

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗВЕНИГОРОД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. МИТЬКИНО**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ I.

**«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование».**

Книга 1



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 159-2023 от 03.10.2023

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗВЕНИГОРОД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. МИТЬКИНО**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ I.

**«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование».**

Книга 1

Руководитель ЦОГД

П.С. Богачев

Начальник ОПГП ЦОГД

Н.В. Макаров

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата
Взамен Арх. № ФИО, подпись и дата
Техотделом

Состав материалов

Внесения изменений в генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, применительно к населенному пункту д. Митькино

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, применительно к населенному пункту д. Митькино
2.2	Карта функциональных зон муниципального образования применительно к населенному пункту д. Митькино
3	<i>Приложение. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа (материалы в электронном виде)</i>
	Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 1</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования применительно к населенному пункту д. Митькино
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к населенному пункту д. Митькино
4.2.5	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков применительно к населенному пункту д. Митькино
4.2.6	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель применительно к населенному пункту д. Митькино
5	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 – сведения ограниченного доступа</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения
6	<i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)
6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства применительно к населенному пункту д. Митькино
6.2.2	Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории с отображением особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления

	и подтопления применительно к населенному пункту д. Митькино и др.
7	<i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия»</i>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к населенному пункту д. Митькино
8	<i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i>
8.1	Текстовая часть
8.2	Графические материалы (карта)
8.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий применительно к населенному пункту д. Митькино
9	<i>Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»)</i>
10	<i>Материалы на электронном носителе</i>
10.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF

Оглавление	
ВВЕДЕНИЕ	5
1. Общие сведения	13
2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития..	13
3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий	15
3.1. Рассматриваемая территория в системе расселения Московской области.....	15
3.2. Структура землепользования	15
3.3. Планируемое функциональное зонирование территории	16
3.4. Социально-экономическое развитие	22
3.4.1. Население. Трудовые ресурсы	22
3.4.2. Развитие жилых территорий.....	23
3.4.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества	25
3.4.4. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания.....	25
3.4.4.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения.....	25
3.4.4.2. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения.....	29
3.4.5. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения	33
3.5. Развитие транспортной инфраструктуры.....	34
3.5.1. Внешний транспорт.....	35
3.5.1.1 Железнодорожный транспорт	36
3.5.1.2 Рельсовый транспорт.....	36
3.5.1.3 Автомобильные дороги.....	37
3.5.1.4 Воздушный транспорт.....	38
3.5.1.5 Водный транспорт	38
3.5.1.6 Трубопроводный транспорт	38
3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах населенного пункта	38
3.5.2.1 Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населенного пункта	38
3.5.2.2 Организация пешеходного и велосипедного движения	41
3.5.2.3 Автомобильный транспорт.....	41
3.5.2.4 Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств	42
3.5.2.4.1 Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)	42
3.5.2.4.2 Объекты технического сервиса автотранспортных средств	43
3.5.2.4.3 Объекты топливозаправочного комплекса	44
3.5.2.5 Общественный пассажирский транспорт.....	44
3.5.2.5.1 Пассажирские перевозки автомобильным транспортом	44
3.6. Развитие инженерной инфраструктуры	45
4. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта.....	46
5. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения	48
6. Функционально-планировочный баланс территории	48
Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения	49
Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов регионального значения социальной инфраструктуры	58
Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения	59
Приложение 4.....	61

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, применительно к населенному пункту д. Митькино (далее - генеральный план) подготовлено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») в соответствии с Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 29РВ-521 от 13.09.2023 на основании Договора № 159-2023 от 03.10.2023.

Изменения в генеральный план вносятся с целью включения в границы населенного пункта д. Митькино земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0070404:206, 50:20:0070312:513 и установления для указанных земельных участков функциональных зон О1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» и Ж2 «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами» в соответствии с решением Градостроительного совета Московской области от 20.12.2022 (протокол № 51).

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В генеральном плане выделяются первая очередь (2029 год) и расчетный срок (2044 год) реализации.

Генеральный план подготовлен в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами (в редакциях, актуальных на момент направления генерального плана на утверждение):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2021-2027 годы, утвержденная приказом Минэнерго России № 88 от 26.02.2021;
- приказ Росреестра № П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;
- Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;
- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

- постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере здравоохранения, признанных утратившими силу»);
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2027 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
- распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);
- совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.;
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;
- схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;
- приказ Министерства энергетики России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;
- приказ Минэнерго России от 28.02.2023 №108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;
- постановление Губернатора МО от 29.04.2022 №145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 - 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;
- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 - 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);
- постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
- Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;
- приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2022 № 70233);
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;
- постановление Правительства МО от 17.01.2023 №1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018 - 2026 годы» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами на 2023 - 2028 годы»»;

- приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 - 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

- приказ Минэнерго России от 27.12.2022 №37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 №36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 №35@»;

- Приказ министра энергетики МО от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 №105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030»»;

- постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

- постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»».

При подготовке генерального плана учтены сведения государственного кадастра недвижимости, генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 15.12.2021 № 12/31.

1. Общие сведения

Рассматриваемая территория расположена в центральной части Московской области к западу от Москвы в границах Одинцовского городского округа Московской области.

Численность постоянного населения д. Митькино составляет 1,36 тыс. человек.

Площадь д. Митькино в рассматриваемых границах составляет 214,82 га.

2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития

Программы Московской области

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Культура и туризм Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Социальная защита населения Московской области».

Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Безопасность Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Жилище».

Государственная программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности».

Государственная программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья».

Государственная программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области».

Государственная программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области».

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса».

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье».

Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды».

Государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры».

Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области».

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020–2024 годов.

Программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022–2026 годов.

Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «Россети Московский регион», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; АО «Мособлэнерго» и др.).

Программы городского округа

№ п/п	Наименование муниципальной программы
1.	Здравоохранение
2.	Культура и туризм
3.	Образование
4.	Социальная защита населения
5.	Спорт
6.	Развитие сельского хозяйства
7.	Экология и окружающая среда
8.	Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения
9.	Жилище
10.	Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности
11.	Предпринимательство
12.	Управление имуществом и муниципальными финансами
13.	Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики
14.	Развитие и функционирование дорожно - транспортного комплекса
15.	Цифровое муниципальное образование
16.	Архитектура и градостроительство
17.	Формирование современной комфортной городской среды
18.	Строительство объектов социальной инфраструктуры
19.	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий

3.1. Рассматриваемая территория в системе расселения Московской области

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (далее – СТП МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. 11.10.2021), рассматриваемая территория входит в состав Истринско-Звенигородско-Одинцовской устойчивой системы расселения, которая по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации является рекреационно-городской. Согласно СТП МО для рассматриваемой территории определена субурбанизированная модель пространственной организации территорий. Для субурбанизированной модели развития территории характерны низкая или средняя плотность застройки, средняя плотность населения, средние темпы строительства, непосредственная связь с Москвой.

Внешние связи д. Митькино осуществляются по автомобильной дороге общего пользования регионального значения М-1 «Беларусь» - Крекшино – Троицк с выходом на автомобильную дорогу общего пользования федерального значения М-1 «Беларусь» Москва - граница с республикой Белоруссия.

3.2. Структура землепользования

По данным государственного кадастра недвижимости площадь земельных участков на рассматриваемой территории, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, составляет 163,52 га. Участки на остальной территории площадью 51,30 га в публичной кадастровой карте не зарегистрированы.

Категории земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН), представлены ниже (Таблица 3.2.1).

Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ГКН земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.

Структура земель, состоящих из земельных участков,
поставленных на кадастровый учет

Таблица 3.2.1

Категория земель	Площадь, га
Земли населенных пунктов	151,30
Земли особо охраняемых территорий и объектов	9,94
Неустановленные категории	1,99
Земли сельскохозяйственного назначения	0,28
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,01

3.3. Планируемое функциональное зонирование территории

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленных в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к населенному пункту д. Митькино.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов, естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков. Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны. Иное может быть уточнено в рамках разработки проекта планировки территории.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.*

Размещение объектов капитального строительства в функциональных зонах в границах зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) должно соответствовать требованиям таблицы 4 и таблицы 5 СП 36.133330.2012 «Магистральные трубопроводы».

В границах рассматриваемой территории устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

- зона застройки многоквартирными жилыми домами **Ж1**

- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами **Ж2**

* применяется к территории городского округа

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; садовые с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

2. Общественные зоны

- многофункциональная общественно-деловая зона **О1**

Общественные зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

Общественные зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального, коммунально-бытового, спортивного назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Многофункциональные общественно-деловые зоны О1 сформированы главным образом объектами торговли, предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения, а также коммунально-бытового, спортивного назначения. Возможные виды объектов капитального строительства с учетом особенностей территории уточняются на стадии градостроительного зонирования.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественные зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

3. Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры

- производственная зона **П**

- зона транспортной инфраструктуры **Т**

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

4. Зоны рекреационного назначения

- зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) **P1**

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма, сохранения и развития существующих и перспективных домов и баз отдыха, содержания в надлежащем состоянии скверов в населенных пунктах, лесных массивов.

Зона озелененных территорий P1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечения их рационального использования.

Зона P1 включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, водными объектами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, объектами отдыха, досуга и развлечений граждан, а также иные озелененные территории.

В границах зоны P1 допускается размещение объектов коммунального и бытового обслуживания, а также территорий рекреационного назначения и благоустройства при объектах социально-культурного обслуживания населения и при объектах жилой застройки.

Озелененная территория береговых полос водных объектов вправе использоваться (без использования механических транспортных средств) для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж1	д. Митькино	Планируемая функциональная зона	30,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р)
	ИТОГО га		30,10		
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж2	д. Митькино	Существующая функциональная зона	157,33	сохранение существующего функционального назначения	
	д. Митькино	Планируемая функциональная зона	2,65	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Митькино	Планируемая функциональная зона	1,40	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		161,38		

* РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

** Объекты федерального и регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество и местоположение планируемых объектов могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Многофункциональная общественно-деловая зона О1	д. Митькино	Планируемая функциональная зона	7,28	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		7,28		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Производственная зона П	д. Митькино	Существующая функциональная зона	8,14	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО га		8,14		
Зона транспортной инфраструктуры Т	д. Митькино	Существующая функциональная зона	3,23	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО га		3,23		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) Р1	д. Митькино	Существующая функциональная зона	0,74	сохранение существующего функционального назначения	
	д. Митькино	Планируемая функциональная зона	3,95	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		4,69		

3.4. Социально-экономическое развитие

3.4.1. Население. Трудовые ресурсы

Общая численность постоянного населения д. Митькино составляет 1,36 тыс. человек.

Прогноз перспективной численности постоянного населения выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учетом планируемых объемов жилищного строительства и планируемых территориальных преобразований.

Численность населения на первую очередь составит 3,70 тыс. человек, на расчетный срок – 3,78 тыс. человек.

Прогноз баланса трудовых ресурсов

Администрация Одинцовского городского округа

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный год	Текущий год	Очередной год
	Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:	141,1	205,2	207,0
1.	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	6,8	7,9	7,8
2.	добыча полезных ископаемых	1,1	1,6	1,6
3.	обрабатывающее производства	12,0	17,3	17,3
4.	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	5,0	9,3	9,4
5.	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	3,8	5,2	5,5
6.	строительство	9,7	13,9	14,1
7.	торговля оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	29,7	44,1	44,4
8.	транспортировка и хранение	5,9	8,6	8,8
9.	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	3,9	5,6	5,8
10.	деятельность в области информации и связи	5,7	8,2	8,2
11.	деятельность финансовая и страховая	0,3	0,6	0,6
12.	деятельность по операциям с недвижимым имуществом	9,0	18,2	18,5
13.	деятельность профессиональная, научная и техническая	1,3	1,8	1,9
14.	деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	0,8	2,0	2,0
15.	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	11,5	15,7	15,6
16.	образование	18,7	22,6	22,7
17.	деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	6,3	7,1	7,2

18.	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	1,4	2,3	2,4
19.	прочие виды экономической деятельности	8,2	13,2	13,2

3.4.2. Развитие жилых территорий

Жилищный фонд д. Митькино составляет 50,7 тыс. кв. м.

Многоквартирный жилищный фонд – 29,7 тыс. кв. м, индивидуальные жилые дома – 21,0 тыс. кв. м.

На рассматриваемой территории предусмотрено размещение индивидуальной жилой застройки. Размещение нового жилищного строительства приведено в таблице 3.4.2.1.

Территории планируемого размещения жилой застройки

Таблица 3.4.2.1

Местоположение	Территория, га	Планируемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Планируемое население, тыс. чел.
Итого д. Митькино	34,15	78,4	2,421

Объем нового жилищного строительства составит:

- на первую очередь – 75,2 тыс. кв. м;
- на расчетный срок – 78,4 тыс. кв. м.

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Динамика жилищного фонда приведена в таблице 3.4.2.2.

Динамика жилищного фонда и населения

Таблица 3.4.2.2

Жилищный фонд по населенным пунктам	Существующее положение		Первая очередь				Расчетный срок (в том числе первая очередь)			
	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек
<i>Всего по д. Митькино</i>	<i>50,7</i>	<i>1,36</i>	<i>50,7</i>	<i>75,2</i>	<i>125,9</i>	<i>3,70</i>	<i>50,7</i>	<i>78,4</i>	<i>129,1</i>	<i>3,78</i>
многоквартирная	29,7	0,94	29,7	75,2	104,9	3,28	29,7	75,2	104,9	3,28
индивидуальная	21,0	0,42	21,0	0,0	21,0	0,42	21,0	3,2	24,2	0,50

3.4.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества

Генеральным планом не предусматривается развитие территорий для ведения садоводства и огородничества.

3.4.4. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

3.4.4.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения

Объекты регионального значения приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество, местоположение и емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки проекта планировки территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения приведен в таблице 3.4.4.1.1.

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения регионального значения

Таблица 3.4.4.1.1

	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
1. Объекты здравоохранения							
1.1.	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения (больничные стационары)	коек	8,1	0	11	30	31
1.2.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлиническое учреждение), обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную	пос./см	17,75	0	24	66	67

	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
	медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)						
1.3.	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурное подразделение (станция скорой помощи)	автомобилей	0,1	0	0	0	0
2. Объекты социальной обслуживания							
2.1	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	объектов		0	0	0	0

Учреждения здравоохранения

На территории д. Митькино объекты здравоохранения отсутствуют.

В соответствии НПП МО нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в больничных койках – 8,1 коек на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в станциях скорой помощи – 0,1 автомобиль на 1 тыс. чел.

- Нормативная потребность существующего населения в больничных стационарах (коек) – 11, планируемого населения – 31.
- Нормативная потребность существующего населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях (посещений в смену) – 24, планируемого населения – 67;
- Нормативная потребность существующего населения в станциях скорой помощи (автомобилей) – 0, планируемого населения – 0.

На рассматриваемой территории предусматривается размещение учреждений здравоохранения (таблица 3.4.4.1.2).

Таблица 3.4.4.1.2

Местоположение	Наименование объектов	Емкость		Очередность
		min	max	
д. Митькино	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	min	max	Первая очередь
		60	84	

Объекты социального обслуживания

По данным Министерства социального развития Московской области на территории Одинцовского городского округа расположены следующие объекты социального обслуживания населения (таблица 3.4.4.1.3):

Таблица 3.4.4.1.3

Наименование учреждения	Адрес	Мощность	Штатная численность
ГБУСО МО «Комплексный центр социального обслуживания и реабилитации «Одинцовский»	МО, Одинцовский г.о., г. Голицыно, пр-т Керамиков, д. 98	85	115,00
	МО, г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 18, оф.402		
	МО, г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 99, кв.75		
	МО, Одинцовский г.о., г. Голицыно, Коммунистический пр-т, д. 22		
	МО, Одинцовский г.о., с. Ромашково		
	МО, г. Одинцово, ул. Садовая, д. 6, кв. 41		
	МО, г. Одинцово, ул. Садовая, д. 6, кв. 43		

На рассматриваемой территории не предусматривается размещение объектов социального обслуживания населения.

3.4.4.2. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и планируемое население приведен в таблице 3.4.4.2.1.

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Таблица 3.4.4.2.1

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
1. Объекты образования							
1.1.	Общеобразовательные организации	мест	135	0	184	500	510
1.2.	Дошкольные образовательные организации	мест	65	0	88	241	246
2. Объекты культуры и искусства							
2.1.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	мест зрительного зала	65	н/д	88	241	246
2.2.	Организации дополнительного образования (ДШИ)	мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	н/д	33	90	92
3. Объекты физической культуры и массового спорта							
3.1.	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	0,9483	0	1,29	3,51	3,58

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
3.2.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м площади пола	0,106	н/д	0,14	0,39	0,40
3.3.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны)	кв.м зеркала воды	9,96	н/д	14	37	38
3.4.	ДЮСШ	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	н/д	26	71	73
4. Прочие объекты обслуживания							
4.1.	Объекты торговли	кв.м торговой площади	1,51	н/д	2,1	5,6	5,7
4.2.	Объекты общественного питания	пос.мест	40	н/д	54	148	151

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
4.3.	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	раб.мест	10,9	н/д	15	40	41
5. Места погребения							
5.1.	Кладбища	га	0,24	0	0,3	0,9	0,9

3.4.5. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения

На рассматриваемой территории предусматривается развитие территории многофункционального общественно-делового назначения. Это позволит организовать около 1,5 тыс. рабочих мест (таблица 3.4.5.1).

Таблица 3.4.5.1

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. ед.
1	д. Митькино	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	7,28	43,68	1,500
ВСЕГО по д. Митькино:				7,28	43,68	1,500

3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Митькино представлена автомобильными дорогами общего пользования федерального, регионального и местного значения¹.

Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа обеспечивают подъезд к населенным пунктам с выходом на сеть автомобильных дорог федерального, регионального значения и обслуживают территорию населенных пунктов (УДС).

Генеральный план выполнен с учетом:

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013;

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р;

- **Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35;

- **Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35;

- **Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8;

- **Нормативов градостроительного проектирования Московской области**, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30;

- **Генерального плана Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области**, утвержденного решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 15.12.2021 № 12/31.

Для развития транспортной инфраструктуры в генеральном плане определены потребности в объектах транспортной инфраструктуры, способной обеспечить надежность транспортных связей, достаточность парковочного пространства и развития сети автобусных и веломаршрутов.

Объекты федерального и регионального значения в материалах генерального плана отображаются в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

¹ Согласно Федеральному закону от 07.11.2007 N 257ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 27.12.2018 г), ст.5, п. 11.

3.5.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система структурных элементов, ответственных за связь территорий с внешним миром, в которую входят: система железнодорожного транспорта, система автомобильного транспорта, водного, воздушного транспорта и система трубопроводного транспорта.

Одинцовский городской округ расположен в центральной части Московской области. Населенный пункт д. Митькино расположен в западной части городского округа.

Внешние транспортные связи населенного пункта д. Митькино с Москвой и городскими округами Московской области осуществляются автомобильным транспортом.

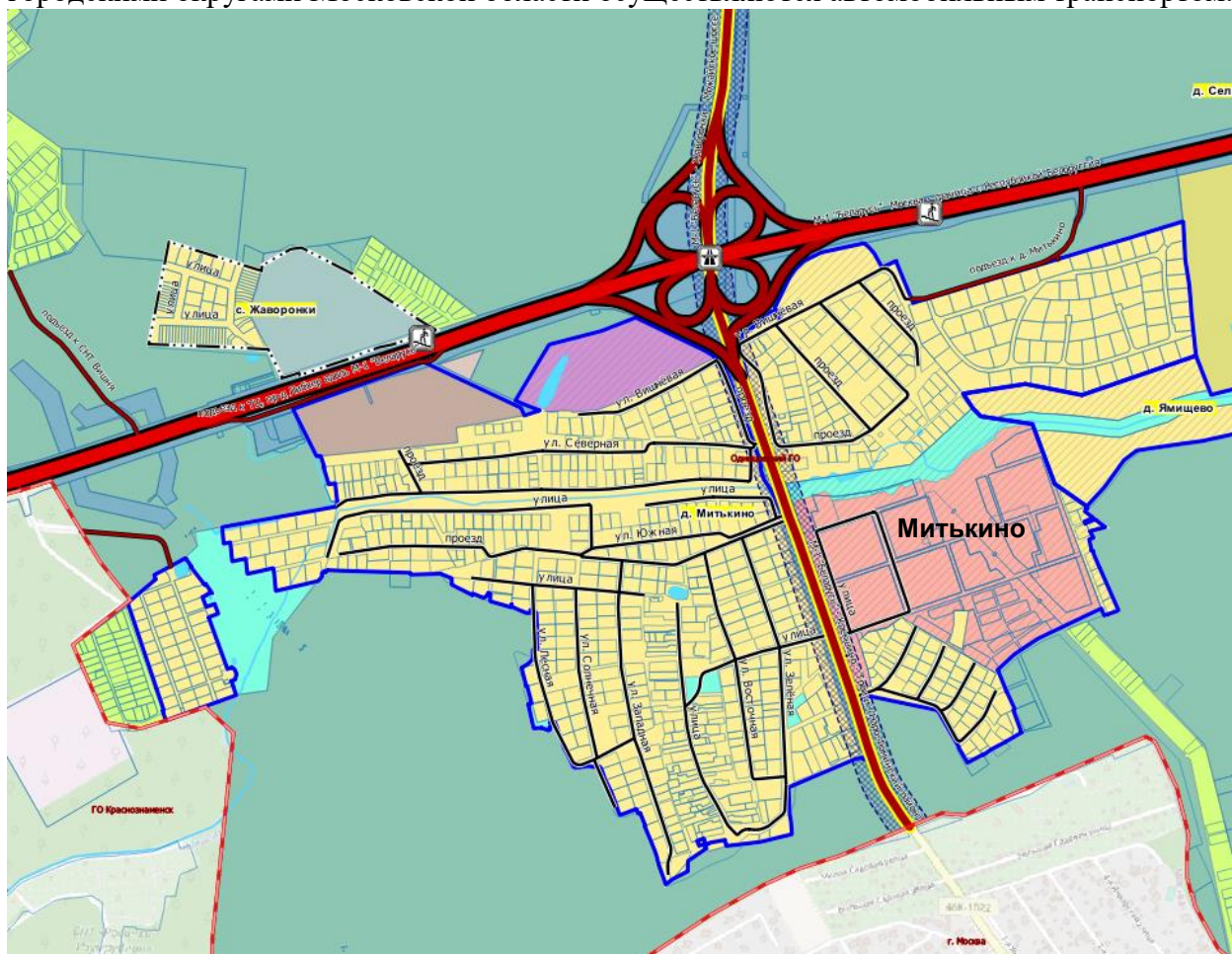


Рис. 3.5.1.1 Схема внешних связей Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Митькино

В настоящее время действует ряд документов стратегического и территориального планирования Российской Федерации и Московской области, определяющих направления транспортного комплекса Московской области.

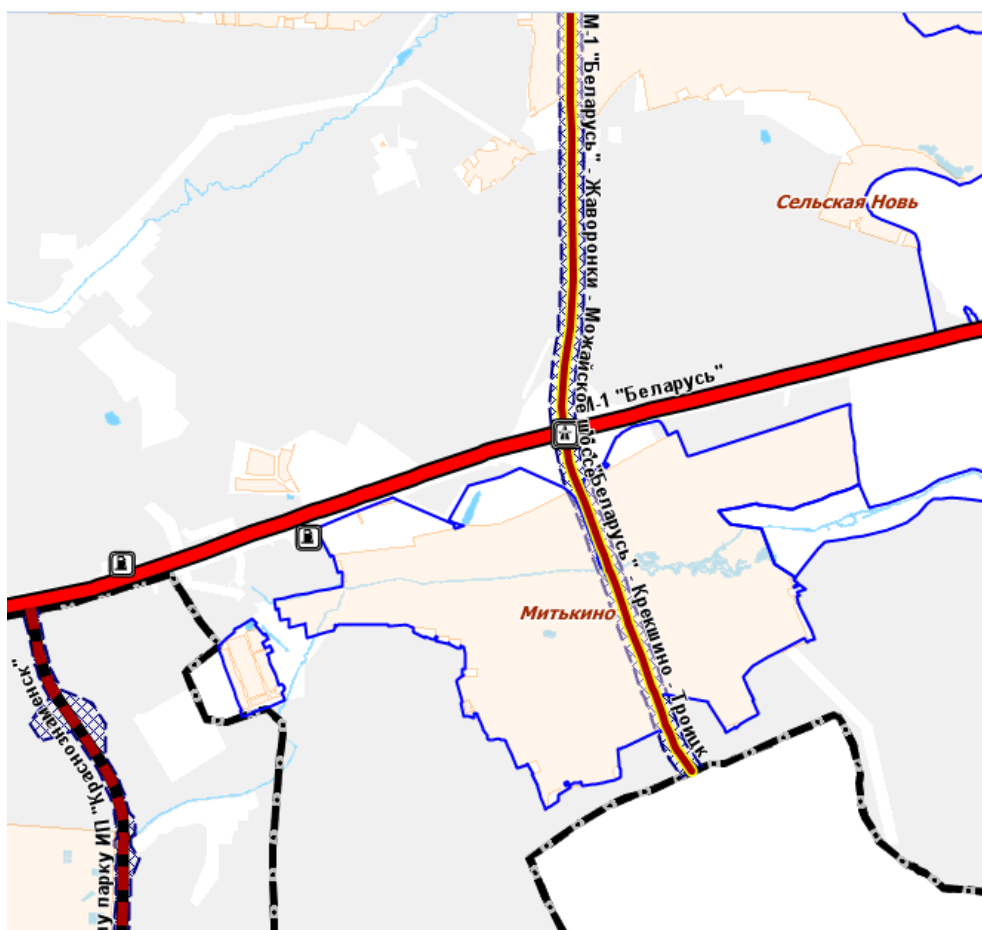


Рис. 3.5.1.2 Фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» применительно к населенному пункту д. Митькино

3.5.1.1 Железнодорожный транспорт

Существующее положение

На рассматриваемой территории объекты железнодорожного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения на рассматриваемой территории мероприятия по развитию железнодорожного транспорта отсутствуют.

3.5.1.2 Рельсовый транспорт

Существующее положение

На рассматриваемой территории объекты рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии с со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на рассматриваемой территории мероприятия по развитию объектов рельсового транспорта отсутствуют.

3.5.1.3 Автомобильные дороги

Существующее положение

Основной транспортный каркас автодорожной сети д. Митькино, обеспечивающий внешние связи, составляют автомобильные дороги федерального и регионального значения (см. Рис. 3.5.1.1):

– **М-1 «Беларусь» (Москва-граница с Республикой Беларусь)** - автомобильная дорога общего пользования федерального значения, составная часть европейского маршрута Е 30 и азиатского маршрута АН6, Категория дороги ІВ и ІВ. Количество полос движения -4, за исключением участка км 32+500 – км 39+200 -8 полос движения. Берет начало на пересечении Можайского шоссе и МКАД, далее проходит по территории Московской области южнее городов Одинцово (4 км), Кубинки (52 км), обслуживает населенные пункты, расположенные в зоне ее тяготения, обеспечивает транспортную связь с Москвой и административными центрами муниципальных образований Московской области. Пересечения с автомобильными дорогами выполнено в разных уровнях.

Трасса автомобильной дороги проходит севернее д. Митькино, вне границ населенного пункта.

М-1 «Беларусь» - Крекино - Троицк (46К-9686) - автомобильная дорога общего пользования регионального значения, IV технической категории. Автомобильная дорога осуществляет транспортную связь д. Митькино с автомобильной дорогой федерального значения М-1 «Беларусь» Москва - граница с республикой Белоруссия. Трасса автомобильной дороги проходит в границах д. Митькино. Протяженность автомобильной дороги в границах д. Митькино составляет порядка 0,6 км. На всем протяжении автомобильной дороги организовано движение общественного пассажирского транспорта. Все остановочные пункты оборудованы заездными «карманами». На дороге организованы пешеходные переходы, нанесена разметка на проезжей части, установлены дорожные знаки.

Проектные мероприятия

Одним из условий, обеспечивающих развитие отдельно взятых муниципальных образований и пространственные преобразования на территории Московской области в целом, является опережающее развитие транспортной инфраструктуры.

Мероприятия по развитию сети автомобильных дорог направлены на создание современной, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и роста экономики, транспортной системы Московской области, на сокращение протяженности автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки, увеличение доли автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям; доведение доли автомобильных дорог общего пользования регионального значения, соответствующим нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, в Одинцовском городском округе Московской области применительно к населенному пункту д. Митькино мероприятия по развитию сети автомобильных дорог федерального значения отсутствуют.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в Одинцовском городском округе Московской области применительно к населенному пункту д. Митькино предусмотрены мероприятия по развитию основной сети автомобильных дорог регионального значения, обеспечивающих внешние связи городского округа:

- реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения М-1 «Беларусь» - Крекшино - Троицк (32202801) по параметрам скоростной автомобильной дороги, II категории, 2 полосы движения. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – 100 м (по 50 м от оси дороги в каждую сторону). Ширина полосы отвода – 49,0 м.

3.5.1.4 Воздушный транспорт

Существующее положение

На рассматриваемой территории объекты воздушного транспорта отсутствуют.

Территория д. Митькино расположена в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково), установленной в составе 1-6 подзон приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)».

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на рассматриваемой территории мероприятия по развитию объектов воздушного транспорта - отсутствуют.

3.5.1.5 Водный транспорт

Существующее положение

На рассматриваемой территории объекты водного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Российской Федерации и Московской на рассматриваемой территории мероприятия по развитию инфраструктуры водного транспорта отсутствуют.

3.5.1.6 Трубопроводный транспорт

Существующее положение

На рассматриваемой территории объекты трубопроводного транспорта (нефтепроводы и нефтепродуктопроводы) отсутствуют.

Территория населенного пункта частично расположена в зоне с особыми условиями использования территории (охранная зона) кольцевого магистрального нефтепродуктопровода на участке «МНПП - Западное полукольцо с 0 км по 43 км, с 84 км по 99 км, со 101 км по 169 км, три линии: АБ, ДТ, ТС-1» (ЗОУИТ 50:20-6.165 <https://pkk.rosreestr.ru>).

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) на рассматриваемой территории мероприятия по развитию инфраструктуры трубопроводного транспорта (нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) отсутствуют.

3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах населенного пункта

3.5.2.1 Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населенного пункта

Существующее положение

Основу улично-дорожной сети населенного пункта д. Митькино формируют автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие муниципальные транспортные связи (см. п. 3.5.1.2.), и улично-дорожная сеть населенных пунктов.

Автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие внутри муниципальные связи, при прохождении через населенные пункты трансформируются,

соответственно, в магистральные улицы в городах и основные улицы в сельских населенных пунктах.

Улично-дорожная сеть (улицы, проезды, переулки, тупики) обеспечивает транспортную связь территорий населенного пункта.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования, обеспечивающих внутри муниципальные связи, составляет – **0,64** км., в том числе:

- автомобильные дороги регионального значения – 0,64 км;
- автомобильные дороги местного значения – 0,0 км;

Протяженность автомобильных дорог местного значения² (улично-дорожной сети), обеспечивающих транспортную связь территорий населенного пункта, составляет – **15,3** км.

Перечень и краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования регионального значения и местного значения, проходящих по территории населенного пункта, представлен в таблице 3.5.2.1.1 и 3.5.2.1.2.

Таблица 3.5.2.1.1

РГН*:	Наименование автодороги	Протяженность в границах населенного пункта, км	Ширина проезжей части, м	Категория дороги	Количество полос движения	Покрытие проезжей части
Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения в оперативном управлении ГБУ МО «Мосавтодор»						
46К-9686	М-1 Беларусь - Крекшино - Троицк	0,64		IV	2	а/б
Протяженность автомобильных дорог регионального значения		0,64				

Таблица 3.5.2.1.2

№ п.п.	Наименование автодороги	Местоположение	РГН*:	Протяженность, км	Категория дороги**
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (улично-дорожная сеть)					
1	ул. Вишневая	д. Митькино, ДСК «Колос»	данные учета отсутствуют	0,39	УЖЗ
2	проезд	д. Митькино	данные учета отсутствуют	0,27	УЖЗ
3	ул. Северная	д. Митькино, ДСК «Колос»	данные учета отсутствуют	0,92	УЖЗ
4	ул. Южная	д. Митькино, ДСК «Колос»	данные учета отсутствуют	0,53	УЖЗ
5	улица	д. Митькино, ДСК «Колос»,	данные учета	1,47	УЖЗ

² В соответствии с п. 11 ст.5 Федерального закона от 08.11.2007 №257 -ФЗ автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского округа являются автомобильные дороги общего пользования в границах городского округа, за исключением автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения, частных дорог, и согласно п.9 ст.6 Федерального закона №257-ФЗ такие дороги относятся к собственности городского округа.

На основании пп.5, п. 1, ст.16 Федерального закона №131-ФЗ дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа относится к вопросам местного значения городского округа.

№ п.п.	Наименование автодороги	Местоположение	РГН*:	Протяженность, км	Категория дороги**
		ЗУ 50:20:0070401:1029	отсутствуют		
6	ул. Зеленая	д. Митькино, ОКС 50:20:0070403:606	данные учета отсутствуют	0,66	УЖЗ
7	улица	д. Митькино	данные учета отсутствуют	0,45	УЖЗ
8	ул. Восточная	д. Митькино, ОКС 50:20:0070403:607	данные учета отсутствуют	0,69	УЖЗ
9	улица	д. Митькино	данные учета отсутствуют	0,64	УЖЗ
10	ул. Западная	д. Митькино, ОКС 50:20:0070403:608	данные учета отсутствуют	0,83	УЖЗ
11	улица	д. Митькино	данные учета отсутствуют	0,45	УЖЗ
12	ул. Лесная	д. Митькино	данные учета отсутствуют	0,66	УЖЗ
13	ул. Солнечная	д. Митькино	данные учета отсутствуют	0,14	УЖЗ
14	ул. Солнечная	д. Митькино	данные учета отсутствуют	0,44	УЖЗ
15	ул. Цветочная	д. Митькино, ЖК Акорд Смарт Квартал	данные учета отсутствуют	0,17	УЖЗ
16	проезд (ул. Заречная - ул.Цветочная)	д. Митькино, ЖК Акорд Смарт Квартал	данные учета отсутствуют	0,26	УЖЗ
17	ул. Заречная	д. Митькино	данные учета отсутствуют	0,17	УЖЗ
18	проезд к ЖК Акорд Смарт Квартал	д. Митькино, ЖК Акорд Смарт Квартал	данные учета отсутствуют	0,37	УЖЗ
19	проезд	д. Митькино, территория ГП-2	данные учета отсутствуют	1,1	УЖЗ
20	проезд	д. Митькино, территория ГП-2	данные учета отсутствуют	0,37	УЖЗ
21	улица	д. Митькино, ДСК «Колос»	данные учета отсутствуют	1,16	УЖЗ
22	проезд	д. Митькино, ДСК «Колос»	данные учета отсутствуют	0,13	УЖЗ
23	ул. Сиреневая	д. Митькино	данные учета отсутствуют	0,75	УЖЗ
24	ул. Зеленая	д. Митькино	данные учета отсутствуют	0,21	УЖЗ
25	ул. Сиреневая	д. Митькино, ОКС 50:20:0070312:4301	данные учета отсутствуют	0,26	УЖЗ
26	улица	д. Митькино, ДСК «Колос»	данные учета отсутствуют	0,38	УЖЗ
27	проезд	д. Митькино, ДСК «Колос»	данные учета отсутствуют	0,64	УЖЗ
28	ул. Вишневая	д. Митькино, территория ГП-2, ОКС 50:20:0070312:4299	данные учета отсутствуют	0,45	УЖЗ
29	ул. Вишневая	д. Митькино, территория ГП-2	данные учета отсутствуют	0,08	УЖЗ
30	проезд	д. Митькино, территория ГП-2	данные учета отсутствуют	0,28	УЖЗ
31	проезд	д. Митькино, территория ГП-3	данные учета	0,07	УЖЗ

№ п.п.	Наименование автодороги	Местоположение	РГН*:	Протяженность, км	Категория дороги**
			отсутствуют		
Протяженность улично-дорожной сети (УДС), в том числе:				15,3	
магистральной				0,0	

Примечание: * в соответствии с данными Системы контроля и планирования в области дорожной инфраструктуры (<https://skpdi.mosreg.ru>), ** Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с табл. 11.3 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2,07,01-89*: УЖЗ – местные улицы, обеспечивающие связь жилой застройки.

Инженерные сооружения

Инженерные транспортные сооружения на автомобильных дорогах в границах д. Митькино отсутствуют.

Анализ существующей сети автомобильных дорог местного значения показал:

В целом состояние дорожной сети следует признать удовлетворительным. Большинство дорог имеет твердое покрытие. Значительная часть дорог работает в свободном и экономически целесообразном режиме, обладает резервом пропускной способности. Устранение опасных участков, плановая реконструкция дорог с учетом перспективной интенсивности движения транспорта позволит обеспечить уровень удобства и безопасность движения.

Проектные мероприятия

Для обеспечения транспортного обслуживания территорий населенного пункта, организации подъездов к объектам жилого, общественно-делового и рекреационного назначения, а также пропуска перспективного потока автомобильного транспорта необходимо развитие сети автомобильных дорог местного значения,

Развитие сети автомобильных дорог и улично-дорожной сети местного значения необходимо планировать с учетом градостроительной ситуации, а также сложившейся застройки в границах населенного пункта.

3.5.2.2 Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

Основные потоки пешеходного движения на территории д. Митькино проходят по взаимоувязанной системе местных улиц в жилой застройке и направлены к местам проживания жителей населенных пунктов. В границах населенного пункта велодорожки отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования Московской области (РНГП МО) размещение велокоммуникаций осуществляется из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс, человек расчетного населения в жилой зоне.

Исходя из нормативных требований РНГП МО и количества жителей д. Митькино расчет потребности по организации велодорожек не требуется.

3.5.2.3 Автомобильный транспорт

Существующее положение

Согласно нормативному уровню автомобилизации 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей, принятому в постановлении Правительства Московской

области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» и числа жителей д. Митькино (1,36 тыс. чел.) количество индивидуального легкового транспорта составляет порядка 484 автомобилей.

Проектные мероприятия

Расчетный уровень автомобилизации принят в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» - 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

Расчет общего количества легкового индивидуального транспорта д. Митькино представлен в таблицах 3.5.2.3.1 и 3.5.2.3.2.

Таблица 3.5.2.3.1

Наименование	Численность населения. тыс. чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей. ед		
				Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	356 на 1000 жителей		
д. Митькино	1,36	3,70	3,78	484	1317	1346

Таблица 3.5.2.3.2

Наименование	Численность населения в многоквартирных домах, тыс. чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей. ед		
				Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	356 на 1000 жителей		
д. Митькино	0,94	3,28	3,28	335	1168	1168

3.5.2.4 Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

К сооружениям для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств транспортных средств относятся гаражи и автостоянки. к сооружениям обслуживания автотранспортных средств - объекты технического сервиса, объекты топливозаправочного комплекса.

3.5.2.4.1 Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)

Существующее положение

Места хранения личного автотранспорта организованы в населенных пунктах, где имеется многоквартирная застройка. В настоящее время 69% населения д. Митькино – это жители индивидуальной жилой застройки.

На территории д. Митькино для постоянного хранения автомобильного транспорта, принадлежащего гражданам многоквартирной застройки, имеется порядка 174 машино-места, расположенных вдоль улично-дорожной сети ЖК Аккорд Сمارт Квартал.

Население, проживающее в индивидуальной жилой застройке, личный автомобильный транспорт хранит на своих приусадебных участках в приспособленных для этой цели местах.

Проектные мероприятия

В соответствии постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования области» (РНГП) общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного

хранения жителей многоквартирных домов должна быть в границах жилого района на селитебных территориях и на прилегающих производственных территориях не менее 90% процентов, при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более 800 м, расчетная обеспеченность жителей индивидуальной застройки местами для хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 100%.

При застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка.

Потребность в машино-местах для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта для жителей многоквартирной застройки приведена в таблице 3.5.2.4.1.1.

Таблица 3.5.2.4.1.1

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП)		
	существующее положение	на первую очередь	расчетный срок	существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
применительно к д. Митькино	335	1168	1168	302	1051	1051

3.5.2.4.2 Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Существующее положение

В настоящее время на территории д. Митькино объекты технического сервиса отсутствуют. Ближайшие объекты технического сервиса расположены на территории д.п. Лесной Городок

Кроме того, ремонт и обслуживание автомобилей производится в дилерских центрах и в приспособленных для этих целей помещениях.

Проектные мероприятия

Требуемое количество объектов обслуживания автомобильного транспорта (СТО, автосервис, шиномонтаж) в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» определено из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей.

При расчетах введены поправочные коэффициенты (к):

–самостоятельного обслуживания (k1) – 0.8;

–обслуживание в дилерских центрах (k2) – 0.7.

Общая потребность в объектах технического сервиса автотранспортных средств приведена в таблице 3.5.2.4.2.1.

Таблица 3.5.2.4.2.1

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, шт. (из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей)*k1*k2		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
применительно к д. Митькино	484	1317	1346	1	4	4

3.5.2.4.3 Объекты топливозаправочного комплекса

Существующее положение

По данным, полученным из открытых источников (<https://www.benzin-price.ru>), в границах д. Митькино объекты топливозаправочного комплекса отсутствуют.

Ближайшие объекты топливозаправочного комплекса расположены на автомобильной дороге федерального значения М-1 «Беларусь».

Проектные мероприятия

В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы сведения по развитию топливозаправочного комплекса на рассматриваемой территории отсутствуют.

3.5.2.5 Общественный пассажирский транспорт

3.5.2.5.1 Пассажирские перевозки автомобильным транспортом

Существующее положение

Основной объем пассажирских перевозок на территории Одинцовского городского округа выполняется пассажирскими автотранспортными предприятиями: МАП №6 г. Одинцово, расположенный по адресу – Московская область, г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 10, и частными перевозчиками.

Пассажирские перевозки обслуживают межмуниципальные и межсубъектные маршруты общего пользования, выполняющие перевозки на договорной основе.

Маршруты регулярных пассажирских перевозок, обслуживающих территорию д. Митькино, представлены в таблице 3.5.2.5.1.1.

Таблица 3.5.2.5.1.1.

№ П.п.	№ маршрута	Конечные пункты	Организация-перевозчик	Маршрут
Маршруты общественного транспорта проходящие по автомобильной дороге регионального значения М-1 «Беларусь» - Крекшино - Троицк				
1	Автобус 1055	Одинцово - Голицыно	АО «Мострансавто»	муниципальный
Маршруты общественного транспорта проходящие по автомобильной дороге федерального значения М-1 «Беларусь».				
2	Автобус 52	Одинцово - Краснознаменск	АО «Мострансавто» (МАП № 6 г. Одинцово)	межмуниципальный
3	Автобус 442	Краснознаменск - Москва	АО «Мострансавто» (МАП № 6 г. Одинцово)	межмуниципальный
4	Автобус 486	Краснознаменск - Москва	-	межмуниципальный
5	Автобус 80	Кубинка - Одинцово	АО «Мострансавто» (МАП № 6 г. Одинцово)	муниципальный
6	Автобус 1455	Смоленск-Москва – Автовокзал Северные ворота	-	межсубъектный
7	Маршрутка 58к	Краснознаменск - Одинцово	ООО «Автомиг»	межмуниципальный
8	Маршрутка 103к	Одинцово - Краснознаменск	ООО «Автомиг»	межмуниципальный

Протяженность маршрутов общественного транспорта в границах д. Митькино составляет порядка 0,64 км.

В соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п. 11.24 дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта допускается принимать не более 500 м, в районах малоэтажной жилой застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного

транспорта может быть увеличена в больших, крупных и крупнейших городских населенных пунктах до 600 м, в малых и средних³ - до 800 м. и с п.6.2 п.11.4 Постановления Правительства МО от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» для сельских населенных пунктов, кластеров ИЖС и МЖС пешеходную доступность до остановки общественного транспорта следует предусматривать с предельным расстоянием не более 800 м.

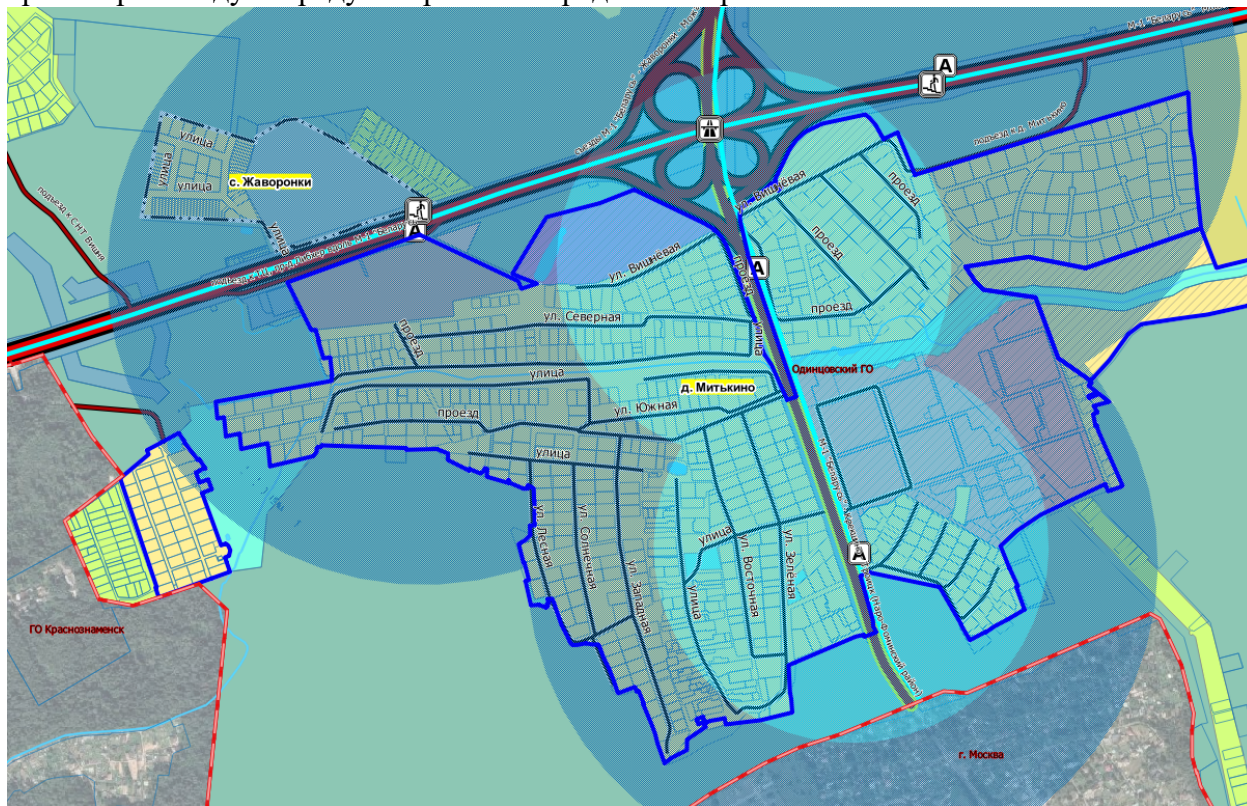


Рис. 3.5.2.5.1.1. Схема сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок с радиусами нормативной обеспеченности пешеходного подхода до остановки общественного транспорта 500 м, 800м.

На основании схемы сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок в Одинцовском городском округе Московской области применительно к населенному пункту д. Митькино нормативная дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта территории обеспечена.

Проектные мероприятия

В соответствии Генеральным планом Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, утвержденного Решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 15.12.2021 № 12/31 мероприятия по развитию сети общественного пассажирского транспорта применительно к населенному пункту д. Митькино отсутствуют.

3.6. Развитие инженерной инфраструктуры

Данный раздел приведен в Книге 2 Тома I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» и содержит сведения ограниченного доступа.

³п.4.4 Городские и сельские населенные пункты в зависимости от общей численности постоянного населения подразделяются на группы в соответствии с таблицей 4.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

4. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Планируемая функциональная зона
1	50:20:0070401:667	Категория не установлена	для индивидуального жилого дома	Ж2
2	50:26:0210501:484	Земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2
3	50:20:0070403:324	Категория не установлена	для индивидуального жилого дома	Ж2
4	50:20:0070401:639	Категория не установлена	для индивидуального жилого дома	Ж2
5	50:20:0070404:206	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для размещения детского сада	О1
6	50:20:0070312:612	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	размещение автомобильных дорог	Ж2
7	50:20:0070403:512	Категория не установлена	для индивидуального жилого дома	Ж2
8	50:20:0070403:571	Категория не установлена	для ведения личного подсобного хозяйства	Ж2
9	50:20:0070403:518	Категория не установлена	для индивидуального жилого дома	Ж2
10	50:20:0070403:572	Категория не установлена	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж2
11	50:20:0070401:237	Категория не установлена	Для дачного строительства	Ж2
12	50:20:0070401:232	Категория не установлена	Для индивидуального жилого дома	Ж2
13	50:20:0070401:230	Категория не установлена	Для дачного строительства	Ж2
14	50:20:0070401:223	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	Ж2
15	50:20:0070401:616	Категория не установлена	для индивидуального жилого дома	Ж2
16	50:20:0070403:325	Категория не установлена	для индивидуального жилого дома	Ж2

17	50:20:0070401:651	Категория не установлена	Для индивидуального жилого дома	Ж2
18	50:20:0070401:597	Категория не установлена	Для индивидуального жилого дома	Ж2
19	50:20:0070312:3313	Категория не установлена	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2
20	50:20:0070401:243	Категория не установлена	для индивидуального жилого дома	Ж2
21	50:20:0070401:629	Категория не установлена	для дачного строительства	Ж2
22	50:20:0070401:571	Категория не установлена	дача	Ж2
23	50:20:0070401:1011	Категория не установлена	Для строительства дачи	Ж2
24	50:20:0070401:618	Категория не установлена	для индивидуального жилого дома	Ж2
25	50:20:0070403:294	Категория не установлена	Для индивидуального жилого дома	Ж2
26	50:20:0070312:513	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для детских ясель	Ж2
27	50:20:0070403:996	Категория не установлена		Ж2

5. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8, предусмотрены мероприятия по развитию сети автомобильных дорог регионального значения:

Номер участка в соответствии с СТП ТО МО	Наименование автомобильной дороги/участка	Городской округ	Показатели					Зоны планируемого размещения линейного объекта
			Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка в границах населенного пункта, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	
32202801	М-1 «Беларусь» - Крекшино - Троицк	Одинцовский	Р	0,64	II	2	49	100

6. Функционально-планировочный баланс территории*

Поз.	Показатели	Существующее положение		Расчетный срок	
		га	%	га	%
	Общая площадь земель в границах рассматриваемой территории	214,82	100	214,82	100
1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж1	0,40	0,19	30,10	14,01
2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж2	157,33	73,24	161,38	75,12
3	Многофункциональная общественно-деловая зона О1	0,00	0,00	7,28	3,39
4	Производственная зона П	8,14	3,79	8,14	3,79
5	Зона транспортной инфраструктуры Т	3,23	1,50	3,23	1,50
6	Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) Р1	0,74	0,34	4,69	2,19
7	Иные зоны	44,98	20,94	0,00	0,00

* Приводится в информационно-справочных целях.

Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Население					
Оценка численности постоянного населения на 01.01.2023	тыс. чел.	1,36	—	—	—
Численность сезонного населения	тыс. чел.	н/д	—	—	—
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2023	тыс. чел.	н/д	—	—	—
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	-	—	—	—
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	н/д	50%	0,68	н/д
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	н/д	—	—	—
<i>Количество рабочих мест по видам экономической деятельности</i>					
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	н/д	—	—	—
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	н/д	—	—	—
обрабатывающее производство	тыс. чел.	н/д	—	—	—
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	н/д	—	—	—
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	н/д	—	—	—
строительство	тыс. чел.	н/д	—	—	—

торговля оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	н/д	—	—	—
транспортировка и хранение	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	н/д	—	—	—
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	н/д	—	—	—
образование	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	н/д			
прочие виды экономической деятельности	тыс. чел.	н/д			
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	н/д	—	—	—
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	50,7	—	—	—
<i>многоквартирная застройка всего</i>					
площадь	тыс. кв. м	29,7	—	—	—
проживает	тыс. чел.	0,94	—	—	—
<i>индивидуальная застройка</i>					
площадь	тыс. кв. м	21,0	—	—	—
проживает	тыс. чел.	0,42	—	—	—

Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	37,28	—	—	—
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	31,6	—	—	—
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	-	—	—	—
ветхий фонд	тыс. кв. м	-	—	—	—
аварийный фонд	тыс. кв. м	-	—	—	—
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	н/д			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	н/д			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. чел.	-			

Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	-			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	-			
Количество многодетных семей	семья	-			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	-			
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
Объекты здравоохранения					
Больничные стационары					
количество	единица	0			
емкость	койка	0	8,1	11	-11
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Амбулаторно-поликлинические учреждения					
количество поликлиник/ФАПов	единица	0	-	-	-
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	0	17,75	24	-24
Площадь участков для строительства поликлиник/ФАПов для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Станции скорой помощи					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0	0,1	0	0
Учреждения социального обслуживания					
количество	единица	0		0	0
емкость	место	-			
Объекты образования					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	0	-	-	-
емкость	место	0	65	88	-88
фактическая наполняемость	чел.	-			

Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.				
в возрасте 3–7 лет	чел.	-			
Общеобразовательные организации					
количество	единица	0	–	–	–
емкость	место	0	135	184	-184
фактическая наполняемость	чел.	-			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	-			
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	н/д	–	–	–
емкость	место	н/д	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	33	н/д
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	н/д			-
емкость	место	н/д	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	26	н/д
Объекты физической культуры и массового спорта					
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0	0,106	0,14	0,14
Спортивные сооружения	тыс. кв. м	н/д	0,9483	1,29	н/д
Бассейны	кв. м зеркала воды	н/д	9,96	14	н/д
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га	–	–	–	–

Объекты культуры и искусства					
Культурно-досуговые учреждения	мест зрительного зала	н/д	65	88	н/д
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Объекты розничной торговли	тыс. кв. м торговой площади	н/д	1,53	2,1	н/д
Объекты общественного питания	посадочное место	н/д	40	54	н/д
Объекты бытового обслуживания	рабочее место	н/д	10,9	15	н/д
Кладбища					
количество	единиц	0			
емкость	га	0	0,24	0,3	-0,3
в том числе резерв	га	-	-	-	-
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ	единица	0			
федерального значения	единица				
регионального значения	единица				
выявленные	единица				
ПОЖАРНЫЕ ДЕПО		0			
количество депо	единица				
количество машин	автомобиль				
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Железнодорожный транспорт					
Протяженность магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-	-/-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-/-
Протяженность линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-	-/-
Протяженность линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	-	-/-
Водный транспорт					
Количество объектов водного транспорта (грузовые пристани и причалы)	единиц	-	-	-	-/-
Воздушный транспорт					

Количество вертолетных площадок	единиц	-	2 площадки свыше 50 тыс. чел населения	-	-/-
Трубопроводный транспорт					
Протяженность линий нефтепродуктопроводов	км	-	-	-	-/-
Пассажирский транспорт					
Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	1,64	-	-	-/-
- автобуса	км	1,64	-	-	-/-
- троллейбуса	км	-	-	-	-/-
- трамвая	км	-	-	-	-/-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км ²	-	-	-	-/-
Автомобильные дороги					
Протяженность автомобильных дорог общего пользования.	км		-	-	-/-
федерального значения	км	-	-	-	-/-
регионального значения	км	1,64	-	-	-/-
местного значения	км	-	-	-	-/-
частные	км	-	-	-	-/-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	-	-	-	-/-
Улично-дорожная сеть					
Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	15,3	-	-	-/-
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	15,3	-	-	-/-
Протяженность магистральных улиц в том числе:	км		-	-	-/-
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	-	-	-	-/-

Протяженность велосипедных дорожек	км	-	1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м	-	-/-
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество мостов	единиц	-	-	-	-/-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных мостов	единиц	-	-	-	-/-
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность водопроводных сетей	км	2,12			
Износ водопроводных сетей	%	н/д			
Водозаборные узлы					
количество	единица	3			
производительность	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность канализационных коллекторов	км	1,86			

Износ канализационных сетей	%	н/д			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки				
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км				
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	2,54			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	18,06			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	14,72			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	0,66			
Износ тепловых сетей	%	н/д			
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	-			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	3,77			
Р ≤ 1,2 МПа	км	1,6			
Р ≤ 0,6 МПа	км	2,17			
Р ≤ 0,3 МПа	км	-			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	н/д			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	-			
ЛЭП 110 кВ	км	2,224			
ЛЭП 220 кВ	км	-			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	-			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	20,0			

Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения*

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
1.Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	1,36	3,70	3,78
1.2	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	-	1,5	1,5
2.Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	50,7	125,9	129,1
	- многоквартирный	тыс. кв. м	29,7	104,9	104,9
	- индивидуальный	тыс. кв. м	21,0	21,0	24,2
3. Объекты регионального значения					
Социальная инфраструктура					
3.1	Больничные стационары	койко-мест	0	0	0
3.2		единиц	0	0	0
3.3	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос. в смену	0	min	max
3.4				единиц	0
3.5	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	0	0	0
3.6	Станции скорой помощи	автомобиль	0	0	0
Транспортная инфраструктура					
3.7	Протяженность автомобильных дорог	км	0,64	0,64	0,64
Инженерная инфраструктура					
3.8	Линии электропередачи 35-110 кВ	км	2,224	2,224	2,224
4. Потребности в объектах местного значения					
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	88	241	246
4.2	Общеобразовательные организации	мест	184	500	510
4.3	Детско-юношеские спортивные школы	мест	26	71	73
4.4	Организации дополнительного образования	мест	33	90	92

* Являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
4.5	Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	88	241	246
4.6	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв.м	1,29	3,51	3,58
4.7	Спортивные залы	тыс. кв.м	0,14	0,39	0,40
4.8	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	14	37	38
4.9	Предприятия торговли	тыс. кв.м	2,1	5,6	5,7
4.10	Предприятия общественного питания	посад.мест	54	148	151
4.11	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	15	40	41
4.12	Кладбища	га	0,3	0,9	0,9
Транспортная инфраструктура					
4.13	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	302	1051	1051
4.14	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	1	4	4
4.15	Протяженность велосипедных дорожек	км	0	0	0
Инженерная инфраструктура					
Водоснабжение					
4.16	Расчетное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сутки	н/д	1,00	1,02
Водоотведение					
4.17.1	Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д	0,97	0,99
4.17.2	Объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	н/д	95,85	103,22
Теплоснабжение					
4.18	Расход тепла, всего	Гкал/час	2,54	12,11	12,48
Газоснабжение					
4.19	Потребление газа	тыс. м ³ /год	н/д	3122	3251
Электроснабжение					
4.20	Расчетная нагрузка на шины 6 (10) кВ ЦП	МВт	13,122	14,60	14,64
Связь					
4.21	Расчетный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	н/д	2,05	2,1

Приложение 4

Таблица 1

Перечень земельных участков сельскохозяйственного использования, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Планируемая функциональная зона
1	50:20:0070401:223	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	Ж2
2	50:26:0210501:484	Земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2