ПРОЕКТ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0041009:1843

В соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&date=25.04.2025) Российской Федерации, [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=420850&date=25.04.2025) Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области от 31.07.2023 № 565-ПП «Об образовании комиссий по подготовке проекта единого документа территориального планирования
и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области», административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области
от 12.08.2022 № 27РВ‑387, правилами землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области, утвержденными постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 28.09.2021 № 3471 (в редакции от 18.04.2025 № 2386), учитывая заключение по результатам публичных слушаний/общественных обсуждений от \*\*\*\*\*\*\*\*, рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Московской области (протокол \*\*\*\* N \*\*\*\*\*), заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - Заключение), выданное ООО «ГеоПолитика» (регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация проектировщиков «СтройОбъединение», СРО-П-145-04032010 от 13.11.2014 № П-145-005032139830-0958), заявление Батенина М.И.:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0041009:1843, площадью 2158 кв. м, в части увеличения максимального процента застройки до 40%, для вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства»
( код 2.1) в целях реконструкции 2-х этажного индивидуального жилого дома.

2. Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в [пункте 1](#P14) настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности, с Заключением.

3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на интернет-портале Правительства Московской области и официальном сайте Комитета по архитектуре
и градостроительству Московской области.

4. Контроль за выполнением пункта 1 и 3 настоящего распоряжения оставляю
за собой.

Первый заместитель руководителя
Комитета по архитектуре и градостроительству
Московской области А.А. Кузьмина