



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.12.2024 № 10441**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Заречье в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), д. 1, корп/этаж Б/9, кабинет 901) от 09.12.2024 № P001-0048198848-92202742,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях реконструкции (переноса) линейного объекта «Распределительный газопровод высокого давления, протяженность 895 м по адресу: Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, ул. Торговая, д. 4, сооружение № 12, кадастровый номер 50:20:0020208:7350, бух. инв. 03-05811 (100015906), попадающий в зону строительства по объекту «Подъезд к Инновационному центру «Сколково» от транспортной развязки на 50 км МКАД в Одинцовском муниципальном районе Московской области», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с договором на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах отвода автомобильной дороги общего пользования муниципального значения Московской области № 36/24 от 12.09.2024.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:20:0020202:11038 государственная собственность на который не разграничена, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка, пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этого земельного участка. Плата за публичный сервитут на земельный участок вносится в виде единовременного платежа - не позднее 30 дней с момента издания настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05312 04 0000 120.

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано привести часть земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течении 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

Приложение № 1
к Постановлению
от 28.12.2024 № 10441

| № | Кадастровый номер земельного участка | Адрес / описание местоположения |
|----|--------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 50:20:0020202:10160 | Московская область, р-н Одинцовский, рп Заречье |
| 2 | 50:20:0020202:10164 | Московская область, р-н Одинцовский |
| 3 | 50:20:0020202:10181 | Московская область, р-н Одинцовский, рп Заречье |
| 4 | 50:20:0020202:10182 | Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Заречье, улица Торговая, участок 4/2 |
| 5 | 50:20:0020202:11038 | Московская область, г Одинцово, рп Заречье, Российская Федерация, Одинцовский городской округ |
| 6 | 50:20:0020202:13301 | Российская Федерация, Московская область, г.о Одинцовский, рп Заречье |
| 7 | 50:20:0020202:13304 | Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, рп Заречье |
| 8 | 50:20:0020202:13305 | Российская Федерация, Московская область, г.о Одинцовский, рп Заречье |
| 9 | 50:20:0020202:13306 | Российская Федерация, Московская область, г.о Одинцовский, рп Заречье |
| 10 | 50:20:0020202:13307 | Российская Федерация, Московская область, г.о Одинцовский, рп Заречье |
| 11 | 50:20:0020202:13328 | Московская область, городской округ Одинцовский, рабочий поселок Заречье, улица Торговая |
| 12 | 50:20:0020202:13329 | Московская область, городской округ Одинцовский, рабочий поселок Заречье, улица Торговая |
| 13 | 50:20:0020202:6864 | Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье |
| 14 | 50:20:0020202:6865 | Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье |

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Распределительный газопровод высокого давления, протяженностью 895 м по адресу: Московская область, Одинцовский район, р.п.Заречье, ул.Торговая, д.4, сооружение №12», кадастровый номер 50:20:0020208:7350

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
|-------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | , , |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР) | 1 225 м ² ± 12 м ² |
| 3 | Иные характеристики объекта | <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Распределительный газопровод высокого давления, протяженностью 895 м по адресу: Московская область, Одинцовский район, р.п.Заречье, ул.Торговая, д.4, сооружение №12», кадастровый номер 50:20:0020208:7350</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 10 лет.</p> <p>Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru</p> <p>Наименование охраняемого объекта: Распределительный газопровод высокого давления, протяженностью 895 м по адресу: Московская область, Одинцовский район, р.п.Заречье, ул.Торговая, д.4, сооружение №12, кадастровый номер 50:20:0020208:7350</p> |

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

| 1. Система координат МСК-50, зона 2 | | | | | |
|--|---------------|--------------|---|---|--|
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 461 194,59 | 2 182 237,07 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 2 | 461 176,59 | 2 182 229,82 | | 0,10 | |
| 3 | 461 181,28 | 2 182 218,83 | | 0,10 | |
| 4 | 461 178,41 | 2 182 226,22 | | 0,10 | |
| 5 | 461 199,71 | 2 182 234,82 | | 0,10 | |
| 6 | 461 189,50 | 2 182 261,91 | | 0,10 | |
| 7 | 461 188,97 | 2 182 261,53 | | 0,10 | |
| 8 | 461 187,42 | 2 182 260,59 | | 0,10 | |
| 9 | 461 186,11 | 2 182 259,56 | | 0,10 | |
| 1 | 461 194,59 | 2 182 237,07 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 10 | 461 089,10 | 2 182 553,63 | | 0,10 | |
| 11 | 461 072,52 | 2 182 543,27 | | 0,10 | |
| 12 | 461 073,96 | 2 182 539,46 | | 0,10 | |
| 13 | 461 087,61 | 2 182 547,98 | | 0,10 | |
| 14 | 461 103,05 | 2 182 519,41 | | 0,10 | |
| 15 | 461 116,48 | 2 182 490,05 | | 0,10 | |
| 16 | 461 121,97 | 2 182 475,41 | | 0,10 | |
| 17 | 461 125,65 | 2 182 477,00 | | 0,10 | |
| 18 | 461 120,18 | 2 182 491,58 | | 0,10 | |
| 19 | 461 106,63 | 2 182 521,20 | 0,10 | | |
| 20 | 461 101,54 | 2 182 530,62 | 0,10 | | |
| 21 | 461 099,64 | 2 182 534,13 | 0,10 | | |
| 10 | 461 089,10 | 2 182 553,63 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 22 | 461 050,51 | 2 182 569,86 | | 0,10 | |
| 23 | 461 037,05 | 2 182 561,14 | | 0,10 | |
| 24 | 461 044,65 | 2 182 548,93 | | 0,10 | |
| 25 | 461 050,16 | 2 182 552,49 | | 0,10 | |
| 26 | 461 054,64 | 2 182 545,74 | | 0,10 | |
| 27 | 461 063,02 | 2 182 532,61 | | 0,10 | |
| 28 | 461 067,46 | 2 182 535,39 | | 0,10 | |
| 29 | 461 066,02 | 2 182 539,20 | | 0,10 | |
| 30 | 461 064,25 | 2 182 538,11 | | 0,10 | |
| 31 | 461 057,99 | 2 182 547,92 | | 0,10 | |
| 32 | 461 051,30 | 2 182 557,99 | | 0,10 | |
| 33 | 461 045,90 | 2 182 554,50 | | 0,10 | |
| 34 | 461 042,52 | 2 182 559,92 | | 0,10 | |
| 35 | 461 052,97 | 2 182 566,70 | 0,10 | | |
| 22 | 461 050,51 | 2 182 569,86 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 36 | 461 026,50 | 2 182 643,16 | | 0,10 | |
| 37 | 461 022,46 | 2 182 630,82 | | 0,10 | |
| 38 | 461 033,88 | 2 182 618,63 | | 0,10 | |
| 39 | 461 044,10 | 2 182 607,24 | | 0,10 | |
| 40 | 461 055,19 | 2 182 594,33 | | 0,10 | |
| 41 | 461 066,13 | 2 182 580,01 | | 0,10 | |
| 42 | 461 056,80 | 2 182 573,97 | | 0,10 | |
| 43 | 461 059,26 | 2 182 570,79 | | 0,10 | |
| 44 | 461 071,94 | 2 182 579,01 | 0,10 | | |

Раздел 2

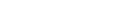
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|--|------------|--------------|---------------------|----------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 45 | 461 058,30 | 2 182 596,85 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 46 | 461 047,11 | 2 182 609,88 | | 0,10 | |
| 47 | 461 036,83 | 2 182 621,33 | | 0,10 | |
| 48 | 461 027,00 | 2 182 631,82 | | 0,10 | |
| 49 | 461 031,18 | 2 182 644,58 | | 0,10 | |
| 50 | 461 026,56 | 2 182 648,19 | | 0,10 | |
| 51 | 461 024,10 | 2 182 645,04 | | 0,10 | |
| 36 | 461 026,50 | 2 182 643,16 | | 0,10 | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| — | — | — | — | — | — |

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:2 500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница публичного сервитута
-  - ось газопровода
-  1 - характерная точка границы публичного сервитута
-  - обозначение границы учтенного земельного участка
-  - обозначение границы кадастрового квартала

Подпись _____

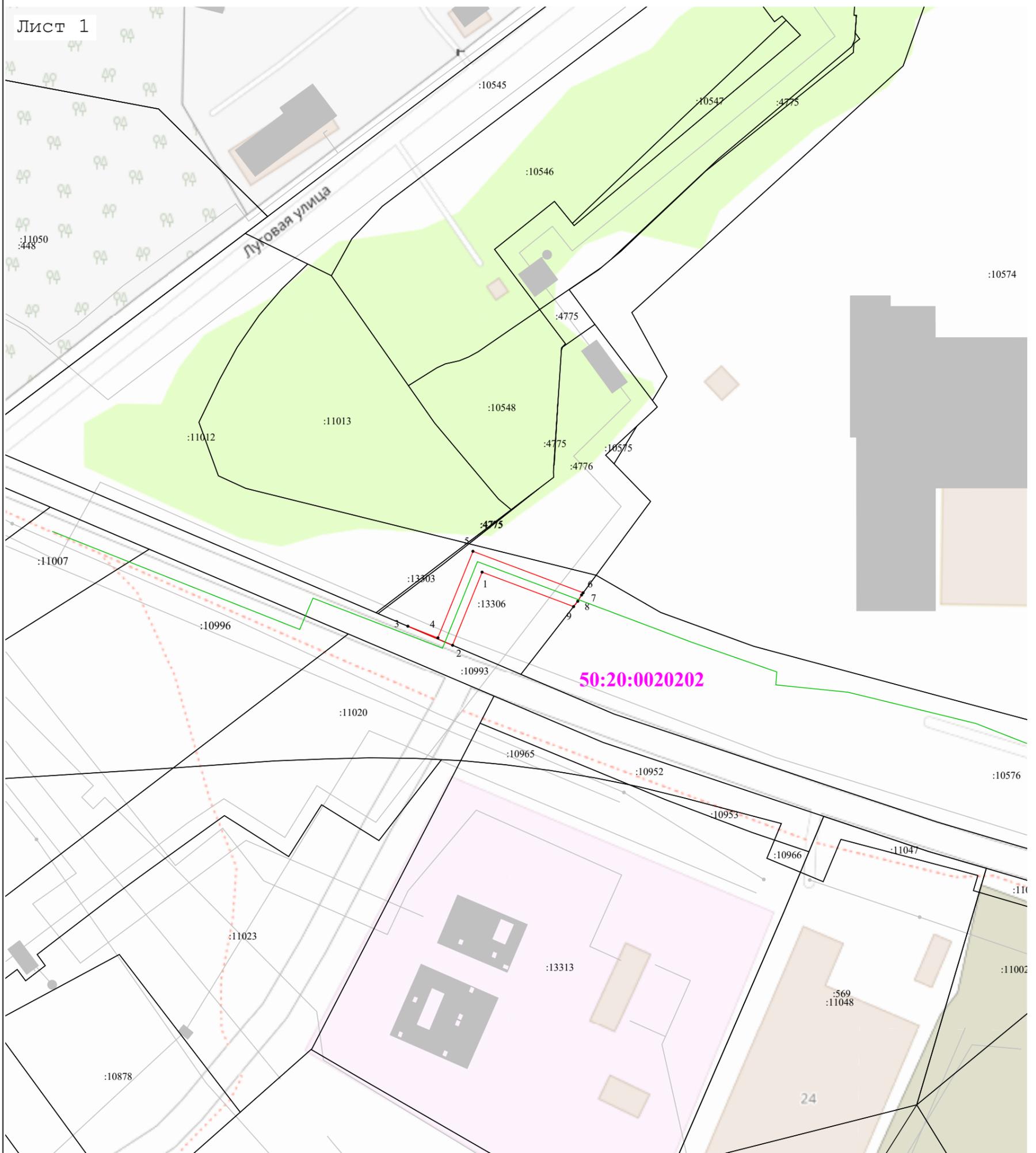


Дата « 21 » октября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
План границ объекта

Лист 1



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница публичного сервитута
-  - ось газопровода
-  - характерная точка границы публичного сервитута
-  - обозначение границы учтенного земельного участка
-  - обозначение границы кадастрового квартала

Подпись _____

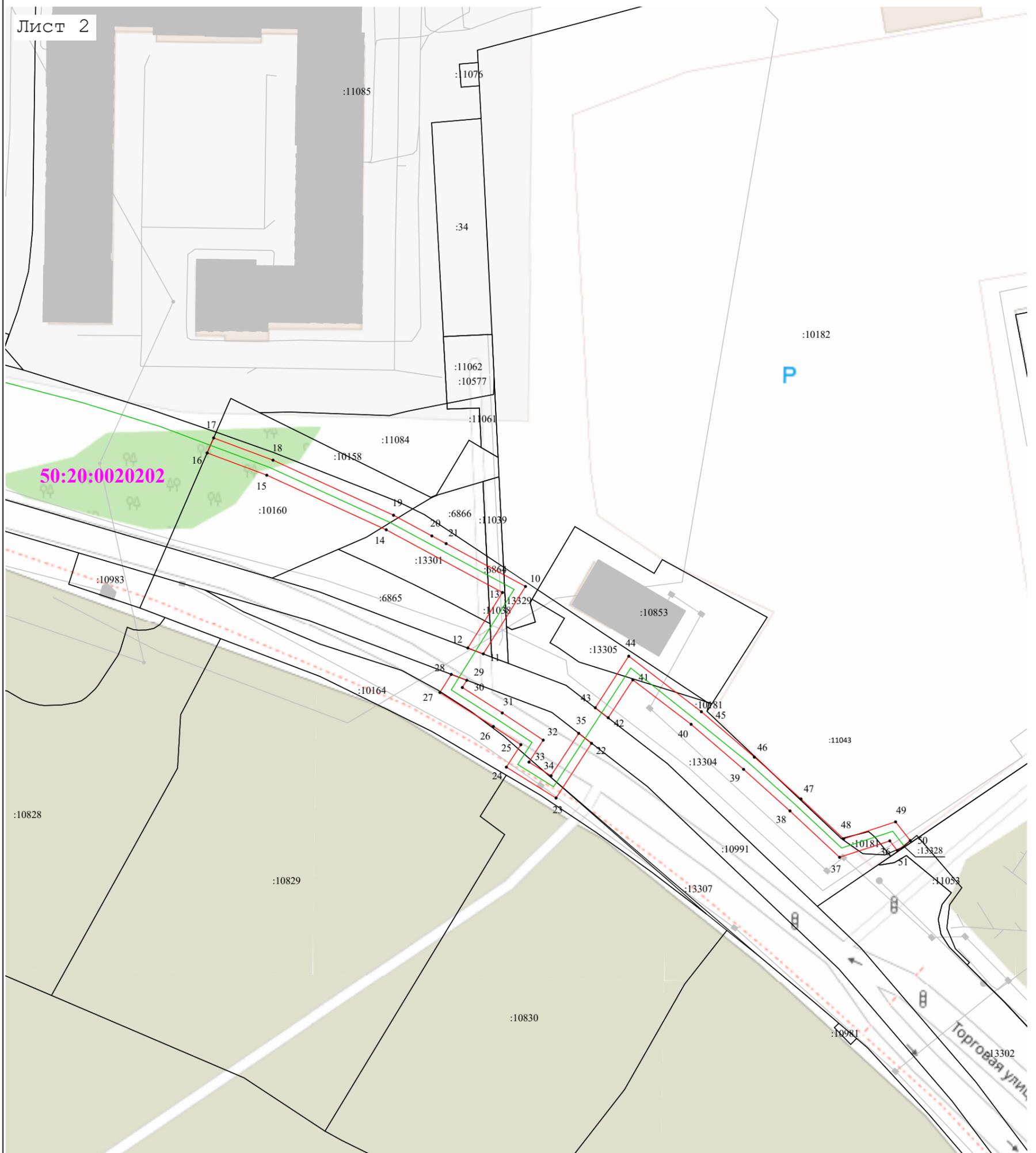


Дата « 21 » октября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
План границ объекта

Лист 2



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница публичного сервитута
-  - ось газопровода
-  - характерная точка границы публичного сервитута
-  - обозначение границы учтенного земельного участка
-  - обозначение границы кадастрового квартала

Подпись _____



Дата « 21 » октября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта