**ПРОЕКТ**

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером**

**50:20:0020208:124**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,
Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области от 31.07.2023
№ 565-ПП «Об образовании комиссий по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области», Административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Комитета
по архитектуре и градостроительству Московской области от 12.08.2022 № 27РВ-387, правилами землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области, утвержденными постановлением администрации Одинцовского городского округа Московской области от 28.09.2021 № 3471 (в редакции от 30.08.2023 № 5801), учитывая заключение по результатам общественных обсуждений от \*\*\*\*\*\*\*\*, рекомендации Комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области (протокол \*\*\*\* № \*\*\*\*\*), заключение о соблюдении требований технических регламентов
для объектов капитального строительства при реализации разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – Заключение), выданное ООО «Консалтинговая группа «ИРВИКОН» (регистрационный номер 455 от 22.03.2019 в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение градостроительных проектных организаций» № СРО-П-196-14022018), заявление ООО «Торговый Дом Нефтьмагистраль»:

* + - * 1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020208:124 площадью
				5124 кв.м в части увеличения максимального процента застройки до 40 %, для вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» код 2.1 в целях строительства 2-х этажного индивидуального жилого дома.
				2. Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности, требованиями санитарного законодательства, с Заключением.
				3. Отделу информационных технологий и защиты информации
				Управления координации деятельности Комитета по архитектуре
				и градостроительству Московской области обеспечить опубликование (размещение) настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по архитектуре
				и градостроительству Московской области.
				4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить
				на начальника Управления подготовки проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки (ПЗЗ) «ЗАПАД» Комитета по архитектуре
				и градостроительству Московской области Кречетову А.Т.

Заместитель руководителя

Комитета по архитектуре и градостроительству

Московской области А.А. Долганов