



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 21.07.2025 № 4401**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, д. Скоково в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), д. 1, корп/этаж Б/9, кабинет 901) от 18.06.2025 № P001-0048198848-98327299,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей – Сооружение: газопровод низкого давления, кадастровый номер 50:20:0050512:415, принадлежащего Акционерному обществу «Мособлгаз» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 18.02.2021

сделана запись регистрации № 50:20:0050512:415-50/422/2021-4, в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков. месяцев

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: привести части земельных участков и земли, государственная собственность на которые не разграничена, указанные в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течение 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления

об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

**Приложение № 1
к Постановлению
от 21.07.2025 № 4401**

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0050512:375	Московская область, Одинцовский район, д. Скоково, д. 27
2	50:20:0050512:220	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Ершовский, д. Скоково, дом 16.
3	50:20:0050512:513	Московская область, р-н Одинцовский
4	50:20:0050512:190	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, д. Скоково, уч. 52.
5	50:20:0050512:129	Московская область, Одинцовский район, Ершовский с.о., дер. Скоково, уч. 57

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Сооружение: газопровод низкого давления», кадастровый номер
50:20:0050512:415

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский г.о., Скоково д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	5 909 м ² ± 27 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Сооружение: газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:20:0050512:415 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

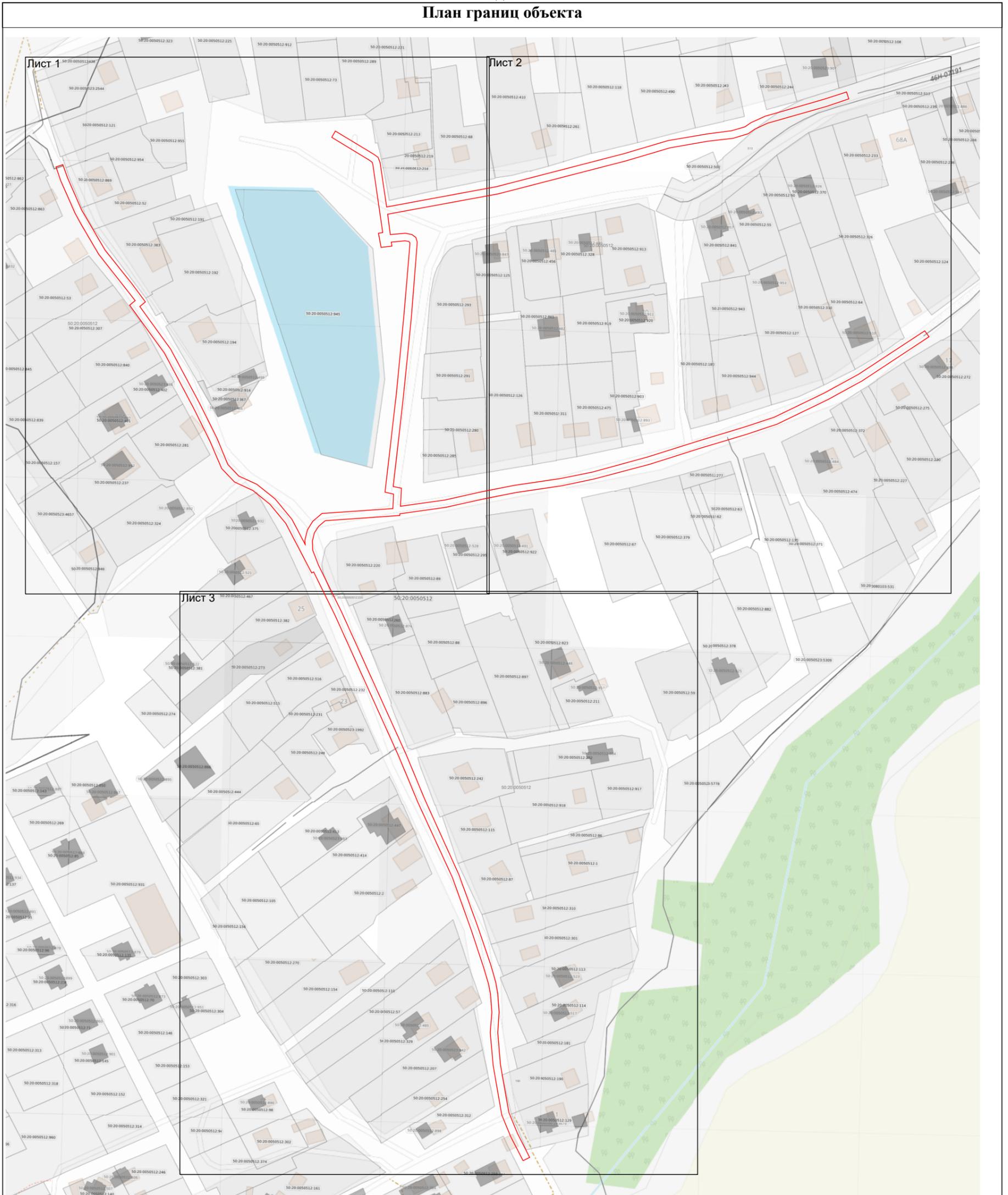
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2	470 042,66	2 146 331,98	Аналитический метод	0,10	—
3	470 055,78	2 146 325,25	Аналитический метод	0,10	—
4	470 067,52	2 146 320,34	Аналитический метод	0,10	—
5	470 094,27	2 146 315,75	Аналитический метод	0,10	—
6	470 112,03	2 146 314,21	Аналитический метод	0,10	—
7	470 123,12	2 146 315,02	Аналитический метод	0,10	—
8	470 132,73	2 146 314,27	Аналитический метод	0,10	—
9	470 138,30	2 146 313,28	Аналитический метод	0,10	—
10	470 147,83	2 146 310,45	Аналитический метод	0,10	—
12	470 167,65	2 146 303,87	Аналитический метод	0,10	—
13	470 195,90	2 146 293,62	Аналитический метод	0,10	—
15	470 237,05	2 146 274,91	Аналитический метод	0,10	—
16	470 261,04	2 146 264,97	Аналитический метод	0,10	—
18	470 337,87	2 146 230,19	Аналитический метод	0,10	—
182	470 361,34	2 146 218,58	Аналитический метод	0,10	—
114	470 360,85	2 146 217,65	Аналитический метод	0,10	—
115	470 387,64	2 146 203,54	Аналитический метод	0,10	—
116	470 397,93	2 146 194,97	Аналитический метод	0,10	—
117	470 405,38	2 146 185,84	Аналитический метод	0,10	—
118	470 410,00	2 146 175,78	Аналитический метод	0,10	—
119	470 417,29	2 146 168,82	Аналитический метод	0,10	—
120	470 432,34	2 146 162,49	Аналитический метод	0,10	—
121	470 450,34	2 146 153,54	Аналитический метод	0,10	—
122	470 479,82	2 146 137,97	Аналитический метод	0,10	—
123	470 505,72	2 146 118,99	Аналитический метод	0,10	—
124	470 508,18	2 146 122,14	Аналитический метод	0,10	—
126	470 533,38	2 146 102,35	Аналитический метод	0,10	—
127	470 549,69	2 146 092,80	Аналитический метод	0,10	—
128	470 555,59	2 146 089,50	Аналитический метод	0,10	—
129	470 573,36	2 146 081,73	Аналитический метод	0,10	—
130	470 580,53	2 146 079,25	Аналитический метод	0,10	—
131	470 581,84	2 146 083,04	Аналитический метод	0,10	—
132	470 574,81	2 146 085,46	Аналитический метод	0,10	—
133	470 557,37	2 146 093,08	Аналитический метод	0,10	—
135	470 535,65	2 146 105,65	Аналитический метод	0,10	—
136	470 517,79	2 146 119,93	Аналитический метод	0,10	—
137	470 507,45	2 146 127,70	Аналитический метод	0,10	—
138	470 504,95	2 146 124,51	Аналитический метод	0,10	—
139	470 481,94	2 146 141,37	Аналитический метод	0,10	—
140	470 452,17	2 146 157,10	Аналитический метод	0,10	—
141	470 434,01	2 146 166,13	Аналитический метод	0,10	—
142	470 419,52	2 146 172,22	Аналитический метод	0,10	—
143	470 413,32	2 146 178,14	Аналитический метод	0,10	—
144	470 408,80	2 146 187,97	Аналитический метод	0,10	—
145	470 400,79	2 146 197,79	Аналитический метод	0,10	—
146	470 389,88	2 146 206,88	Аналитический метод	0,10	—
181	470 376,34	2 146 214,01	Аналитический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
21	470 378,41	2 146 213,92	Аналитический метод	0,10	—
22	470 384,14	2 146 215,20	Аналитический метод	0,10	—
23	470 388,70	2 146 218,21	Аналитический метод	0,10	—
24	470 393,00	2 146 223,19	Аналитический метод	0,10	—
182	470 395,69	2 146 261,25	Аналитический метод	0,10	—
77	470 396,32	2 146 261,17	Аналитический метод	0,10	—
181	470 396,36	2 146 261,50	Аналитический метод	0,10	—
27	470 403,50	2 146 261,88	Аналитический метод	0,10	—
28	470 404,48	2 146 257,32	Аналитический метод	0,10	—
29	470 456,96	2 146 263,21	Аналитический метод	0,10	—
30	470 499,22	2 146 267,44	Аналитический метод	0,10	—
31	470 539,47	2 146 270,68	Аналитический метод	0,10	—
33	470 540,27	2 146 270,11	Аналитический метод	0,10	—
34	470 540,61	2 146 268,16	Аналитический метод	0,10	—
36	470 539,93	2 146 260,67	Аналитический метод	0,10	—
37	470 537,79	2 146 260,97	Аналитический метод	0,10	—
38	470 536,97	2 146 255,04	Аналитический метод	0,10	—
177	470 544,62	2 146 253,73	Аналитический метод	0,10	—
180	470 545,03	2 146 255,96	Аналитический метод	0,10	—
105	470 581,81	2 146 250,76	Аналитический метод	0,10	—
106	470 583,17	2 146 250,23	Аналитический метод	0,10	—
107	470 584,18	2 146 248,86	Аналитический метод	0,10	—
108	470 596,63	2 146 228,40	Аналитический метод	0,10	—
109	470 600,05	2 146 230,48	Аналитический метод	0,10	—
110	470 587,50	2 146 251,09	Аналитический метод	0,10	—
111	470 585,71	2 146 253,53	Аналитический метод	0,10	—
112	470 582,85	2 146 254,65	Аналитический метод	0,10	—
181	470 558,92	2 146 258,16	Аналитический метод	0,10	—
152	470 570,00	2 146 317,79	Аналитический метод	0,10	—
154	470 587,73	2 146 386,31	Аналитический метод	0,10	—
155	470 594,84	2 146 410,44	Аналитический метод	0,10	—
156	470 598,37	2 146 431,20	Аналитический метод	0,10	—
157	470 600,09	2 146 444,73	Аналитический метод	0,10	—
158	470 602,23	2 146 452,03	Аналитический метод	0,10	—
159	470 604,56	2 146 455,35	Аналитический метод	0,10	—
160	470 607,97	2 146 462,83	Аналитический метод	0,10	—
161	470 617,23	2 146 494,84	Аналитический метод	0,10	—
162	470 621,25	2 146 506,93	Аналитический метод	0,10	—
163	470 617,45	2 146 508,19	Аналитический метод	0,10	—
164	470 613,41	2 146 496,03	Аналитический метод	0,10	—
165	470 604,21	2 146 464,22	Аналитический метод	0,10	—
166	470 601,07	2 146 457,34	Аналитический метод	0,10	—
167	470 598,58	2 146 453,78	Аналитический метод	0,10	—
168	470 596,16	2 146 445,55	Аналитический метод	0,10	—
169	470 594,41	2 146 431,78	Аналитический метод	0,10	—
170	470 590,94	2 146 411,35	Аналитический метод	0,10	—
171	470 583,87	2 146 387,37	Аналитический метод	0,10	—
173	470 566,10	2 146 318,67	Аналитический метод	0,10	—
180	470 554,96	2 146 258,75	Аналитический метод	0,10	—
179	470 543,90	2 146 260,14	Аналитический метод	0,10	—
43	470 544,64	2 146 268,35	Аналитический метод	0,10	—
44	470 544,04	2 146 271,81	Аналитический метод	0,10	—
45	470 542,33	2 146 273,95	Аналитический метод	0,10	—
46	470 539,94	2 146 274,73	Аналитический метод	0,10	—
47	470 498,86	2 146 271,42	Аналитический метод	0,10	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:2 100

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Подпись _____

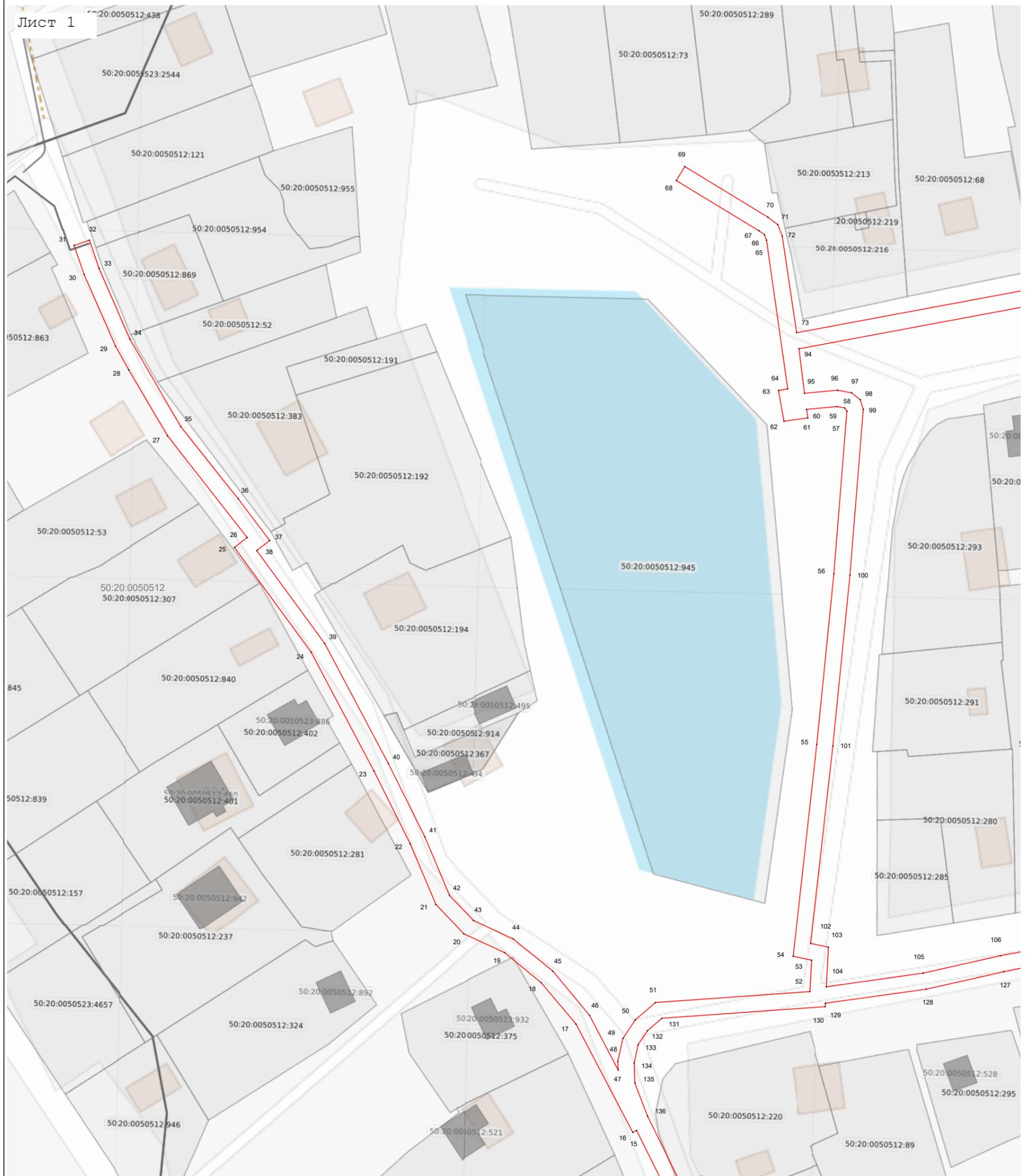


Дата « 17 » июня 20 25 г.

Место для оттиска печатного (или фирменного) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
План границ объекта

Лист 1



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 7 - характерная точка границы зоны
- (red line) - граница зоны
- (black line) - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- (grey line) - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Подпись _____ Дата « 17 » июня 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



