АДМИНИСТРАЦИЯ

ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2025 № 4402

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, д. Пронское в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения линейного объекта

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), д. 1, корп/этаж Б/9, кабинет 901) от 19.06.2025 № Р001-8312869498-98379951,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:20:0000000:301304, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения линейного объекта «Распределительный газопровод высокого давления Р≤1,2 МПа, с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ), газопровод среднего давления Р≤0,3 МПа по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., д. Пронское», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на нем объектов недвижимого

имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: 1 (один) месяц для строительства.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с договорами о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 05.02.2022 № 03/1 008-Д3388-2022-КОМ, № 03/21 430-Д17785-2021-КОМ, от 18.05.2022 № 03/5383-Д06882-22, от 03.06.2022 № 03/4431-Д04989-22, от 06.03.2025 № 03/10153-Д10246-22, договором о поставке природного газа и подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 04.09.2024, договором на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения а/д «Шихово – Шарапово - Кубинка», IV техническая категория, код дороги 2200214, вдоль км 17+035 - км 17+105 (право), вдоль км 17+035 – км 17+125 (лево), пересечение км 17+035 от 08.11.2023 № 78854396.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз»: - обязано привести часть земельного участка, указанного в абзаце 1 пункта 1 постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; - направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с Приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течении трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - http://www.odin.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского городского округа

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00DDEFF10047AA79E40B1F272E1881F831

Владелец **Иванов Андрей Робертович**

ФИО владельца Иванов Андрей Робертович

Действителен с 13.06.2024 по 06.09.2025

А.Р. Иванов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут объекта "Распределительный газопровод высокого давления Р≤1,2 МПа, газорегуляторный пункт, газопровод среднего давления Р≤0,3 МПа по адресу:Московская область, Одинцовский г.о., д. Пронское. Догазификация населенного пункта-д. Пронское, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский г.о."

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	**Характеристики объекта**	**Описание характеристик**
1	**2**	**3**
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский г.о., Пронское д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	248 м² ± 6 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта "Распределительный газопровод высокого давления Р≤1,2 МПа, газорегуляторный пункт, газопровод среднего давления Р≤0,3 МПа по адресу:Московская область, Одинцовский г.о., д. Пронское. Догазификация населенного пункта-д. Пронское, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский г.о." Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей.Срок установления 120 месяцев. Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество "Мособлгаз" (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл, г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублёво-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1					
1	456 416,43	2 138 391,45	Аналитический метод	—	—
2	456 411,87	2 138 397,34	Аналитический метод	—	—
3	456 408,60	2 138 395,03	Аналитический метод	—	—
4	456 413,20	2 138 389,09	Аналитический метод	—	—
1	456 416,43	2 138 391,45	Аналитический метод	—	—
2					
5	456 437,95	2 138 410,42	Аналитический метод	—	—
6	456 448,64	2 138 422,77	Аналитический метод	—	—
7	456 510,57	2 138 537,30	Аналитический метод	—	—
8	456 514,05	2 138 536,29	Аналитический метод	—	—
9	456 519,90	2 138 547,05	Аналитический метод	—	—
10	456 517,63	2 138 548,52	Аналитический метод	—	—
11	456 521,05	2 138 557,52	Аналитический метод	—	—
12	456 510,88	2 138 538,83	Аналитический метод	—	—
13	456 503,02	2 138 543,07	Аналитический метод	—	—
14	456 501,17	2 138 539,52	Аналитический метод	—	—
15	456 508,97	2 138 535,31	Аналитический метод	—	—
16	456 467,03	2 138 458,19	Аналитический метод	—	—
17	456 446,79	2 138 421,86	Аналитический метод	—	—
5	456 437,95	2 138 410,42	Аналитический метод	—	—
3					
18	456 543,40	2 138 598,50	Аналитический метод	—	—
19	456 538,48	2 138 603,92	Аналитический метод	—	—
20	456 539,62	2 138 605,03	Аналитический метод	—	—
21	456 539,01	2 138 604,72	Аналитический метод	—	—
22	456 535,83	2 138 600,89	Аналитический метод	—	—
23	456 540,81	2 138 595,40	Аналитический метод	—	—
18	456 543,40	2 138 598,50	Аналитический метод	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-50, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

1 - Характерная точка границы публичного сервитута

- Границы публичного сервитута

- Проектируемый газопровод

- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

- Граница кадастрового квартала

50:31:0060254 - Номер кадастрового квартала