



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 27.12.2024 № 10353**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, в районе д. Солманово в пользу Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» в целях реконструкции линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295, адрес юридического лица: 107174, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1) от 29.11.2024 № P001-7170155461-91893179,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070305:554, в пользу Открытого акционерного общества «Российские железные дороги», в целях реконструкции линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимого для объекта: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная – Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» (2 этап), в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в абзаце 1 пункта 1 постановления и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: 3 месяца.

Установление сервитута осуществляется на основании Распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 06.04.2021 № АИ-85-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная – Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла».

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» обязано: - привести часть земельного участка, указанного в абзаце 1 пункта 1 постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; - направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течении трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

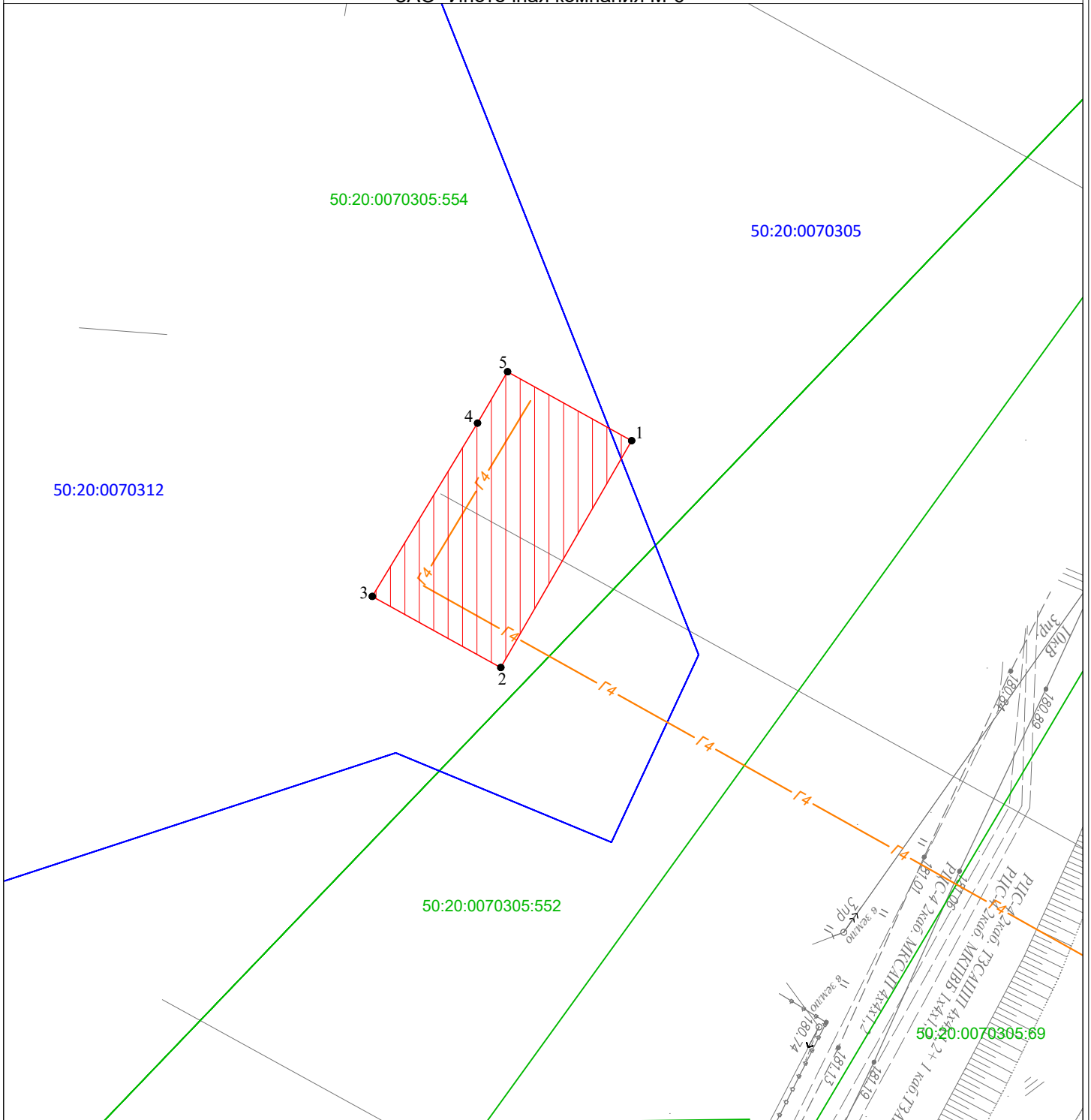
5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа






А.Р. Иванов

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях реконструкции линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимого для объекта: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная – Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» (2 этап), расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070305:554, принадлежащего на праве собственности ЗАО "Ипотечная компания М-6"



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- 50:20:0070305 Номер кадастрового квартала
- 50:20:0070305:554 Кадастровый номер земельного участка
-  Проектная граница публичного сервитута
-  Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- 1 ● Характерная точка проектной границы публичного сервитута
-  Проектное местоположение объекта инфраструктуры (объект газоснабжения)

<p align="center">Графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях реконструкции линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимого для объекта: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная – Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» (2 этап), расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070305:554, принадлежащего на праве собственности ЗАО "Ипотечная компания М-6"</p>				
<p>Местоположение земельного участка (публичного сервитута)</p>		<p align="center"><i>Московская обл., Одинцовский р-н., д. Солманово, ул. Вокзальная</i></p>		
<p align="center">Система координат</p>		<p align="center"><i>МСК – 50 зона 2</i></p>		
<p align="center">Площадь</p>		<p align="center"><i>283 кв.м</i></p>		
<p align="center">Перечень характерных точек</p>				
<p align="center">Обозначение характерных точек границы</p>	<p align="center">Координаты, м</p>		<p align="center">Метод определения координат характерной точки</p>	<p align="center">Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t)м</p>
	<p align="center">X</p>	<p align="center">Y</p>		
1	454567,67	2170042,28	<p align="center">Аналитический метод</p>	0.10
2	454548,02	2170030,93		0.10
3	454554,18	2170019,80		0.10
4	454569,19	2170028,92		0.10
5	454573,65	2170031,53		0.10
1	454567,67	2170042,28		0.10