



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 15.01.2025 № 97**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, с. Ершово в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), д. 1, корп/этаж Б/9, кабинет 901) от 23.12.2024 № P001-4909656807-92682437,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:20:0050509:110 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах 50:20:0050523, 50:20:0050524, 50:20:0050514, 50:20:0050509, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения - «Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Ершово», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование части земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в абзаце 1 пункта 1 постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: 11 месяцев для строительства.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с договором от 04.05.2022 № 00/81-K0127-22 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения, договором от 25.07.2024 № 28/24 на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования муниципального значения Московской области.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Плата за публичный сервитут в отношении земель государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Одинцовскому городскому округу Московской области, в соответствии с Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 28.11.2022 № 15ВР-2453, пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этих земель. Размер платы за публичный сервитут на земли составляет: 16 938 (шестнадцать тысяч девятьсот тридцать восемь) рублей 26 копеек за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут на земли вносится в виде единовременного платежа - не позднее 30 дней с момента издания настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05312 04 0000 120.

Акционерное общество «Мособлгаз»: - обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, а также часть земельного участка, указанного в абзаце 1 пункта 1 постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; - направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с Приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течении трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в пользу АО "Мособлгаз", ОГРН 1175024034734, ИНН 5032292612 (почтовый адрес: Бокс № 47, Одинцовский городской округ, Московская обл., 143016, адрес электронной почты info@mosoblgaz.ru) с целью размещения линейного объекта "Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Ершово". Срок сервитута — 120 месяцев
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, город Одинцово, село Ершово
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	6089 кв.м ± 15.61 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в пользу АО "Мособлгаз", ОГРН 1175024034734, ИНН 5032292612 (почтовый адрес: Бокс № 47, Одинцовский городской округ, Московская обл., 143016, адрес электронной почты info@mosoblgaz.ru) с целью размещения линейного объекта "Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Ершово". Срок сервитута — 120 месяцев

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-50, зона2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точка местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	471684.85	2148054.39	Аналитический метод	0.10	–
2	471685.69	2148056.52	Аналитический метод	0.10	–
3	471671.12	2148062.18	Аналитический метод	0.10	–
4	471688.80	2148100.58	Аналитический метод	0.10	–
5	471719.74	2148157.73	Аналитический метод	0.10	–
6	471748.32	2148225.45	Аналитический метод	0.10	–
7	471685.74	2148249.82	Аналитический метод	0.10	–
8	471698.73	2148283.69	Аналитический метод	0.10	–
9	471703.83	2148293.15	Аналитический метод	0.10	–
10	471709.69	2148301.31	Аналитический метод	0.10	–
11	471722.20	2148334.54	Аналитический метод	0.10	–
12	471735.39	2148369.57	Аналитический метод	0.10	–
13	471731.81	2148377.05	Аналитический метод	0.10	–
14	471709.67	2148408.18	Аналитический метод	0.10	–
15	471688.45	2148430.51	Аналитический метод	0.10	–
16	471676.19	2148444.46	Аналитический метод	0.10	–
17	471652.02	2148470.51	Аналитический метод	0.10	–
18	471640.06	2148483.71	Аналитический метод	0.10	–
19	471623.73	2148502.00	Аналитический метод	0.10	–
20	471607.57	2148520.07	Аналитический метод	0.10	–
21	471595.26	2148533.84	Аналитический метод	0.10	–
22	471591.21	2148539.16	Аналитический метод	0.10	–
23	471586.47	2148546.55	Аналитический метод	0.10	–
24	471582.80	2148551.37	Аналитический метод	0.10	–
25	471578.01	2148556.72	Аналитический метод	0.10	–
26	471565.25	2148542.87	Аналитический метод	0.10	–
27	471555.79	2148534.62	Аналитический метод	0.10	–
28	471529.55	2148510.98	Аналитический метод	0.10	–
29	471501.92	2148486.89	Аналитический метод	0.10	–
30	471500.63	2148486.99	Аналитический метод	0.10	–
31	471498.09	2148487.52	Аналитический метод	0.10	–
32	471451.82	2148503.68	Аналитический метод	0.10	–
33	471407.12	2148519.11	Аналитический метод	0.10	–
34	471386.18	2148527.05	Аналитический метод	0.10	–
35	471361.64	2148535.17	Аналитический метод	0.10	–
36	471285.90	2148559.03	Аналитический метод	0.10	–
37	471282.92	2148560.21	Аналитический метод	0.10	–
38	471266.06	2148565.29	Аналитический метод	0.10	–
39	471236.47	2148575.17	Аналитический метод	0.10	–
40	471220.20	2148578.37	Аналитический метод	0.10	–
41	471208.24	2148582.42	Аналитический метод	0.10	–
42	471199.83	2148585.93	Аналитический метод	0.10	–
43	471192.46	2148588.29	Аналитический метод	0.10	–
44	471165.98	2148598.04	Аналитический метод	0.10	–
45	471161.27	2148599.43	Аналитический метод	0.10	–
46	471159.82	2148599.76	Аналитический метод	0.10	–
47	471154.55	2148601.33	Аналитический метод	0.10	–
48	471140.80	2148606.41	Аналитический метод	0.10	–
49	471129.59	2148610.48	Аналитический метод	0.10	–
50	471125.66	2148611.59	Аналитический метод	0.10	–

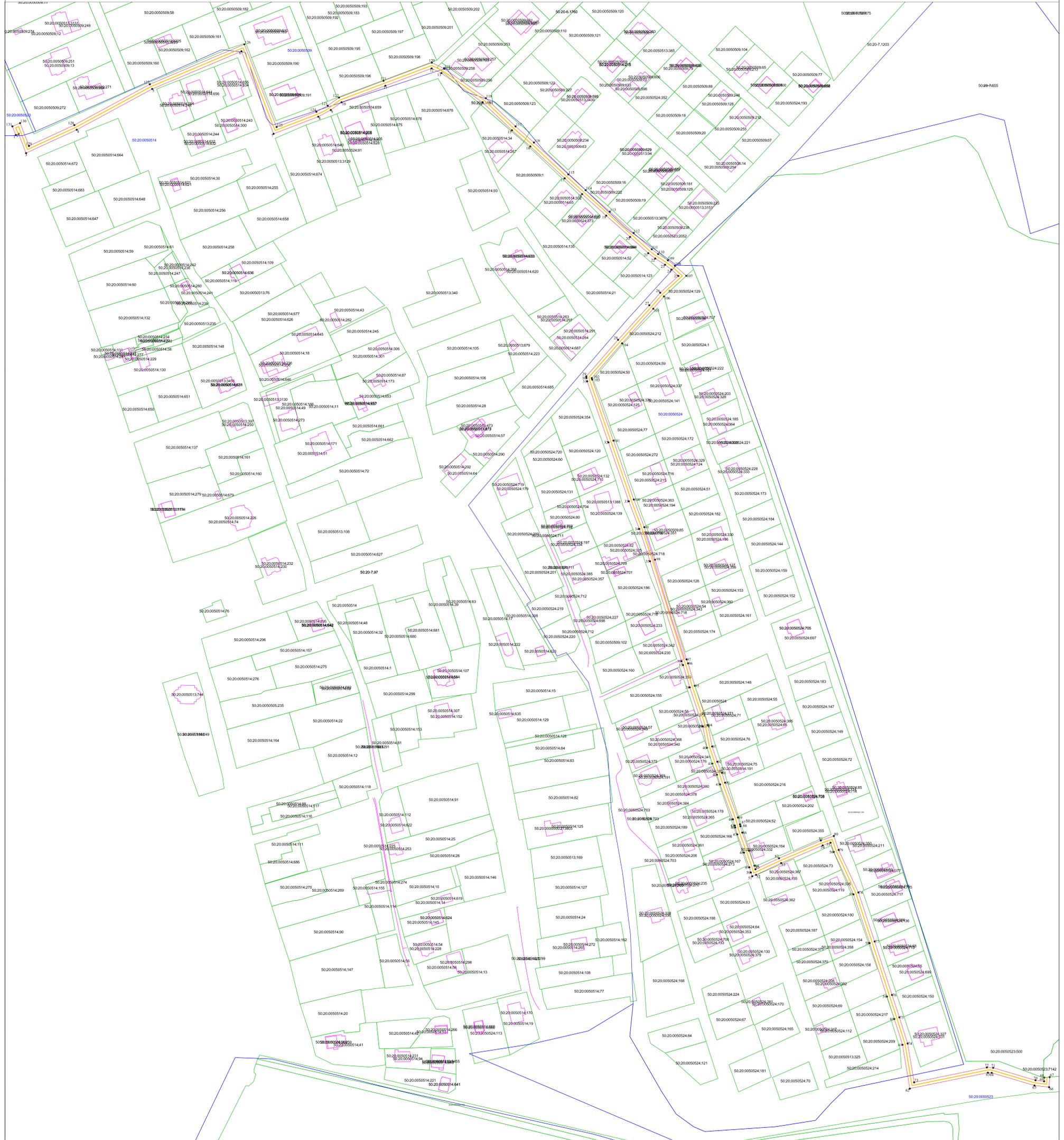
51	471122.78	2148612.68	Аналитический метод	0.10	–
52	471123.88	2148615.56	Аналитический метод	0.10	–
53	471132.81	2148634.58	Аналитический метод	0.10	–
54	471146.18	2148666.06	Аналитический метод	0.10	–
55	471148.25	2148672.03	Аналитический метод	0.10	–
56	471141.26	2148674.46	Аналитический метод	0.10	–
57	471109.07	2148689.42	Аналитический метод	0.10	–
58	471072.12	2148701.63	Аналитический метод	0.10	–
59	471031.57	2148714.78	Аналитический метод	0.10	–
60	471014.61	2148720.35	Аналитический метод	0.10	–
61	470995.05	2148726.55	Аналитический метод	0.10	–
62	470961.78	2148732.10	Аналитический метод	0.10	–
63	470973.88	2148791.27	Аналитический метод	0.10	–
64	470973.76	2148794.17	Аналитический метод	0.10	–
65	470964.17	2148826.57	Аналитический метод	0.10	–
66	470962.87	2148837.70	Аналитический метод	0.10	–
67	470970.52	2148838.09	Аналитический метод	0.10	–
68	470970.18	2148834.07	Аналитический метод	0.10	–
69	470967.34	2148833.92	Аналитический метод	0.10	–
70	470968.10	2148827.38	Аналитический метод	0.10	–
71	470977.59	2148795.31	Аналитический метод	0.10	–
72	470977.80	2148790.47	Аналитический метод	0.10	–
73	470966.53	2148735.37	Аналитический метод	0.10	–
74	470995.99	2148730.44	Аналитический метод	0.10	–
75	471015.84	2148724.16	Аналитический метод	0.10	–
76	471032.81	2148718.58	Аналитический метод	0.10	–
77	471073.36	2148705.43	Аналитический метод	0.10	–
78	471110.54	2148693.14	Аналитический метод	0.10	–
79	471142.76	2148678.17	Аналитический метод	0.10	–
80	471153.34	2148674.50	Аналитический метод	0.10	–
81	471149.92	2148664.63	Аналитический метод	0.10	–
82	471136.46	2148632.94	Аналитический метод	0.10	–
83	471128.07	2148615.07	Аналитический метод	0.10	–
84	471130.82	2148614.29	Аналитический метод	0.10	–
85	471142.18	2148610.17	Аналитический метод	0.10	–
86	471155.94	2148605.08	Аналитический метод	0.10	–
87	471160.71	2148603.66	Аналитический метод	0.10	–
88	471162.16	2148603.33	Аналитический метод	0.10	–
89	471167.36	2148601.79	Аналитический метод	0.10	–
90	471193.76	2148592.07	Аналитический метод	0.10	–
91	471201.21	2148589.69	Аналитический метод	0.10	–
92	471209.65	2148586.17	Аналитический метод	0.10	–
93	471221.23	2148582.24	Аналитический метод	0.10	–
94	471237.49	2148579.05	Аналитический метод	0.10	–
95	471267.27	2148569.10	Аналитический метод	0.10	–
96	471284.23	2148563.99	Аналитический метод	0.10	–
97	471287.24	2148562.81	Аналитический метод	0.10	–
98	471362.87	2148538.97	Аналитический метод	0.10	–
99	471387.52	2148530.82	Аналитический метод	0.10	–
100	471408.48	2148522.87	Аналитический метод	0.10	–
101	471453.13	2148507.46	Аналитический метод	0.10	–
102	471499.41	2148491.30	Аналитический метод	0.10	–
103	471500.57	2148491.02	Аналитический метод	0.10	–
104	471526.90	2148513.98	Аналитический метод	0.10	–
105	471553.14	2148537.61	Аналитический метод	0.10	–
106	471562.46	2148545.74	Аналитический метод	0.10	–
107	471578.06	2148562.67	Аналитический метод	0.10	–
108	471585.78	2148554.04	Аналитический метод	0.10	–
109	471589.84	2148548.71	Аналитический метод	0.10	–
110	471594.58	2148541.32	Аналитический метод	0.10	–
111	471598.24	2148536.50	Аналитический метод	0.10	–
112	471610.55	2148522.74	Аналитический метод	0.10	–
113	471626.71	2148504.66	Аналитический метод	0.10	–
114	471643.03	2148486.38	Аналитический метод	0.10	–
115	471654.97	2148473.21	Аналитический метод	0.10	–
116	471679.16	2148447.15	Аналитический метод	0.10	–
117	471691.40	2148433.21	Аналитический метод	0.10	–

118	471712.77	2148410.73	Аналитический метод	0.10	–
119	471735.27	2148379.08	Аналитический метод	0.10	–
120	471739.74	2148369.76	Аналитический метод	0.10	–
121	471725.95	2148333.13	Аналитический метод	0.10	–
122	471713.25	2148299.40	Аналитический метод	0.10	–
123	471707.08	2148290.82	Аналитический метод	0.10	–
124	471702.46	2148282.25	Аналитический метод	0.10	–
125	471690.90	2148252.10	Аналитический метод	0.10	–
126	471753.60	2148227.68	Аналитический метод	0.10	–
127	471723.35	2148155.99	Аналитический метод	0.10	–
128	471692.38	2148098.79	Аналитический метод	0.10	–
129	471676.53	2148064.37	Аналитический метод	0.10	–
130	471693.89	2148057.63	Аналитический метод	0.10	–
131	471691.40	2148051.79	Аналитический метод	0.10	–
1	471684.85	2148054.39	Аналитический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1000

- Используемые условные знаки и обозначения:
- 1 - характерная точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
 - граница земельного участка
 - обозначение новой характерной точки
 - границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
 - 50:20:0050522:2254 - кадастровый номер земельного участка
 - граница кадастровых кварталов
 - 50:20:005052 - номер кадастрового квартала
 - проектируемое сооружение трубопровода
 - граница ОКС



Подпись _____ Дата «04» декабря 2024 г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-