

# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗВЕНИГОРОД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ПЕРЕДЕЛКИ

## КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ПЕРЕДЕЛКИ



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### Границы

- Границы Московской области
- Границы Одинцовского городского округа Московской области
- Границы населенного пункта д. Переделки (утверждаемые)
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет

#### Функциональные зоны

- Ж2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
  - О2 Зона специализированной общественной застройки
  - П Производственная зона
  - К Коммунально-складская зона
  - Т Зона транспортной инфраструктуры
  - Р1 Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)
  - Р5 Зона объектов отдыха и туризма
  - Р9 Зона осуществления историко-культурной деятельности
- Поверхностные водные объекты \***
- Земли, покрытые поверхностными водами
  - Водоток (река, ручей, канал)
  - Водопропускная труба
- Земельные участки, отображенные на карте несогласованных вопросов в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда (в соответствии с письмом Комитета лесного хозяйства Московской области № ИСХ-6529/30-08 от 25.04.2024)

#### Границы территорий и зоны охраны объектов культурного наследия \*\*

- Граница территории объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Зона охраняемого природного ландшафта

#### Линейные объекты транспортной инфраструктуры

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения (существующие)
- Улицы в жилой застройке, проезды (существующие)

\*Отображены в информационных целях, не являются предметом утверждения генерального плана

\*\* В соответствии с распоряжением Министерства культуры Московской области от 01.10.2009 № 331-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы «Измалково, XIX в.»»; постановлением Правительства Москвы от 21.12.2016 № 923-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Измалково, XIX в.: главный дом, парк, флигели - восточный и западный, кладовая, кухня, здание служб».

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 212-2023 от 21.11.2023			
Руководитель МГП	П.С. Богачев			Московская область, Одинцовский городской округ			
Зам. начальника отдела № 3 МГП	Н.В. Макаров						
Ведущий инженер отдела № 3 МГП	Е.В. Кимяева						
				Внесение изменений в генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, применительно к населенному пункту д. Переделки	Стадия	Лист	Листов
						2	3
Проверил	Н.В. Макаров			Карта функциональных зон муниципального образования применительно к населенному пункту д. Переделки	НИ и ПИ градостроительства ГАОУ МО «НИИПИ градостроительства»		
				Масштаб 1:10000			