



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 28.12.2024 № 10440**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, г. Звенигород в пользу Муниципального предприятия «Звенигородские инженерные сети» в целях строительства объекта тепловых сетей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Муниципального предприятия «Звенигородские инженерные сети» (ИНН: 5015249617, ОГРН: 1125032002402, адрес юридического лица: 143180, Московская область, г.о. Одинцовский, г. Звенигород, ул. Ленина, д. 28, ком. 21) от 05.12.2024 № P001-7308016706-92080877,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Муниципального предприятия «Звенигородские инженерные сети», в целях строительства объекта тепловых сетей, в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утвержденной

постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35.

Плата за публичный сервитут в отношении частей земель кадастровых кварталов 50:49:0010102, 50:49:0010103, 50:20:0050523, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Одинцовскому городскому округу Московской области, в соответствии с распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 28.11.2022 № 15ВР-2453, пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этих земель. Плата за публичный сервитут вносится в виде единовременного платежа – не позднее 30 дней с момента издания настоящего Постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05312 04 0000 120. Плата за публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 50:49:0010103:6, 50:49:0010102:43, 50:49:0010102:51, 50:49:0010102:23, 50:49:0010102:68, 50:49:0010103:39, 50:49:0010103:18, 50:49:0010102:20, 50:49:0010102:2433, 50:49:0010103:31, 50:49:0010102:2426, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков, пропорционально площади земельных участков в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования земельных участков. Плата за публичный сервитут вносится в виде единовременного платежа – не позднее 30 дней с момента издания настоящего Постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05312 04 0000 120. Плата за публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 50:49:0010103:26, 50:49:0010102:59, 50:49:0010102:69, принадлежащих на праве собственности Муниципальному образованию «Одинцовский городской округ Московской области», устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков, пропорционально площади земельных участков в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования земельных участков. Плата за публичный сервитут вносится в виде единовременного платежа – не позднее 30 дней с момента издания настоящего Постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05324 04 0000 120.

Муниципальное предприятие «Звенигородские инженерные сети» обязано: привести части земель кадастровых кварталов 50:49:0010102, 50:49:0010103, 50:20:0050523, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского

округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течении 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского  
городского округа



А.Р. Иванов

**Приложение № 1**  
**к Постановлению**  
**от 28.12.2024 № 10440**

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:49:0010103:19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Звенигород, кв-л Маяковского
2	50:49:0010103:8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Звенигород, кв-л Маяковского, дом 4
3	50:49:0010103:26	Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, квартал Маяковского, земельный участок 14
4	50:49:0010103:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Звенигород, ул. Маяковского, дом 9, корпус 3
5	50:49:0010103:40	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Звенигород, кв-л Маяковского, дом 9
6	50:49:0010102:45	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская Московская обл., г. Звенигород, Нахабинское шоссе, микрорайон Пронина, корпус 5
7	50:49:0010102:43	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская Московская обл., г. Звенигород, Нахабинское шоссе, микрорайон Пронина, корпус 4
8	50:49:0010102:59	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Звенигород, ш. Нахабинское
9	50:49:0010102:37	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Звенигород, Нахабинское шоссе, микрорайон

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
		Пронина, корпус 3
10	50:49:0010102:51	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Звенигород, мкр. Пронина, ш. Нахабинское, корпус 1
11	50:49:0010102:23	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская Московская обл., г. Звенигород, микрорайон Пронина, корпус 2
12	50:49:0010102:24	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская Московская обл., г. Звенигород, микрорайон Пронина, корпус 2
13	50:49:0010102:228	Московская обл., г. Звенигород, мкр. Пронина
14	50:49:0010102:14	Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, микрорайон Пронина, земельный участок 13
15	50:49:0010102:68	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Звенигород, ул. Пролетарская, дом 53
16	50:49:0010103:39	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Звенигород, кв-л Маяковского, дом 33
17	50:49:0010103:18	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская Московская обл., г. Звенигород, кв-л Маяковского
18	50:49:0010102:69	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Звенигород, ш. Нахабинское, дом 2
19	50:49:0010102:20	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская Московская обл., г. Звенигород, ш. Нахабинское, дом 2

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
20	50:49:0010102:2433	Московская область, г Звенигород, мкр Первомайский, Российская Федерация, городской округ Одинцовский
21	50:49:0010102:988	Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, микрорайон Первомайский, земельный участок 14
22	50:49:0010102:263	Московская область, г. Звенигород, мкр. Пронина
23	50:49:0010102:31	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская Московская обл., г. Звенигород, пер. Спортивный
24	50:49:0010102:38	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская Московская обл., г. Звенигород, Нахабинское шоссе, микрорайон Пронина, корпус 6
25	50:49:0010102:49	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Звенигород, ул. Спортивная, участок 2
26	50:49:0010102:119	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Звенигород, ул. Пролетарская, дом 51
27	50:49:0010102:50	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Звенигород, ул. Спортивная, участок 3
28	50:49:0010103:2211	Московская область, г. Звенигород, квартал Маяковского
29	50:49:0010103:31	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Звенигород, ул. Маяковского, дом 15
30	50:49:0010102:2426	Московская область, р-н Одинцовский, г Звенигород, мкр Первомайский, Российская Федерация, Одинцовский г.о.

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

***Зона публичного сервитута строящегося объекта тепловых сетей***

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский г.о., Звенигород г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	45 531 м <sup>2</sup> ± 77 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат** МСК-50, зона 2

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	468 195,55	2 147 712,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	468 219,14	2 147 801,11		0,10	
3	468 223,93	2 147 820,77		0,10	
4	468 277,50	2 148 034,69		0,10	
5	468 245,43	2 148 046,86		0,10	
6	468 262,68	2 148 136,43		0,10	
7	468 247,97	2 148 138,35		0,10	
8	468 265,79	2 148 207,68		0,10	
9	468 301,01	2 148 213,60		0,10	
10	468 316,96	2 148 209,72		0,10	
11	468 339,82	2 148 296,70		0,10	
12	468 327,05	2 148 299,81		0,10	
13	468 327,64	2 148 306,35		0,10	
14	468 327,25	2 148 343,64		0,10	
15	468 242,27	2 148 326,44		0,10	
16	468 234,80	2 148 341,82		0,10	
17	468 222,96	2 148 346,40		0,10	



**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
18	468 226,43	2 148 358,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
19	468 214,27	2 148 383,33		0,10	
20	468 198,88	2 148 408,48		0,10	
21	468 185,47	2 148 411,83		0,10	
22	468 190,89	2 148 432,85		0,10	
23	468 197,78	2 148 431,01		0,10	
24	468 203,89	2 148 436,35		0,10	
25	468 211,02	2 148 464,06		0,10	
26	468 212,97	2 148 463,56		0,10	
27	468 219,18	2 148 487,77		0,10	
28	468 217,25	2 148 488,27		0,10	
29	468 226,20	2 148 523,06		0,10	
30	468 204,13	2 148 538,59		0,10	
31	468 191,28	2 148 541,18		0,10	
32	468 174,39	2 148 600,09		0,10	
33	468 176,60	2 148 615,40		0,10	
34	468 177,22	2 148 618,44		0,10	
35	468 160,29	2 148 623,01		0,10	
36	468 164,67	2 148 639,26		0,10	
37	468 182,20	2 148 635,29		0,10	

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
38	468 188,35	2 148 666,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
39	468 168,72	2 148 670,64		0,10	
40	468 166,01	2 148 656,75		0,10	
41	468 160,88	2 148 657,78		0,10	
42	468 155,23	2 148 634,97		0,10	
43	468 126,17	2 148 569,04		0,10	
44	468 131,87	2 148 545,37		0,10	
45	468 133,70	2 148 542,93		0,10	
46	468 139,44	2 148 540,65		0,10	
47	468 169,52	2 148 537,38		0,10	
48	468 203,32	2 148 514,42		0,10	
49	468 186,01	2 148 447,13		0,10	
50	468 185,45	2 148 439,31		0,10	
51	468 178,83	2 148 437,78		0,10	
52	468 170,31	2 148 417,14		0,10	
53	468 197,11	2 148 373,01		0,10	
54	468 216,88	2 148 340,12		0,10	
55	468 223,72	2 148 318,77		0,10	
56	468 211,15	2 148 312,25		0,10	
57	468 218,16	2 148 293,06		0,10	

**Раздел 2**

<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
58	468 236,16	2 148 299,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
59	468 307,51	2 148 319,24		0,10	
60	468 307,95	2 148 313,08		0,10	
61	468 312,85	2 148 297,39		0,10	
62	468 306,66	2 148 295,47		0,10	
63	468 305,98	2 148 288,93		0,10	
64	468 246,67	2 148 268,42		0,10	
65	468 260,36	2 148 228,81		0,10	
66	468 226,61	2 148 120,96		0,10	
67	468 239,02	2 148 119,35		0,10	
68	468 230,52	2 148 075,18		0,10	
69	468 188,15	2 148 098,26		0,10	
70	468 188,15	2 148 116,62		0,10	
71	468 133,65	2 148 101,70		0,10	
72	468 103,16	2 148 093,83		0,10	
73	468 078,98	2 148 085,89		0,10	
74	468 073,10	2 148 098,19		0,10	
75	468 072,55	2 148 099,35		0,10	
76	468 061,18	2 148 094,40		0,10	
77	468 052,81	2 148 090,78		0,10	

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
78	468 051,91	2 148 092,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
79	468 033,50	2 148 085,09		0,10	
80	468 046,49	2 148 054,54		0,10	
81	468 053,10	2 148 050,71		0,10	
82	468 109,62	2 148 074,85		0,10	
83	468 142,43	2 148 089,93		0,10	
84	468 151,50	2 148 089,38		0,10	
85	468 168,15	2 148 086,38		0,10	
86	468 222,78	2 148 056,59		0,10	
87	468 219,38	2 148 043,36		0,10	
88	468 211,89	2 148 009,61		0,10	
89	468 208,84	2 148 010,39		0,10	
90	468 206,26	2 148 000,35		0,10	
91	468 204,62	2 148 000,74		0,10	
92	468 199,53	2 147 985,07		0,10	
93	468 168,35	2 147 848,94		0,10	
94	468 212,62	2 147 836,16		0,10	
95	468 200,55	2 147 783,95		0,10	
96	468 122,17	2 147 802,07	0,10		
97	468 124,61	2 147 812,55	0,10		

**Раздел 2**

<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
98	468 097,51	2 147 818,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
99	468 066,27	2 147 852,66		0,10	
100	468 059,22	2 147 872,58		0,10	
101	468 047,21	2 147 879,79		0,10	
102	468 035,60	2 147 883,90		0,10	
103	468 027,78	2 147 884,94		0,10	
104	468 022,47	2 147 879,81		0,10	
105	467 984,01	2 147 843,49		0,10	
106	467 955,08	2 147 817,83		0,10	
107	467 946,62	2 147 825,75		0,10	
108	467 943,85	2 147 829,76		0,10	
109	467 908,77	2 147 883,82		0,10	
110	467 875,82	2 147 866,13		0,10	
111	467 850,60	2 147 850,35		0,10	
112	467 861,39	2 147 835,66		0,10	
113	467 899,43	2 147 861,28		0,10	
114	467 900,80	2 147 859,37		0,10	
115	467 908,54	2 147 864,82	0,10		
116	467 912,25	2 147 859,55	0,10		
117	467 910,69	2 147 858,40	0,10		

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
118	467 912,54	2 147 855,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
119	467 911,60	2 147 855,08		0,10	
120	467 917,69	2 147 846,53		0,10	
121	467 916,61	2 147 845,77		0,10	
122	467 923,52	2 147 835,98		0,10	
123	467 924,58	2 147 836,73		0,10	
124	467 936,09	2 147 820,46		0,10	
125	467 930,90	2 147 816,79		0,10	
126	467 941,53	2 147 802,41		0,10	
127	467 964,50	2 147 799,25		0,10	
128	467 982,28	2 147 815,20		0,10	
129	467 984,49	2 147 827,05		0,10	
130	467 992,53	2 147 825,55		0,10	
131	467 993,28	2 147 831,11		0,10	
132	467 998,46	2 147 830,18		0,10	
133	468 013,47	2 147 842,81		0,10	
134	468 015,19	2 147 849,73		0,10	
135	468 035,09	2 147 845,64		0,10	
136	468 033,36	2 147 837,57	0,10		
137	468 039,34	2 147 827,15	0,10		

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
138	468 051,18	2 147 824,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
139	468 060,97	2 147 828,84		0,10	
140	468 074,86	2 147 817,87		0,10	
141	468 087,03	2 147 800,38		0,10	
142	468 098,08	2 147 797,94		0,10	
143	468 095,49	2 147 787,72		0,10	
144	468 187,78	2 147 766,33		0,10	
145	468 185,75	2 147 759,00		0,10	
146	468 174,74	2 147 717,65		0,10	
1	468 195,55	2 147 712,10		0,10	
<b>Вырез 1 из 2</b>					
147	468 215,75	2 147 848,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
148	468 218,41	2 147 859,81		0,10	
149	468 250,79	2 147 980,83		0,10	
150	468 244,67	2 147 982,49		0,10	
151	468 254,02	2 148 022,21		0,10	
152	468 236,32	2 148 028,93		0,10	
153	468 224,12	2 147 978,48		0,10	
154	468 193,64	2 147 854,91		0,10	
147	468 215,75	2 147 848,60		0,10	
<b>Вырез 2 из 2</b>					

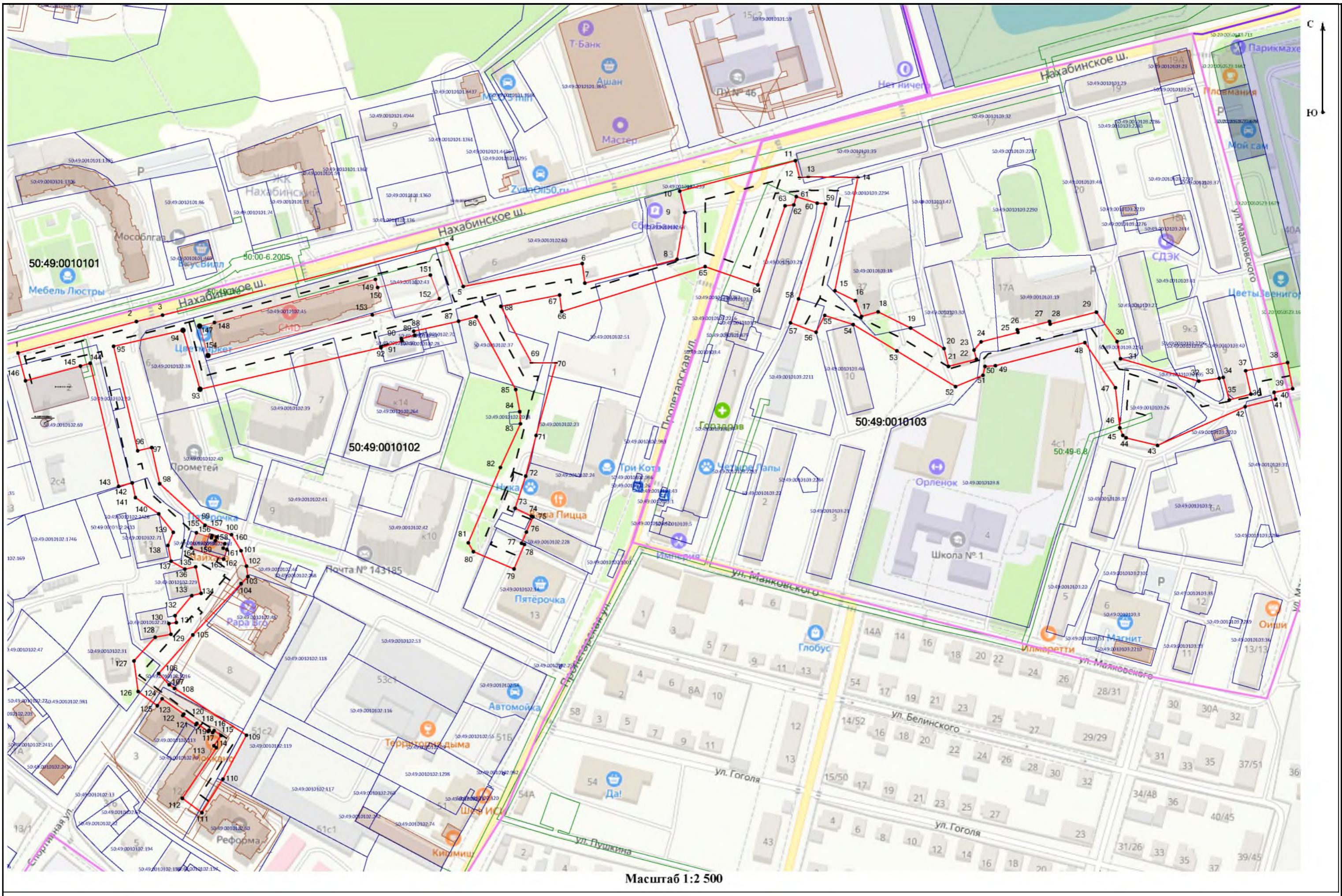
**Раздел 2**

<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
155	468 060,67	2 147 846,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
156	468 056,89	2 147 857,48		0,10	
157	468 058,49	2 147 858,02		0,10	
158	468 057,35	2 147 861,40		0,10	
159	468 054,76	2 147 860,52		0,10	
160	468 052,41	2 147 867,51		0,10	
161	468 049,10	2 147 866,39		0,10	
162	468 048,18	2 147 869,13		0,10	
163	468 040,96	2 147 866,71		0,10	
164	468 049,14	2 147 842,35		0,10	
155	468 060,67	2 147 846,22		0,10	
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
—	—	—	—	—	—









Масштаб 1:2 500



**Условные обозначения:**



- проектные границы публичного сервитута



- характерные точки границ публичного сервитута



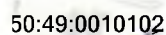
- Существующая часть границы земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



- обозначение кадастрового номера земельного участка



- граница кадастрового квартала



- номер кадастрового квартала



- граница ЗОУИТ



- учетный номер ЗОУИТ



- строящийся объект тепловых сетей