



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.04.2025 № 2663**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, в районе д. Чапаевка в пользу Публичного акционерного общества «Россети Московский регион» в целях строительства объекта электросетевого хозяйства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа, учитывая ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Московский регион» (ОГРН: 1057746555811, ИНН: 5036065113) от 28.03.2025 № P001-5054371066-95445937,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 50:20:0090315, в пользу Публичного акционерного общества «Россети Московский регион», в целях строительства объекта электросетевого хозяйства по титулу «Строительство КТП-63 6/0,4кВ, ВЛЗ-6 кВ от ВЛЗ-6 кВ ф. 33 РП-3 ПС-110 кВ № 118 «Кубинка», РЛР-6 кВ, ВЛИ-0,4 кВ (ВЛ-6 кВ - 0,05 км, ВЛ-0,4 кВ - 0,06км), в т.ч. ПИР, Московская область, Одинцовский район, в районе д. Чапаевка, с/т «Салют», 50:20:0090315:127», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или)

расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: 2 (два) месяца.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с Договором на прокладку (переустройство) инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения а/д «Можайское шоссе - Новый Городок», IV тех. кат., код дороги 3200250, вдоль км 1+425 - км 2+120 (лево) от 21.08.2024 № 87166443, условиями типового договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже от 09.11.2023 № 38-23-303-141947 (759754).

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Плата за публичный сервитут в отношении земель государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Одинцовскому городскому округу Московской области, в соответствии с Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 28.11.2022 № 15BP-2453, пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этих земель. Размер платы за публичный сервитут на земли составляет: 132 (сто тридцать два) рубля 05 копеек за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут на земли вносится в виде единовременного платежа - не позднее 30 дней с момента издания настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 401028108453700000004, казначейский (расчетный) счет 031006430000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05312 04 0000 120.

Публичное акционерное общество «Россети Московский регион» обязано: привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, указанные в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течение 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа

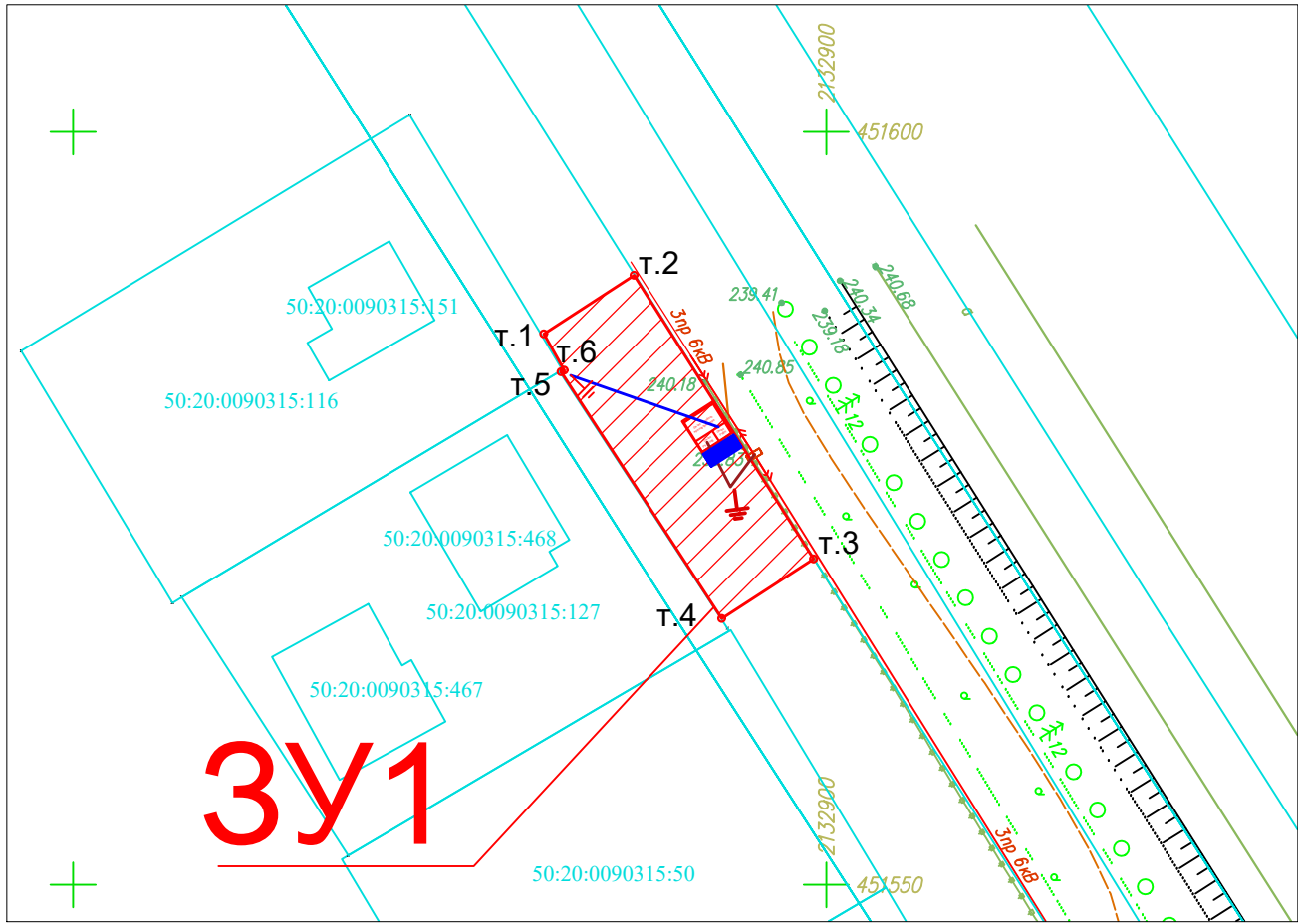


А.Р. Иванов

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Схема границ земельного участка на кадастровом плане территории для размещения объектов электросетевого хозяйства



— Границы образуемого земельного участка;
т.1 -Обозначение характерных точек границ образуемого земельного участка.

Условные обозначения:	
50:26:0120405:137	Номер образуемого земельного участка
---	Кадастровые границы участков
	Объекты капитального строительства (ОКС), объекты незавершенного строительства (ОНС)
	Границы населенных пунктов
	Зоны с особыми условиями использования территории согласно сведениям ЕГРН
50:26:0120405	Номера кадастровых кварталов
50:26:0120405:137	Кадастровые номера земельных участков
50:26:0120405:137	Кадастровые номера ОКС, ОН

Условные обозначения:
Испрашиваемый земельный участок;

50:26:0140701 -Обозначение номера кадастрового квартала;
—Проектируемая линия ВЛ-10кВ;
—Проектируемая линия ВЛ-0,38кВ;
—Существующая часть границы, имеющаяся в ГКНсведения о которой достаточны для опоределения ее места положения;
т.1 -Обозначение характерных точек границ образуемого земельного участка.

Масштаб 1:500
Система координат МСК-50

Схема подготовлена с использованием:
1. Сведений ГКН-КПТ № 50:20:0090315. Технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, 2024.

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории кадастровый квартал № 50:20:0090315

"Строительство КТП-63 6/0,4 кВ, ВЛЗ-6 кВ от ВЛЗ-6 кВ ф.33 РП-3 ПС-110 кВ №118 "Кубинка", РЛР-6 кВ, ВЛИ-0,4 кВ (ВЛ-6 кВ-0,05 км, ВЛ-0,4 кВ-0,06 км), в т.ч. ПИР, МО, Одинцовский р-н, в районе д.Чапаевка, с/т "Салют", 50:20:0090315:127 ".

Ведомость координат:

N	X	Y	Длина	Дир. углы
т.1	451586.58	2132881.25	7.14	57d2'22"
т.2	451590.46	2132887.24	22.29	147d40'27"
т.3	451571.63	2132899.16	7.26	237d2'22"
т.4	451567.68	2132893.07	19.54	326d56'11"
т.5	451584.05	2132882.41	0.24	60d22'42"
т.6	451584.17	2132882.62	2.77	330d22'42"

Периметр:	59.24	Общ. площадь:	164.15
-----------	-------	---------------	--------

Экспликация земель

Земли, государственная собственность на которые не разграничена 164,15 кв.м	Земли, находящиеся в собственности у физических, юридических лиц 0 кв.м
---	---

Генеральный директор ООО "Инжпроектстрой" Руденков А.С.