



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30.10.2024 № 7265**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, пос. Часцы в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), д. 1, корп/этаж Б/9, кабинет 901) от 17.10.2024 № P001-8312869498-90408545,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:20:0000000:303579, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения «Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа до границ земельного участка потребителя по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, пос. Часцы, уч. 203», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: 3 (три) месяца (для строительства).

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 21.09.2022 № 03/10078-Д10202-22.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз»: - обязано привести часть земельного участка, указанного в абзаце 1 пункта 1 постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; - направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с Приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течении трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

СХЕМА ГРАНИЦ СЕРВИТУТА

на кадастровом плане территории

Объект: Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., пос. Часцы.

Догазификация населенного пункта - пос. Часцы.

Местоположение/кадастровый №: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, территория Часцовско-производственная, земельный участок 1/ 50:20:0000000:303579, кадастровый квартал: 50:20:0060112.

Площадь земельного участка: 910 кв.м.

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: Для производства и сборки строительных металлоконструкций, строительства административного здания, складских помещений и автостоянки.

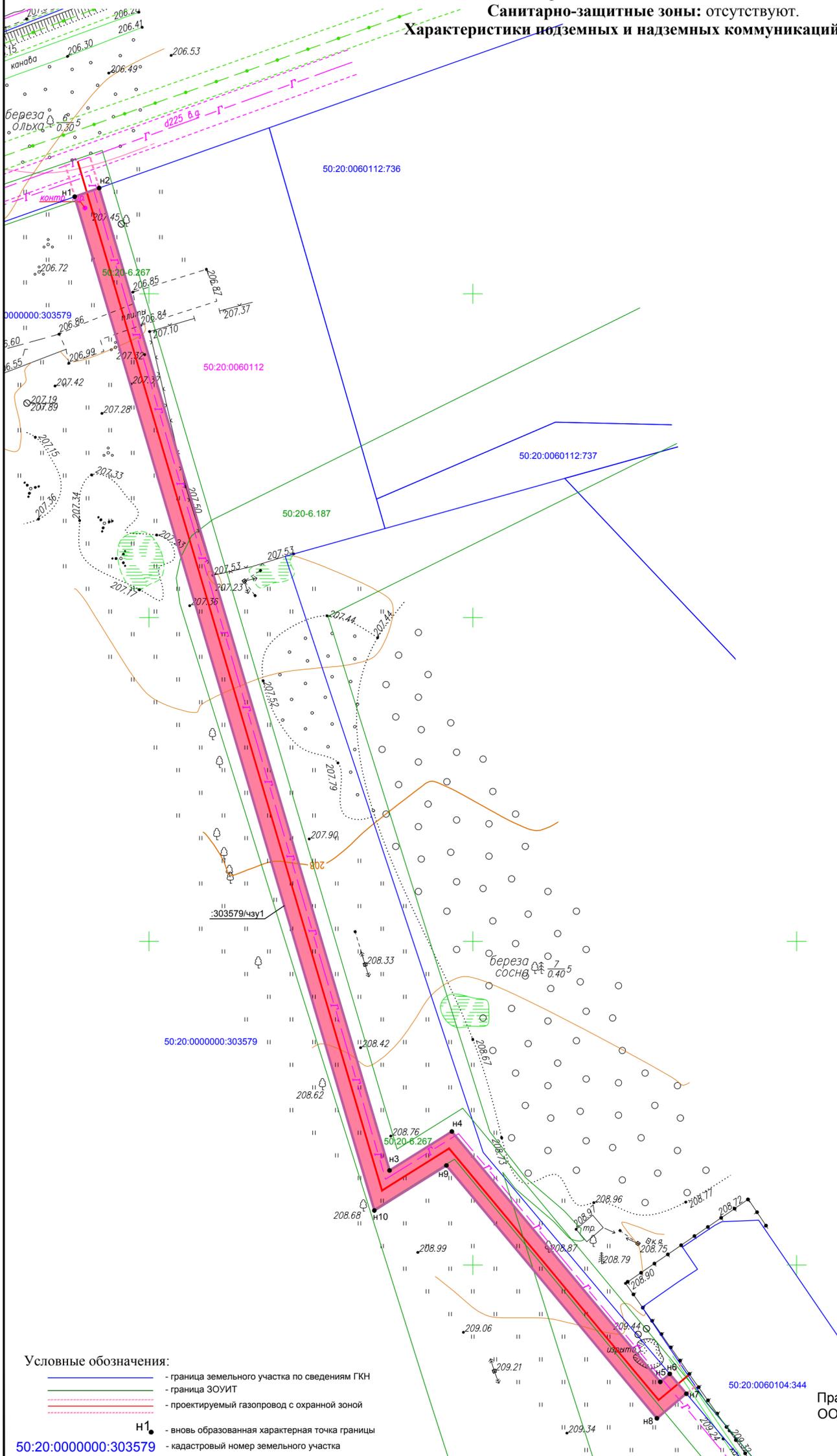
Обеспечение подъездными путями: автодороги местного значения.

Наличие охраняемых объектов: природных, культурных и т.д.: 50:20-6.267 - Охранная зона газораспределительной сети: сооружение: газопровод высокого давления от ГРС "Часцы" до ГРПБ в д. Сивково для газоснабжения потребителей КИЗ "Зеленая роща-1", общей протяженностью 9271,29, назначение: нежилое инв.№168:055-7870, лит.1Л.

50:20-6.187 - Охранная зона ЛЭП 6 кВ: лин.5 РП-4 ПС-645

Санитарно-защитные зоны: отсутствуют.

Характеристики подземных и надземных коммуникаций: есть.



Система координат МСК-50

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
:303579/чзу1 (площадь 910 кв.м.)				
n1	454015	2146838,52		
n2	454016,34	2146842,3	70° 30,9'	4,01
n3	453864,6	2146887,13	163° 32,3'	158,22
n4	453870,62	2146896,76	57° 59,1'	11,35
n5	453831,96	2146928,93	140° 14,1'	50,3
n6	453833,19	2146930,39	49° 53,4'	1,91
n7	453830,14	2146932,95	139° 53,4'	3,98
n8	453826,32	2146928,42	229° 53,4'	5,93
n9	453865,38	2146895,92	320° 14,1'	50,81
n10	453858,42	2146884,79	237° 59,1'	13,13
n1	454015	2146838,52	343° 32,3'	163,27

Экспликация земель

Обозначение ЗУ	Наименование	Площадь кв.м.
:303579/чзу1	часть земельного участка с К№50:20:0000000:303579	910

Описание границ смежных землепользований:

от n1 до n2 - неразграниченная государственная собственность
от n2 до n6 - К№ 50:20:0000000:303579
от n6 до n7 - неразграниченная государственная собственность
от n7 до n1 - К№ 50:20:0000000:303579

Условные обозначения:

- граница земельного участка по сведениям ГКН
- граница ЗОУИТ
- проектируемый газопровод с охранной зоной
- n1 - вновь образованная характерная точка границы
- 50:20:0000000:303579 - кадастровый номер земельного участка
- 50:20-6.267 - реестровый номер ЗОУИТ
- 50:20:0060112 - номер кадастрового квартала
- :303579/чзу1 - обозначение образуемого земельного участка
- граница образуемого земельного участка под проектируемый газопровод
- газопровод с охранной зоной
- кабель связи с охранной зоной

Масштаб 1:500

Правообладатель
ООО "Терминал"

Заявитель
АО "Мособлгаз"