



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 22.08.2025 № 5181**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, пгт. Новоивановское в пользу Государственного казенного учреждения Московской области «Дирекция дорожного строительства» в целях реконструкции линейного объекта системы газоснабжения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Государственного казенного учреждения Московской области «Дирекция дорожного строительства» (ИНН: 5024153527, ОГРН: 1155024002726, адрес юридического лица: 143522, Россия, Московская обл., Истра г.о., тер. Нью Рига Резорт, стр. 2, помещ. III, часть комнаты 5) от 29.07.2025 № Р001-6263565598-99728896,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 3 месяца в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:20:0020407:440, в пользу Государственного казенного учреждения Московской области «Дирекция дорожного строительства», в целях реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в абзаце 1 пункта 1 постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: 3 месяца.

Установление сервитута осуществляется в соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35, Документацией по планировке территории для строительства подъезда к ТПУ Сколково в Одинцовском городском округе Московской области, утвержденной распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 01.11.2024 № 29РВ-1129, договором о возмещении АО «Мособлгаз» затрат в натуральной форме, возникших в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом объекта газового хозяйства, принадлежащего АО «Мособлгаз», техническими требованиями и условиями от 31.05.2024 №30397-14-П/13.

Государственное казенное учреждение Московской области «Дирекция дорожного строительства» обязано: привести часть земельного участка, указанного в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течении трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерных сооружений на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в рамках реализации объекта: «Строительство подъезда к ТПУ Сколково в Одинцовском городском округе Московской области»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, р-н Одинцовский, рп Новоивановское
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта Р)	95 кв.м ± 3,4 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерных сооружений для строительства подъезда к ТПУ Сколково в Одинцовском городском округе Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0020407:440, границы публичного сервитута площадью – 95 кв.м

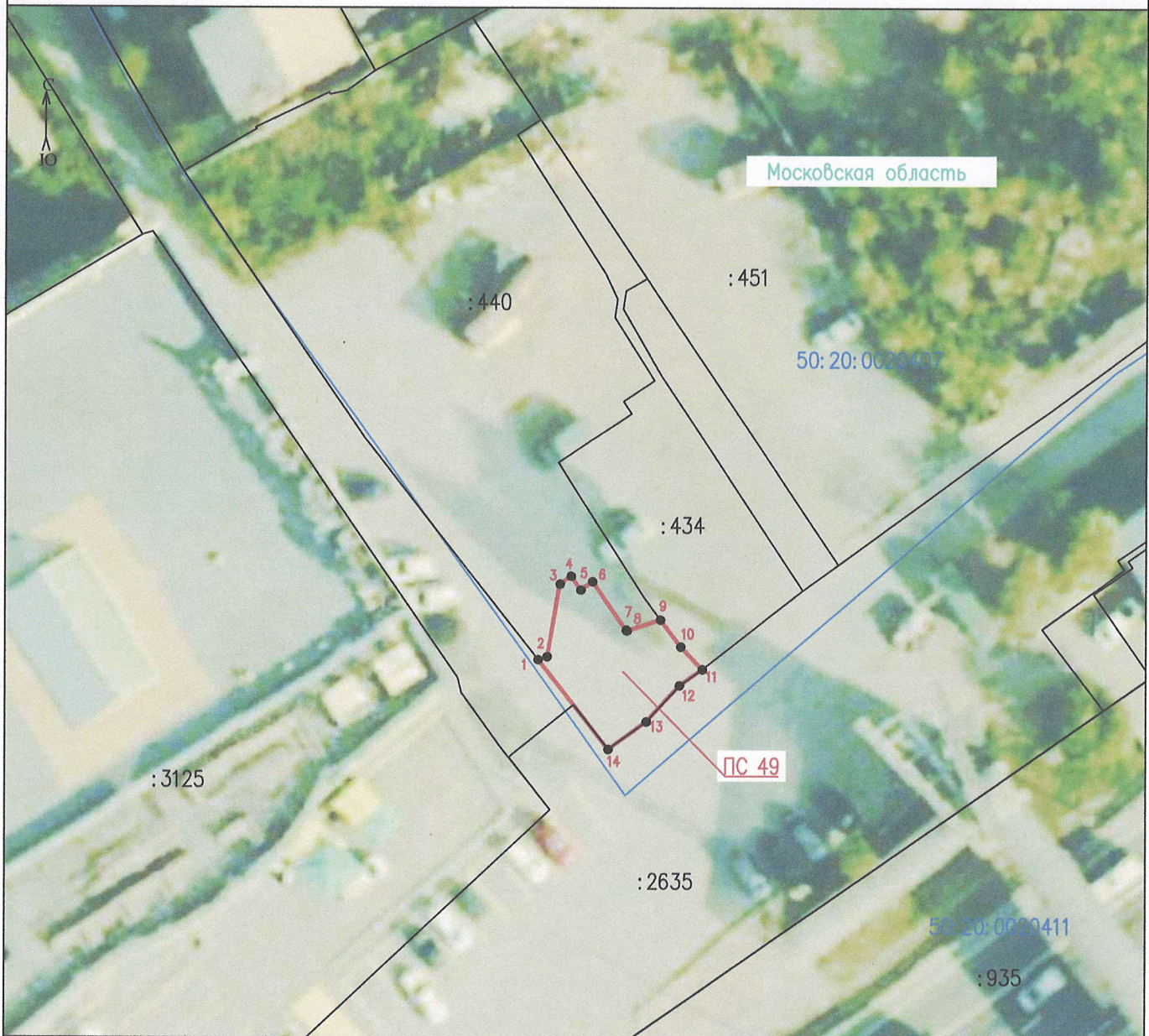
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-50, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ПС 49	–	–	–	–	–
1	463934.72	2179638.72	Аналитический метод	0.10	–
2	463934.96	2179639.46	Аналитический метод	0.10	–
3	463940.87	2179640.48	Аналитический метод	0.10	–
4	463941.51	2179641.38	Аналитический метод	0.10	–
5	463940.40	2179642.16	Аналитический метод	0.10	–
6	463941.07	2179643.11	Аналитический метод	0.10	–
7	463937.12	2179645.85	Аналитический метод	0.10	–
8	463937.07	2179645.91	Аналитический метод	0.10	–
9	463937.97	2179648.64	Аналитический метод	0.10	–
10	463935.78	2179650.28	Аналитический метод	0.10	–
11	463933.93	2179652.02	Аналитический метод	0.10	–
12	463932.63	2179650.19	Аналитический метод	0.10	–
13	463929.69	2179647.49	Аналитический метод	0.10	–
14	463927.47	2179644.40	Аналитический метод	0.10	–
1	463934.72	2179638.72	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение	Координаты, м				

характерных точек части границы	X	Y	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута

1. Адрес (описание местоположения): Московская область, р-н Одинцовский, рп Новоивановское;
2. Система координат МСК 50, зона 2;
3. Площадь образуемой части земельного участка 50:20:0020407:440, предполагаемого под обременение сервитутом : 95 кв.м;
4. Площадь земельного участка 50:20:0020407:440 - 1425 кв. м;
5. Категория земельного участка 50:20:0020407:440 - Земли населенных пунктов;
6. Вид разрешенного использования земельного участка 50:20:0020407:440 - Общественное питание;
7. Вид права, правообладатель: Собственность земельного участка 50:20:0020407:440 - Джамалудинов Руслан Гаджиевич



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- 50: 20: 0020407 - граница и номер кадастрового квартала ЕГРН
- ПС 49 - проектные границы публичного сервитута
- 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- : 440 - граница и кадастровый номер земельного участка ЕГРН

Подпись

Синицына М.В.

Дата "2" 07 2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ публичного сервитута

