



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 14.03.2025 № 1501**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, п. Николина Гора в пользу Публичного акционерного общества «Россети Московский регион» в целях реконструкции объекта электросетевого хозяйства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Московский регион» (ИНН: 5036065113, ОГРН: 1057746555811, адрес юридического лица: 115114, г. Москва, пр-д 2-й Павелецкий, д. 3, стр. 2) от 12.02.2025 № P001-5054371066-94001934,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Публичного акционерного общества «Россети Московский регион», в целях реконструкции объекта электросетевого хозяйства по титулу: «Реконструкция КТП-100 6/0,4 кВ № 5376 с заменой трансформатора ПС-110 кВ № 189 «Успенская», КЛ-0,4 кВ, ГРЩ-0,4 кВ, рубильник, автоматический выключатель (0,18 км; 0,25 МВА), в т.ч. ПИР, Московская область, Одинцовский район, п. Николина Гора, 50:20:0050330:4175», в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего Постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: 2 месяца.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с условиями типового договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже  
от 05.02.2022 № И-22-00-963573/102/38.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Публичное акционерное общество «Россети Московский регион» обязано: привести части земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течении 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского  
городского округа



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат  
00DDEF10047AA79E40B1F272E1881F831  
Владелец **Иванов Андрей Робертович**  
ФИО владельца **Иванов Андрей  
Робертович**  
Действителен с **13.06.2024** по  
**06.09.2025**

А.Р. Иванов

**Приложение № 1  
к Постановлению  
от 14.03.2025 № 1501**

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0050330:330	Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, поселок Николина Гора, территория Меридиан, земельный участок 23
2	50:20:0050330:790	Московская область, Одинцовский район, с/п Успенское, пос. Николина Гора, территория Меридиан, уч. 2Д

# Схема границ сервитута на кадастровом плане территории в отношении части земельных участков



Масштаб-1:1000  
Система координат МСК-50

Объект: Комплектная трансформаторная подстанция (КТП)  
напряжением 6/0,4 кВ

Титул: Реконструкция КТП-100 6/0,4 кВ №5376 с заменой  
трансформатора ПС-110 кВ №189 "Успенская", КЛ-0,4 кВ, ГРЩ-0,4  
кВ, рубильник, автоматический выключатель (0,18 км; 0,25 МВА), в  
т.ч. ПИР, МО, Одинцовский р-н, п. Николина Гора, 50:20:0050330:4175

Адрес: Российская Федерация, МО, Одинцовский р-н, п. Николина  
Гора, КК № 50:20:0050330

Площадь проектируемой охранной зоны : S=312 м<sup>2</sup>

Категория земель : Земли населенных пунктов

Каталог координат испрашиваемого земельного участка				
Наименование точки	X (м)	Y (м)	Длина линии (м)	Угол поворота
H1	467875.6517	2158471.6153	9.25	90°
H2	467884.0519	2158475.4878	14.81	82°
H3	467877.8493	2158488.9392	16.08	18°
H4	467862.4507	2158484.2894	7.59	80°
H5	467856.1934	2158479.9770	6.62	57°
H6	467858.9655	2158473.9651	16.85	33°
H1	467875.6517	2158471.6153		

Частная собственность		общая площадь кв.м
		312 м <sup>2</sup>
точки	описание границ смежных землепользователей	
H1-H6-H1	в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0050330:790, 50:20:0050330:330	

Метод определения координат характерных точек : геодезический метод со средней квадратической погрешностью 0,1м

Обеспеченность подъездными путями : существующие дороги местного значения .

Наличие охраняемых объектов (природных, культурных):

- отсутствуют

### Условные обозначения:

- Существующий земельный участок (учтенный в ГКН)
- 50:20:0050330:130 - Кадастровый номер существующего земельного участка
- Граница охранной зоны реконструируемой КТП-6/0,4 кВ
- Реконструируемая КТП-6/0,4 кВ
- - Граница кадастровых кварталов
- H1 ⊗ - Обозначение поворотной точки испрашиваемого земельного участка

