



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.11.2024 № 7514

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, п. Авиарботников в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения местного значения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), д. 1, корп/этаж Б/9, кабинет 901) от 10.10.2024 № P001-8312869498-90161687,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения местного значения - «Распределительный газопровод низкого давления $P \leq 5,0$ кПа, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ. Догазификация населенного пункта - поселок Авиарботников», в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 16.11.2023 № 03/795-Д00401-23, договором на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования муниципального значения Московской области от 19.08.2022 № 58/22.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Плата за публичный сервитут в отношении частей земель кадастровых кварталов 50:20:0090320, 50:20:0090321, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Одинцовскому городскому округу Московской области, в соответствии с распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 28.11.2022 № 15ВР-2453, пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этих земель. Плата за публичный сервитут вносится в виде единовременного платежа – не позднее 30 дней с момента издания настоящего Постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05312 04 0000 120.

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: привести части земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему

Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течении 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

**Приложение № 1
к Постановлению
от 06.11.2024 № 7514**

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0090320:54	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Крымский, п. Авиароботник, дом 24
2	50:20:0090320:114	Московская область, Одинцовский район, п. Авиароботников, д. 25/45
3	50:20:0090320:140	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, гп Кубинка, п. Авиароботников, дом 24а
4	50:20:0090320:146	Московская область, Одинцовский район, п. Авиароботников, уч. 30
5	50:20:0090320:343	Московская область, Одинцовский район, п. Авиароботников, уч. 30
6	50:20:0090321:597	Московская область, Одинцовский район, Звенигородское лесничество, Тучковское участковое лесничество, квартал 42
7	50:20:0090322:61	Московская область, Одинцовский район, с/о Крымский, в районе дер. Полушкино, с/т "Ветеран", уч. 31/2

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Распределительный газопровод низкого давления Р 5,0 кПа, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский. Догазификации населенного пункта - поселок Авиарботников»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцововский г.о., Авиарботников п
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3 840 м ² ± 22 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Распределительный газопровод низкого давления Р 5,0 кПа, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский. Догазификации населенного пункта - поселок Авиарботников»</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей.</p> <p>Срок установления 120 месяцев.</p> <p>Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз». Адрес: Московская обл, г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru</p> <p>Наименование охраняемого объекта: Распределительный газопровод низкого давления Р 5,0 кПа, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский. Догазификации населенного пункта - поселок Авиарботников</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта






1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	451 983,49	2 129 257,44	Аналитический метод	0,10	—
2	451 984,68	2 129 264,14		0,10	
3	452 002,29	2 129 342,42		0,10	
4	452 037,72	2 129 485,84		0,10	
5	452 039,14	2 129 497,89		0,10	
6	452 039,06	2 129 498,60		0,10	
7	452 043,04	2 129 499,03		0,10	
8	452 043,17	2 129 497,88		0,10	
9	452 041,66	2 129 485,12		0,10	
10	452 005,75	2 129 339,57		0,10	
11	451 988,69	2 129 263,52		0,10	
12	452 081,47	2 129 249,09		0,10	
13	452 085,41	2 129 254,09		0,10	
14	452 095,30	2 129 297,88		0,10	
15	452 100,41	2 129 335,55		0,10	
16	452 116,65	2 129 369,82		0,10	
17	452 120,26	2 129 368,10		0,10	
18	452 104,29	2 129 334,40		0,10	
19	452 099,24	2 129 297,17		0,10	
20	452 089,11	2 129 252,33		0,10	
21	452 083,17	2 129 244,78		0,10	
22	451 987,96	2 129 259,58		0,10	
23	451 987,40	2 129 256,61		0,10	
24	451 964,16	2 129 158,70		0,10	
25	451 960,27	2 129 159,63		0,10	
1	451 983,49	2 129 257,44	Аналитический метод	0,10	—
26	451 944,27	2 129 688,19		0,10	
27	451 941,23	2 129 684,39		0,10	
28	451 944,35	2 129 681,89		0,10	
29	451 948,51	2 129 687,09		0,10	
30	451 948,17	2 129 689,11		0,10	
31	451 971,10	2 129 710,35		0,10	
32	452 020,27	2 129 758,91		0,10	
33	452 015,06	2 129 785,72		0,10	
34	452 003,33	2 129 807,84		0,10	
35	451 997,00	2 129 814,57		0,10	
36	451 994,09	2 129 811,83		0,10	
37	452 000,05	2 129 805,49		0,10	
38	452 011,25	2 129 784,37		0,10	
39	452 015,94	2 129 760,25		0,10	
40	451 968,34	2 129 713,24		0,10	
41	451 943,86	2 129 690,58	0,10		
26	451 944,27	2 129 688,19	Аналитический метод	0,10	—
42	451 560,66	2 130 073,90		0,10	
43	451 559,66	2 130 051,50		0,10	
44	451 563,10	2 130 050,63		0,10	

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:4 500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Граница зоны
-  - Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - Кадастровый номер квартала по сведениям ЕГРН
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Ось проектируемого сооружения

Подпись _____ Дата « 13 » сентября 20 24 г.



Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



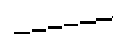



Раздел 4
План границ объекта

Лист 1



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Характерная точка границы зоны
-  - Граница зоны
-  - Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - Кадастровый номер квартала по сведениям ЕГРН
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Ось проектируемого сооружения

Подпись _____ Дата « 13 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта





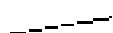



Раздел 4
План границ объекта

Лист 3



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Характерная точка границы зоны
-  - Граница зоны
-  - Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - Кадастровый номер квартала по сведениям ЕГРН
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Ось проектируемого сооружения

Подпись _____

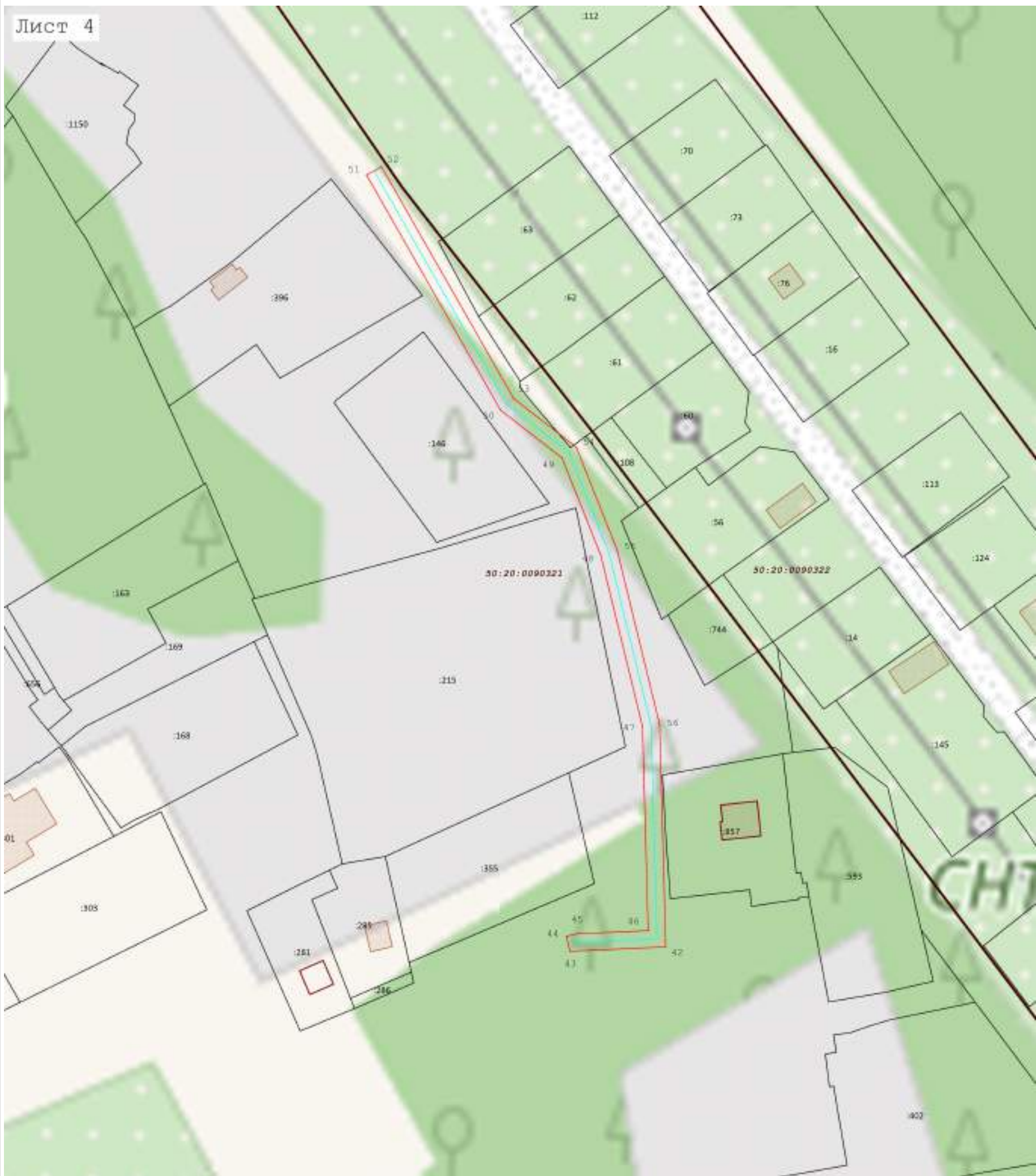


Дата « 13 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



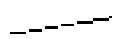



Раздел 4
План границ объекта

Лист 4



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Характерная точка границы зоны
-  - Граница зоны
-  - Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - Кадастровый номер квартала по сведениям ЕГРН
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Ось проектируемого сооружения

Подпись _____



Дата « 13 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта