



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 07.07.2025 № 4152**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, д. Торхово в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), д. 1, корп/этаж Б/9, кабинет 901) от 05.06.2025 № Р001-0048198848-97884828,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта: «Газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа с установкой газорегуляторного пункта, газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа» по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, д. Торхово, в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в абзаце

1 пункта 1 настоящего Постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: 11 месяцев для строительства.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии договором о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 03.04.2024 № 00/71-K0056-24, договором на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения а/д «Анашкино-Иглово-Андреевское», IV тех кат, код дороги 2200209, вдоль км 10+080 - км 13+200 (лево), пересечение км 8+790; а/д «Каринское-Андреевское», IV тех кат, код дороги 2200221 пересечение км 7+930 от 22.05.2025 № 97064667.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: привести части земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течение 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат
000DEFF10047AA79E40B1F272E1881F831
Владелец **Иванов Андрей Робертович**
ФИО владельца **Иванов Андрей
Робертович**
Действителен с 13.06.2024 по
06.09.2025

А.Р. Иванов

Приложение № 1
к Постановлению
от 07.07.2025 № 4152

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0080424:317	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, в районе д.Иглово, земельный участок расположен в северной части квартала 50:20:0080424.
2	50:20:0000000:1223	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, д. Иглово, на земельном участке расположено здание ремонтного молодняка.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

**Публичный сервитут объекта: Сеть газораспределения по объекту:
«Газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа с установкой газорегуляторного пункта, газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа» по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, д. Торхово.**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, г.о Одинцовский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	22059 +/- 52 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

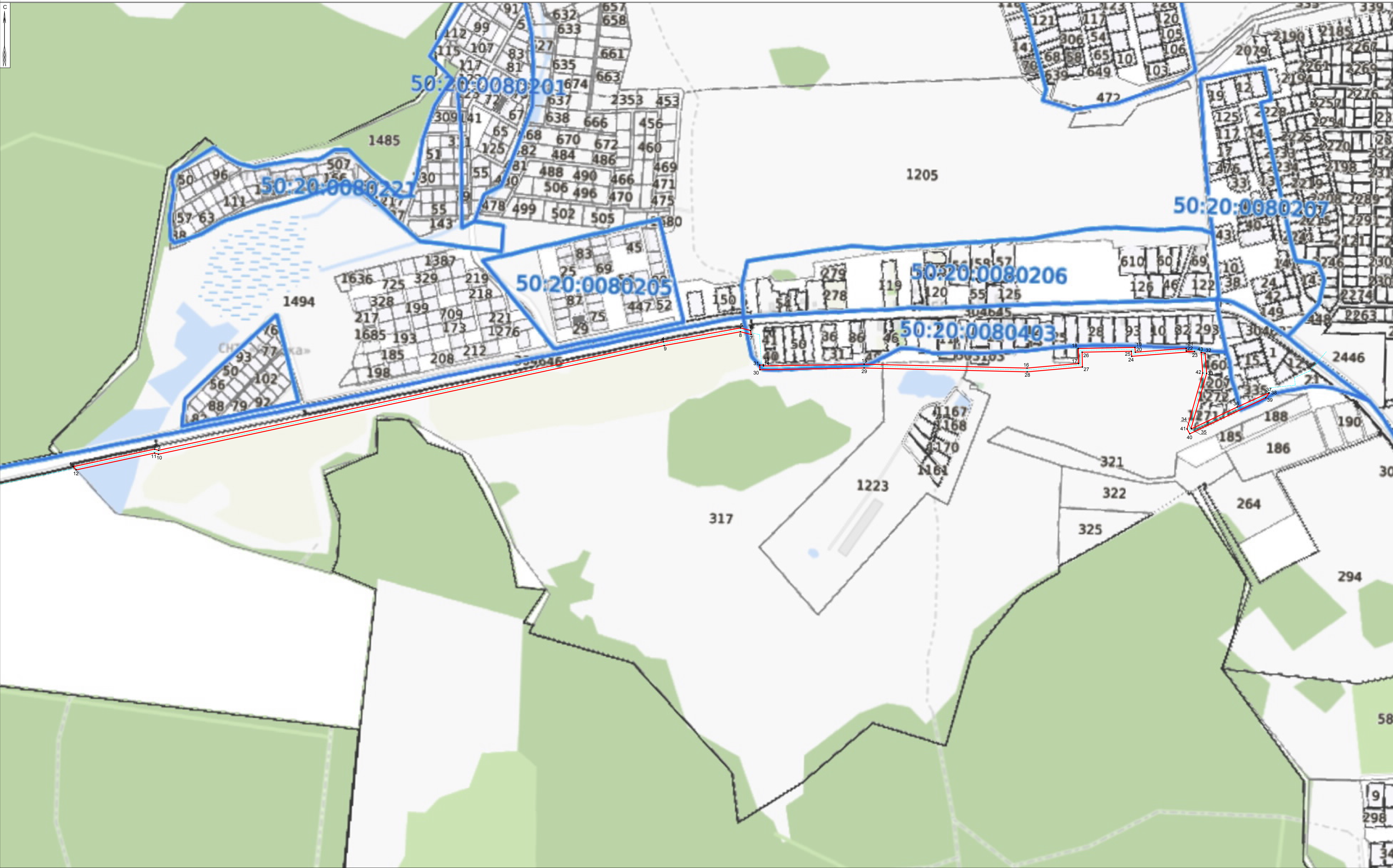
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	473002.49	2134269.74	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	473039.53	2134442.01	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	473037.04	2134450.28	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	473266.21	2135516.85	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	473295.60	2135679.91	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	473290.33	2135700.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	473281.63	2135702.48	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	473287.42	2135679.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	473258.36	2135518.41	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	473028.79	2134449.94	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	473031.28	2134441.68	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	472995.64	2134275.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	473002.49	2134269.74	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	473217.27	2135728.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	473215.41	2135728.28	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	473218.96	2135941.04	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	473210.76	2136285.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	473220.35	2136394.09	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	473252.28	2136393.41	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	473254.43	2136513.34	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	473244.23	2136513.89	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	473252.55	2136621.55	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	473246.79	2136621.73	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
23	473245.90	2136639.19	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	473235.63	2136506.34	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	473246.29	2136505.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	473244.42	2136401.58	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	473213.03	2136402.25	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	473202.76	2136285.51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	473210.96	2135941.01	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	473207.29	2135720.77	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
31	473217.10	2135720.19	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	473217.27	2135728.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
32	473242.13	2136661.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
33	473199.48	2136664.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
34	473083.20	2136631.94	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
35	473082.29	2136632.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
36	473128.57	2136729.38	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
37	473158.23	2136795.73	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
38	473158.24	2136796.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
39	473148.03	2136789.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
40	473071.89	2136629.19	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
41	473082.15	2136623.33	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
42	473200.28	2136656.62	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
43	473244.05	2136653.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
32	473242.13	2136661.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	



масштаб 1 : 2 500

Используемые условные знаки и обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- характерная точка
- проектное местоположение инженерного сооружения
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- обозначение земельного участка
- обозначение кадастрового квартала