|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к извещению о проведении  открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Одинцовского городского округа Московской области |

**Договор № \_\_\_\_\_\_**

**на право размещения нестационарного торгового объекта**

г. Одинцово \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

Московская область

Администрация Одинцовского городского округа Московской области в лице , действующего на основании , в дальнейшем именуемая «Сторона 1», с одной стороны, и в лице , действующего на основании, , в дальнейшем именуемая «Сторона 2», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании от « » 202\_ г. № заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

# 1.1. В соответствии с настоящим Договором Стороне 2 предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в [приложении](consultantplus://offline/ref=9974C44A4D2DEFFE488469F527C9F022978377F651E499EC6FBD3BC8A41C71A2E604F1AEB80FFD3EBB5D6D3E87343091AD83139BA9B244EDk178H) к настоящему Договору, за плату, уплачиваемую в бюджет Одинцовского городского округа Московской области.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с « » 2025 года и действует до 31 декабря 2029 года.

**3. Оплата по Договору**

3.1. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта за полный календарный месяц составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) рублей копеек, в том числе НДС 20% в сумме ( ) рублей, копеек.

3.2. Сторона 2 оплатила обеспечение заявки на участие в электронном аукционе в виде задатка в размере 3 600 (три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в сумме 600 (шестьсот) рублей 00 копеек, сумма задатка засчитывается в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта.

3.3. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.4. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке по реквизитам Стороны 1, указанным в настоящем Договоре, равными платежами ежемесячно, до 5 числа следующего месяца. Плата за первый месяц размещения нестационарного торгового объекта осуществляется в течении двух дней со дня подписания настоящего Договора. Размер платы по Договору за неполный календарный месяц определяется исходя из фактического количества календарных дней в котором предоставлено право на размещение нестационарного торгового объекта и рассчитывается исходя из того, что месяц равен 30 (тридцати) дням, 1 неделя считается как 0,25, а 1 день считается как 0,04.

В платежных документах в графе «Назначение платежа» указывается: «Плата за размещение нестационарного торгового объекта. Сумма \_\_\_руб.\_\_ коп., в том числе НДС 20% в сумме \_\_\_ руб. коп. за период по договору от\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_».

Для оплаты штрафов, пеней, неустоек, оплачиваемых в соответствии с законом или Договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, используется КБК: 07011607090040002140.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны 1.

3.5. Плата за первый месяц срока действия настоящего Договора уплачивается Стороной 2 в размере, определенном в соответствии с пунктом 3.1 Договора, в течение двух дней со дня подписания настоящего Договора Сторонами.

3.6. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с момента подписания Договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта. При этом сумма поступлений, перечисленная Стороной 2 в рамках исполнения основного обязательства, зачисляется сначала в счет оплаты основного долга и только при погашении основного долга зачисляется в текущий период по основному обязательству арендной платы.

3.7. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в [приложении](consultantplus://offline/ref=9974C44A4D2DEFFE488469F527C9F022978377F651E499EC6FBD3BC8A41C71A2E604F1AEB80FFD3EBB5D6D3E87343091AD83139BA9B244EDk178H) к настоящему Договору, с момента заключения настоящего Договора.

4.1.2. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по Договору, несет Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 настоящего Договора.

4.2.3. По истечении пяти календарных дней после окончания срока действия Договора без уведомления Стороны 2 осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта при неисполнении в установленный Договором срок этой обязанности Стороной 2.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с [характеристиками](consultantplus://offline/ref=9974C44A4D2DEFFE488469F527C9F022978377F651E499EC6FBD3BC8A41C71A2E604F1AEB80FFD3EBB5D6D3E87343091AD83139BA9B244EDk178H) размещения нестационарного торгового объекта, указанными в приложении к настоящему Договору.

4.3.3. В течение 2 рабочих дней с момента заключения Договора подать заявление о внесении сведений в торговый реестр Московской области (для хозяйствующих субъектов, не включенных в торговый реестр Московской области).

4.3.4. В течение всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта.

4.3.5. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.6. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.7. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора демонтировать нестационарный торговый объект.

4.3.8. В случае расторжения Договора, а также в случае признания его недействительным Сторона 2 обязана произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.9. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового объекта.

4.4.2. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.3. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее

выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в [пункте](file:///X:\Отдел%20защиты%20прав%20потребителей!!!\2023%20АДМ%20РЕГЛАМЕНТ+решение%20совета%20депутатов\ВНЕСЕНИЕ%20ИЗМЕНЕНИЙ%202023\Решение%20Совета%20депутатов%20АУКЦИОН\Положение%20о%20проведении%20открытого%20аукциона.docx#Par12) 3.1 Договора, за каждый факт нарушения в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных [пунктами 5.](file:///X:\Отдел%20защиты%20прав%20потребителей!!!\2023%20АДМ%20РЕГЛАМЕНТ+решение%20совета%20депутатов\ВНЕСЕНИЕ%20ИЗМЕНЕНИЙ%202023\Решение%20Совета%20депутатов%20АУКЦИОН\Положение%20о%20проведении%20открытого%20аукциона.docx#Par48)2. и [5.](file:///X:\Отдел%20защиты%20прав%20потребителей!!!\2023%20АДМ%20РЕГЛАМЕНТ+решение%20совета%20депутатов\ВНЕСЕНИЕ%20ИЗМЕНЕНИЙ%202023\Решение%20Совета%20депутатов%20АУКЦИОН\Положение%20о%20проведении%20открытого%20аукциона.docx#Par49)3. настоящего Договора.

5.5. За ненадлежащее исполнение Стороной 1 обязательств, предусмотренных Договором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5 (две целые и пять десятых) процента платы за Договор, установленной [пунктом 3.1](file:///X:\Отдел%20защиты%20прав%20потребителей!!!\2023%20АДМ%20РЕГЛАМЕНТ+решение%20совета%20депутатов\ВНЕСЕНИЕ%20ИЗМЕНЕНИЙ%202023\Решение%20Совета%20депутатов%20АУКЦИОН\Положение%20о%20проведении%20открытого%20аукциона.docx#Par12). Договора.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

**6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора**

6.1. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- в судебном порядке;

- в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях:

- невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней;

- неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных под[пунктами 4.3.1](file:///X:\Отдел%20защиты%20прав%20потребителей!!!\2023%20АДМ%20РЕГЛАМЕНТ+решение%20совета%20депутатов\ВНЕСЕНИЕ%20ИЗМЕНЕНИЙ%202023\Решение%20Совета%20депутатов%20АУКЦИОН\Положение%20о%20проведении%20открытого%20аукциона.docx#Par32). - [4.3.5](file:///X:\Отдел%20защиты%20прав%20потребителей!!!\2023%20АДМ%20РЕГЛАМЕНТ+решение%20совета%20депутатов\ВНЕСЕНИЕ%20ИЗМЕНЕНИЙ%202023\Решение%20Совета%20депутатов%20АУКЦИОН\Положение%20о%20проведении%20открытого%20аукциона.docx#Par36). пункта 4.3. настоящего Договора;

- в случае нахождения Стороны 2 в любой стадии процедуры банкротства;

- в случае создания или возведения на земельном участке самовольной постройки;

- в иных случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2. Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата

получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по ее адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять календарных дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании [пункта 6.2](file:///X:\Отдел%20защиты%20прав%20потребителей!!!\2023%20АДМ%20РЕГЛАМЕНТ+решение%20совета%20депутатов\ВНЕСЕНИЕ%20ИЗМЕНЕНИЙ%202023\Решение%20Совета%20депутатов%20АУКЦИОН\Положение%20о%20проведении%20открытого%20аукциона.docx#Par61) настоящего Договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее пятнадцати календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

**8. Форс-мажорные обстоятельства**

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств,

обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий [пункта 8.2](file:///X:\Отдел%20защиты%20прав%20потребителей!!!\2023%20АДМ%20РЕГЛАМЕНТ+решение%20совета%20депутатов\ВНЕСЕНИЕ%20ИЗМЕНЕНИЙ%202023\Решение%20Совета%20депутатов%20АУКЦИОН\Положение%20о%20проведении%20открытого%20аукциона.docx#Par88) Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

**9. Прочие условия**

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются Характеристики размещения нестационарного торгового объекта.

**10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

# Сторона 1 Сторона 2

Администрация Одинцовского

городского округа

Московской области, 143003,

Московская обл., г. Одинцово,

ул. Маршала Жукова, д. 28,

тел.: 8-495-181-90-00,

e-mail: [adm@odin.ru](mailto:adm@odin.ru)

УФК по Московской области

(Администрация Одинцовского

городского округа Московской области),

ИНН 5032004222, КПП 503201001,

казн. счет (расчетный счет)

03100643000000014800,

единый казначейский счет (корр.счет)

40102810845370000004 в ГУ Банка России

по ЦФО//УФК по Московской области,

г. Москва, БИК 004525987,

ОКТМО 46755000,

КБК 07011109080040004120

|  |
| --- |
|  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| (подпись)  М.П. | (подпись)  М.П.  ( при наличии) | |

Приложение

к Договору на право размещения

нестационарного торгового объекта

от 2025 года № .

Характеристики

размещения нестационарного торгового объекта

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта | Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов | Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта | Тип нестационарного торгового объекта | Специализация нестационарного торгового объекта | Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Московская область,  Одинцовский городской округ,  с. Ромашково, ул. Колхозная, около д.45 | 95 | Утвержден Решением Совета депутатов Одинцовского  городского округа  Московской области от 27.12.2019  № 11/13  «Об утверждении Правил благоустройства территории Одинцовского городского округа Московской области» | павильон | пункт быстрого питания | 19 |

Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

# Сторона 1 Сторона 2

Администрация Одинцовского

городского округа

Московской области, 143003, Московская обл.,

г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28,

тел.: 8-495-181-90-00, e-mail: [adm@odin.ru](mailto:adm@odin.ru)

УФК по Московской области

(Администрация Одинцовского

городского округа Московской области),

ИНН 5032004222, КПП 503201001,

казн. счет (расчетный счет)

03100643000000014800,

единый казначейский счет (корр.счет)

40102810845370000004 в ГУ Банка России

по ЦФО//УФК по Московской области,

г. Москва, БИК 004525987, ОКТМО 46755000,

КБК 07011109080040004120

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| (подпись)  М.П. | (подпись)  М.П.  ( при наличии) | |