

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Красногорск**

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010332:39

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области от 31.07.2023 № 565-ПП «Об образовании комиссий по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области», административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2022 № 27РВ-687, правилами землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области, утвержденными постановлением администрации Одинцовского городского округа Московской области от 28.09.2021 № 3471 (в редакции от 02.07.2024 № 3866), учитывая заключение по результатам общественных обсуждений от \*\*.\*\*.2024, рекомендации Комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области (протокол от \*\*.\*\*.2025 № \*\*), заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка
или объекта капитального строительства (далее – Заключение), выданное
ООО «ГЕОПОЛИТИКА» (регистрационный номер в реестре саморегулируемых организаций - Ассоциация проектировщиков «СтройОбъединение» № СРО-П-145-04032010), заявление Абуль-Шараф И.М.:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010332:39 площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., д. Мамоново, ул. Колхозная, дом 30.

2. Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности, и требованиями санитарного законодательства, с Заключением.

3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на Интернет-портале Правительства Московской области и официальном сайте Комитета
по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить
на начальника Управления подготовки проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки (ПЗЗ) «Запад» Комитета по архитектуре
и градостроительству Московской области Кречетову А.Т.

Заместитель руководителя
Комитета по архитектуре и градостроительству
Московской области А.А. Долганов