистральных улиц в том числе:	км	-	-	-	-/-
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	-	-	-	-/-
Протяженность велосипедных дорожек	км	-	1 велосодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяженность велосодорожек должна быть не менее 500 м	0,5	0,5/-

Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество мостов	единиц	-	-	-	-/-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	2	-	-	-/-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных мостов	единиц	-	-	-	-/-
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	6,2			
Протяженность водопроводных сетей	км	24			
Износ водопроводных сетей	%	80			
Водозаборные узлы					
количество	единица	13			
производительность	тыс. куб. м/сутки	8			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	6,0			
Протяженность канализационных коллекторов	км	45			
Износ канализационных сетей	%	80			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	5			
производительность	тыс. куб. м/сутки	8,4			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	н/д			
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	27,79			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	116,25			

Резерв тепловой мощности	Гкал/час	71,14			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	21,87			
Износ тепловых сетей	%	н/д			
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	0			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	16,62			
$P \leq 1,2$ МПа	км	2,63			
$P \leq 0,6$ МПа	км	7,58			
$P \leq 0,3$ МПа	км	6,41			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	н/д			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	0,02			
ЛЭП 110 кВ	км	0,83			
ЛЭП 220 кВ	км	-			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	-			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	120,0			

Приложение 2.

Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов регионального значения социальной инфраструктуры

№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, показатели.	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РИПТ	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (примечания)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность, обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры с учетом притока численности населения и миграционных процессов			Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных и эксплуатировавшихся за 2022 год на 01.01.2023 (количество объектов/мощность)		Дефицит "±" объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2023			Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность)			Дефицит показателей на 01.01.2028		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита на 01.01.2028		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2028 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Дефицит показателей на 01.01.2023		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита 01.01.2023		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2023 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Дефицит показателей на конец реализации генерального плана									
				По данным Росстата			№ 01.01.2023			№ 01.01.2028			№ 01.01.2043			в том числе:			в том числе за счет:		в том числе за счет:		в том числе за счет:		в том числе за счет:		в том числе за счет:		в том числе за счет:										
				На 01.01.2023	На 01.01.2028	На 01.01.2043	РИПТ	Иной нормативный показатель	РИПТ	Иной нормативный показатель	РИПТ	Иной нормативный показатель	РИПТ	Иной нормативный показатель	коз-во объектов	мощность	РИПТ	Иной нормативный показатель *	в рамках ПИТ	в рамках ПИТ	в рамках ПИТ	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	небюджетных средств	РИПТ	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	небюджетных средств	РИПТ	Иной нормативный показатель *					
1. Объекты здравоохранения																																							
1.1.	Безопасные условия проживания																																						
	количество	0									0																												
	рынок, кв.м	8,1	23,30	23,30	23,42	189		189		190		0	189	0	0	0	0	0	189			1	200	1035,82	1035,82	0,00	-10		0	0	0,00	0,00	0,00					10	
1.2.	Амбулаторно-поликлиническая сеть																																						
	количество	4																				1	200	1035,82	1035,82	0,00													
	рынок, кв.м в смену	17,75	580	23,30	23,30	23,42	414		414		416		0	550	0	0	0	0	134	0		2	300	19,21	0,00	19,21	-434		0	0	0,00	0,00	0,00					-434	
	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (проектируемый)																						300	163,11	163,11	0,00													
	Амбулаторно-поликлиническое учреждение																						1	300	543,70	543,70	0,00												
2. Организация социального обслуживания																																							
2.1.	Комплексные центры социального обслуживания населения																																						
	количество	0	23,30	23,30	23,42	1		1		1		0	0									1		37,76	37,76	0	0												0

Приложение 3. Технико-экономические показатели. Проектные предложения*

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
1.Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	23,30	23,30	23,42
1.2	Количество рабочих мест	тыс. мест	н/д	0,25	6,81
2.Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	488,6	488,6	492,2
	- многоквартирный	тыс. кв. м	483,2	483,2	486,5
	- индивидуальный	тыс. кв. м	5,4	5,4	5,7
3. Объекты федерального значения					
Транспортная инфраструктура					
3.1	Протяженность магистральных железнодорожных путей	км	0,8	0,8	0,8
3.2	Протяженность линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0	0	1,5
3.3	Протяженность автомобильных дорог	км	0,06	0,06	0,06
3.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	1	1	1
Инженерная инфраструктура					
3.5	Сети связи	км	10,62	10,62	10,62
4. Объекты регионального значения					
Транспортная инфраструктура					
4.1	Протяженность автомобильных дорог	км	7,81	9,31	9,31
4.2	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	1	1
4.3	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	2	2	3

* Являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
4.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	1	1	1
Инженерная инфраструктура					
4.5	Линии электропередачи 35-110 кВ	км	0,85	0,85	0,85
Социальная инфраструктура					
4.3.1	Больничные стационары	койко-мест	0	200	200
4.3.2		единиц	0	1	1
4.4.1	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос. в смену	550	1150	1150
4.4.2		единиц	4	5 (+1 реконстр.)	5 (+1 реконстр.)
4.5	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	0	1	1
4.6	Станции скорой помощи	автомобиль	0	0	0
5. Потребности в объектах местного значения					
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
5.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	1515	1515	1522
5.2	Общеобразовательные организации	мест	3146	3146	3162
5.3	Детско-юношеские спортивные школы	мест	316	316	318
5.4	Организации дополнительного образования	мест	395	395	397
5.5	Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	1515	1515	1522
5.6	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв.м	22,10	22,10	22,21
5.7	Спортивные залы	тыс. кв.м	2,47	2,47	2,48
5.8	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	232	232	233

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
5.9	Предприятия торговли	тыс. кв.м	35,2	35,2	35,4
5.10	Предприятия общественного питания	посад.мест	932	932	937
5.11	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	254	254	255
5.12	Кладбища	га	5,6	5,6	5,6
Транспортная инфраструктура					
5.13	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	7357	7357	7391
5.14	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	23	23	30
5.15	Протяженность велосипедных дорожек	км	0,5	0,5	0,5
Инженерная инфраструктура					
Водоснабжение					
5.16	Расчетное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сутки	6,2	7,0	7,1
Водоотведение					
5.17.1	Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	6,0	6,7	6,8
5.17.2	Объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	н/д	0,00	268,1
Теплоснабжение					
5.18	Расход тепла, всего	Гкал/час	27,79	30,02	60,04
Газоснабжение					
5.19	Потребление газа	тыс. м ³ /год	н/д	727,5	10522,35
Электроснабжение					
5.20	Расчетная нагрузка на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	н/д	0,3	5,0
Связь					

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
5.21	Расчетный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	н/д	0,009	0,33

Приложение 4

Перечень сельскохозяйственных угодий, включаемых в зоны
несельскохозяйственного использования

№	Номер id	Планируемая функциональная зона	Площадь, га
1	0001000AF772	СХ2	2,41