



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 24.07.2025 № 4501**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, город Одинцово, посёлок городского типа Большие Вязёмы в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), д. 1, корп/этаж Б/9, кабинет 901) от 26.06.2025 № Р001-8312869498-98632695,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения «Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, с установкой газорегуляторного пункта по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, пгт. Большие Вязёмы», в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в абзаце

1 пункта 1 настоящего Постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: 3 месяца для строительства.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии договором о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения в рамках догазификации от 24.06.2022 № 03/3909-Д04297-22, от 08.10.2022 № 03/9842-Д09992-22, договором на выполнение проектных и (или) изыскательских и строительно-монтажных работ по догазификации населенного пункта расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, пгт Большие Вяземы (2 очередь), для нужд филиала АО «Мособлгаз» «Запад» от 06.07.2023 № 03/109-23-УД, договором на прокладку, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования Федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога от 23.12.2024 № УРИ-2024-1554.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: привести части земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течение 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

Приложение № 1
к Постановлению
от 24.07.2025 № 4501

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0041613:54	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, д. Шараповка, ОТ"Надежда", уч.3.
2	50:20:0041411:4729	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир рп. Большие Вяземы, уч.39-з.Участок находится примерно в 30 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Одинцовский район, р.п. Большие Вяземы, уч. 39-з.
3	50:20:0041411:5241	Московская область
4	50:20:0000000:300604	Московская область, Одинцовский район

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут объекта "Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, с установкой газорегуляторного пункта по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., п. Большие Вяземы."

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцово город, Большие Вязёмы посёлок городского типа.
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$574 \pm 8 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 50:20:0000000 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут объекта "Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, с установкой газорегуляторного пункта по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., п. Большие Вяземы." Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация Одинцовского городского округа Московской области Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 50:20:0000000:300604, 50:20:0041613:54, 50:20:0041411:5241, 50:20:0041411:4729 Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут для целей строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Акционерное общество "Мособлгаз" (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес эл. почты: info@mosoblغاز.ru, почтовый адрес: Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублёво-Успенского шоссе тер.), дом 1, корпус Б).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона ОУ1					
1	456 931,90	2 156 413,16	Аналитический метод	0,10	—
2	456 930,37	2 156 417,35	Аналитический метод	0,10	—
3	456 927,38	2 156 415,94	Аналитический метод	0,10	—
1	456 931,90	2 156 413,16	Аналитический метод	0,10	—
Зона ОУ2					
4	456 902,87	2 156 431,05	Аналитический метод	0,10	—
5	456 901,72	2 156 436,46	Аналитический метод	0,10	—
6	456 884,58	2 156 447,02	Аналитический метод	0,10	—
7	456 878,90	2 156 445,82	Аналитический метод	0,10	—
4	456 902,87	2 156 431,05	Аналитический метод	0,10	—
Зона ОУ3					
8	456 633,45	2 156 603,58	Аналитический метод	0,10	—
9	456 630,43	2 156 606,21	Аналитический метод	0,10	—
10	456 629,67	2 156 605,43	Аналитический метод	0,10	—
11	456 596,94	2 156 571,56	Аналитический метод	0,10	—
12	456 556,09	2 156 614,51	Аналитический метод	0,10	—
13	456 547,36	2 156 611,54	Аналитический метод	0,10	—
14	456 547,96	2 156 609,74	Аналитический метод	0,10	—
15	456 551,45	2 156 608,71	Аналитический метод	0,10	—
16	456 554,95	2 156 609,90	Аналитический метод	0,10	—
17	456 596,91	2 156 565,79	Аналитический метод	0,10	—
18	456 632,67	2 156 602,77	Аналитический метод	0,10	—
8	456 633,45	2 156 603,58	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

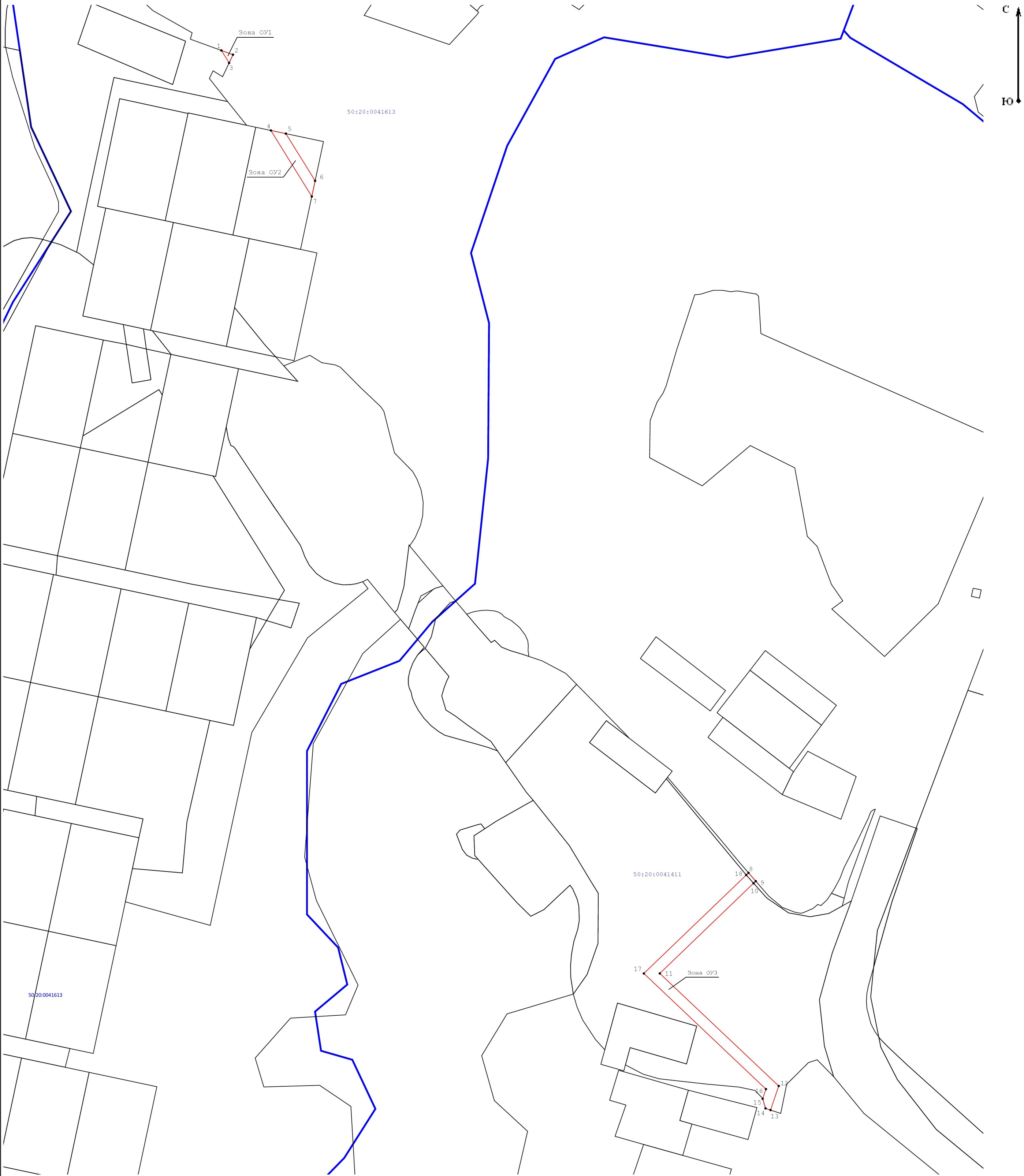
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- граница публичного сервитута
- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- граница кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка
- номер кадастрового квартала
- точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Обозначение зоны с особыми условиями использования территории - публичного сервитута в пользу Акционерного Общества "Мособлгаз"

Подпись _____ Дата « 26 » июня 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

