



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30.06.2025 № 3999**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, п. Горки-10 в пользу Публичного акционерного общества «Россети Московский регион» в целях размещение объектов электросетевого хозяйства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Московский регион» (ОГРН: 1057746555811, ИНН: 5036065113) от 30.05.2025 № Р001-5054371066-97658133,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Публичного акционерного общества «Россети Московский регион», в целях размещение объектов электросетевого хозяйства - зона публичного сервитута объекта "Строительство КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТП-6925 ПС-110 кВ № 189 "Успенская", ГРЩ-0,4 кВ (0,2 км), в т.ч. ПИР, МО, г.о. Одинцовский, п.Горки-10, 50:20:0041615:4952", в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно

затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: 2 (два) _____ месяца.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с Условиями типового договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже от _____ 06.11.2023 № _____ 38-23-302-138168(351860).

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных _____ в _____ границах _____ таких _____ зон».

Плата за публичный сервитут в отношении частей земельных участков с КН_№ 50:20:0041615:1350 и 50:20:0041615:1351, находящихся в собственности Муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка, пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этого земельного участка. Размер платы за публичный сервитут на земельный участок составляет: 573 (пятьсот семьдесят три) рубля 10 копеек за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут вносится в виде единовременного платежа – не позднее 30 дней с момента издания настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ГУ Банка России по ЦФО/УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05324 04 0000 120.

Публичное акционерное общество «Россети Московский регион» обязано: привести части земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течение 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления

об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

Приложение № 1
к Постановлению
от 30.06.2025 № 3999

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0041615:1350	Московская область, Одинцовский район, п. Горки-10, уч. №42
2	50:20:0041615:1351	Московская область, Одинцовский район, п. Горки-10, уч. №43

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

зона публичного сервитута объекта "Строительство КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТП-6925 ПС-110 кВ №189 "Успенская", ГРЩ-0,4 кВ (0,2 км), в т.ч. ПИР, МО, Одинцовский р-н, г.о.Одинцовский, п.Горки-10, 50:20:0041615:4952"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, г.о Одинцовский, поселок Горки-10
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	412 +/- 7 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

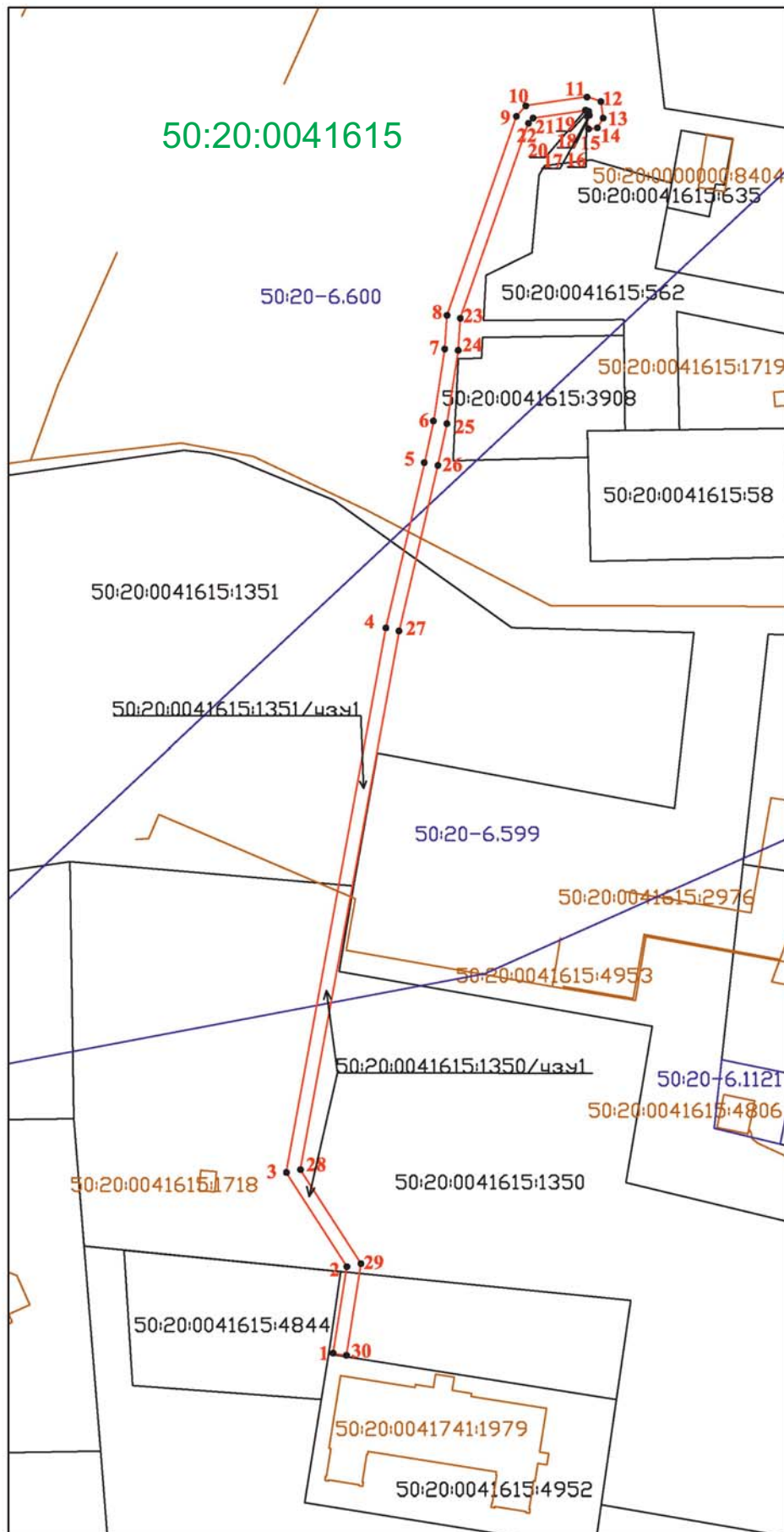
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	463341.06	2158351.78	Аналитический метод	0.10	-
2	463353.97	2158353.82	Аналитический метод	0.10	-
3	463367.94	2158344.81	Аналитический метод	0.10	-
4	463448.68	2158359.61	Аналитический метод	0.10	-
5	463473.10	2158365.34	Аналитический метод	0.10	-
6	463479.38	2158366.71	Аналитический метод	0.10	-
7	463490.07	2158368.35	Аналитический метод	0.10	-
8	463495.07	2158368.67	Аналитический метод	0.10	-
9	463524.62	2158378.97	Аналитический метод	0.10	-
10	463526.24	2158380.38	Аналитический метод	0.10	-
11	463527.57	2158389.47	Аналитический метод	0.10	-
12	463526.87	2158391.52	Аналитический метод	0.10	-
13	463524.39	2158391.87	Аналитический метод	0.10	-
14	463522.94	2158391.02	Аналитический метод	0.10	-
15	463522.74	2158389.66	Аналитический метод	0.10	-
16	463524.72	2158389.38	Аналитический метод	0.10	-
17	463524.78	2158389.78	Аналитический метод	0.10	-
18	463524.80	2158389.79	Аналитический метод	0.10	-
19	463525.37	2158389.71	Аналитический метод	0.10	-
20	463525.52	2158389.28	Аналитический метод	0.10	-
21	463524.37	2158381.40	Аналитический метод	0.10	-
22	463523.60	2158380.73	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	463494.67	2158370.65	Аналитический метод	0.10	-
24	463489.86	2158370.34	Аналитический метод	0.10	-
25	463479.02	2158368.68	Аналитический метод	0.10	-
26	463472.67	2158367.29	Аналитический метод	0.10	-
27	463448.28	2158361.61	Аналитический метод	0.10	-
28	463368.35	2158346.92	Аналитический метод	0.10	-
29	463354.42	2158355.92	Аналитический метод	0.10	-
30	463340.75	2158353.75	Аналитический метод	0.10	-
1	463341.06	2158351.78	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - обозначение границы публичного сервитута
- - обозначение границы ЗОУИТ
- - обозначение границы земельного участка
- - обозначение границы ОКС здание

- 50:20:0041615,... - обозначение номера кадастрового квартала
- 50:20:0041615:1350,... - обозначение номера земельного участка
- 50:20:0041615:1350/чзу1,... - обозначение образуемой части земельного участка
- 1• - обозначение характерной точки границы образуемой части
- 50:20-6.600,... - обозначение реестрового номера ЗОУИТ
- 50:20:0041741:1979,... - обозначение кадастрового номера ОКС здание