



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 20.11.2024 № 8116**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, г. Звенигород в пользу Муниципального предприятия «Звенигородские инженерные сети» в целях строительства объекта тепловых сетей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Муниципального предприятия «Звенигородские инженерные сети» (ИНН: 5015249617, ОГРН: 1125032002402, адрес юридического лица: 143180, Московская область, г.о. Одинцовский, г. Звенигород, ул. Ленина, д. 28, ком. 21) от 29.10.2024 № P001-7308016706-90857566,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Муниципального предприятия «Звенигородские инженерные сети», в целях строительства объекта тепловых сетей, в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утвержденной

постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35.

Плата за публичный сервитут в отношении частей земель кадастровых кварталов 50:49:0020105, 50:49:0020106, 50:49:0020107, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Одинцовскому городскому округу Московской области, в соответствии с распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 28.11.2022 № 15ВР-2453, пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этих земель. Плата за публичный сервитут вносится в виде единовременного платежа – не позднее 30 дней с момента издания настоящего Постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05312 04 0000 120. Плата за публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 50:49:0020106:315, 50:49:0020105:26, 50:49:0020106:321, 50:49:0020106:317, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков, пропорционально площади земельных участков в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования земельных участков. Плата за публичный сервитут вносится в виде единовременного платежа – не позднее 30 дней с момента издания настоящего Постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05312 04 0000 120. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:49:0020107:3568, принадлежащего на праве собственности Муниципальному образованию «Одинцовский городской округ Московской области», устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка, пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования земельного участка. Плата за публичный сервитут вносится в виде единовременного платежа – не позднее 30 дней с момента издания настоящего Постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05324 04 0000 120. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:49:0020107:225, принадлежащего на праве собственности Московской области, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка, пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования земельного участка. Плата за публичный сервитут вносится в виде единовременного платежа – не позднее 30 дней с момента издания настоящего Постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (Минмособлимущество л/с 04482000760) ИНН 7725131814, КПП 502401001, ГУ Банка России по ЦФО//УФК по МО г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский

(расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46744000 КБК 011 1 11 05420 02 0000 120.

Муниципальное предприятие «Звенигородские инженерные сети» обязано: привести части земель кадастровых кварталов 50:49:0020105, 50:49:0020106, 50:49:0020107, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего Постановления в состоянии, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течении 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

**Приложение № 1
к Постановлению
от 20.11.2024 № 8116**

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:49:0020106:323	Московская область, г. Звенигород, ул.Садовая, п/л «Молния»
2	50:49:0020106:315	Московская область, г. Звенигород, ул.Садовая, п/л «Молния»
3	50:49:0020106:986	Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Садовая, участок 2 Б
4	50:49:0020106:313	Московская область, г. Звенигород, ул.Садовая, п/л «Молния»
5	50:49:0020106:995	Московская область, г Звенигород, ш Верхнепосадское, д 1
6	50:49:0020105:26	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская Московская обл., г. Звенигород, ул. Лесная, участок 1а
7	50:49:0020106:319	Московская область, г. Звенигород, ул. Садовая, п/л «Молния»
8	50:49:0020106:318	Московская область, г. Звенигород, ул. Садовая, п/л «Молния»
9	50:49:0020106:321	Московская область, г. Звенигород, ул. Садовая, п/л «Молния»
10	50:49:0020106:322	Московская область, г. Звенигород, ул. Садовая, п/л «Молния»
11	50:49:0020106:317	Московская область, г. Звенигород, ул. Садовая, п/л «Молния»
12	50:49:0020107:225	Московская обл, г Звенигород, проезд Ветеранов, дом 8
13	50:49:0020106:320	Московская область, г. Звенигород, ул. Садовая, п/л «Молния»
14	50:49:0020106:684	Московская область, г. Звенигород, ул. Садовая, п/л «Молния»

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
15	50:49:0020107:104	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская Московская обл., г. Звенигород, Верхний Посад, 2, проезд Ветеранов
16	50:49:0020107:3568	143180, Московская область, г Звенигород, В. Посад
17	50:49:0000000:4502	Московская область, г. Звенигород, проезд Ветеранов
18	50:49:0020107:226	Московская область, г. Звенигород, В. Посад
19	50:49:0020107:10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская Московская обл., г. Звенигород, проезд Ветеранов, участок 8а
20	50:49:0020107:81	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Звенигород, ул. Дзержинского, дом 2
21	50:49:0020107:79	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Звенигород, Верхний Посад
22	50:49:0020106:126	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Звенигород, ш. Верхнепосадское, участок 3

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Зона публичного сервитута строящегося объекта тепловых сетей

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский г.о., Звенигород г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	54 428 м ² ± 82 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	465 573,47	2 145 946,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	465 588,78	2 145 960,08		0,10	
3	465 561,85	2 145 984,34		0,10	
4	465 437,21	2 145 877,52		0,10	
5	465 393,45	2 145 928,25		0,10	
6	465 417,12	2 145 948,69		0,10	
7	465 408,87	2 145 957,54		0,10	
8	465 451,04	2 145 997,42		0,10	
9	465 432,04	2 146 019,19		0,10	
10	465 418,40	2 146 006,85		0,10	
11	465 427,62	2 145 995,97		0,10	
12	465 418,73	2 145 987,56		0,10	
13	465 376,30	2 145 944,38		0,10	
14	465 286,45	2 146 045,63		0,10	
15	465 326,07	2 146 079,11		0,10	
16	465 314,45	2 146 092,96		0,10	
17	465 274,40	2 146 058,37		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
18	465 238,83	2 146 093,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
19	465 336,34	2 146 184,04		0,10	
20	465 376,75	2 146 143,14		0,10	
21	465 438,40	2 146 210,88		0,10	
22	465 415,02	2 146 234,85		0,10	
23	465 448,28	2 146 267,29		0,10	
24	465 451,33	2 146 264,14		0,10	
25	465 468,15	2 146 281,39		0,10	
26	465 448,62	2 146 300,02		0,10	
27	465 438,23	2 146 289,57		0,10	
28	465 433,25	2 146 284,00		0,10	
29	465 408,74	2 146 265,31		0,10	
30	465 390,15	2 146 246,73		0,10	
31	465 378,77	2 146 237,37		0,10	
32	465 397,93	2 146 216,43		0,10	
33	465 405,08	2 146 209,33		0,10	
34	465 418,13	2 146 197,61		0,10	
35	465 384,92	2 146 162,25		0,10	
36	465 379,98	2 146 156,99		0,10	
37	465 338,29	2 146 200,17		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
38	465 332,14	2 146 208,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
39	465 214,12	2 146 112,13		0,10	
40	465 168,74	2 146 070,25		0,10	
41	465 154,00	2 146 110,44		0,10	
42	465 118,40	2 146 183,16		0,10	
43	465 056,30	2 146 151,16		0,10	
44	465 040,01	2 146 182,96		0,10	
45	465 092,36	2 146 212,34		0,10	
46	465 089,93	2 146 217,16		0,10	
47	465 090,63	2 146 217,68		0,10	
48	465 079,26	2 146 238,76		0,10	
49	465 076,35	2 146 245,24		0,10	
50	465 066,36	2 146 240,39		0,10	
51	465 063,99	2 146 241,47		0,10	
52	465 062,52	2 146 243,51		0,10	
53	465 060,11	2 146 245,48		0,10	
54	465 059,32	2 146 247,66		0,10	
55	464 981,84	2 146 205,36		0,10	
56	464 969,42	2 146 226,16		0,10	
57	464 750,14	2 146 104,94		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
58	464 760,88	2 146 082,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
59	464 633,09	2 146 022,53		0,10	
60	464 666,32	2 145 950,70		0,10	
61	464 648,19	2 145 942,41		0,10	
62	464 683,68	2 145 859,51		0,10	
63	464 632,83	2 145 837,76		0,10	
64	464 603,25	2 145 906,90		0,10	
65	464 588,46	2 145 900,57		0,10	
66	464 592,84	2 145 890,34		0,10	
67	464 558,98	2 145 875,66		0,10	
68	464 566,94	2 145 857,31		0,10	
69	464 600,69	2 145 871,96		0,10	
70	464 607,95	2 145 855,00		0,10	
71	464 574,49	2 145 840,08		0,10	
72	464 582,64	2 145 821,81		0,10	
73	464 615,82	2 145 836,61		0,10	
74	464 626,24	2 145 827,08		0,10	
75	464 639,91	2 145 819,65		0,10	
76	464 708,56	2 145 850,19		0,10	
77	464 671,61	2 145 931,25		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
78	464 693,16	2 145 940,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
79	464 659,20	2 146 013,70		0,10	
80	464 758,93	2 146 061,57		0,10	
81	464 755,34	2 146 068,90		0,10	
82	464 774,38	2 146 077,75		0,10	
83	464 760,92	2 146 102,54		0,10	
84	464 769,78	2 146 111,10		0,10	
85	464 776,47	2 146 098,78		0,10	
86	464 934,27	2 146 186,16		0,10	
87	464 931,17	2 146 191,79		0,10	
88	464 953,20	2 146 203,96		0,10	
89	464 974,65	2 146 165,12		0,10	
90	464 959,31	2 146 155,89		0,10	
91	464 967,66	2 146 141,11		0,10	
92	464 892,50	2 146 098,15		0,10	
93	464 878,46	2 146 102,99		0,10	
94	464 846,42	2 146 085,68		0,10	
95	464 823,69	2 146 079,35		0,10	
96	464 809,58	2 146 071,57	0,10		
97	464 816,43	2 146 053,03	0,10		

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
98	464 893,97	2 146 095,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
99	464 902,39	2 146 080,77		0,10	
100	465 005,62	2 146 139,48		0,10	
101	464 997,13	2 146 154,72		0,10	
102	465 030,36	2 146 173,16		0,10	
103	465 037,99	2 146 160,18		0,10	
104	465 032,24	2 146 156,97		0,10	
105	465 053,01	2 146 116,02		0,10	
106	465 107,75	2 146 144,99		0,10	
107	465 114,85	2 146 132,51		0,10	
108	465 050,72	2 146 100,14		0,10	
109	465 058,23	2 146 085,26		0,10	
110	465 127,90	2 146 120,40		0,10	
111	465 136,79	2 146 103,06		0,10	
112	465 149,26	2 146 063,90		0,10	
113	465 161,44	2 146 040,76		0,10	
114	465 219,72	2 146 089,95		0,10	
115	465 248,88	2 146 059,35	0,10		
116	465 276,15	2 146 031,11	0,10		
117	465 345,08	2 145 951,48	0,10		

