



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 27.12.2024 № 10352**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, д.п. Лесной Городок, ул. Вокзальная в пользу Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) от 09.12.2024 № P001-7170155461-92182696,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 33 месяца в отношении части земельного участка К№ 50:20:0070305:70 на площади 1 кв.м, в пользу Открытого

акционерного общества «Российские железные дороги», в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта, необходимых для объекта: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная – Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в абзаце 1 пункта 1 постановления и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: 3 месяца.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная-Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», утвержденной Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 06.04.2021 № АИ-85-р.

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» обязано: - привести часть земельного участка, указанного в абзаце 1 пункта 1 постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; - направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течении трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

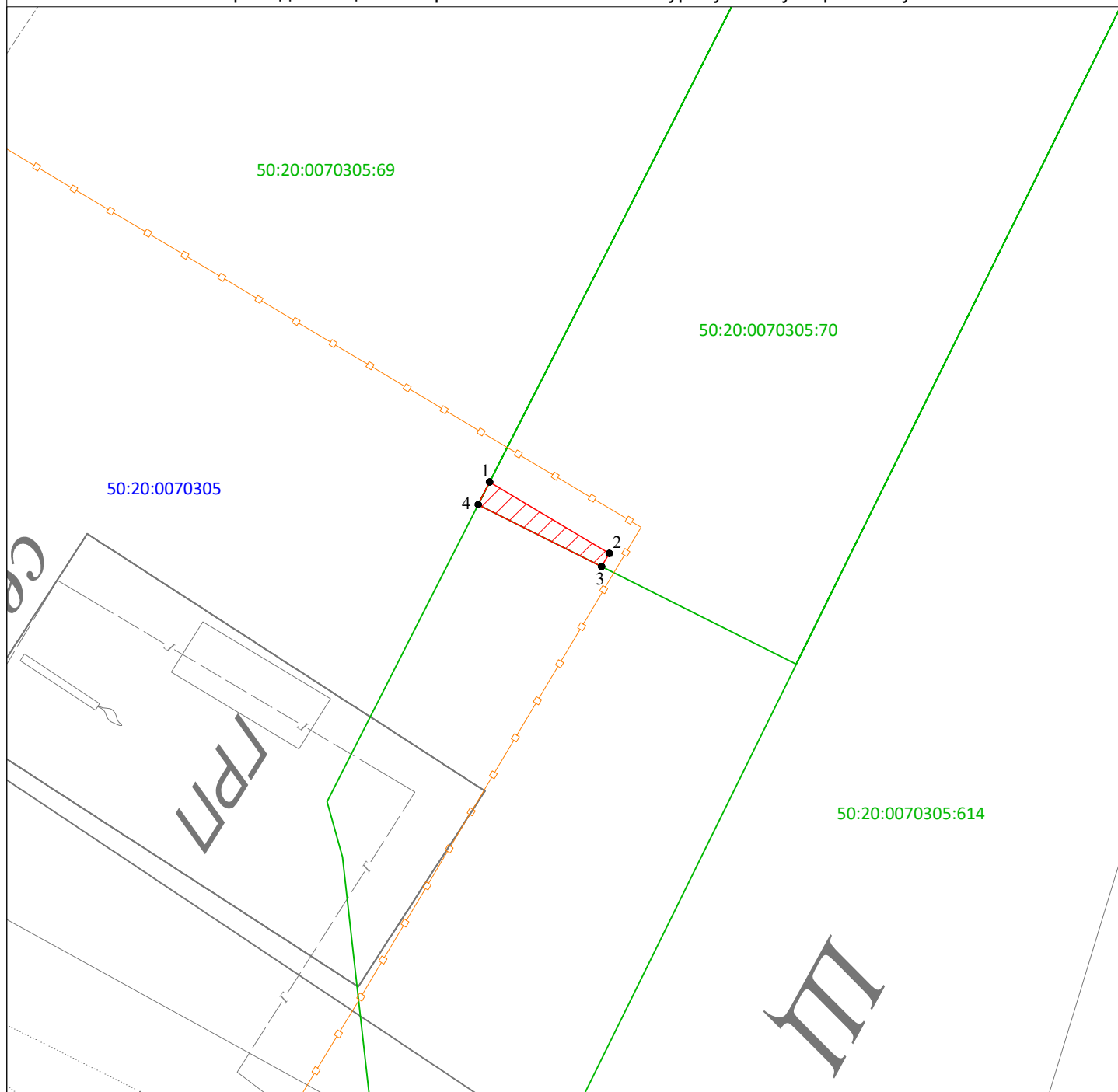
5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, необходимого для объекта: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная – Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» (2 этап), расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070305:70, принадлежащего на праве собственности Акчурина Няиму Харисовичу



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

- 77:01:0003003 Номер кадастрового квартала
- 50:20:0070305:70 Кадастровый номер земельного участка
- Проектная граница публичного сервитута
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- 1● Характерная точка проектной границы публичного сервитута
- Проектное местоположение объекта инфраструктуры (стройплощадка)

<p>Графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, необходимого для объекта: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная – Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» (2 этап), расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070305:70, принадлежащего на праве собственности Акчуруну Няиму Харисовичу</p>				
<p>Местоположение земельного участка (публичного сервитута)</p>	<p><i>Московская обл., Одинцовский р-н., дп. Лесной Городок, ул. Вокзальная</i></p>			
<p>Система координат</p>	<p><i>МСК – 50 зона 2</i></p>			
<p>Площадь</p>	<p><i>1 кв.м</i></p>			
<p>Перечень характерных точек</p>				
<p>Обозначение характерных точек границы</p>	<p>Координаты, м</p>		<p>Метод определения координат характерной точки</p>	<p>Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт)м</p>
	<p>X</p>	<p>Y</p>		
1	454549,97	2170174,59	<p>Аналитический метод</p>	0.10
2	454548,77	2170176,60		0.10
3	454548,55	2170176,47		0.10
4	454549,59	2170174,40		0.10
1	454549,97	2170174,59		0.10