

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ЗА
ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗВЕНИГОРОД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Г. КУБИНКА**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ II.
«Охрана окружающей среды»**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Государственное задание № 834.5 на 2023 год

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ЗА
ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗВЕНИГОРОД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Г. КУБИНКА**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ II.
«Охрана окружающей среды»**

И.о. директора

Главный инженер

Руководитель мастерской

Н.Н. Зыкова

А.Н. Чуньков

Н.В. Макаров

2024

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата
Взамен Арх. № ФИО, подпись и дата
Техотделом

Состав материалов

Внесения изменений в генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, применительно к населенному пункту г. Кубинка

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, применительно к населенному пункту г. Кубинка
2.2	Карта функциональных зон городского округа применительно к населенному пункту г. Кубинка
3	<i>Приложение. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа (материалы в электронном виде)</i>
	Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 1</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения городского округа в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2	Карта существующего использования территории в границах городского округа применительно к населенному пункту г. Кубинка
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа в части объектов федерального и регионального значения применительно к населенному пункту г. Кубинка
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа применительно к населенному пункту г. Кубинка
4.2.5	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков применительно к населенному пункту г. Кубинка
4.2.6	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель применительно к населенному пункту г. Кубинка
5	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 – сведения ограниченного доступа</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа в части объектов федерального и регионального значения применительно к населенному пункту г. Кубинка
6	<i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)
6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства применительно к населенному пункту г. Кубинка
6.2.2	Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории с отображением особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления

	и подтопления и др. применительно к населенному пункту г. Кубинка
6.2.3	Карта влияния зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 применительно к населенному пункту г. Кубинка
6.2.4	Карта границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 применительно к населенному пункту г. Кубинка – сведения ограниченного доступа
7	ТОМ III. «Объекты культурного наследия. Книга 1
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к населенному пункту г. Кубинка
8	ТОМ III. «Объекты культурного наследия. Книга 2 – сведения ограниченного доступа
8.1	Текстовая часть
8.2	Графические материалы (карта)
8.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к населенному пункту г. Кубинка
9	ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа
9.1	Текстовая часть
9.2	Графические материалы (карта)
9.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий применительно к населенному пункту г. Кубинка
10	Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»)
11	Материалы на электронном носителе
11.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
1 Природные условия	14
1.1 Физико-географическая характеристика.....	14
1.2 Геологическое строение.....	14
1.3 Гидрогеологические условия	15
1.4 Инженерно-геологические процессы и явления.....	16
1.5 Климатическая характеристика	19
1.6 Гидрография.....	21
1.7 Растительный мир.....	21
1.8 Полезные ископаемые.....	22
2. Охрана окружающей среды.....	23
2.1 Состояние атмосферного воздуха.....	23
2.2 Акустический режим.....	24
2.3 Санитарно-защитные зоны	29
2.4 Поверхностные воды.....	34
2.5. Подземные воды	36
2.6. Санитарная очистка территории	39
2.7. Система особо охраняемых природных территорий, а также природных экологических и природно-исторических территорий	44
2.9 Озелененные территории.....	46
3. Зоны с особыми условиями использования территории по природным и экологическим факторам.....	48
3.1.Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	48
3.2.Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением.....	48
3.3.Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса.....	48
3.4.Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов.....	51
3.5.Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны.....	51
3.6.Зоны затопления и подтопления	54
3.7.Санитарно-защитные зоны	54
3.8.Приаэродромная территория	55
4. Природоохранные мероприятия	57
5.Особые условия использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с решением Исполнительных комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143	59
5.1. Общая часть	59
5.2. Основные положения проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП.....	59
5.3. Описание границ зон санитарной охраны.....	60

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, применительно к населенному пункту г. Кубинка (далее - генеральный план) подготовлено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») в соответствии с Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 29РВ-597 от 29.09.2023 на основании Государственного задания № 834.5 на 2023 год.

Изменения в генеральный план вносятся с целью:

1) включения в границы населенного пункта город Кубинка части земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070906:1702 с целью обеспечения безвозмездной передачи из федеральной собственности в собственность муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» (обращение Администрации Одинцовского городского округа Московской области № 136-01исх-20379П от 21.09.2023; протокол совещания по земельно-имущественным вопросам, утвержденный Вице-губернатором Московской области - руководителем Администрации Губернатора Московской области Чупраковым А. А. от 31.08.2023; письмо Министерства обороны Российской Федерации № 141/10130 от 29.03.2022);

2) включения в границы населенного пункта город Кубинка территории СНТ «Андрейчиков Хутор» для осуществления газификации ранее негазифицированных домовладений г. Кубинка Одинцовского городского округа Московской области в рамках Президентского проекта «Социальная газификация» АО «Мособлгаз» (решение Градостроительного совета Московской области от 03.05.2023 (протокол № 17, п. 43); обращение Администрации Одинцовского городского округа Московской области № 136-01исх-768П от 19.04.2023; письмо Министерства энергетики Московской области № Исх-6337/26-09 от 15.06.2023).

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 21.02.2023) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в

документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В генеральном плане выделяются первая очередь (2028 год) и расчетный срок (2043 год) реализации.

Генеральный план подготовлен в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами (в редакциях, актуальных на момент направления генерального плана на утверждение):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и

методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2021-2027 годы, утвержденная приказом Минэнерго России № 88 от 26.02.2021;

- приказ Росреестра № П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;
- Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме

территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПП «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;

- постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;

- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

- постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

- постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

- постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

- постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

- постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

- постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере здравоохранения, признанных утратившими силу»);

- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

- распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

- постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об

утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2027 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

- распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

- приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021–2025 годы);

- совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021–2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.;

- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;
- схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;
- приказ Министерства энергетики России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;
- приказ Минэнерго России от 28.02.2023 №108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;
- постановление Губернатора МО от 29.04.2022 №145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;
- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 - 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;
- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 - 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);
- постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
- Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;
- приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных

территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2022 № 70233);

- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

- постановление Правительства МО от 17.01.2023 №1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018 - 2026 годы» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами на 2023 - 2028 годы»»;

- приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 - 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

- приказ Минэнерго России от 27.12.2022 №37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 №36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 №35@»;

- Приказ министра энергетики МО от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48;

- постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»».

При подготовке генерального плана учтены материалы генерального плана Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 15.12.2021 № 12/31, использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

- отчет «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны»

(Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

– геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

– геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Наро-Фоминск».

Инженерно-экологические изыскания:

– эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

– отчет «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

– эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

– эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

– карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

– отчет «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);

– материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

– гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1 Природные условия

1.1 Физико-географическая характеристика

Территория г. Кубинка расположена в северо-западной части Москворецко-Окской физико-географической провинции подзоны смешанных лесов. Данный регион характеризуется преобладанием возвышенных моренных и водноледниковых равнин, сформированных деятельностью московского оледенения. Для него характерны относительно замедленная дренированность, господство дерново-подзолистых почв, нередко поверхностно оглеенных, большая залесенность, с преобладанием мелколиственных лесов. Значительные площади находятся под индивидуальной жилой застройкой.

Планируемая территория расположена на конечноморенной гряде и холмах северной части водораздельной равнины, разделяющей реки Москва, Десна и Нара с притоками. Холмы сложены сильно песчанистыми суглинками, суглинистыми супесям и разнозернистыми песками с обилием каменистых включений: гальки, валунов и гравия. С поверхности они повсеместно перекрыты маломощными покровными суглинками. Господствуют дерново-слабо- и дерново-среднеподзолистые почвы под мелколиственными с елью и кленом разнотравно-широколистными лесами. Основные мелколиственные породы – береза и осина. Субдоминантные урочища – камы, сырые и заболоченные лощины, западины, древнеозерные котловины и мелкие ложбины стока, русло небольшого ручья, покрытые мелколиственно-еловыми зеленомошными, папоротниково-влажнотравными лесами.

1.2 Геологическое строение

В геологическом строении территории в интервале глубин инженерно-строительного воздействия принимает участие комплекс песчано-глинистых грунтов мезокайнозойского возраста.

С поверхности на незастроенных участках развит почвенно-растительный слой мощностью до 0,5 м. На застроенных участках распространены техногенные грунты мощностью до 1,0-1,5 м, представленные перекопанными суглинками и песками. с включением строительного и бытового мусора.

Ниже практически повсеместно залегают покровные глины и суглинки, мощностью от 0,6 до 4,0 м.

Город Кубинка расположен в пределах моренной равнины. Под покровными отложениями залегают суглинки от мягкопластичных до тугопластичных и полутвердых разностей и пески флювиогляциального, ледникового и озерно-ледникового генезиса. Суммарная мощность отложений – более 20,0-30,0 м. Преобладают суглинистые разности грунтов. Мощность надморенных флювиогляциальных песков не превышает 5-7 м, минимальная их мощность составляет 1,0 м.

На локальных участках в толще флювиогляциальных отложений в виде линз и прослоев развиты озерно-ледниковые отложения московско-днепровского времени: это преимущественно пылеватые глины, опесчаненные суглинки, часто заиленные и заторфованные, с низкой несущей способностью, мощностью иногда до 7-8 м. Наличие данных грунтов в активной зоне сооружений снижает устойчивость грунтового массива в целом.

Ниже распространены подморенные флювиогляциальные, нижнемеловые и верхнеюрские пески, подстилаемые верхнеюрскими глинами. Мощность верхнеюрских глин – более 10,0 м.

На заболоченных участках водоразделов распространены современные и средненечетвертичные (микулинские) озерно-болотные отложения мощностью от 0,5 до 3-5 м. Это – супеси, суглинки и глины, оторфованные, иловатые грунты, с большим содержанием органики и растительных остатков.

Долинный комплекс реки Сетунь и ее притоков представлен современными и древнеаллювиальными отложениями.

Современные аллювиальные и овражно-балочные отложения представлены переслаиванием разнозернистых песков, глин, суглинков, супесей, заиленных и заторфованных грунтов. Мощность современного аллювия рек составляет около 2,0-3,0 м; мощность овражного аллювия не превышает 2,0-2,5 м.

Древнеаллювиальные отложения представлены, разнозернистыми песками с линзами и маломощными прослоями супесей, суглинков и глин. Мощность отложений – до 10,0 м.

Современные и древнеаллювиальные отложения подстилаются моренными суглинками, подморенными флювиогляциальными песками и отложениями мезозойского возраста.

В целом можно отметить, что в активной зоне сооружений преобладают грунты древнеаллювиального, моренного и флювиогляциального генезиса с достаточно высокими прочностными показателями, которые являются надежным основанием инженерных сооружений.

Покровные суглинки и глины при длительном увлажнении склонны к набуханию и пучению, что ограничивает их использование в основании сооружений.

Современные аллювиальные отложения и техногенные грунты относятся к категории слаболитифицированных, сильно и неравномерно сжимаемых, в основании сооружений не используются без специальной подготовки (закрепление грунтов, специальные методы фундирования сооружений).

Коренные отложения в западной части планируемой территории с поверхности представлены песками с фосфоритами и песчаниками, алевритами волжского яруса верхней юры мощностью 39 м. В восточной части города юрский горизонт отсутствуют.

1.3 Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия территории характеризуются развитием локального надморенного водоносного горизонта, повсеместным развитием надъюрского водоносного горизонта и водоносного комплекса карбоновых отложений.

Поскольку планируемая территория относится к водораздельным участкам, где вблизи поверхности залегают относительно водоупорные покровные и московские моренные суглинки, на ней формируется верховодка. Грунтовые воды спорадического распространения приурочены к опесчаненным покровным отложениям верхней части разреза и московским флювиогляциальным пескам. Питание грунтовых вод атмосферное, разгрузка за счет испарения с уровня грунтовых вод и перетекания в нижележащие горизонты. Водообильность низкая.

Надморенный водоносный комплекс. Водовмещающими породами являются валунные суглинки московской морены с прослоями и линзами песков, залегающие на суглинках днепровско-московского горизонта, являющихся относительным водоупором. Глубина залегания водоносного комплекса 3-5 м.

Надьюрский водоносный комплекс имеет повсеместное развитие. Водовмещающими породами являются подморенные флювиогляциальные, верхнеюрские пески с прослоями глин и алевролитов. Уровень фиксируется на глубине от 7 м. Горизонт напорно-безнапорный. Нижним водоупором служат верхнеюрские глины. Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации сверху, бокового притока с верховых границ; разгрузка происходит в долину реки Москвы, а также за счет перетекания в нижележащие горизонты и эксплуатации горизонта для местного нецентрализованного водоснабжения.

Карбонный водоносный комплекс имеет повсеместное распространение. Водоносный комплекс рассматривается как сочетание водоносных и относительно водоупорных слоев при общей гидравлической взаимосвязи водосодержащих толщ. Воды комплекса напорные, залегают на глубине более 60 м. Комплекс интенсивно эксплуатируется, являясь базовым для водоснабжения Подмосковья, к нему относятся алексинско-тарусский карбонатный терригенный комплекс и подольско-мячковский горизонт. Водовмещающими породами являются неравномерно трещиноватые кавернозно-пористые известняки и доломиты с подчиненными прослоями глин и мергелей. Комплекс в целом является защищенным от антропогенного загрязнения, поскольку перекрыт юрским водоупором.

1.4 Инженерно-геологические процессы и явления

По данным региональных геологических исследований (карта изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000), в инженерно-геологическом отношении планируемая территория преимущественно благоприятна для капитальной застройки. Риск проявления опасных геологических процессов (карстовых, эрозионных, склоновых) практически отсутствует. Исключением являются заболоченные понижения и пойма ручья в восточной части планируемой территории, которые малоблагоприятны для капитального строительства.

На участках неглубокого залегания водоупора возможно локальное проявление подземных водоносных горизонтов типа «верховодка», подтопление сооружений, в особенности в периоды выпадения обильных осадков, снеготаяния, утечек из подземных коммуникаций. Данное обстоятельство следует уточнить в ходе проведения инженерно-геологических изысканий.

В составе проектной документации необходимо предусмотреть защиту оболочек кабелей и стальных конструкций от коррозионного воздействия грунтов и грунтовых вод.

Для значительной части территории характерен плоский рельеф, слабый естественный дренаж, распространены легкие водноледниковые отложения. Среди основных нормативных свойств грунтов следует отметить низкую плотность, низкое удельное сцепление частиц, высокий коэффициент фильтрации. При освоении территории возможно развитие процессов подтопления сооружений, локальное заболачивание территорий, суффозия вдоль трасс подземных коммуникаций, загрязнение грунтовых вод (рисунок 1.4.1).

В составе поверхностных отложений присутствуют грунты, склонные к морозному пучению при изменении температурного режима. По относительной деформации пучения поверхностные отложения – водноледниковые суглинки – в зависимости от пластичности изменяются от слабопучинистых до сильнопучинистых и чрезмерно пучинистых. При строительстве следует предусмотреть укладку фундамента ниже уровня сезонного промерзания суглинков.

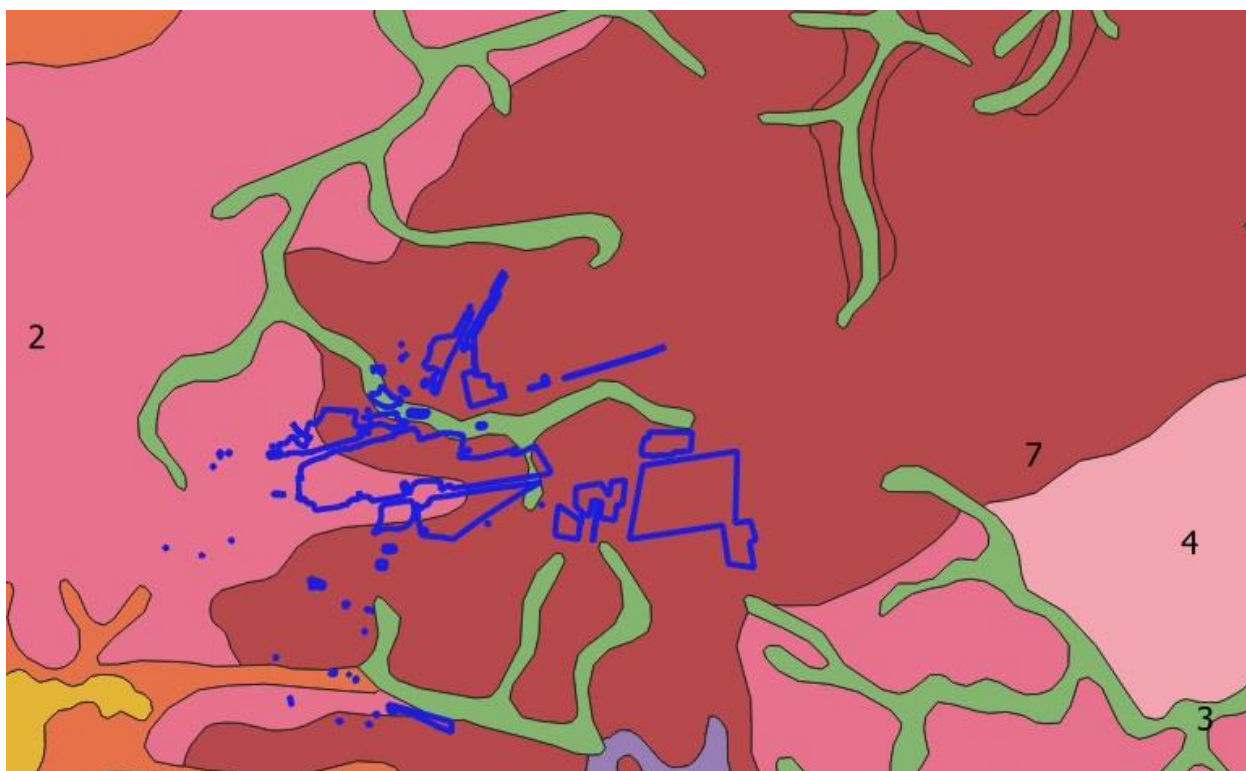


Рисунок 1.4.1. Фрагмент карты изменений геологической среды Московской области (планируемая территория отмечена синим контуром)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ к рисунку 1.4.1

Условный знак, индекс	Геоморфологическая характеристика	Главные факторы, определяющие устойчивость геологической среды	Возможные антропогенные процессы и явления при освоении территории	Рекомендации по рациональному использованию территории
Высокая степень устойчивости геологической среды к инженерно-хозяйственному воздействию				
 2	Среднечетвертичные пологоволнистые водноледниковые равнины	Песчаный состав водно-ледниковых отложений; ровная слабо волнистая поверхность, равнина; глубина залегания грунтовых вод более 3 м.	Загрязнение грунтовых вод; суффозия вдоль трасс подземных коммуникаций	При любых видах хозяйственного использования необходимо учитывать незащищенность грунтовых вод от загрязнения
Средняя степень устойчивости геологической среды у инженерно-хозяйственному воздействию				
 3	Среднечетвертичные-современные надпойменные и пойменные заболоченные террасы	Песчаный состав аллювиальных отложений; глубина залегания грунтовых вод 0.1-3.0 м; заболоченность и слабая дренированность территории.	Подтопление городских территорий; заболачивание земель; изменение агрессивности грунтовых вод; изменение физико-механических свойств пород при мелиорации земель; суффозия вдоль трасс подземных коммуникаций	Целесообразно использовать для сельскохозяйственных целей при проведении соответствующих мелиоративных работ; при городском и дорожном строительстве – инженерная защита территории от подтопления
 7	Среднечетвертичные (московские) ледниковые равнины	Выклинивание московских моренных суглинков;	Подтопление городских территорий;	Целесообразно использовать для сельскохозяйственных

Условный знак, индекс	Геоморфологическая характеристика	Главные факторы, определяющие устойчивость геологической среды	Возможные антропогенные процессы и явления при освоении территории	Рекомендации по рациональному использованию территории
	Пологоволнистые, слабо расчлененные	мощность четвертичных отложений 10-20 м; повсеместное распространение покровных суглинков; пыровненный слабо расчлененный рельеф; паболоченность территории.	заболачивание земель; изменение агрессивности грунтовых вод; изменение физико-механических свойств пород при мелиорации земель; суффозия вдоль трасс подземных коммуникаций	целей при проведении соответствующих мелиоративных работ; при городском и дорожном строительстве – инженерная защита территории от подтопления
Низкая степень устойчивости геологической среды к инженерно-хозяйственному воздействию				
 12	Погребенные и современные долины, врезанные в каменноугольные закарстованные породы	Отсутствие юрского регионального водоупора; гидравлическая связь кайназойских и каменноугольных водоносных горизонтов; закарстованность каменноугольных известняков.	Активизация карстово-суффозионных процессов; загрязнение глубоких водоносных горизонтов; осушение четвертичных отложений на локальных участках в связи со снижением пьезометрической поверхности каменноугольных водоносных горизонтов; суффозия вдоль трасс подземных коммуникаций	Ограничить водоотбор из глубоких водоносных горизонтов; использовать преимущественно для устройства парков, заповедников и других рекреационных зон

Пойма ручья, протекающего по восточной части территории, относится к постоянно-подтопленным землям, характерно распространение водонасыщенных рыхлых аллювиальных отложений. Развиты процессы заболачивания, подтопления, аккумуляции, боковой и донной эрозии. Для грунтов характерно неравномерное оседание, повышенная чувствительность к динамическим воздействиям. Рекомендуется сохранить возможности для естественного функционирования водотока с целью предотвращения нарушений гидрологического режима речного бассейна. Особое внимание следует уделить вопросам организации поверхностного стока прилегающих территорий.

Риск проявления карстовых процессов минимален ввиду глубокого залегания карбонатовых отложений и наличия чехла юрского регионального водоупора.

Наличие ряда замкнутых понижений на планируемой территории обуславливает развитие в них процессов заболачивания. Заболачивание происходит за счет фильтрационной неоднородности поверхностных отложений и формирования грунтовых вод спорадического распространения (водовмещающие породы незначительной мощности до 1-2 м) в период затяжного осадкообразования. В связи с этим использование заболоченных участков возможно только после регулирования и отвода поверхностного стока, понижения уровня грунтовых вод, предварительного осушения подтопленных и заболоченных площадей с сооружением дренажной системы, вертикальной планировки с организацией водоотведения поверхностного стока и общего дренирования.

Под заболоченными территориями возможно формирование торфяных грунтов. Торфяные грунты не могут служить основанием для фундамента. Освоение заболоченных территорий под застройку может потребовать проведения серьезных работ по инженерной подготовке.

На следующих стадиях проектирования необходимо уточнить степень потенциальной опасности рассмотренных инженерно-геологических процессов для проектируемого объекта. В случае подтверждения риска проявления опасных процессов, необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению их влияния на проектируемый объект.

1.5 Климатическая характеристика

Климатические условия определяются расположением планируемой территории в центре обширной Русской равнины. Значительная удаленность ее от океанов и больших морей обуславливает континентальность ее климата. Однако морской воздух часто проникает сюда с западными и юго-западными ветрами. Таким образом, климат территории умеренно континентальный, с хорошо выраженными сезонами года.

Согласно данным СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», климат характеризуется следующими параметрами: многолетняя среднемесячная температура наиболее холодного месяца - января, составляет минус 8,8°C. В отдельные дни этого месяца температура воздуха понижалась до минус 42°C (абсолютный минимум). Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июля) составляет 23,9°C; средняя суточная амплитуда температуры воздуха составляет плюс 11,3°C. В отдельные дни июля дневная температура поднималась до 39°C (абсолютный максимум). Многолетняя среднемесячная температура июля 18,0°C. Среднегодовая температура воздуха составляет 4,8°C. Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

Средняя месячная и годовая температура воздуха ($^{\circ}\text{C}$):												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-8,8	-8,0	-2,2	+5,7	+12,6	+16,1	+18,0	+16,2	+10,5	+4,7	-1,3	-6,0	4,8

Заморозки весной прекращаются в среднем в конце первой - начале второй декады мая. Осенью заморозки начинаются обычно в конце сентября - начале октября. Даты начала и конца заморозков в большей степени зависят от микрорельефа, застроенности и наличия древесной растительности. Многолетняя средняя дата окончания заморозков – конец апреля – начало мая.

Территория изысканий располагается в зоне достаточного увлажнения. Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 84%.

Расчетные температуры наружного воздуха:

– наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 – минус 34°C , обеспеченностью 0,92 – минус 31°C ;

– наиболее холодный пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 29°C , обеспеченностью 0,92 – минус 26°C ;

– средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – минус $6,7^{\circ}\text{C}$.

– наиболее теплого периода года обеспеченностью 0,95 – плюс 23°C , обеспеченностью 0,98 – плюс 26°C ;

Продолжительность неблагоприятного периода – с 20 октября по 5 мая (6,5 месяцев).

По многолетним наблюдениям количество осадков за ноябрь - март составляет 209 мм, за апрель - октябрь – 441 мм. Суточный максимум осадков составляет 80 мм. В теплый период года атмосферные осадки более интенсивны и менее длительны, чем в осенне-зимний. Снежный покров появляется в среднем в начале ноября. В большинстве случаев первый покров быстро сходит. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября, а сходит – в первой декаде апреля. В июне - августе преобладают ветры западного направления, в декабре - феврале – южного направления.

Процесс накопления или рассеивания вредных примесей зависит от сочетания метеорологических параметров – ветрового режима, температурных инверсий, величин осадков и частоты туманов и определяется показателем потенциала загрязнения атмосферы (далее – ПЗА). Потенциал загрязнения воздуха – это совокупность параметров метеорологического режима, определяющих способность атмосферы рассеивать продукты выброса и формировать определенный уровень концентрации примесей в приземном слое. Параметр потенциала загрязнения воздуха, рассчитанный на основе учета повторяемости неблагоприятных метеорологических факторов, способствующих накоплению загрязняющих воздух веществ (приземные температурные инверсии, слабые скорости ветра – 1-2 м/с, штили, туманы), и факторов, способствующих их удалению из атмосферы (осадки, суммарное их количество, интенсивность), характеризуется в данном районе низкими значениями (Книга «Климат, погода, экология Москвы», Санкт-Петербург, Гидрометеиздат, 1995 г.).

1.6 Гидрография

Планируемая территория расположена на крупном водоразделе бассейна р. Москвы (притоки р. Москвы и верховья бассейна р. Пахры) и бассейна р. Нары.

Река Сетунь (правобережный приток р. Москва) является основным водотоком г. Кубинка. Длина реки составляет 23 км, площадь бассейна – 106 кв.км.

Река Трасна – левый приток реки Нара. Длина реки составляет 12 км. Река Трасна берет начало в лесных болотах примерно в 6 км к юго-востоку от г. Кубинки. Течет на запад. На реке устроено два пруда. Трасна впадает в пруд на реке Наре около деревень Асаково и Чупряково. Устье реки находится в 145 км по левому берегу реки Нара.

По территории парка Патриот протекает небольшой ручей длиной около 5 км, являющийся притоком р. Березки, впадающей в р. Пахорку – приток р. Десны. Ручей берет начало в заболоченной ложине на северо-востоке планируемой территории.

Водный режим ручья обладает характерными чертами, присущими рекам восточноевропейского типа. Весеннее половодье начинается в первой декаде апреля, наивысшие уровни наступают во второй половине апреля, реже в начале мая. В весеннее половодье проходит 60-90% годового стока. Осенние паводки выражены слабее, зимние уровни несколько выше летних. Минимальные уровни наступают во второй половине лета. Питание болот и ручья преимущественно снеговое – порядка 60%, 20-25% составляет подземное, дождевое – 15-20%.

1.7 Растительный мир

Зеленые насаждения способствуют оздоровлению окружающей среды путем очистки атмосферного воздуха от пыли и газов, обогащения его кислородом и фитонцидами. Они улучшают микроклимат территории, частично снижают уровень шума, участвуют в создании благоприятной визуальной среды и являются местом повседневного отдыха жителей населенных пунктов.

Согласно Федеральному закону от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения, в том числе в зеленых зонах, лесопарковых зонах, и других озелененных территорий в границах городских и сельских поселений составляет зеленый фонд этих поселений.

Растительный покров на рассматриваемой территории представлен сосново-еловыми папоротниково-кислично-широколистными лесами с примесью мелколиственных пород (береза и осина), таежными видами, неморальными видами зеленых мхов и печеночниками. Лесные массивы на юго-востоке территории подверглись вырубке, на их месте представлена луговая растительность.

Юго-восточная часть планируемой территории относится к Октябрьскому военному лесничеству. Категория – защитные леса. Информация по ограничениям использования лесов представлена в таблице 1.7.1.

Поддержание в течение длительного времени на территории Октябрьского военного лесничества специального режима использования территории позволило сохранить здесь места обитания многих видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Московской области, в том числе – хищных позвоночных животных высших размерных классов.

Согласно Постановлению Правительства Московской области от 15.02.2017 № 109/6 «Об утверждении Порядка ведения Красной книги Московской области», действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению

среды обитания занесенных в Красную книгу Московской области объектов животного и растительного мира, не допускаются.

К северной, западной и восточной границе г. Кубинки прилегают леса Кубинского участкового лесничества Звенигородского лесничества. Категория – защитные леса, а именно – леса, расположенные в I и II поясах ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Информация по ограничениям использования лесов представлена в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
<p>Защитные леса – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, в том числе:</p> <p>- леса, расположенные в первом и втором поясах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения</p>	<p>В целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых; строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения территорий морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений; строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов (в том числе в целях проведения аварийно-спасательных работ) допускаются выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан, в том числе в охранных зонах и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации соответствующих объектов (ч. 5 ст. 21).</p> <p>В защитных лесах выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан допускаются в случаях, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт и эксплуатация объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации (ч. 6 ст. 21).</p> <p>Виды использования лесов, допустимые к осуществлению в защитных лесах, расположенных на землях лесного фонда, определяются лесохозяйственными регламентами лесничеств.</p> <p>Виды использования лесов, допустимые к осуществлению в защитных лесах, расположенных на землях, не относящихся к землям лесного фонда, определяются федеральными органами исполнительной власти в соответствии с настоящим Кодексом.</p> <p>В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.</p> <p>Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.</p> <p>предусмотренных федеральными законами (ч. 4-7 ст. 111).</p>

1.8 Полезные ископаемые

Месторождения общераспространенных полезных ископаемых в границах разработки генерального плана отсутствуют.

2. Охрана окружающей среды

2.1 Состояние атмосферного воздуха

Существующее положение

Загрязнение атмосферного воздуха всеми существующими источниками, расположенными вблизи рассматриваемой территории, учитывается в фоновых концентрациях вредных веществ. Согласно РД 52.04.186-89, М., 1991 г., и Временным рекомендациям «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на период 2019-2023 гг.», С.-П., 2018 г., фоновые концентрации можно принять в соответствии с представленными в таблице 1.1 значениями.

Таблица 1.1

Загрязняющее вещество	ПДК мг/куб. м	Фоновые концентрации	
		мг/куб. м	доля ПДК
Взвешенные вещества	0,5	0,199	0,398
Диоксид серы	0,5	0,018	0,306
Оксид углерода	5	1,8	0,36
Диоксид азота	0,2	0,055	0,275
Оксид азота	0,04	0,038	0,95

В фоновых концентрациях учтены выбросы от объектов – источников выбросов на рассматриваемой территории. Приведенные фоновые концентрации загрязняющих веществ меньше ПДК для воздуха населенных мест, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

Источниками воздействия на атмосферный воздух являются промышленные объекты, объекты теплоснабжения и автомобильные дороги - М-1 «Беларусь», Кубинка-Наро-Фоминск, Шихово-Шарапово-Кубинка, Можайское шоссе и др.

Теплоснабжение объектов в г. Кубинка осуществляется от 5 котельных, работающих на природном газе. Отопление застройки коттеджного типа осуществляется от индивидуальных источников тепла на газовом топливе. Уровень загрязнения вредными веществами по окислам азота, которые являются наиболее агрессивными загрязнителями.

Имеется информация о выбросах загрязняющих веществ предприятиями города в Реестре санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию Роспотребнадзора (<http://fp.crc.ru/>) за 2017 г: ООО «АРМАРТ СТРОЙ» по адресу: г.Кубинка, в районе пос. Старый Городок, уч.1 - общий объем загрязняющих веществ составляет 18,1 т/год из них: твердых 14,2 т/год и жидких/ газообразных 3,9 тонн/год; ООО «Упаковочная компания» по адресу: г. Кубинка, ул. Железнодорожная, д. 1А - выбрасывает 1,89 т/год.

Проектные предложения

Генеральным планом предлагается размещение производственной зоны в западной части города. Площадь производственной зоны составляет 4 га. В границах планируемой производственной зоны допускается размещение производственных объектов 4-5 классов опасности.

Степень воздействия новых предприятий на воздушный бассейн при отсутствии сведений о характере производства, в том числе выбросах в атмосферу вредных ингредиентов, на данной стадии разработки градостроительной документации не представляется возможным.

Предполагается, что обязательным условием функционирования всех объектов вновь организуемых промзон будет являться применение передовых

ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферу, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие всех вредных факторов до гигиенических нормативов и ниже.

При конкретной посадке промышленных предприятий в промзоне должна быть определена целесообразность их размещения в городе, соответствие профиля их деятельности общему направлению развития промышленного комплекса, рассмотрен вопрос о воздействии объекта на окружающую среду, в том числе – на атмосферный воздух (ОВОС).

С целью уменьшения техногенного воздействия объектов теплоснабжения на окружающую среду в генеральном плане заложены следующие экологические мероприятия:

- реконструкция котельных с частичной модернизацией на более экологичное оборудование;
- размещение новых котельных в соответствии с соблюдением СЗЗ, определенных на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия и на основании результатов натурных исследований и измерений.

2.2 Акустический режим

Существующее положение

Защита от шума, одного из основных неблагоприятных факторов среды обитания человека, является неотъемлемой частью вопросов проектирования, строительства и реконструкции населенных пунктов.

Оценка акустического режима на территории г. Кубинка выполнена в соответствии с требованиями:

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;
- СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков».

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и составляют значения, приведенные в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		Эквивалентный уровень, LAэкв	Максимальный уровень, LAmax
Территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов,	с 7 ⁰⁰ до 23 ⁰⁰	55	70

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		Эквивалентный уровень, LAэкв	Максимальный уровень, LAmax
дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций	с 23 ⁰⁰ до 7 ⁰⁰	45	60

Шумовые характеристика автотранспортного потока рассчитывалась в зависимости от интенсивности движения потока автомобилей, их скорости и состава автотранспортного потока. Ширина ориентировочного, расчетного санитарного разрыва по фактору шума определялись по значениям LAэкв и LAmax с учетом усредненного экранирующего эффекта прилегающей к автодороге территории (без учета снижения уровня звука зелеными насаждениями). Результаты расчетов приведены ниже в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2

Наименование автомобильной дороги или ее участка	Интенсивность, авт./час	Шумовая характеристика потока LAэкв/LAmax, дБА	Параметры санитарного разрыва, LAэкв/LAmax, м
«Можайское шоссе» уч. «Галицыно-ад Кубинка-Нарофоминск»	640	67,2/76,9	110/30
«Можайское шоссе» уч. ад «Кубинка-Нарофоминск- Можайск»	1200	70,2/76,9	190/30
«Шихово-Шарапово-Кубинка» уч. Можайское ш.- ад.«ММК-Аниково-Агафоново-Кубинка»	1000	69,4/76,9	160/30
«Шихово-Шарапово-Кубинка» уч. ад. «ММК-Аниково-Агафоново-Кубинка» уч. Старый городок	1080	69,4/76,9	160/30
«ММК-Аниково-Агафоново-Кубинка» уч. ад. «Шихово-Шарапово-Кубинка» - Чапаевка	280	64,2/76,9	60/30
«Кубинка-Наро-Фоминск»	1990	72/76,9	270/30

По результатам расчетов, приведенных в таблицах 2.2.2, можно сделать выводы, что автомобильный транспорт оказывает негативное шумовое воздействие на территорию жилой застройки г. Кубинка. В зонах сверхнормативного шумового воздействия расположены г. Кубинка, СНТ «Люгер», СНТ «Кубинка-60»; СНТ-«Росток-96», СНТ «Авиатор», СНТ «Андрейчиков Хутор», СНТ «Дружба», СНТ «Труженик», СНТ «Энергия-2», СНТ «Ландыш», СНТ «Энергия-3», СНТ «Калинка», СНТ «Кубинка», СНТ «Энергия-1». Требуется мероприятия по снижению шума на пути его распространения.

Проектные предложения

К расчетному сроку прогнозируется увеличение интенсивности движения автомобильного транспорта на автомобильных дорогах рассматриваемой части г. Кубинка. В таблице 2.2.3 представлена ожидаемая структура транспортных потоков.

Таблица 2.2.3

Наименование участка автомобильной дороги	Физических авт./час.			
	Легковой транспорт	Грузовой транспорт	Итого	% грузового

Наименование участка автомобильной дороги	Физических авт./час.			
	Легковой транспорт	Грузовой транспорт	Итого	% грузового
«Можайское шоссе» уч. «Галицыно-Кубинка-Нарофоминск»	1377	243	1620	15
«Можайское шоссе» уч. ад «Кубинка-Нарофоминск- Можайск»	2950	520	3470	15
«Шихово-Шарапово-Кубинка» уч. Можайское ш.-«ММК-Аниково-Агафоново-Кубинка»	1420	250	1670	15
«Шихово-Шарапово-Кубинка» уч. ад. «ММК-Аниково-Агафоново-Кубинка». уч. Старый городок	1513	267	1780	15
«ММК-Аниково-Агафоново-Кубинка» уч. ад. «Шихово-Шарапово-Кубинка» - Чапаевка	93	17	110	15
«Кубинка-Нарофоминск» уч. тпу Кубинка-Можайское ш.	246	44	290	15
«Кубинка-Нарофоминск» - уч. Можайское ш. - М-1 «Беларусь»	3383	597	3980	15
«Кубинка-Нарофоминск»- уч. М-1 «Беларусь» - Наро-Фоминск	1028	182	1210	15

В качестве шумовой характеристики автотранспортного потока, в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики», эквивалентный $L_{Aэкв}$ и максимальный L_{Amax} уровень звука в дБА, определяемый расчетным способом.

Расчет шумовой характеристики смешанного транспортного потока выполнен по формуле:

Расчет шумовой характеристики автотранспортного потока, эквивалентный уровень звука, выполняется по формуле:

$$L_{Aэкв}^{авт} = 9,51 \lg N + 12,64 \lg v + 7,98 \lg(1 + p) + 11,39, \text{ дБА}$$

где N - прогнозируемая интенсивность движения автомобильного транспортного потока, ед./ч;

v - прогнозируемая средняя скорость движения автомобильного транспортного потока, км/ч;

p - прогнозируемая доля грузовых автомобилей и общественных транспортных средств в потоке, %.

Расчет шумовой характеристики автотранспортного потока, максимальный уровень звука, выполняется по формуле:

$$L_{A_{\text{макс}v}}^{\text{авт}} = L_{A_{\text{макс}50}}^{\text{авт}} + 32 \lg(v/50),$$

где $L_{A_{\text{макс}50}}^{\text{авт}}$ - максимальный уровень звука при скорости движения 50 км/ч, дБА.

После установления шумовых характеристик производился анализ градостроительной карты по обе стороны магистрали с целью определения экранирующего эффекта территории. Параметры санитарного разрыва определялись по значениям $L_{A_{\text{экв}}}$ и $L_{A_{\text{мах}}}$ с учетом усредненного экранирующего эффекта прилегающей к автодороге территории. Рассчитанные шумовые характеристики автотранспортных потоков и ориентировочные параметры санитарного разрыва по фактору шума приведены в таблице 2.2.4.

Таблица 2.2.4

Автодорога	Суммарная интенсивность движения в час	Шумовая характеристика потока $L_{A_{\text{экв}}}$, дБА/ параметры санитарного разрыва для ПДУ=55 дБА, м	Шумовая характеристика потока $L_{A_{\text{мах}}}$, дБА/ параметры санитарного разрыва для ПДУ=70 дБА, м
«Можайское шоссе» уч. «Галицыно-ад Кубинка-Нарофоминск»	1620	73,8/373	82,5/115
«Можайское шоссе» уч. ад «Кубинка-Нарофоминск-Можайск»	3470	76,9/550	82,5/115
«Шихово-Шарапово-Кубинка» уч. Можайское ш.-ад.«ММК-Аниково-Агафоново-Кубинка»	1670	73,9/380	82,5/115
«Шихово-Шарапово-Кубинка» уч. ад. «ММК-Аниково-Агафоново-Кубинка» уч. Старый городок	1780	74,2/390	82,5/115
«ММК-Аниково-Агафоново-Кубинка» уч. ад. «Шихово-Шарапово-Кубинка» - Чапаевка	110	62,7/42	82,5/115
«Кубинка-Нарофоминск» уч. тпу Кубинка-Можайское ш.	290	66,7/100	82,5/115
«Кубинка-Нарофоминск» - уч. Можайское ш. - М-1 «Беларусь»	3980	77,5/640	82,5/115
«Кубинка-Нарофоминск»- уч. М-1 «Беларусь» - Наро-Фоминск	1210	72,6/310	82,5/115

По результатам расчетов приведенных в таблице 2.2.4 видно, что при реализации проектных предложений акустическая обстановка на территории жилой застройки ухудшится. Ситуация осложняется из-за плотности жилой застройки и незначительных расстояний от источников шума до жилой застройки. Требуется мероприятия по снижению шума на пути его распространения.

Вдоль автомобильной дороги М-1 «Беларусь» установлены экраны.

Мероприятия по снижению шума

К наиболее распространенным шумозащитным мероприятиям от линейных источников шума являются: шумозащитные окна (эффективность современных проветриваемых конструкций достигает 35 – 37 дБА) и акустические экраны (эффективность конструкций со звукопоглощающей облицовкой достигает 25 дБА).

При превышении нормативных уровней звука у первого эшелона застройки менее 10 дБА для снижения шумового воздействия целесообразно использовать полосы зеленых насаждений и ограничение скорости движения автотранспортных потоков. Рассмотрим возможность использования и эффективность данных шумозащитных мероприятий.

Снижение шума зелеными насаждениями происходит главным образом за счет отражения, поглощения и трансформации частот звуковых колебаний. Наибольший эффект шумозащиты наблюдается в густых посадках, которые имеют плотную зеленую массу крон деревьев и кустарников.

Акустический эффект снижения уровня звука определяют такие факторы как ширина полосы, дендрологический состав и конструкция посадок. Зеленые насаждения из хвойно-широколиственных пород более эффективны по шумозащите.

Посадка деревьев в полосе может быть рядовая или шахматная при расстоянии между деревьями не более 4 м, высоте деревьев 5-8 м, а кустарника 1,5-2 м. При этом шахматная посадка является более эффективной для снижения уровня шума. Зеленые насаждения, сформированные в виде специальных шумозащитных полос из лиственных пород, могут давать эффект снижения уровня шума 8-10 дБА, с применением хвойных пород деревьев – до 18 дБА.

В таблице 2.2.5 представлены результаты расчетов превышения нормативных значений уровней шума на границе жилой застройки и предварительные мероприятия по снижению шума на пути его распространения.

Таблица 2.2.5

Автодорога	Шумовая характеристика потока LAэкв, дБА/превышение ПДУ=55 дБА, м	Шумовая характеристика потока LAмах, дБА/превышение ПДУ=70 дБА, м	Предварительные мероприятия по снижению шума
«Можайское шоссе» уч. «Галицыно-ад Кубинка-Нарофоминск»	73,8/18,8	82,5/12,5	г.Кубинка- шумозащитные окна , Кубинка-8-акустический экран
«Можайское шоссе» уч. ад «Кубинка-Нарофоминск-Можайск»	76,9/21,9	82,5/12,5	
«Шихово-Шарапово-Кубинка» уч. Можайское ш.-ад.«ММК-Аниково-Агафоново-Кубинка»	73,9/18,9	82,5/12,5	г.Кубинка– шумозащитные окна, СНТ «Андрейчиков Хутор» - акустический экран
«Шихово-Шарапово-Кубинка» уч. ад. «ММК-Аниково-Агафоново-Кубинка» уч. Старый городок	74,2/	82,5/12,5	

Автодорога	Шумовая характеристика потока LAэкв, дБА/превышение ПДУ=55 дБА, м	Шумовая характеристика потока LAмах, дБА/превышение ПДУ=70 дБА, м	Предварительные мероприятия по снижению шума
«ММК-Аниково-Агафоново-Кубинка» уч. ад. «Шихово-Шарапово-Кубинка» - Чапаевка	62,7/7,7	82,5/12,5	
«Кубинка-Наро-Фоминск» уч. тпу Кубинка-Можайское ш.	66,7/11,7	82,5/12,5	г.Кубинка - шумозащитные окна
«Кубинка-Наро-Фоминск» - уч. Можайское ш. - М-1 «Беларусь»	77,5/22,5	82,5/12,5	г.Кубинка- акустический экран
«Кубинка-Наро-Фоминск»- уч. М-1 «Беларусь» - Наро-Фоминск	72,6/17,6	82,5/12,5	мкр. Кубинка-1, 14 участок, Кубинка-2 - акустический экран

Использование мероприятий, приведенных в таблице 2.2.5, позволит создать на территории жилой застройки условия проживания, соответствующие требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

2.3 Санитарно-защитные зоны

Существующее положение

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее – санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека и, таким образом, в интегральном виде характеризует степень влияния производственных и коммунальных объектов на население и окружающую среду

Содержание режима использования земельных участков в границах СЗЗ определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», а также постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления

санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

В санитарно-защитной зоне *не допускается* размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности *не допускается* размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Объекты с установленными СЗЗ в г. Кубинка отсутствуют.

Ориентировочный размер СЗЗ определяется в первую очередь классом санитарной опасности предприятия. По существующей санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) в г. Кубинка присутствуют промышленные предприятия и другие объекты от 5 до 2 класса вредности с санитарно-защитными зонами от 50 до 500 м (таблица 2.3.1). Сведения приведены по объектам, информация о которых содержится в Реестре санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию Роспотребнадзора (<http://fp.crc.ru/>) за 2016-2023 гг.

Вблизи города Кубинка расположены 2 кладбища:

–открытое Кубинское (новое) кладбище площадью 7,9 га, занимающее земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0090426:367, 50:20:0100313:1870, – 4 класс, 100-м СЗЗ;

–закрытое для свободного захоронения Кубинское (старое) кладбище площадью 2,57 га, занимающее земельный участок с кадастровым номером 50:20:0070752:1375, – 5 класс, 50-м СЗЗ.

Таблица 2.3.1

№ п/п	Название предприятия, адрес	Специализация	Класс санитарной опасности	Размер ориентировочной / расчетной СЗЗ, м	Номер санитарно-эпидемиологического заключения
1	ООО «Металл-Завод», г. Кубинка, ул. Железнодорожная, д. 1А (50:20:0090427:484)	производство металлической мебели и стеллажей широкой области применения	4	100	50.10.04.000.Т.000093.10.20 от 30.10.2020
2	АЗС № 232 ООО "ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт", г. Кубинка, Можайское шоссе, 79-а	хранения и реализации топлива	4	100	50.05.03.000.Т.000048.11.16 от 28.11.2016
3	АЗС № 16 ООО "МОБ-Сервис", г. Кубинка, уч. 240А	хранения и реализации топлива	4	100	50.10.04.000.Т.000200.02.16 от 18.02.2016
4	ООО "Упаковочная компания", г. Кубинка, ул. Железнодорожная, д. 1А	сдача в аренду собственного недвижимого имущества (административное здание, склады промтоваров, магазин мебели, котельная, магазины рынка стройматериалов, автостоянки)	5	50	50.10.04.000.Т.000346.05.17 от 10.05.2017
5	ООО "АРМАРТ СТРОЙ", г.Кубинка, в районе п. Старый Городок, уч.1 (50:20:0090524:133)	производство асфальтобетона	2	500	50.10.04.000.Т.000458.12.17 от 25.12.2017
6	Кубинская районная эксплуатационная служба филиала АО "Мособлгаз" "Запад", г. Кубинка, Наро-Фоминское шоссе, д. 28 а (50:20:0100105:344)	техническое обслуживание и эксплуатация газовых сетей, производство работ по аварийному ремонту газового оборудования	4	100 По расчету: не требуется	50.99.04.000.Т.000218.03.23 от 06.03.2023
7	ОАО "Одинцовский водоканал", г. Кубинка	Очистка сточных вод, Проектная производительность ОС биологической очистки г. Кубинка - 24,0 куб.м/сутки, фактическая – 20,0 куб.м/сутки.			50.10.04.000.Т.000058.07.18 от 09.07.2018
На смежной территории					
8	АО Племхоз "Наро-Осановский", объект: МТФ Кубинка, 50:20:0000000:1342	размещение крупного рогатого скота молочно-мясного направления	3	300	50.10.04.000.Т.000153.12.21 от 21.12.2021

Проектные предложения

С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории г. Кубинка предусматривается комплекс мероприятий, обеспечивающих соблюдение режима санитарно-защитных зон существующих и предлагаемых к размещению предприятий и объектов:

1. Подтверждение расчетных размеров СЗЗ предприятий и объектов путем проведения замеров уровней шума и воздушного загрязнения, окончательное утверждение проектов организации СЗЗ, внесение сведений о размерах установленных СЗЗ и режимах использования земельных участков, расположенных в СЗЗ, в ЕГРН. Окончательное утверждение расчетных размеров СЗЗ позволит определить территории города, пригодные для размещения объектов жилой застройки, объектов социальной направленности, развития дополнительного озеленения.

2. Разработка проектов обоснования СЗЗ всех прочих предприятий, а также кладбищ. Размеры ориентировочных (нормативных) СЗЗ могут быть уменьшены (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 4.5) при:

- ✓ объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами по данным натурных исследований приоритетных показателей за состоянием загрязнений атмосферного воздуха и измерений для промышленных объектов и производств IV и V классов опасности;
- ✓ подтверждении измерениями уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе СЗЗ до гигиенических нормативов и ниже;
- ✓ уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании предприятия и связанным с этим изменением класса опасности;
- ✓ внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.

Сокращение санитарно-защитных зон предприятий возможно за счет изменения планировочной организации территории предприятий, усовершенствования технологии производства, замены технологического оборудования, установки газо- и пылеулавливающих установок, проведения шумозащитных мероприятий и т.п. При невозможности сокращения санитарно-защитной зоны предприятий после выполнения всех вышеперечисленных мероприятий необходимо решать вопрос об экономической и политической целесообразности перепрофилирования производства с уменьшением его опасности для окружающей среды или отказа от размещения нормируемых объектов вблизи «проблемных» производств.

3. Благоустройство СЗЗ предприятий города.

4. Размещение новых предприятий и коммунальных объектов на основании расчета их воздействия на атмосферный воздух и уровень шума, с обеспечением санитарно-гигиенических нормативов и требований воздухоохранного законодательства, а также – при наличии разработанных проектов санитарно-защитных зон.

Генеральным планом предлагается строительство отдельно стоящих котельных, оборудованных водогрейными котлами, либо автономных источников теплоснабжения (отдельно стоящих, пристроенных, встроенных, крышных). ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе относятся к предприятиям IV класса опасности с размером СЗЗ - 100 м. Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

При размещении очистных сооружений поверхностного стока должен быть выдержан размер санитарно-защитной зоны, определенной отдельным проектом и установленной в законном порядке в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3.

2.4 Поверхностные воды

Существующее положение

В северной части города протекает река Сетунь, приток первого порядка р. Москвы. На юге протекает река Трасна, приток р. Нары. В соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации, для всех водоемов естественного происхождения вдоль уреза воды устанавливаются водоохранные зоны, основное назначение которых – защита водного объекта и сложившейся в его пределах экосистемы от деградации. Дополнительно в пределах водоохранных зон по берегам водоемов выделяются прибрежные защитные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности.

Водоохранная зона рр. Сетунь и Трасна составляет 100 м. Водоохранная зона безымянных ручьев – притоков рр. Сетунь и Трасна составляет 50 м.

Ширина прибрежно-защитной полосы рек Сетунь и Трасна составляет 40 м, для безымянных ручьев – 50 м.

Ширина береговой полосы, предназначенной для общего пользования, в соответствии с п. 6 ст. 6 Водного Кодекса Российской Федерации, составляет 20 м – для рек Сетунь и Трасна, для безымянных притоков рр. Сетунь и Трасна – 5 м.

Для дренажных и мелиоративных канав, прудов-копаней, карьерных прудов и озер площадью менее 0,5 кв. км водоохранные зоны не устанавливаются.

В ЕГРН сведения о водоохранной зонах р. Сетунь, Трасна и их притоков не внесены.

Режимы использования территории в водоохранной зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов приводятся в разделе 3.3.

Часть территории г. Кубинка вдоль реки Сетунь (приток 1-го порядка р. Москвы) расположена в границах 2-го пояса зоны санитарной охраны поверхностных источников, используемых для питьевого водоснабжения города Москвы в соответствии с:

- постановлением Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

- решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».

В соответствии с решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143, во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.

Санитарно-эпидемиологическими правилами СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» конкретизируются данные требования, режимы использования территории во 2-ом поясе ЗСО приводятся в разделе 3.5.

Основным источником загрязнения поверхностных вод в городе Кубинка является поверхностный сток с полотна уличных автодорог и с территории жилой застройки. Система ливневой канализации в г. Кубинка отсутствует, что приводит к тому, что поверхностный сток поступает в водные объекты без очистки.

Проектные предложения

Реализация решений генерального плана приведет к увеличению нагрузки на поверхностные водные объекты в связи с ростом объемов водоотведения для обеспечения планируемых объектов капитального строительства различного назначения.

Основным направлением улучшения качества водных объектов является ликвидация источников их загрязнения: недостаточно очищенных ливневых сточных вод, участков несанкционированного складирования отходов, промышленных и коммунальных объектов в пределах водоохранных зон водных объектов, не обеспеченных системами перехвата и очистки производственных и ливневых стоков (т.е. с нарушением требований Водного кодекса Российской Федерации, ст. 65).

Для минимизации антропогенного воздействия и сохранения природных ландшафтов необходимо проведение водоохранных мероприятий. Обязательными являются сбор и очистка поверхностного стока, канализование всех объектов и сохранение прибрежных полос.

В генеральном плане представлены принципиальные решения по организации хозяйственно-бытового и поверхностного стока, их очистки с целью улучшения экологического состояния поверхностных водных объектов:

-соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом РФ, ст. 65. Наиболее рациональным и безопасным видом деятельности в пределах водоохранных зон водных объектов является их благоустройство и озеленение, использование под рекреационные цели. При прочих видах использования территории водоохранных зон должны оборудоваться системами перехвата и очистки стоков до установленных нормативов;

-строительство системы ливневой канализации с очистными сооружениями поверхностного стока в г. Кубинка; местоположение планируемых очистных сооружений, а также трассировку сети дождевой канализации необходимо уточнить при разработке «Расчетной схемы дождевой канализации» Одинцовского городского округа;

-предварительную очистку промышленных сточных вод на локальных очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети;

-максимально возможное повторное использование очищенных стоков в технологических процессах на предприятиях, что позволит не только уменьшить потери воды, но и предотвратить сброс в водные объекты недостаточно очищенных промышленных сточных вод;

-благоустройство территории, увеличение площади озелененных территорий;

-проведение постоянных работ по очистке водоохраных и прибрежных зон открытых водоемов от мусора, донных отложений, благоустройства береговых зон, проведения работ против комаров, как разносчиков малярии;

-развитие систем водоотвода вдоль транспортных магистралей с высокой интенсивностью движения, проходящих по территории города;

-снегоудаление с проезжих частей улиц и тротуаров и утилизацию загрязненного снега.

При проведении данных мероприятий основные источники загрязнения поверхностных вод будут ликвидированы, что в перспективе приведет к улучшению состояния водных объектов.

Генеральным планом предусматривается развитие жилой застройки, многофункциональной общественно-деловой и производственной зон.

Для минимизации антропогенного воздействия и сохранения природных ландшафтов при освоении земельных участков необходимо обеспечить обработку всех бытовых стоков на сооружениях полной биологической очистки с доочисткой стоков и механическим обезвоживанием осадка.

2.5. Подземные воды

Существующее положение

Источником питьевого водоснабжения г. Кубинка служат артезианские воды подольско-мячковского водоносного горизонта среднего карбона (C2pd-мс). По санитарно-химическому составу, микробиологическим и радиационным показателям вода подольско-мячковского водоносного горизонта соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», за исключением повышенного содержания железа.

Согласно данным Министерства экологии и природопользования Московской области на территории населенного пункта г. Кубинка зарегистрированы следующие лицензии (таблица 2.5.1):

Таблица 2.5.1

№№ п/п	Дата регистрации лицензии	Срок действия лицензии	Номер лицензии			Наименование участка недр	Наименование недропользователя		Кол-во скважин
			МСК	00254	ВЭ		СНТ	"Лесная поляна"	
1	07.12.2004	01.12.2024	МСК	00254	ВЭ	В районе пос. Кубинка Одинцовского района Московской области	СНТ	"Лесная поляна"	1
2	17.11.2005	01.02.2034	МСК	00686	ВЭ	У ст. Кубинка-1 Одинцовского района Московской области	ОАО	Российские железные дороги	1
3	24.12.2019	01.12.2044	МСК	91096	ВЭ	вблизи г. Кубинка, Одинцовский городской округ, Московская область	СНТ	Кактус	1
4	18.09.2020	15.09.2045	МСК	91675	ВР	вблизи г. Кубинка Одинцовского городского округа Московской	ООО	Трансстроймеханизация	-
5	13.11.2020	05.11.2045	МСК	91748	ВЭ	вблизи д. Подлипки Одинцовского городского округа Московской	СНТ	Звезда	1

6	15.04.2021	10.04.2046	МСК	91860	ВЭ	вблизи г. Кубинка Московской области	СНТ	Кубинка-60	1
7	26.04.2021	01.07.2039	МСК	91874	ВЭ	в г. Кубинка Одинцовского городского округа Московской	АО	Одинцовская теплосеть	2
8	18.10.2021	10.10.2046	МСК	92118	ВЭ	вблизи г. Кубинка Одинцовского городского округа	СНТ	Люгер	1
9	29.11.2022	20.11.2047	МСК	010056	ВЭ	вблизи п. Луговая Одинцовского городского округа Московской	СНТ	РУССКИЙ ЛЕС	1

В Реестре санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию Роспотребнадзора (fp.crc.ru) представлена информация по проектам ЗСО для ВЗУ, расположенных в «Военно-патриотическом парке культуры и отдыха Вооруженных Сил Российской Федерации «Патриот»» (таблица 2.5.2).

Таблица 2.5.2

№ п/п	Наименование ВЗУ, местоположение	Размер поясов зоны санитарной охраны, м			Номер санитарно-эпидемиологического заключения на проект организации ЗСО
		1 пояс	2 пояс	3 пояс	
1	"Военно-патриотический парк культуры и отдыха Вооруженных Сил Российской Федерации "Патриот" (ВЗУ№2)	120 X 130	238	1685	77.МО.02.000.Т.000043.04.18 от 20.04.2018
2	"Военно-патриотический парк культуры и отдыха Вооруженных Сил Российской Федерации "Патриот" (ВЗУ№3)	65 X 75	119	841	77.МО.02.000.Т.000044.04.18 от 20.04.2018

В настоящее время границы ЗСО для ВЗУ г. Кубинка не установлены и не отображены в ЕГРН.

Проектные предложения

Основными направлениями охраны подземных вод при реализации решений генерального плана городского являются предотвращение их истощения и ликвидация источников загрязнения подземных вод.

Источником водоснабжения города Кубинка остаются артезианские воды. Для увеличения водоотбора до расчетных потребностей необходимо оборудовать новые артезианские скважины и ВЗУ с дополнительными резервуарами чистой воды и установками водоподготовки. Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоснабжения будут определяться на следующих стадиях проектирования.

Размещение новых скважин и ВЗУ должно производиться на основании лицензии на право пользования недрами. В соответствии с лицензией на право пользования недрами по вновь пробуренным скважинам провести гидрогеологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, на представленном участке недр утвердить запасы подземных вод. Площадки под размещение новых ВЗУ согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин до начала разработки проектов застройки.

Загрязнение водоносных горизонтов можно избежать путем организации на всех водозаборных узлах зон санитарной охраны источников водоснабжения, в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого водоснабжения».

Для новых и сохраняемых источников централизованного водоснабжения организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».

Границы первого пояса ЗСО подземного источника централизованного водоснабжения устанавливаются от одиночного водозабора (артезианской скважины) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях: 30 м – при использовании защищенных подземных вод, 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Первые пояса зоны санитарной охраны являются территориями водозаборных узлов и водопроводно-насосных станций, они огораживаются забором высотой не менее 2,5 м, планируются, благоустраиваются, по периметру обносятся канавами для отвода ливневых и талых вод. Подходы к артезианским скважинам асфальтируются. Устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений. На территории первого пояса зоны санитарной охраны (ЗСО) запрещается проживание людей, выпас скота, разведение огородов, доступ посторонних людей, какое-либо строительства, не связанное с нуждами водопровода.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 суток. В границах второго пояса требуется: тампонирование артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков, недопущение загрязнения городской территории бытовыми и промышленными отходами.

На территории второго пояса ЗСО запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Для всех сохраняемых, а также для планируемых к размещению водозаборных узлов и артезианских скважин независимо от их принадлежности и формы собственности, должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке проекты зон санитарной охраны в составе трех поясов, в пределах которых, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

С целью предотвращения загрязнения подземных вод необходимо проведение комплекса инженерных мероприятий, основным из которых является сокращение поступления в поверхностные водоемы и непосредственно на рельеф загрязненных

стоков. Генеральным планом в целях защиты подземных вод от загрязнения предусмотрен комплекс следующих мероприятий:

-строгое соблюдение режима водоохраных зон водных объектов согласно Водному кодексу Российской Федерации, так как в пределах их речных долин поверхностные воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными водоносными горизонтами;

-организация сбора и очистки поверхностного стока с территории г. Кубинка на планируемых очистных сооружениях ливневой канализации. Степень очистки должна удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

-организация сбора и отвода поверхностного стока с территории производственных площадок и сельскохозяйственных объектов, объектов транспортной инфраструктуры на собственных локальных очистных сооружениях ливневой канализации;

-реконструкция очистных сооружений, канализационных насосных станций и изношенных сетей водоотведения;

-централизованное канализование новых территорий на существующие очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации.

Проведение вышеперечисленных природоохраных мероприятий в отношении гидрогеодинамического режима и качества подземных вод обеспечит предотвращение истощения и загрязнения водоносных горизонтов.

2.6. Санитарная очистка территории

Существующее положение

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов обеспечиваются региональными операторами.

На территории Московской области началом деятельности региональных операторов является 1 января 2019 года.

Одинцовский городской округ в Территориальной схеме обращения с отходами Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47) отнесен к Рuzской зоне деятельности регионального оператора.

В соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 16, к вопросам местного значения города относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Накопление твердых коммунальных отходов (ТКО) образуются преимущественно из двух источников:

- 1) жилого фонда многоквартирной и индивидуальной застройки, садоводческих товариществ;
- 2) учреждений и предприятий общественного назначения (социальной инфраструктуры, культурно-коммунальных, административных, деловых, торговых, предприятий общественного питания, учебных, зрелищных, гостиниц,

детских садов и прочих нежилых объектов).

В некотором количестве ТКО образуется на производственных объектах в процессе жизнедеятельности сотрудников.

Объем твердых коммунальных отходов, образующихся в г. Кубинка от постоянного населения, рассчитанный по нормативам, рекомендованным СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», при существующей численности населения г. Кубинка 23,3 тыс. человек составляет 39,61 тыс. куб. м/год. При расчетах учитывался рост накопления отходов 2 – 3 % в год, за счет чего к 2023 году норматив образования отходов от постоянного населения возрастает с 1,5 до 1,7 куб. м/год на 1 человека.

В настоящее время на территории г. Кубинка действует плано-регулярная контейнерная система очистки территории с установленной ежедневной периодичностью вывоза.

Вывоз отходов с территории Одинцовского городского округа в настоящее время производится на объекты, расположенные вне границ городского округа, а именно, на новый комплекс по переработке отходов (КПО) «Храброво» в Можайском городском округе, осуществляющий деятельность по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов.

Проектные предложения

В соответствии с решениями внесения изменений в генеральный план Одинцовского городского округа применительно к населенному пункту г. Кубинка численность населения на 1 очередь сохранится на существующем уровне – 23,30 тыс. человек, на расчетный срок увеличится до 23,42 тыс. человек.

Оценка объемов образования ТКО по срокам реализации генерального плана проводится с использованием удельных показателей СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Удельный норматив составляет в среднем 1,5 куб. м/чел (с учетом общественных зданий). Согласно справочным данным, ежегодный прирост нормы накопления отходов составляет порядка 2 – 3%.

Результаты расчетов объемов образования бытовых отходов на территории г. Кубинка на расчетные сроки генерального плана отображены в таблице 2.8.2.

Таблица 2.8.2

Планируемая численность населения, тыс. чел	Удельный норматив образования ТКО, куб. м/чел	Объем образования ТКО, тыс. куб. м/год	
Постоянное население:			
– первая очередь	23,30	1,9	44,27
– расчетный срок	23,42	2,5	58,55

На расчетный срок сохраняется сложившаяся плано-регулярная контейнерная система очистки территории от домового мусора с применением стандартных герметических мусоросборников, обработанных антикоррозийным и антиадгезионным покрытием.

В районах многоквартирных домов предлагается устанавливать новые опорожняемые контейнеры емкостью 1,1 куб. м, которые выгружаются с помощью мусоровозов с фронтальной или задней загрузкой. При этом наличие крышки и отсутствие щелей между крышкой и корпусом контейнера минимизируют возникновение запахов и обеспечивают благоприятный внешний вид контейнера.

В качестве альтернативы в местах интенсивного образования отходов возможна установка контейнеров объемом 2,5 или 5 куб. м, которые также позволяют оптимизировать расходы на транспортирование отходов.

Около индивидуальных жилых домов могут быть установлены пластиковые или металлические баки емкостью от 0,12 до 0,24 куб. м, которые также могут быть использованы для раздельного накопления твердых коммунальных отходов. Такие контейнеры должны находиться у каждого индивидуального дома либо у группы из нескольких домов и выставляться их владельцами в день вывоза ТКО.

Раздельное накопление ТКО предполагает накопление различных видов отходов в различных контейнерах, предназначенных для их накопления. Раздельное накопление отходов может осуществляться путем использования большого количества различных контейнеров для отдельного накопления стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций либо путем использования двух различных контейнеров. Минимальный стандарт системы раздельного накопления отходов – двухконтейнерная система.

Принцип двухконтейнерной системы заключается в разделении отходов на стадии накопления на две составляющие: полезные вторичные компоненты, пригодные для повторного использования (полимерные отходы, бумага и картон, металл, стекло и пр.) и прочие отходы (пищевые и растительные отходы, прочие виды отходов). Таким образом, не происходит смешивание и загрязнение ценных компонентов пищевыми отходами, а вторсырье, собираемое отдельно, остается более высокого качества, чем смешанное.

При этом в случае заинтересованности и наличии возможностей раздельный сбор отходов может осуществляться путем использования большого количества различных контейнеров для отдельного сбора стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций (многоконтейнерная система) при условии подтверждения вывоза отдельных контейнеров (каждого) отдельно от остального, т.е. исключая смешивание.

При организации селективного сбора мусора количество отходов, вывозимых на захоронение, может быть сокращено на расчетный срок на 40-50 %, т.е. до 29-30 тыс. куб. м/год.

Информация о требуемом количестве стандартных емкостей для сбора ТКО приведена в таблице 2.8.3. Для расчетов принят стандартный объем контейнеров (1,1 куб. м), предполагается ежедневный вывоз отходов.

Таблица 2.8.3

Население, тыс. чел.		Объем образования отходов, тыс. куб. м/год	Необходимое количество контейнеров, ед.	
Постоянное население:				
– первая очередь	23,30	44,27	145	по 1,1 куб. м
– расчетный срок	23,42	58,55	192	по 1,1 куб. м

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», на территориях населенных пунктов в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами должны быть обустроены контейнерные площадки для накопления ТКО и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов (далее – КГО).

Контейнерные площадки независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Специальные площадки должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1 м.

Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах – не менее 25 м, в сельских населенных пунктах – не менее 15 м.

Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах – не менее 10 м, в сельских населенных пунктах – не менее 15 м.

Выбор места размещения контейнерной и (или) специальной площадки на территориях ведения гражданами садоводства и огородничества осуществляется владельцами контейнерной площадки в соответствии со схемой размещения контейнерных площадок, определяемой органами местного самоуправления.

Количество мусоросборников, устанавливаемых на контейнерных площадках, определяется хозяйствующими субъектами в соответствии с установленными нормативами накопления ТКО, но в целом на контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 – для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.

В случае раздельного накопления отходов на контейнерной площадке их владельцем должны быть предусмотрены контейнеры для каждого вида отходов или группы однородных отходов, исключающие смешивание различных видов отходов или групп отходов, либо группы однородных отходов.

Владелец контейнерной и (или) специальной площадки обеспечивает проведение уборки, дезинсекции и дератизации контейнерной и (или) специальной площадки в зависимости от температуры наружного воздуха, количества контейнеров на площадке, расстояния до нормируемых объектов.

При накоплении ТКО, в том числе при раздельном сборе отходов, владельцем контейнерной и (или) специальной площадки должна быть исключена возможность попадания отходов из мусоросборников на контейнерную площадку.

Сортировка отходов из мусоросборников, а также из мусоровозов на контейнерных площадках не допускается.

Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность по сбору и транспортированию КГО, обеспечивает вывоз КГО по мере его накопления, но не реже 1 раза в 10 суток при температуре наружного воздуха плюс 4 °С и ниже, а при температуре плюс 5 °С и выше – не реже 1 раза в 7 суток.

Транспортирование ТКО (КГО) с контейнерных площадок должно производиться хозяйствующим субъектом, осуществляющим деятельность по сбору и

транспортированию ТКО, с использованием транспортных средств, оборудованных системами, устройствами, средствами, исключающими потери отходов.

Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность по сбору и транспортированию КГО (ТКО), обеспечивает вывоз их по установленному им графику с 7 до 23 часов.

Допускается сбор и удаление (вывоз) ТКО (КГО) с территорий сельских поселений или с территорий малоэтажной застройки городских поселений бестарным методом (без накопления ТКО (КГО) на контейнерных площадках).

Вывоз и сброс отходов в места, не предназначенные для обращения с отходами, запрещен.

Арендаторы и собственники нежилых помещений и земельных участков, не имеющие собственных контейнерных площадок, должны заключать договора на вывоз и переработку отходов с организациями, выполняющими указанные функции.

Одной из важнейших задач санитарной очистки является содержание улиц, площадей и других мест общего пользования в чистоте (в соответствии с санитарными нормами) и в состоянии, отвечающем требованиям бесперебойного и безаварийного движения автотранспорта, путем их регулярной уборки летом и зимой.

При зимней уборке улиц с применением химических реагентов, использование которых (даже последнего поколения) сопровождается нежелательными побочными эффектами по отношению к окружающей среде, конструкциям дорожных одежд и транспортным средствам, должна быть поставлена задача снижения масштабов их применения до минимального уровня.

Как более экологичные, по сравнению с технической солью, предлагается использовать твердые («Антиснег-1», гранулы ХКМ) и жидкие («НКММ», Нордикс-П) антигололедные препараты.

Учитывая отсутствие достоверных сведений о развитии производственных объектов на расчетный срок генерального плана, можно предположить, что объемы и виды образующихся отходов на расчетный срок будут близки к существующим показателям.

Накопление и хранение ТКО и отходов производства на территории промышленных предприятий допускается как временная мера в случае использования отходов в последующем технологическом цикле с целью их полной утилизации или при временном отсутствии полигонов для захоронения, тары для хранения отходов, транспортных средств для вывоза.

Максимально возможное количество единовременного накопления отходов на территории промышленного предприятия в ожидании использования их в технологическом процессе, передачи на переработку другому предприятию или на объект для захоронения определяется проектом лимитов размещения отходов, разрабатываемом на каждом предприятии.

Способ временного хранения отходов определяется классом опасности веществ:

- вещества 1 класса опасности хранятся в герметизированной таре в недоступном для посторонних крытом помещении, в закрывающемся на ключ металлическом шкафу, контейнере, бочке;
- вещества 2 класса опасности хранятся в закрытой таре (закрытые ящики, пластиковые пакеты, мешки);
- вещества 3 класса опасности хранятся в бумажных мешках, пакетах, хлопчатобумажных тканевых мешках;
- вещества 4 и 5 классов опасности могут храниться открыто – навалом, насыпью.

Площадка для хранения отходов должна располагаться в подветренной зоне территории предприятия, покрыта неразрушаемым и непроницаемым для токсических веществ материалом (керамзитобетон, полимербетон, плитка) с автономными ливневыми стоками и обвалована.

Контроль за состоянием окружающей среды на участках хранения отходов осуществляется промышленными лабораториями предприятия. Вся деятельность предприятия по обращению с отходами должна вестись под контролем территориальных природоохранительных организаций – Ростехнадзором, Роспотребнадзором.

Те отходы производства, которые не могут быть употреблены в других отраслях промышленности или сельском хозяйстве передаются на утилизацию специализированным организациям типа ГУП «Промотходы».

Отходы 3 и 4 классов опасности, имеющие влажность не более 85%, невзрывоопасные, несамовоспламеняющиеся и несамовозгорающиеся допускаются к совместному складированию с ТКО с разрешения местных органов Роспотребнадзора и инспекции пожарной охраны. Основным санитарным условием является требование, чтобы токсичность смеси промышленных отходов с бытовыми не превышала токсичности бытовых отходов по данным анализа водной вытяжки. Анализ водной вытяжки должен осуществляться аккредитованной организацией, имеющей соответствующую лицензию.

При отсутствии или недостаточной эффективности системы сбора мусора ТКО могут стать серьезным источником загрязнения всех компонентов окружающей среды. Являясь отходами 5 – 4 класса опасности (малоопасными), ТКО, тем не менее, могут сформировать на прилегающей территории крайне неблагоприятную экологическую ситуацию за счет возникновения резких неприятных запахов в процессе трансформации отходов, а также поступления загрязняющих веществ в поверхностные и подземные воды и почвы. Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду предусматривается:

- организация отдельного сбора отходов;
- оборудование площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов за пределами водоохранительных зон рек и зон санитарной охраны водозаборов;
- размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров емкостью 1,1 куб. м для временного хранения отходов, а также контейнеров емкостью 5-8 куб. м для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;
- организовать передачу опасных отходов на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности.

На расчетный срок вывоз ТКО из Одинцовского городского округа будет продолжен на комплекс по переработке отходов «Храброво», который расположен в Можайском городском округе. После 2023 года вывоз отходов будет также осуществляться на строящийся завод термического обезвреживания отходов «Наро-Фоминск», расположенный в Наро-Фоминском городском округе.

В дальнейшем необходимо актуализировать Генеральную схему санитарной очистки Одинцовского городского округа с учетом показателей генерального плана.

2.7. Система особо охраняемых природных территорий, а также природных экологических и природно-исторических территорий

Особо охраняемые природные территории

В границах г. Кубинка и на смежных с ней территориях Одинцовского городского округа в соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных

территорий в Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, в ред. от 22.09.2023) особо охраняемые природные территории федерального, и областного значения отсутствуют, и их организация не предусматривается.

Планируемые природные экологические и природно-исторические территории регионального значения

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) юго-восточный участок г. Кубинка граничит с планируемой природной экологической территорией № Р2.73 – ключевая природная территория «Кубинский лес».

Ключевые природные территории – природные массивы, являющиеся местообитанием редких и исчезающих видов животных и растений, выполняющие средообразующие, водорегулирующие и водоаккумулирующие функции (водораздельные и склоновые лесные массивы, старовозрастные леса, близкие к коренным типам, поймы рек, болотные массивы, области питания подземных вод).

Приоритетным для природных экологических территорий является:

–использование экологоориентированных методов ведения сельского хозяйства, ограничение промышленной эксплуатации природных ресурсов (добычи полезных ископаемых, отбора подземных и поверхностных вод, сброса загрязненных стоков в окружающую среду, сбора растительного сырья);

–охрана, защита и воспроизводство лесов, повышение экологических качеств лесных сообществ (сложности, мозаичности, биоразнообразия);

–сохранение и восстановление (при необходимости) непрерывности природных территорий с транзитными функциями.

На природных экологических территориях не устанавливаются ограничения на эксплуатацию, капитальный ремонт, реконструкцию и строительство линейных объектов и размещение объектов капитального строительства.

Природные экологические территории являются ресурсом для организации парков, зон отдыха, рекреационных зон, туристско-рекреационных кластеров.

Природные экологические территории определяют территории, подлежащие учету соответствующим уполномоченным органом, при формировании:

–особо охраняемых природных территорий, лесопарковых зеленых поясов городов Московской области;

–проектов изменения границ земель, на которых расположены леса в лесопарковых и зеленых зонах;

–компенсационных участков лесопарковых и зеленых зон при размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

–зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», образование системы особо охраняемых природных территорий областного значения, а также природных экологических территорий и природно-исторических территорий для создания необходимых условий сохранения, восстановления, реабилитации и использования природных территорий Московской области предусматривается на основе выполнения следующих условий:

–сохранения форм и масштабов природопользования, при которых сформировалась предлагаемая к охране территория;

–сохранения природных ландшафтов (лесных, луговых, долинных), традиционного сельскохозяйственного использования, естественной структуры лесных массивов, входящих в состав особо охраняемых природных территорий (ярусность, мозаичность, видовой состав);

–исключения промышленной эксплуатации природных ресурсов (заготовка древесины, разработка полезных ископаемых, использование подземных и поверхностных вод, сбор растительного сырья);

–сведения к минимуму случаев дробления лесных массивов линейными транспортными и инженерными коммуникациями (за исключением обоснованных случаев, когда другие варианты их размещения невозможны), всех видов рубок, за исключением санитарных;

–ограничения хозяйственной деятельности на особо охраняемых природных территориях областного значения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Московской области;

–создания, сохранения и восстановления непрерывности природного пространства с транзитными функциями, обеспечивающими миграционные процессы животных;

–воссоздания и сохранения гармоничного сочетания природных и культурных компонентов ландшафтов, жилых, хозяйственных и культовых построек, формирующих привычные ландшафтные картины.

2.9 Озелененные территории

Существующее положение

Зеленые насаждения в городской среде способствуют оздоровлению окружающей среды путем очистки атмосферного воздуха от пыли и газов, обогащения его кислородом и фитонцидами. Они улучшают микроклимат городской территории, частично снижают уровень шума, участвуют в создании благоприятной визуальной среды и являются местом повседневного отдыха горожан.

Городская древесно-кустарниковая растительность представлена, в основном, дикорастущей березой и культурами тополя и клена ясенелистного. Эти породы деревьев удобны своей высокой скоростью роста, декоративностью.

Работы по содержанию насаждений сводятся, в основном, к обрезке (формированию) крон здоровых деревьев и кустарников, удалению больных и усохших деревьев, устройству клумб и цветников.

К полномочиям администрации городского округа в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ст. 16) относится создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения.

Площадь озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие), формирующих функциональную зону Р1, в г. Кубинка составляет 7,78 га.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области (утверждены постановлением Правительства Московской области от 17 августа 2015 г. № 713/30), минимально необходимый показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования варьируется в зависимости от размера и типа населенного пункта и типа устойчивой системы расселения. Одинцовский городской округ относится к рекреационно-городской устойчивой системе расселения.

Для г. Кубинка норматив по озелененным территориям общего пользования составляет 15,5 кв. м/чел. (таблица 14 Нормативов). Необходимая площадь парковых зон определена исходя из норматива 3 кв. м/человека (п. 5.16 Нормативов).

В соответствии с данными нормативами, площадь озелененных территорий общего пользования в г. Кубинка на существующее положение должна составлять 36 га, из которых 7 га должно приходиться на парки.

Проектные предложения

На расчетный срок потребность населения г. Кубинка в озелененных территориях общего пользования увеличится до 36,3 га.

Генеральным планом предлагается ряд мероприятий, направленных на увеличение обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования и зонами отдыха и рекреации в целом.

Для существующих зеленых насаждений основным мероприятием является сохранение и улучшение качества насаждений и повышение уровня благоустройства озелененных территорий жилых кварталов. При формировании новых объектов озеленения необходимо создание экологически устойчивых насаждений с высокими эстетическими качествами.

Режим использования зеленых насаждений общего пользования должен быть направлен на обеспечение защиты среды обитания человека от техногенного воздействия, в сочетании с активным рекреационным использованием. С целью снижения негативного воздействия на зеленые насаждения и увеличения их рекреационной емкости необходимо регулирование рекреационного использования на основании зонирования и при помощи проведения соответствующих мероприятий по благоустройству территории (обустройство прогулочных дорожек, установка беседок, скамеек, организация мест отдыха и спорта, установка малых архитектурных форм, туалетов), разрабатываемых в составе специального проекта.

Все существующие и планируемые зеленые насаждения природного комплекса подлежат охране. Охрана зеленого фонда городских и сельских населенных пунктов, предусмотренная ст. 61 Закона Российской Федерации «Об охране окружающей среды», включает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

На территориях, входящих в состав зеленого фонда населенных пунктов, запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

3. Зоны с особыми условиями использования территории по природным и экологическим факторам

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- защита жизни и здоровья граждан;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим факторам в Одинцовском городском округе применительно к населенному пункту г. Кубинка (в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации) приводится ниже.

3.1.Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

На территории г. Кубинка особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значения, а также их охранные зоны отсутствуют.

3.2.Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

На территории г. Кубинка и в его окружении стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, а также их охранные зоны отсутствуют.

3.3.Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, для всех водотоков и водоемов естественного происхождения вдоль уреза воды устанавливаются водоохранные зоны, основное назначение которых – защита водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Дополнительно в пределах водоохранных зон по берегам водоемов выделяются прибрежные защитные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности.

Размер и режим использования водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65).

Размер водоохранных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов, расположенных в районе г. Кубинка, составляет (таблица 3.3.1):

Таблица 3.3.1

Наименование реки, водоема	Длина, км	Размер, м	
		водоохранная зона	прибрежная защитная полоса
река Сетунь и пруды на ней	23	100	50
ручей – приток реки Сетунь	менее 10	50	50
река Трасна и водохранилище Трасна (на реке)	12	100	50
ручьи – притоки реки Трасны	менее 10	50	50

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

В ЕГРН отсутствуют сведения о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах вышеназванных водных объектов.

В границах водоохранных зон запрещаются (ст. 65 Водного кодекса РФ):

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно-допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, действуют также ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.4.Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

В Одинцовском городском округе применительно к населенному пункту г. Кубинка лечебно-оздоровительные местности, курорты и природные лечебные ресурсы отсутствуют, округа санитарной (горно-санитарной) охраны не установлены.

3.5.Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

К источникам централизованного водоснабжения г. Кубинка относятся подземные воды.

Для источников централизованного водоснабжения – артезианских скважин организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и огораживаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются гидродинамическими расчетами, учитывающими время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 суток.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Мероприятия по второму и третьему поясам подземных источников включают:

–выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

–бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

–запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

–запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

–своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

–не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции;

–выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование централизованной канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Сведения об установленных ЗСО в г. Кубинка и на смежных с ним территориях Одинцовского городского округа в ЕГРН отсутствуют.

Для всех сохраняемых, а также для планируемых к размещению водозаборных узлов и артезианских скважин независимо от их принадлежности и формы собственности, должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке проекты зон санитарной охраны в составе трех поясов, в пределах которых, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области», решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» часть территории г. Кубинка вдоль реки Сетунь (приток первого порядка реки Москвы) расположена в

границах второго пояса зоны санитарной охраны поверхностных источников, используемых для питьевого водоснабжения города Москвы.

В соответствии с решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143, во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.

Санитарно-эпидемиологическими правилами СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» конкретизируются данные требования.

Не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка. При строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта необходимо соблюдать требование, чтобы все строения располагались на расстоянии не менее 100 метров от уреза воды. В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка, за исключением размещения, реконструкции и капитального ремонта линейных объектов федерального, регионального и местного значения; допускается установка малых архитектурных форм.

Размещение, реконструкция и капитальный ремонт линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется при условии выполнения мероприятий по предупреждению загрязнения источника водоснабжения. В случае размещения и реконструкции автомобильных дорог должно быть обеспечено наличие водоотвода поверхностного стока с дорожного полотна с последующей его очисткой на локальных очистных сооружениях в соответствии с гигиеническими нормативами.

На территории 2 пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов не допускается размещение объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источника водоснабжения:

–кладбищ, скотомогильников (на существующих кладбищах не допускается расширение территории; разрешается захоронение в родственные могилы в соответствии с санитарными правилами и нормами по размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения);

–складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений;

–накопителей промстоков, шламохранилищ, полигонов и накопителей твердых промышленных отходов (ТПО) и полигонов твердых бытовых отходов (ТБО);

–полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, полей подземной фильтрации;

–животноводческих и птицеводческих комплексов, ферм, силосных траншей и навозохранилищ;

–применение пестицидов, органических и минеральных удобрений;

–изменение технологии действующих предприятий, связанное с увеличением техногенной нагрузки на источник водоснабжения;

–на территории шириной не менее 500 м от уреза воды не допускаются сплошные рубки леса, выполняющего функции защиты природных и иных объектов, за исключением:

✓ рубок, проводимых в целях ухода за лесными насаждениями;

✓ рубок в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-

гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;

✓рубок для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых в целях организации питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

✓рубок для использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;

✓рубок для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.

Санитарный режим поселений на территории 2-го пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов должен соответствовать требованиям санитарных правил. Города и поселки должны иметь системы городской канализации с блоками механической, биологической и третичной очистки городских сточных вод, а также системы ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения.

Сброс очищенных промышленных, городских и бытовых сточных вод в источник питьевого водоснабжения в акватории 2 пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов допускается при условии доведения качества сточной воды до уровня требований к качеству воды водных объектов первой категории водопользования в соответствии с гигиеническими нормативами.

При водоснабжении объекта индивидуального жилищного и дачного строительства из шахтного колодца или водоразборных колонок без домовой распределительной сети допускается устройство герметичных выгребов при условии обеспечения регулярного вывоза отходов спецавтотранспортом на сливные станции.

Информация о границах второго пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы отсутствует в ЕГРН.

3.6. Зоны затопления и подтопления

Согласно «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр), территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами — подсыпкой (намывом) или обвалованием.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

Для территории Одинцовского городского округа зоны затопления и подтопления поверхностными водами рек Сетунь и Трасна, а также их притоков не установлены в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления».

3.7. Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее – санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой

обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека и, таким образом, в интегральном виде характеризует степень влияния производственных и коммунальных объектов на население и окружающую среду

На территории г. Кубинка и в его окружении предприятия и объекты с установленными санитарно-защитными зонами отсутствуют.

3.8. Приаэродромная территория

В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду на прилегающих к аэропортам (аэродромам) территориях устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромные территории (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ).

Территория г. Кубинка расположена в границах 30-км зоны от контрольной точки аэродрома государственной авиации Кубинка.

В соответствии со ст. 4 (п. 3) Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» до установления с первой по шестую подзон приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах приаэродромных территорий или полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

– с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, – для аэродрома государственной авиации.

В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

Указанное выше согласование осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

Для аэродрома Кубинка в 2023 г. подготовлен проект приаэродромной территории в составе 1-7 подзон, соответствующий современным требованиям¹.

В соответствии с проектами материалами, г. Кубинка расположен в границах 3, 4, 6 подзон.

В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченный федеральный орган исполнительной власти) при установлении соответствующей приаэродромной территории.

В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Седьмая подзона, в которой ввиду негативного физического воздействия, несоответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, на территорию г. Кубинка не распространяется (рисунок 3.8.1).

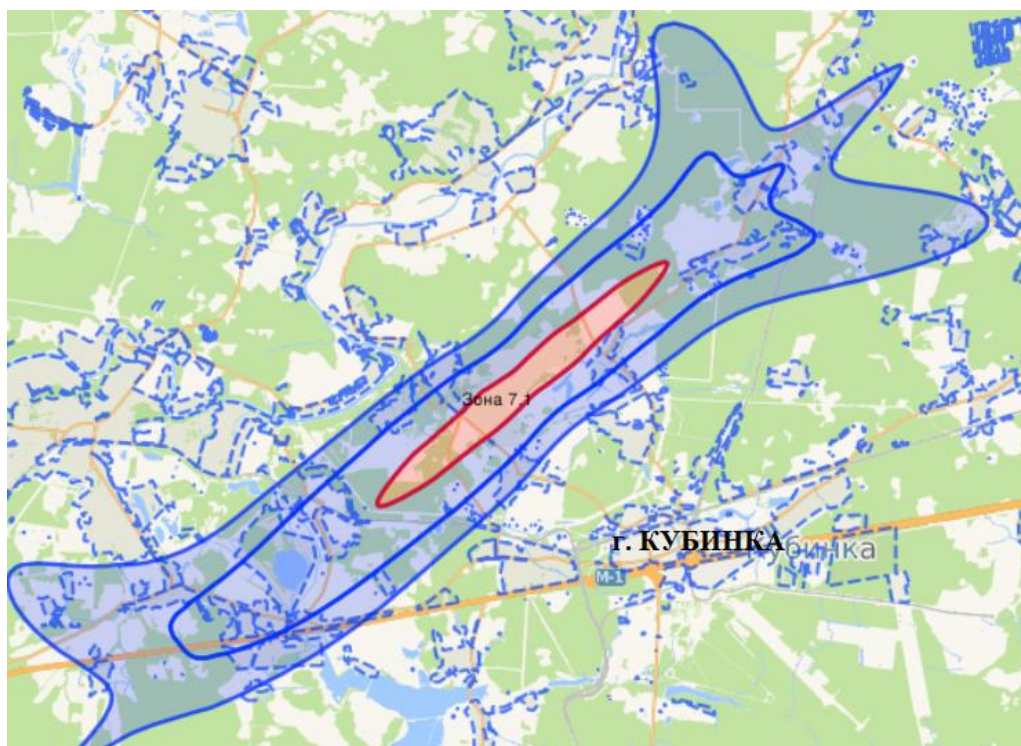


Рисунок 3.8.1. Расположение г. Кубинка относительно седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома государственной авиации Кубинка (проект)

¹ Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (ред. от 13.06.2023); постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 (ред. от 24.01.2023) «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории»

4. Природоохранные мероприятия

На основании пофакторной оценки полученных данных относительно существующей ситуации по экологическому критерию можно сделать вывод, что экологическая ситуация в г. Кубинка относительно благополучная.

Основными проблемами в области охраны окружающей среды являются:

Акустический режим:

- неблагоприятная акустическая обстановка в г. Кубинка, на территориях прилегающих к крупным автомобильным дорогам.

Водные ресурсы:

- попадание загрязненного поверхностного стока с территории автомобильных дорог, промышленных предприятий, стоянок автотранспорта в поверхностные водные объекты.

Растительность:

- недостаточное развитие системы озеленения, отвечающей современным требованиям, как элемента комплексного благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающей формирование городской среды с активным использованием растительных компонентов.

Санитарная очистка территории:

- недостаточное развитие системы селективного сбора ТКО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема вывозимых на комплекс по переработке отходов (КПО) «Храброво».

Основной целью экологической политики является минимизация вредного воздействия на окружающую среду и здоровье человека при обязательном соблюдении требований природоохранного законодательства.

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Рекомендуемые мероприятия по охране водных ресурсов:

- строительство локальных очистных сооружений для очистки хозяйственно-бытовых и производственных стоков на территориях планируемых объектов производственного назначения;
- строительство очистных сооружений поверхностного стока, размещаемых по бассейновому принципу и обеспечивающих очистку загрязненного поверхностного стока до нормативных показателей;
- проведение водоотбора только в пределах утвержденных запасов, строгий учет объема водоотбора, мониторинг уровней подземных вод;
- организация зон санитарной охраны для всех сохраняемых и планируемых к размещению скважин и водозаборных узлов (независимо от их принадлежности), состоящих из трех поясов: зоны строгого режима и зон ограничения, режим использования которых определен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Рекомендуемые мероприятия по санитарной очистке территории:

- оборудование площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов за пределами зон санитарной охраны водозаборов;
- размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров емкостью 0,75 – 1,1 куб. м для временного хранения отходов, а также контейнеров емкостью 5-8 куб. м для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;
- разработка Генеральной схемы санитарной очистки городского округа Одинцовский с учетом показателей генерального плана городского округа.

Рекомендуемые мероприятия по развитию системы зеленых насаждений общего пользования:

- сохранение и улучшение качества насаждений и повышение уровня благоустройства существующих озелененных территорий общего пользования (скверов, бульваров);
- увеличение площади озелененных территорий общего пользования за счет формирования новых объектов;
- комплексное озеленение жилых районов, в том числе создание объектов озеленения в планируемых жилых районах;
- создание защитных зеленых полос по границе с промышленными зонами и вдоль улично-дорожной сети.

Рекомендуемые мероприятия по созданию благоприятного акустического режима

- внедрение шумозащитных мероприятий для территории жилой застройки г. Кубинка и СНТ, прилегающих к М-1 «Беларусь», Можайское шоссе, Кубинка-Наро-Фоминск, Шихово-Шарапово-Кубинка, ММК-Аниково-Агафоново-Кубинка за счет строительства акустических экранов и применения шумозащитных окон.

5. Особые условия использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с решением Исполнительных комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143

5.1. Общая часть

Параметры функциональных зон и режимы их использования должны применяться с учетом требований Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143.

Режимы и регламенты использования территории зон санитарной охраны в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 приведены в разделе 5.2

Текстовое описание границ зон санитарной охраны в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 приведены в разделе 5.3.

Функциональные зоны, параметры и режимы использования которых должны применяться с учетом требований Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143, отображены на *Карте влияния зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 применительно к населенному пункту г. Кубинка.*

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 отображены на *Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 применительно к населенному пункту г. Кубинка (ограниченного доступа)* в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана.

5.2. Основные положения проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП

Первый пояс зоны санитарной охраны охватывает территорию, где находится самый источник водоснабжения, в пределах участков забора воды и расположения водопроводных сооружений. В случае необходимости в зависимости от особых санитарных показателей и на основе специальных обследований в первый пояс включается также территория, смежная с участками забора воды и местами расположения водопроводных сооружений.

В границах первого пояса запрещается:

1. Постоянное и временное проживание лиц, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях.
2. Какое бы то ни было строительство, не связанное с техническими или санитарно-техническими нуждами водопроводных сооружений.
3. Загрязнение почвы и водоемов, спуск в водоем каких бы то ни было сточных вод (даже очищенных).

Второй пояс охватывает территорию, непосредственно окружающую источники водоснабжения и их притоки.

Во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.

В соответствии с этим всякого рода строительство, уничтожение насаждений, проведение железнодорожных и автотранспортных путей, использование водоемов для полива земельных участков и для сельскохозяйственных нужд, мероприятий по физкультуре, купанию и т.п. допускается в пределах второго пояса только с особого разрешения органов государственной санитарной инспекции.

Вопрос отвода земельных участков под строительство во втором поясе зон санитарной охраны необходимо предварительно согласовывать с Московской городской и Московской областной санэпидстанциями, Московско-Окским бассейновым управлением Минводхоза РСФСР и Управлением водопроводно-канализационного хозяйства Мосгорисполкома.

Во втором поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки канала им. Москвы, его водохранилища и участки Москвы-реки по 150 м в обе стороны.

В этой зоне воспрещается всякое строительство и обработка земли с применением навозного удобрения, воспрещается стирка белья, водопой и купанье скота.

5.3. Описание границ зон санитарной охраны

1. Зона санитарной охраны Восточной насосно-очистной станции Московского водопровода и источников ее питания.

1.1. В первый пояс зоны санитарной охраны Восточной насосно-очистной станции включаются:

1.1.1. Территория самой станции, в состав которой входит и территория насосной станции 1-го подъема с регулятором и водоприемником и полоса площади вокруг них шириной в 150 м, а также территория вдоль водоводов 1-го подъема шириной 10 м от оси водоводов в каждую сторону.

1.1.2. Площадь вдоль открытой части водопроводного канала от Учинского водохранилища до конца включительно шириной 150 м и от бровки канала и ковша в каждую сторону, а вдоль закрытой части водопроводного канала шириной по 50 м в каждую сторону от оси канала.

1.1.3. Территория по трассе водоводов, подающих в город чистую воду, в пределах полосы отчуждения, но не менее 10 м в каждую сторону от оси крайних водоводов.

1.1.4. Водосборная площадь непосредственного стока водопроводной части Учинского (Акуловского) водохранилища в следующих границах: по линии шириной 150 м от Акуловской плотины к восточной части 101 квартала Тишковского лесопарка Учинского леспаркхоза. Далее граница идет по следующим кварталам Тишковского лесопарка: 95, 90, 85, 91, 86, 78, 77, 76, 69, 67. От 67 квартала граница идет по землепользованию совхоза "Зеленоградский", западнее д. Степаньково, через высоту 175,1.

Далее граница I пояса выходит за границу лесопаркового защитного пояса (ЛПЗП) и через высоту 177,3-177,7 подходит к восточной границе ЛПЗП и идет по южной части 61 квартала Тишковского лесопарка.

Далее через кварталы 60 и 59 южнее поселка санатория "Тишково" граница идет по западной части 59 квартала и по землепользованию совхоза "Зеленоградский", через высоту 177,8 проходит через 42, 45, 44 и 43 кварталы. К южной части 43 квартала граница подходит на расстоянии 1 км от Пестовской плотины.

По южному берегу Пестовского водохранилища граница идет по территории дома отдыха "Пестово" на расстоянии 1 км от Пестовской плотины, по восточной части 1 и 2 кварталов Учинского лесопарка, вдоль юго-западной оконечности 4 квартала до высоты 177,8, далее по землепользованию совхоза им. Тимирязева к 8 кварталу и по западной части 8 и 13 кварталов подходит к Пяловскому водохранилищу.

По южному берегу Пяловского водохранилища граница идет через д. Пруссы, через 23 квартал Учинского лесопарка, вдоль северной части д. Манюхино по землепользованию совхоза им. Тимирязева через высоты 172,2-169,1-170,8-169,2 подходит к 64 кварталу, далее через 64 и 68 кварталы подходит к границе I пояса канала у 69 квартала Учинского лесопарка.

Далее в I пояс попадает весь лесной массив, лежащий к югу от Учинского водохранилища. Граница проходит по 82, 85, 90, 95, 100, 101 и 102 кварталам Учинского лесопарка и подходит к линии шириной 150 м от Акуловской плотины.

1.2. Второй пояс охватывает:

1.2.1. Территорию шириной в 1 км от границы I пояса Восточной водопроводной станции и территорию шириной в 1 км от уреза воды в ковше, полосу шириной в 50 метров в обе стороны от оси водоводов.

На севере граница идет по южной части 48 и 47 кварталов Алексеевского лесопарка Мытищинского леспаркхоза, по землепользованию совхоза им. 1 Мая и подходит к Московской кольцевой автодороге (МКАД).

На юге от МКАД граница проходит по 60, 61, 62, 63 кварталам Озерного лесопарка Балашихинского леспаркхоза, по северо-западной части 64 квартала, юго-восточной части 51 квартала и далее через 52, 53, 54, 55 кварталы, через западную часть озера Мазуринского и далее по 42 и 41 кварталам Озерного лесопарка.

1.2.2. Территорию шириной до 1 км от уреза воды в каждую сторону водопроводного канала по всей его трассе (т.е. от Учинского водохранилища до ковша включительно).

По правому берегу канала граница идет от 48 квартала Алексеевского лесопарка через следующие кварталы: 44, 34, 24, 16, 22 (3, 1 и 2 клетки), пересекает пос. Погонный и идет по территории торфоразработок, пересекает пос. Центральный и проходит по лесному массиву Мытищинского лесопарка Мытищинского леспаркхоза через следующие кварталы: 30, 39, 29, 28, 27, 19, 11 и выходит за пределы ЛПЗП.

Далее граница проходит через северо-восточную и северную части г. Мытищи и подходит к 25 кварталу Пироговского лесопарка Учинского леспаркхоза, пересекает 25, 12 и 11 кварталы и идет по землепользованию совхоза им. Тимирязева через восточную часть пос. Коргашино, пересекает р. Клязьму и далее через лесные кварталы Учинского лесопарка 77, 73, 74, 71, 67, 63 и далее проходит по землепользованию совхоза им. Тимирязева через высоту 170,1 мимо д. Юдино на д. Манюхино.

По левому берегу канала граница идет от северной части 41 квартала Озерного лесопарка, по восточной части спецтерритории, находящейся между 50 и 41 кварталами Алексеевского лесопарка, Мытищинского леспаркхоза, по западной части землепользования совхоза им. 1 Мая и далее по лесным кварталам 37, 27, 19, 11, 6, 4 Алексеевского лесопарка подходит к границе лесопаркового защитного пояса (высота 158,1 колхоза "Памяти Ильича") и идет по высоковольтной линии, проходящей по восточной части 2 квартала Алексеевского лесопарка.

К югу от Учинского водохранилища во II водоохранный пояс попадает лесной массив Учинского лесопарка, включая 116, 117 и 118 кварталы, далее граница идет по 114, 110 и 111 кварталам и выходит за пределы ЛПЗП в пос Мамонтовка.

1.2.3. Смежную с первым поясом территорию и являющуюся бассейном питания Учинского водохранилища в следующих границах: в восточной и северной частях Учинского водохранилища сюда попадает вся территория ЛПЗП от Акуловской плотины, включая д. Бяконтово и Рождественно, граница идет по 12 и 14 кварталам Протасовского лесопарка Учинского леспаркхоза через высоты 200,8-203,4-201,0-195,9-179,8 и по землепользованию совхоза "Менжинец" через высоту 195,1 западнее д. Рождественно подходит к каналу.

К югу от канала граница идет по землепользованию совхоза "Менжинец", захватывая д. Драчево, через высоты 171,6-172,2, через 5 и 4 кварталы Марфинского лесопарка Клязьминского леспаркхоза южнее д. Хлябово, через высоту 192,4, через 3 и 2 кварталы Марфинского лесопарка, через высоты 200,0-195,5 и южнее поселка им. А.Н. Туполева выходит за пределы ЛПЗП.

На западе граница идет по южной части 16 квартала Лобненского лесопарка через высоту 192,0 по 25 кварталу и по землепользованию Краснополянской птицефабрики севернее д. Еремино, через высоту 201,2, по 33 кварталу к высоте 190,5 огибает с востока д. Новосельцево, пересекает канал, огибает 41 квартал Учинского лесопарка и идет по землепользованию совхоза им. Тимирязева севернее д. Осташково, захватывая с. Жестово по высотам 169,9-170,3-172,8-174,1-175,0-176,1/173,0, через кварталы 25, 26, 27, 28, 29 Учинского лесопарка по землепользованию совхоза им. Тимирязева, захватывая д. Манюхино и Юрино, по высотам 173,4-173,8-183,7-182,4 подходит к лесному массиву Учинского лесопарка, идет через его кварталы 56, 57, 58, 63 и подходит к границе километровой зоны II пояса Восточного водопроводного канала.

1.2.4. Полосу шириной в 50 метров в обе стороны от оси водоводов.

1.2.5. Во втором поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки водохранилища и канала, шириной 150 метров.

2.1. Граница охранных зон пояса канала им. Москвы.

В зону санитарной охраны II пояса входят:

- территория бассейнов рек и их притоков, поверхностный сток с которых поступает в водохранилища Икшинское и Клязьминское;
- километровая полоса в обе стороны от уреза воды в канале на всем протяжении от Ивановковского водохранилища до Клязьминского водохранилища включительно;
- зона второго пояса Икшинского водохранилища.

2.1.1. Границы зоны второго пояса Икшинского водохранилища охватывают площадь поверхностного стока бассейна р. Икши от ее верховья до Икшинской плотины.

Граница проходит от плотины в северо-восточном направлении и идет вдоль северной границы лесопаркового защитного пояса по кварталам 1, 2, 3, 4, 5, 6 Протасовского лесопарка Учинского леспаркхоза и от 7 квартала поворачивает на юг и идет через высоты 204,9-213,5-213,1-211,6, далее идет по землепользованию совхоза "Менжинец" через высоты 209,1-201,2-203,5-202,1-197,4-179,9-195,1, захватывает с. Протасово и пересекает канал западнее д. Рождественно. Далее граница, не доходя до с. Драчево, постепенно поворачивает назад и идет по границе II пояса Учинского водохранилища: по землепользованию совхоза "Менжинец" по высотам 171,6-172,2 и через кварталы Марфинского лесопарка Клязьминского леспаркхоза (5, 4, 3, 2), южнее д. Хлябово и п. им. А.Н. Туполева выходит за пределы ЛПЗП.

2.1.2. Во II поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят

прибрежные участки водохранилища и канала, шириной 150 м.

Зона II пояса Клязьминского водохранилища.

2.1.3. В зону II пояса Клязьминского водохранилища включается площадь бассейна р. Клязьмы до с. Пирогово.

Граница зоны ограничения идет начиная от Пироговской плотины, западнее д. Пирогово, включая территорию шириной 150 м к востоку от плотины, по землепользованию совхоза им. Тимирязева и через высоту 158,2 идет по 56 кварталу Учинского лесопарка Учинского леспаркхоза. Далее северная граница II пояса Клязьминского водохранилища совпадает с южной границей II пояса Учинского водохранилища. Граница идет по землепользованию совхоза им. Тимирязева к востоку от д. Ульяновско, по высотам 182,4-183,7-173,3-173,4, по лесным кварталам Учинского лесопарка 29, 28, 27, 26, 25, по землепользованию совхоза им. Тимирязева к востоку от д. Жестово, по высотам 173,0-176,1-175,0-174,1-172,8. Захватывает с. Осташково и, включая 41 квартал Учинского лесопарка, пересекает канал им. Москвы и идет по землепользованию Краснополянской птицефабрики, захватывая д. Новосельцево, далее через высоты 190,5-201,2 подходит к 25 кварталу Лобненского лесопарка и через высоту 192,0 по южной границе 16 квартала выходит за пределы ЛПЗП.

На западе граница II пояса проходит по территории Химкинского района и идет по землепользованию совхоза "Путь к коммунизму", захватывая д. Ново-Кирилловка, через высоты 184,6-192,9-189,5 и идет вдоль Ленинградского шоссе через Ново-Подрезково по следующим высотам: 188,6-192,8-184,1-180,9-179,9-176,6-177,5-179,4-180,8, подходит к Октябрьской железной дороге и идет вдоль полотна железной дороги, захватывая д. Ново-Дмитровка, далее граница резко поворачивает на север и идет вдоль шоссе на Мелькисарово до отметки 193,6, затем граница резко поворачивает на северо-восток и восток и проходит между 14 и 24 кварталами Химкинского лесопарка Красногорского леспаркхоза и через 9 квартал идет по землепользованию совхоза "Путь к коммунизму" севернее д. Вашутино. Далее граница идет через 15 квартал и по линии застройки скоростной автодороги Москва - Ленинград к северной границе п. Старбеево и подходит к километровой зоне канала им. Москвы.

От левого берега канала граница идет по территории г. Долгопрудный, от высоты 185,1 через 184,1 севернее платформы Ново-Дачная по границе землепользования Краснополянской птицефабрики и Долгопрудненской агротехнической опытной станции и подходит к границе II водоохранного пояса Северной водопроводной станции и идет по ее южной части.

Далее граница идет по лесным кварталам Хлебнинского лесопарка Клязьминского леспаркхоза, по границам кварталов 62, 63, 64, 65, 66 и 56, по землепользованию совхоза им. Тимирязева между д. Беляниново и Погорелки к высоте 191,1, севернее 13 квартала Пироговского лесопарка, по линии ЛЭП, захватывая д. Болтино, по границе 1 и 2 квартала к высоте 167,1, по восточной границе 2 квартала и подходит к границе 150-метровой полосы от Пироговской плотины.

2.1.4. Во II поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки водохранилища и канала, шириной 150 метров в обе стороны.

3. Зона санитарной охраны Северной водопроводной станции Московского водопровода.

Границы поясов зоны санитарной охраны.

В первый пояс зоны санитарной охраны включаются:

3.1. Территория головных очистных водопроводных сооружений и насосных станций 1, 2, 3 и проектируемого 4 подъема, расположенная вблизи п. Северный Тимирязевского района г. Москвы, и полоса площади к северу, востоку и югу от этой

территории шириной 150 метров; к западу от этой территории граница проходит по красной линии Дмитровского шоссе.

3.2. Территория насосной станции в пределах ограждения, расположенная на южном берегу Клязьминского водохранилища к западу от д. Терпигорево.

3.3. Территория по трассе водовода 1 и 2 подъема в пределах полосы отвода, но не менее 10 м от оси водоводов в обе стороны.

Во второй пояс зоны санитарной охраны включаются:

3.4. Территория шириной в 1 км от границы I пояса территории водопроводной станции.

На северо-западе и западе граница проходит по восточной части г. Долгопрудный, далее по южной части 118 квартала Хлебниковского лесопарка, по южной части п. Северный, по лесным кварталам Хлебниковского лесопарка 58, 59, 60, 61, 62, 52, 40 и по землепользованию колхоза "Красная Нива", мимо д. Афанасьево, по кварталам 21, 18, 17, 10 и 9 Хлебниковского лесопарка, далее подходит к границе г. Долгопрудный.

3.5. Полоса вдоль оси водоводов 1 и 2 подъемов шириной 40 м в обе стороны от границы I пояса.

4. Зона санитарной охраны Рублевского водопровода и источников его питания.

Границы поясов зоны санитарной охраны.

В первый пояс зоны санитарной охраны Рублевского водопровода включаются:

4.1. Территория Рублевской водопроводной станции вместе с цехом очистки № 2 и территория п. Рублево в пределах красных линий. Кроме этого, сюда входит территория к юго-востоку от водопроводной станции с включением части 7 квартала Серебряноборского лесничества и территория шириной 100 м к северу от больницы в 7 квартале, включая небольшую часть 7, 8 и 4 кварталов Серебряноборского лесничества.

4.2. Участок реки Москвы от плотины в Петрово-Дальнем до северной границы п. Рублево шириной 100 м по обоим берегам, включая Староречье и всю территорию Лохинского острова (вместе с I поясом Западной водопроводной станции).

4.3. Территория по трассе водоводов 1 и 2 подъемов в пределах полосы отвода, но не менее 10 м от оси водоводов в обе стороны.

Во второй пояс зоны санитарной охраны включаются:

4.4. Территория шириной в 1 км от линии ограждения сооружений Рублевской водопроводной станции и от границ п. Рублево.

4.5. Территория, непосредственно окружающая источники питания Рублевского водопровода рек Москвы и Истры с их притоками, в следующих границах: по левому берегу Москвы-реки южнее пересечения Волоколамского шоссе с МКАД, захватывая с. Спас, между Волоколамским шоссе и Рижской железной дорогой, по землепользованию колхоза "Заветы Ильича" через высоты 138,1-140,0, пересекает Рижскую железную дорогу и идет через высоты 169,1-157,6-172,5, захватывает д. Пенягино и по высотам 174,4-179,1-174,9 огибает г. Красногорск. Далее граница идет по южной оконечности Красногорского лесопарка через кварталы 62, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, пересекает р. Баньку и по высотам 182,5-190,3-188,6, находящимся в приписном лесу совхоза "Ильинское-Усово", севернее поселка фабрики имени Лебедева и в п. Ново-Никольское, пересекает 68 и 67 кварталы и подходит к границе лесопаркового защитного пояса.

На юге граница идет по Белорусской железной дороге от платформы Пионерская, огибая г. Одинцово, через платформы Баковка, Трехгорка, Немчиновка и подходит к МКАД.

4.6. Полоса вдоль оси водоводов 1 и 2 подъемов шириной 40 м в обе стороны от границ I пояса.

4.7. Во втором поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки Москвы-реки и реки Истры выше плотины в Петрово-Дальнем шириной по 150 м в обе стороны и участок реки Москвы ниже п. Рублево по проектируемой скоростной автодороге Москва - Рига и вдоль 3 и 2 квартала Серебряноборского лесничества.

5. Зона санитарной охраны Западной водопроводной станции Московского водопровода и источников ее питания.

Граница поясов зоны санитарной охраны.

В первый пояс санитарной охраны Западной водопроводной станции включаются:

5.1. Территория Западной водопроводной станции, складов хлора и аммиака в пределах ограждений.

5.2. Береговая часть территории водозаборных сооружений Западной водопроводной станции в пределах ограждения.

5.3. Участок реки Москвы от плотины в Петрово-Дальнем до северной границы п. Рублево шириной 100 м по обоим берегам (вместе с I поясом Рублевской водопроводной станции).

5.4. Территория по трассе водоводов 1 и 2 подъема в пределах полосы отвода, но не менее 10 м от оси водоводов в обе стороны.

Во второй пояс санитарной охраны включаются:

5.5. Территория шириной в 1 км от линии ограждения Западной водопроводной станции, складов хлора и аммиака и от границ п. Западной водопроводной станции.

На севере граница идет через г. Солнцево по Авиационной ул., на западе пересекает дачный поселок Переделкино и землепользование совхоза "Московский", на юго-западе и западе граница идет вдоль до лесных кварталов - 20 квартала Ульяновского лесопарка, 1 и 6 кварталов Валуевского лесопарка, до пересечения с Киевским шоссе. На западе граница проходит по землепользованию совхоза "Московский", пересекает д. Румянцево и подходит к границе г. Солнцево.

5.6. Территория шириной в 1 км от линии ограждения водозаборных сооружений Западной водопроводной станции.

5.7. Полоса вдоль оси водоводов 1 и 2 подъемов шириной 40 м в обе стороны от границы I пояса.