



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 21.08.2025 № 5168**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, Москворецкое лесничество Пионерского участкового лесничества кв.17 в пользу Публичного акционерного общества «Россети Московский регион» в целях строительства объекта электросетевого хозяйства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Московский регион» (ОГРН: 1057746555811, ИНН: 5036065113) от 22.07.2025 № P001-5054371066-99506424,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:20:0040648:1559 и земель, государственная собственность на которые разграничена, в кадастровом квартале 50:20:0040648, в пользу Публичного акционерного общества «Россети Московский регион», в целях строительства объекта электросетевого хозяйства по титуту «Строительство БКТП-10/0,4 кВ с установкой 2 трансформаторов 630 кВА, 2КЛ-10 кВ от 1-ой, 2-ой сек РУ-10 кВ РТП № 19057 до РУ-10 кВ Луч А, Б до сооружаемой БКТП-10/0,4 кВ ПС-110 кВ № 316 «Дарьино», приборы учета, в т.ч. ПИР, Московская область, Одинцовский район, Москворецкое лесничество, Пионерского

участкового лесничества кв. 17, 50:20:0040648:1559», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование части земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: 2 (два) месяца.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 03.10.2024 № 38-24-302-168134(476540).

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Одинцовскому городскому округу Московской области, в соответствии с Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 28.11.2022 № 15BP-2453, пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этих земель. Размер платы за публичный сервитут на земли составляет: 119 (сто девятнадцать) рублей 16 копеек за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут вносится в виде единовременного платежа – не позднее 30 дней с момента издания настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05312 04 0000 120.

Публичное акционерное общество «Россети Московский регион» обязано: привести часть земельного участка, указанного в абзаце 1 пункта 1 постановления и земли, государственная собственность на которые разграничена в состоянии, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с Приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течении 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

СХЕМА ГРАНИЦ СЕРВИТУТА
на кадастровом плане территории

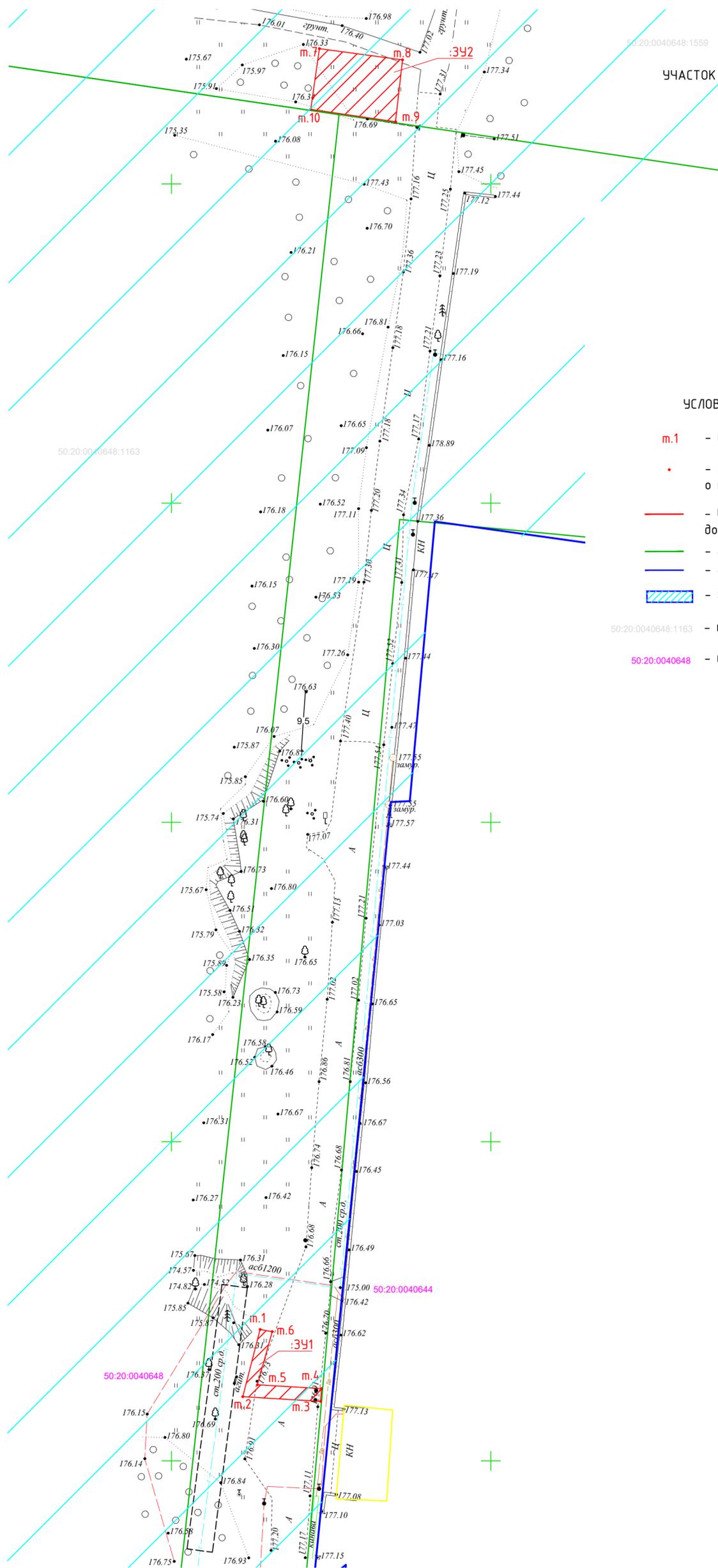
Условный номер кадастрового участка: 50:20:0040648:3У 1		
Площадь земельного участка: 40.53 кв.м.		
Наименование точки	X (м)	Y(м)
т.1	463370.5736	2164213.8859
т.2	463360.0445	2164211.1622
т.3	463359.2977	2164223.5091
т.4	463361.2901	2164223.6855
т.5	463361.9168	2164213.4657
т.6	463370.2205	2164215.7858
т.1	463370.5736	2164213.8859

Условный номер кадастрового участка: 50:20:0040648:1559/3У2		
Площадь земельного участка:128.45 кв.м.		
Наименование точки	Координаты точек	
	X(м)	Y(м)
т.7	463571.1842	2164223.1626
т.8	463569.4179	2164236.1832
т.9	463559.7356	2164235.0935
т.10	463561.6809	2164221.8072
т.7	463571.1842	2164223.1626

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

"БКТП-2х630 10/0,4кВ, 2КЛ-10кВ"

M1:500



УЧАСТОК

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- м.1** - номер характерных точек границы публичного сервитута
- - характерная точка границы зоны публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- (red line) - вновь образуемая граница публичного сервитута, сведения о котором достаточны для определения ее местоположения
- (green line) - границы участков, прошедших ГКУ;
- (blue line) - границы природных территорий-Лесничества
- ▨ (hatched) - земли Эвенггородского лесничества
- 50:20:0040648:1163 - кадастровые номера земельного участка
- 50:20:0040648 - номер кадастрового квартала

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано