



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 21.02.2025 № 980**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, р.п. Заречье в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), д. 1, корп/этаж Б/9, кабинет 901) от 22.01.2025 № P001-0048198848-93318526, от 17.02.2025 № P001-0048198848-94173001,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта «Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа» по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, р.п. Заречье, в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с

договором на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования муниципального значения Московской области от 28.12.2024 № 72/24, договором о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 30.08.2023 № 00/285-K0352-23.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Плата за публичный сервитут в отношении части земель кадастрового квартала 50:20:0020202, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Одинцовскому городскому округу Московской области, в соответствии с распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 28.11.2022 № 15ВР-2453, пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этих земель. Размер платы за публичный сервитут на земли составляет: 2 (два) рубля 88 копеек за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут на земли вносится в виде единовременного платежа - не позднее 30 дней с момента издания настоящего Постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 08011105312040000120. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0020202:10181, находящегося в собственности г. Москва, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка, пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этого земельного участка. Размер платы за публичный сервитут на земельный участок составляет: 25 (двадцать пять) рублей 48 копеек за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут вносится в виде единовременного платежа – не позднее 30 дней с момента издания настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000) ИНН 7705031674, КПП 770301001, ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве, БИК 004525988, единый казначейский счет 40102810545370000003, казначейский счет 03100643000000017300, КБК 07111105311028000120.

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: привести части земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течении 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

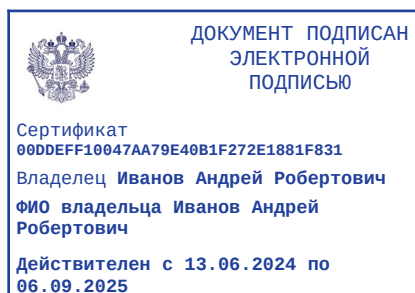
2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

**Приложение № 1
к Постановлению
от 21.02.2025 № 980**

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0020202:10991	Московская область, г Одинцово, рп Заречье, Российская Федерация, Одинцовский городской округ
2	50:20:0020202:13304	Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, рп Заречье
3	50:20:0020202:10181	Московская область, р-н Одинцовский, рп Заречье
4	50:20:0020202:13307	Российская Федерация, Московская область, г.о Одинцовский, рп Заречье
5	50:20:0020202:10182	Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Заречье, улица Торговая, участок 4/2

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут для строительства, эксплуатации, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта: "Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа".

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, г.о Одинцовский, рабочий поселок Заречье
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	348 +/- 7 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	461027.90	2182630.38	Аналитический метод	0.1	-
2	461003.53	2182604.31	Аналитический метод	0.1	-
3	461001.00	2182607.46	Аналитический метод	0.1	-
4	461032.03	2182640.65	Аналитический метод	0.1	-
5	461025.89	2182645.61	Аналитический метод	0.1	-
6	461043.17	2182671.47	Аналитический метод	0.1	-
7	461043.98	2182670.96	Аналитический метод	0.1	-
8	461045.21	2182672.79	Аналитический метод	0.1	-
9	461047.72	2182671.10	Аналитический метод	0.1	-
10	461046.50	2182669.27	Аналитический метод	0.1	-
11	461031.25	2182646.43	Аналитический метод	0.1	-
12	461037.88	2182641.06	Аналитический метод	0.1	-
1	461027.90	2182630.38	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

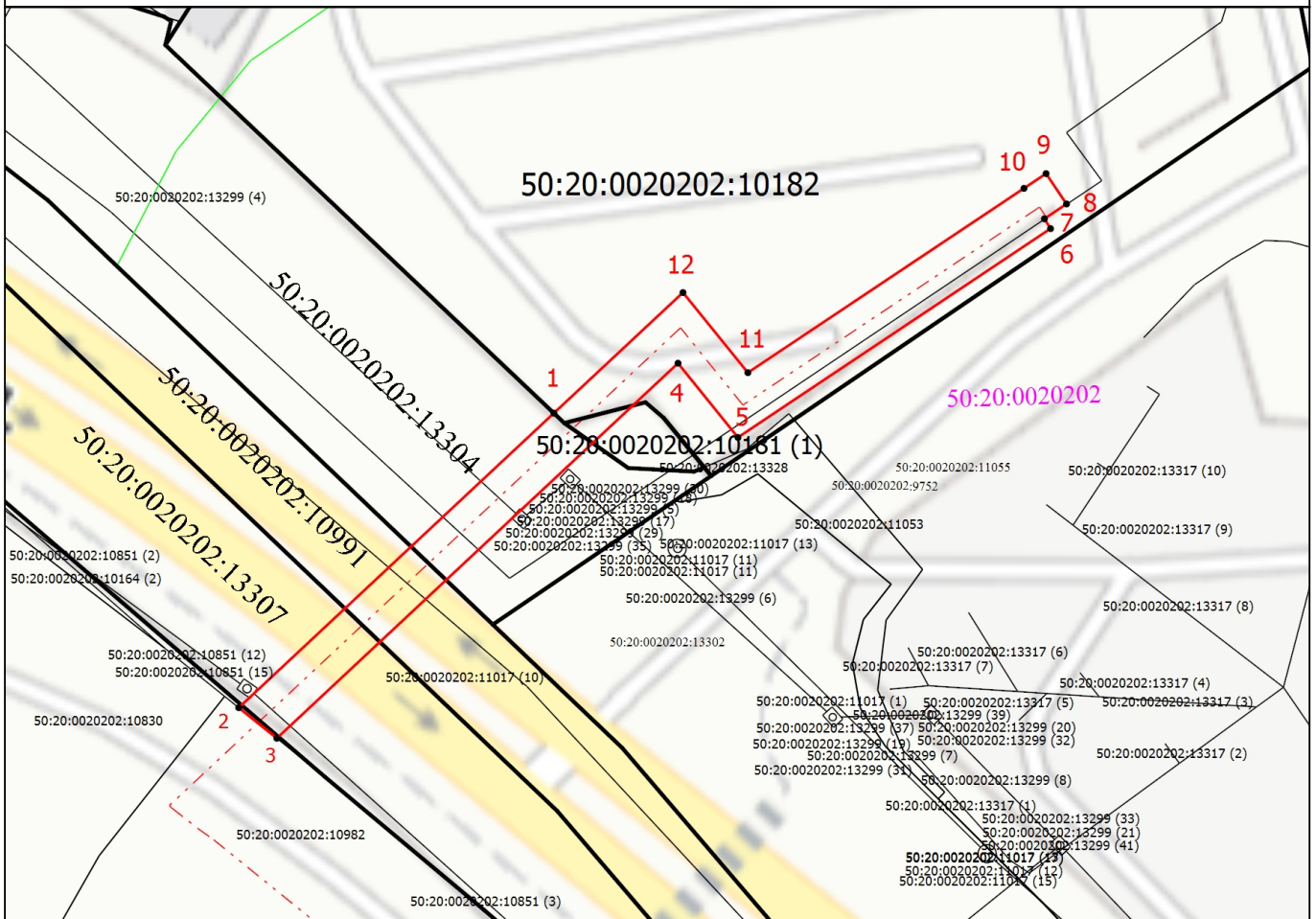
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:600

Условные обозначения

- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- 1** - Обозначение новой характерной точки
- (green) - Граница зоны с особыми условиями
- - - (red dashed) - Проектируемое сооружение в отношении которого устанавливается публичный сервитут
- 50:20:0020202:13307 - Кадастровый номер земельного участка
- 50:20:0020202 (purple) - Номер кадастрового квартала
- (red solid) - образуемый земельный участок

Подпись _____



Дата 21.01.2025г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта