



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 20.02.2025 № 946**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, г. Кубинка, ул. Тросна в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), д. 1, корп/этаж Б/9, кабинет 901) от 21.01.2025 № P001-8312869498-93272583,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070906:49, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей - «Распределительный газопровод высокого давления  $P \leq 1,2$  МПа, ГРПШ, газопровод среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский

г.о., г. Кубинка, ул. Тросна. Догазификация населенного пункта - г. Кубинка», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в абзаце 1 пункта 1 настоящего Постановления и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: 2 месяца.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии договором о поставке природного газа и подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 22.09.2023 № 03/4163-Д26417-23, договором о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 24.03.2023 № 03/1137-Д00742-23.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: привести часть земельного участка, указанного в абзаце 1 пункта 1 настоящего Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течение 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского  
городского округа



А.Р. Иванов

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Распределительный газопровод высокого давления  $P \leq 1,2$  МПа, ГРПШ, газопровод среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., г. Кубинка, ул. Тросна.

Догазификация населенного пункта - г. Кубинка

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский г.о., г. Кубинка, ул. Тросна.
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm ДР$ )	5969 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 10 лет.

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат МСК-50, зона 1**

**2.1. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
			Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
1	2136364,919	447491,7472		0,10	
2	2136366,04	447491,69		0,10	
3	2136410,175	447584,4216		0,10	
4	2136425,288	447610,9999		0,10	
5	2136467,772	447691,0265		0,10	
6	2136476,293	447706,0904		0,10	
7	2136491,162	447730,3038		0,10	
8	2136538,41	447789,5756		0,10	
9	2136545,412	447796,2068		0,10	
10	2136542,285	447799,5724		0,10	
11	2136545,215	447802,2951		0,10	
12	2136548,316	447798,9578		0,10	
13	2136553,131	447803,5071		0,10	
14	2136555,87	447800,5916		0,10	
15	2136541,364	447786,8637		0,10	
16	2136494,442	447728,002		0,10	
17	2136479,739	447704,0584		0,10	
18	2136471,28	447689,1036		0,10	
19	2136428,794	447609,0731		0,10	
20	2136428,794	447609,0731		0,10	
21	2136398,347	447555,5291		0,10	
22	2136369,278	447491,565		0,10	
23	2136360,794	447474,12		0,10	
24	2136360,186	447467,6887		0,10	
25	2136368,868	447466,7762		0,10	
26	2136366,644	447445,6068		0,10	
27	2136368,314	447445,4249		0,10	
28	2136367,911	447441,4452		0,10	
29	2136353,768	447443,0043		0,10	
30	2136354,101	447446,9609		0,10	
31	2136348,759	447447,5266		0,10	
32	2136345,724	447417,9643		0,10	
33	2136345,931	447358,0396	0,10		



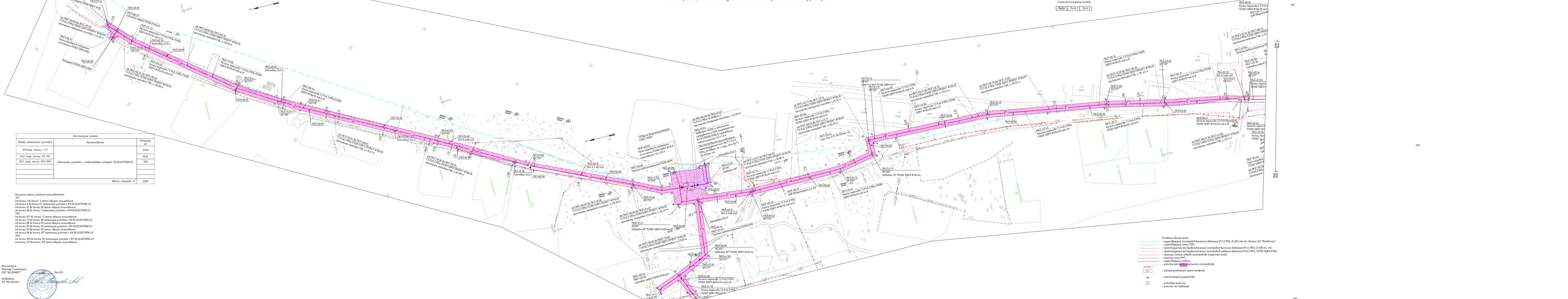


115	2136781,575	446848,9679		0,10	
116	2136827,673	446853,2917		0,10	
117	2136920,844	446858,0299		0,10	
118	2136949,263	446859,4068		0,10	
119	2136977,669	446861,9243		0,10	
120	2137017,651	446867,4844		0,10	
121	2137020,281	446865,9023		0,10	
122	2137013,09	446865,8		0,10	
123	2137006,64	446865,6		0,10	
124	2136987,18	446862,13		0,10	
125	2136949,89	446858,65		0,10	
126	2136865,81	446854,03		0,10	
127	2136833,1	446852,27		0,10	
128	2136782,108	446846,5126		0,10	
129	2136756,94	446843,6709		0,10	
130	2136746,412	446843,1189		0,10	
131	2136741,149	446841,8879		0,10	
132	2136716,9	446839,15		0,10	
133	2136706,18	446837,17		0,10	
134	2136682,5	446833,87		0,10	
135	2136637,25	446826,79		0,10	
136	2136623,37	446825,03		0,10	
109	2136614,371	446825,1011		0,10	
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
–	–	–	–	–	–



Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
–	–	–

Схема границ земельного участка на кадастровом плане территории



Экспликация земель		Площадь, м <sup>2</sup>
Номер земельного участка	Наименование	
391 (кар. точки 1-11)		3740
392 (кар. точки 72-72)		1630
393 (кар. точки 109-109)	Земельный участок с кадастровым номером 50.20.0070906.49	599
Итого площадь, м <sup>2</sup>		5969

Описание границ смежных пользователей:  
 391  
 от точки 1 до точки 3 земли общего пользования  
 от точки 3 до точки 57 земельный участок с КН 50.20.0070906.49  
 от точки 57 до точки 58 земли общего пользования  
 от точки 58 до точки 1 земельный участок с КН 50.20.0070906.49  
 392  
 от точки 107 до точки 72 земли общего пользования  
 от точки 72 до точки 88 земельный участок с КН 50.20.0070906.49  
 от точки 88 до точки 90 земли общего пользования  
 от точки 90 до точки 93 земельный участок с КН 50.20.0070906.49  
 от точки 93 до точки 96 земли общего пользования  
 от точки 96 до точки 107 земельный участок с КН 50.20.0070906.49  
 393  
 от точки 109 до точки 121 земельный участок с КН 50.20.0070906.49  
 от точки 121 до точки 109 земли общего пользования

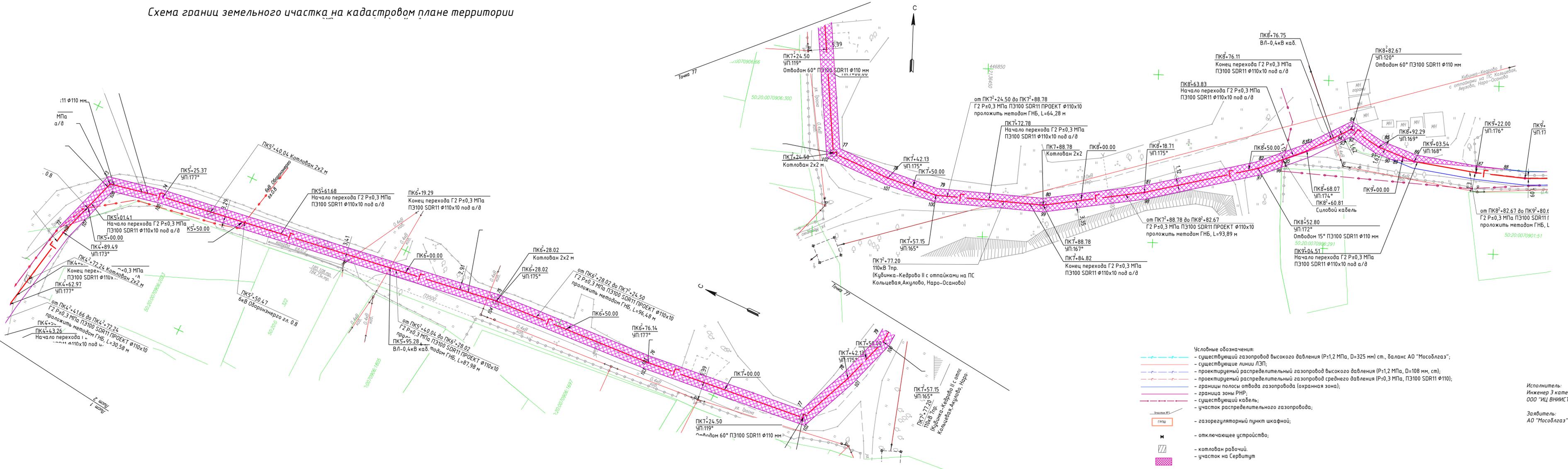
Исполнитель:  
 Инженер 3 категории  
 ООО "ИВНИСТ"  
 Дядькин А.А. "Исходный"  
 Лен. Н.В.  
 [Stamp]

- Условные обозначения:
- существующий газопровод высокого давления (Р=12 МПа, D=325 мм) ст. Балок АО "Мособлгаз";
  - существующие линии ЛЭП;
  - проектируемый распределительный газопровод высокого давления (Р=12 МПа, D=108 мм, ст.);
  - проектируемый распределительный газопровод среднего давления (Р=0,3 МПа, D=108 мм, ст.);
  - граница полосы отвода газопровода (окрестная зона);
  - граница зоны РНР;
  - существующий кабель;
  - участок распределительного газопровода;
  - газорегуляторный пункт шафронный;
  - оплечивающее устройство;
  - котлован рабочий;
  - участок на сервитуте

Таблица 1 Система координат: МСК-50

Схема расположения листов  
 Лист 2 Лист 3

Схема границ земельного участка на кадастровом плане территории



- Условные обозначения:
- существующий газопровод высокого давления (P≥1,2 МПа, D=325 мм) см., баланс АО "Мособлгаз";
  - существующие линии ЛЭП;
  - проектируемый распределительный газопровод высокого давления (P≥1,2 МПа, D=108 мм, см);
  - проектируемый распределительный газопровод среднего давления (P=0,3 МПа, ПЭ100 SDR11 φ110);
  - границы полосы отвода газопровода (охранная зона);
  - граница зоны РНР;
  - существующий кабель;
  - участок распределительного газопровода;
  - ГРП - газорегуляторный пункт шкафной;
  - - отключающее устройство;
  - котлован рабочий;
  - участок на Сервитут

Исполнитель:  
Инженер 3 категории  
ООО "ИЦ ВНИИСТ"

Заявитель:  
АО "Мособлгаз"

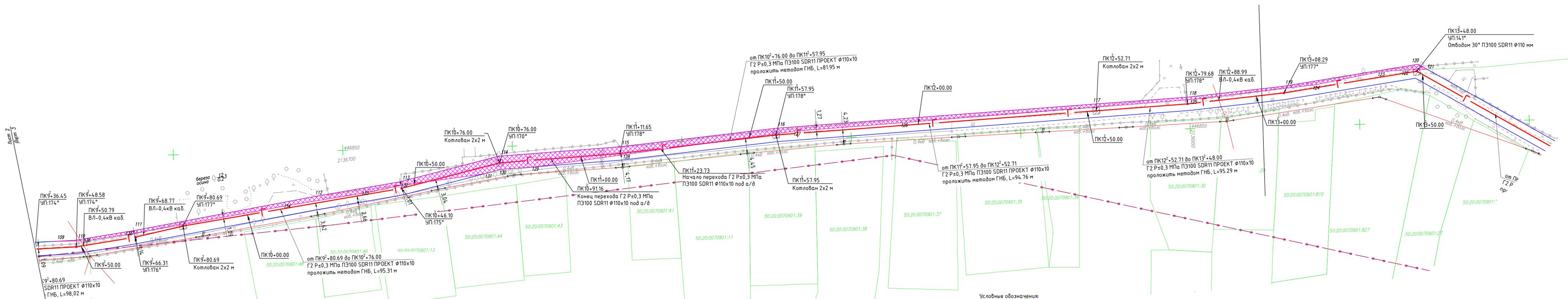


Согласовано  
Инж. Подл.  
Подпись и дата  
Взам. инж. Н

Схема границ земельного участка на кадастровом плане территории

Схема расположения листов

Лист 1 Лист 2 Лист 3



Исполнитель:  
Инженер 3 категории  
ООО "ИЦ ВНИИСТ"

Заявитель:  
АО "Мособлгаз"

Лён Н.В.