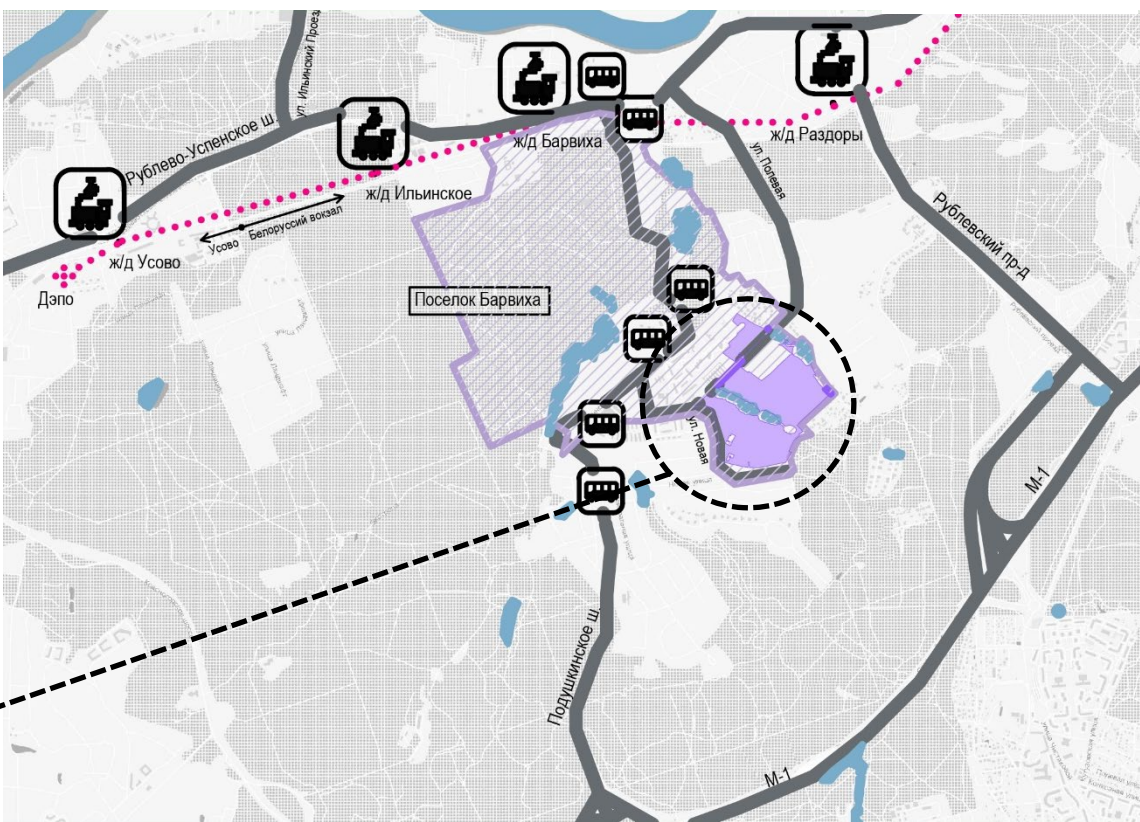
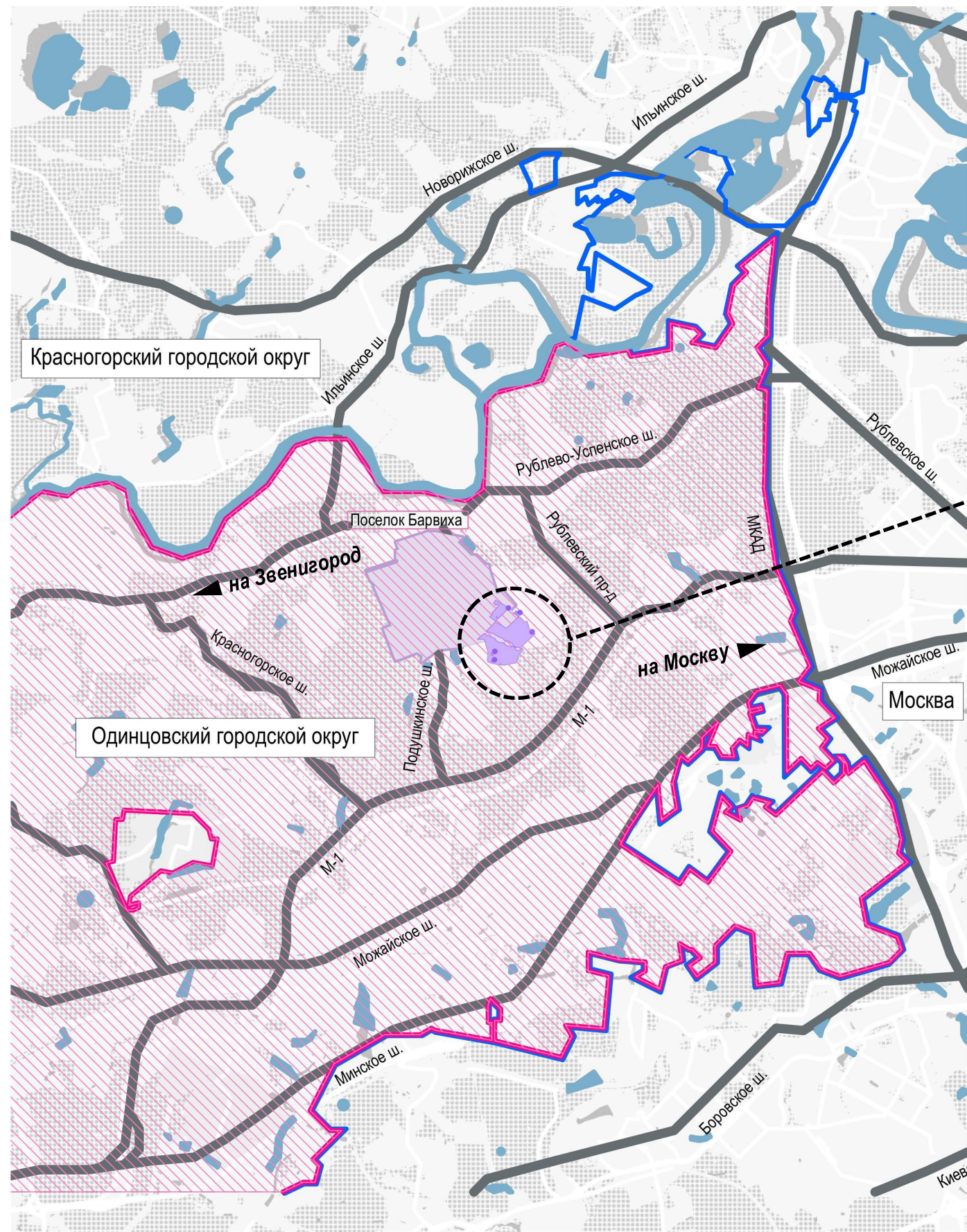


pride

Мастер-план комплексного развития незастроенной территории по адресу:
г.о. Одинцовский, п. Барвиха (43,92 га) ЗУ 50:20:0010306:303,
50:20:0010305:30, 50:20:0010306:84, 50:20:0010306:85, 50:20:0010306:95.



Условные обозначения:

- Комплексное развитие территории (далее - КРТ)
- Территория Пос. Барвиха
- Территория Одинцовского городского округа
- Водоемы
- Граница г. Москвы
- Транспортные сети
- Ж/д пути
- Ж/д станции
- Автобусные остановки

Территория КРТ расположена в юго-восточной части поселка Барвиха. Барвиха — посёлок в Одинцовском городском округе Московской области, расположенный неподалёку от Рублёво-Успенского шоссе на реке Саминке. Расстояние до МКАД 5,5 км. Площадь территории КРТ составляет 43,92 га.

2. КООРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ КРТ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ МСК-50 (2 ЗОНА)

Точка	Х	У	Точка	Х	У	Точка	Х	У	Точка	Х	У	Точка	Х	У
1	2175000.50	465832.06	51	2174654.31	465090.75	103	2174795.07	465268.87	155	2175109.14	465132.37	207	2175071.99	465197.36
2	2175015.07	465829.07	52	2174639.01	465142.00	104	2174798.49	465263.37	156	2175110.81	465124.23	208	2175071.35	465202.71
3	2174994.66	465807.41	53	2174638.43	465143.97	105	2174806.05	465255.13	157	2175114.29	465117.86	209	2175068.03	465212.00
4	2174914.12	465720.94	54	2174626.16	465185.10	106	2174816.99	465250.73	158	2175119.14	465113.49	210	2175063.33	465218.73
5	2174896.53	465703.30	55	2174622.10	465203.69	107	2174828.05	465247.31	159	2175124.88	465110.89	211	2175057.18	465223.90
6	2174895.12	465701.89	56	2174621.85	465204.82	108	2174833.92	465241.64	160	2175130.06	465109.61	212	2175047.81	465227.45
7	2174843.47	465650.11	57	2174620.68	465210.20	109	2174846.74	465233.05	161	2175132.99	465106.72	213	2175043.25	465232.72
8	2174831.03	465639.71	58	2174615.49	465233.99	110	2174856.61	465231.02	162	2175136.56	465103.92	214	2175032.78	465238.08
9	2174820.42	465650.78	59	2174609.88	465253.10	111	2174863.28	465231.50	163	2175141.10	465101.52	215	2175021.30	465240.82
10	2174804.99	465666.86	60	2174607.80	465260.21	112	2174871.56	465233.28	164	2175146.70	465100.50	216	2175013.41	465245.17
11	2174792.47	465653.72	61	2174606.59	465262.84	113	2174878.14	465231.99	165	2175154.08	465099.70	217	2175002.66	465252.29
12	2174807.08	465639.58	62	2174602.19	465272.43	114	2174886.71	465229.25	166	2175162.58	465100.47	218	2174988.65	465260.77
13	2174818.12	465628.90	63	2174598.03	465278.41	115	2174897.97	465227.33	167	2175170.97	465103.69	219	2174980.08	465263.83
14	2174778.18	465595.51	64	2174592.76	465283.58	116	2174903.94	465227.88	168	2175181.05	465105.93	220	2174966.92	465264.14
15	2174765.57	465604.74	65	2174587.60	465286.75	117	2174909.49	465229.21	169	2175188.00	465109.05	221	2174957.84	465262.18
16	2174735.10	465627.04	66	2174579.43	465289.66	118	2174917.69	465227.19	170	2175192.96	465114.56	222	2174952.68	465260.12
17	2174699.07	465653.42	67	2174572.16	465291.07	119	2174925.17	465228.29	171	2175197.14	465123.50	223	2174946.78	465255.97
18	2174684.32	465664.68	68	2174569.14	465291.35	120	2174932.92	465221.95	172	2175197.53	465130.61	224	2174942.96	465251.87
19	2174738.28	465709.99	69	2174561.02	465292.12	121	2174932.92	465215.75	173	2175195.46	465137.93	225	2174941.67	465259.89
20	2174724.60	465730.80	70	2174528.78	465290.72	122	2174934.73	465204.98	174	2175188.69	465145.72	226	2174938.68	465265.64
21	2174781.98	465783.20	71	2174511.64	465289.22	123	2174938.67	465198.42	175	2175180.95	465149.90	227	2174933.92	465270.49
22	2174787.70	465799.00	72	2174487.58	465287.12	124	2174943.84	465192.87	176	2175173.87	465152.78	228	2174924.16	465275.61
23	2174834.95	465842.35	73	2174487.22	465295.03	125	2174949.66	465189.79	177	2175160.48	465158.23	229	2174920.86	465279.07
24	2174842.45	465863.45	74	2174488.87	465296.19	126	2174960.16	465188.96	178	2175150.65	465159.44	230	2174916.84	465286.83
25	2174832.22	465873.04	75	2174520.81	465322.25	127	2174967.45	465183.78	179	2175142.06	465158.77	231	2174908.31	465295.03
26	2174807.91	465871.33	76	2174526.75	465327.51	128	2174971.26	465181.19	180	2175133.65	465157.26	232	2174904.99	465300.56
27	2174790.31	465852.35	77	2174535.78	465335.49	129	2174984.43	465178.24	181	2175119.29	465152.23	233	2174897.55	465308.55
28	2174752.59	465886.92	78	2174552.20	465350.41	130	2175002.65	465173.35	182	2175118.70	465153.21	234	2174891.87	465311.90
29	2174783.39	465938.60	79	2174562.15	465359.51	131	2175013.82	465168.57	183	2175116.58	465155.13	235	2174874.78	465311.90
30	2174842.29	465904.14	80	2174582.89	465378.36	132	2175020.31	465167.25	184	2175115.74	465156.50	236	2174864.94	465319.40
31	2174899.22	465866.93	81	2174585.93	465377.83	133	2175029.10	465166.98	185	2175114.21	465158.07	237	2174858.72	465323.65
32	2174960.99	465839.59	82	2174594.74	465375.23	134	2175034.46	465164.27	186	2175113.29	465159.67	238	2174848.03	465323.21
33	2174970.83	465837.75	83	2174603.91	465379.88	135	2175043.44	465161.05	187	2175111.39	465161.53	239	2174826.21	465340.50
34	2174973.16	465837.32	84	2174614.17	465386.96	136	2175052.33	465160.13	188	2175109.01	465163.02	240	2174820.33	465339.98
35	2174991.83	465833.83	85	2174615.19	465382.57	137	2175058.91	465161.30	189	2175107.21	465164.23	241	2174816.02	465338.83
36	2174993.89	465833.45	86	2174616.66	465374.23	138	2175065.79	465165.60	190	2175106.10	465165.56	242	2174815.49	465340.84
1	2175000.50	465832.06	87	2174619.03	465369.37	139	2175070.46	465170.41	191	2175104.65	465167.16	243	2174809.87	465349.05
			88	2174623.13	465364.02	140	2175071.11	465171.97	192	2175104.07	465168.13	244	2174802.52	465354.04
37	2174685.56	464905.92	89	2174631.73	465358.11	141	2175073.74	465171.70	193	2175103.34	465169.14	245	2174788.30	465359.16
38	2174679.39	464908.12	90	2174645.27	465349.74	142	2175074.89	465170.82	194	2175102.41	465170.25	246	2174781.82	465358.97
39	2174674.08	464909.72	91	2174657.86	465346.93	143	2175079.60	465167.23	195	2175100.99	465171.65	247	2174744.23	465385.32
40	2174665.03	464912.45	92	2174672.20	465345.14	144	2175084.08	465165.83	196	2175099.51	465172.88	248	2174737.22	465387.06
41	2174658.60	464919.34	93	2174683.08	465344.42	145	2175087.50	465164.06	197	2175097.57	465173.65	249	2174729.35	465386.84
42	2174652.31	464931.48	94	2174686.53	465341.61	146	2175093.17	465163.32	198	2175095.54	465174.08	250	2174720.94	465384.80
43	2174649.56	464942.66	95	2174694.07	465338.85	147	2175096.88	465159.10	199	2175091.59	465175.36	251	2174661.13	465413.34
44	2174650.26	464961.65	96	2174703.86	465338.04	148	2175100.50	465155.00	200	2175089.85	465176.64	252	2174653.29	465417.02
45	2174651.95	464986.54	97	2174710.57	465329.29	149	2175104.54	465152.04	201	2175088.13	465177.40	253	2174644.61	465419.95
46	2174657.05	464997.34	98	2174743.69	465313.78	150	2175105.55	465150.94	202	2175084.95	465178.15	254	2174638.91	465419.95
47	2174657.00	464998.90	99	2174777.77	465298.78	151	2175107.58	465148.69	203	2175078.98	465182.45	255	2174633.07	465419.62
48	2174654.35	465005.42	100	2174778.77	465291.15	152	2175109.24	465146.66	204	2175074.63	465184.13	256	2174628.39	465419.00
49	2174655.14	465032.51	101	2174782.25	465281.40	153	2175110.93	465142.65	205	2175074.68	465188.19	257	2174649.45	465440.70
50	2174657.14	465068.86	102	2174793.50	465272.38	154	2175109.44	465137.34	206	2175072.67	465195.49	258	2174785.60	465580.96

Комплексное развитие территории осуществляется в отношении застроенных территорий, на которых расположены объекты недвижимого имущества.

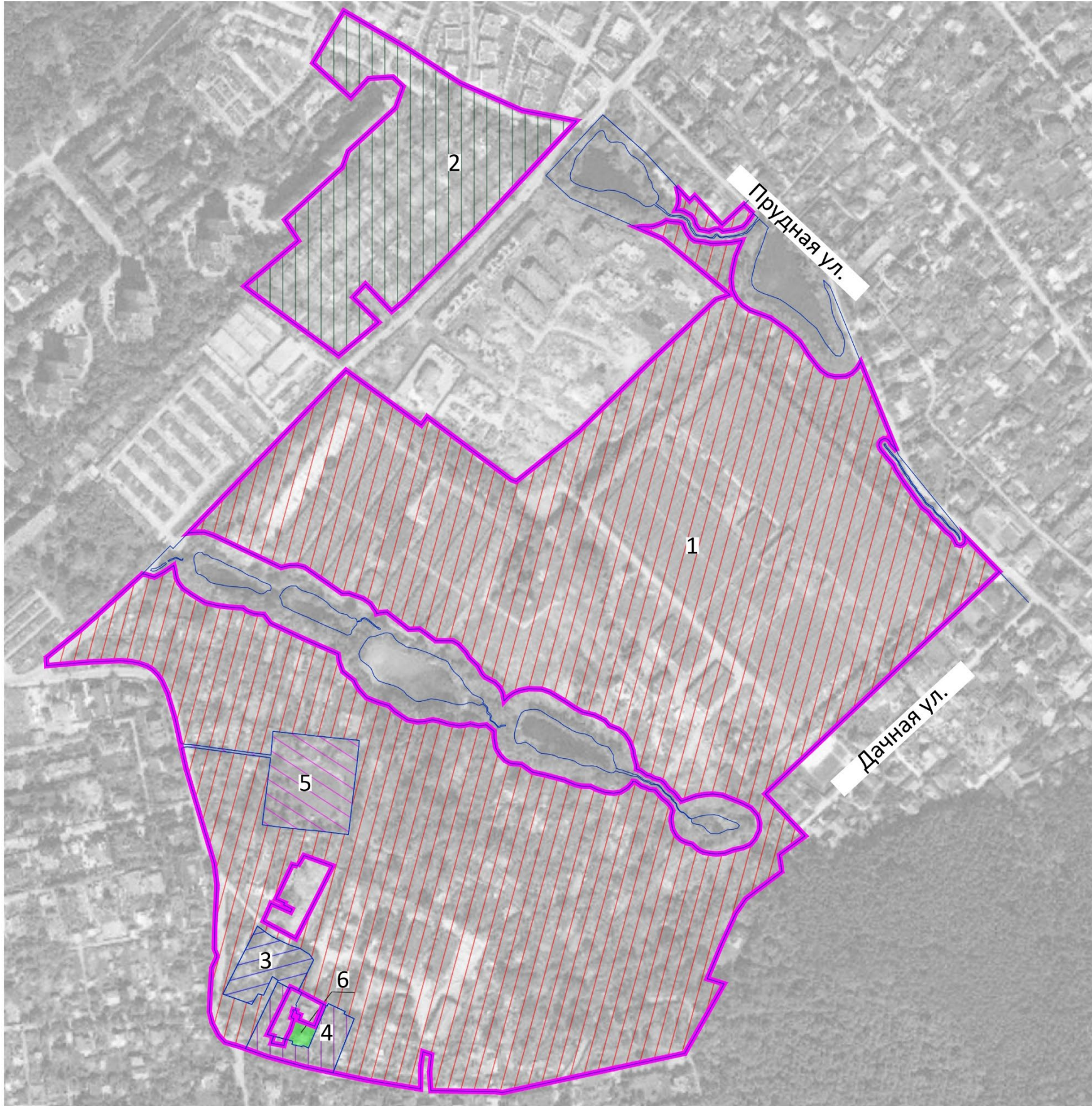
В границы КРТ включена территория на которой расположены разрушенные объекты нежилой застройки.

2. КООРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ КРТ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ МСК-50 (2 ЗОНА)

Продолжение

Точка	X	Y	Точка	X	Y	Точка	X	Y	Точка	X	Y
259	2174860.54	465526.60	311	2175283.18	465575.14	363	2175202.79	465159.51	413	2175114.42	465763.88
260	2174866.41	465534.69	312	2175289.15	465577.95	364	2175242.62	465117.64	414	2175114.33	465764.16
261	2174873.81	465529.17	313	2175293.95	465582.63	365	2175217.07	465098.78	415	2175127.64	465749.71
262	2174875.41	465527.98	314	2175298.00	465589.26	366	2175219.47	465082.27	416	2175132.62	465754.84
263	2174950.11	465472.28	315	2175333.98	465500.49	367	2175183.48	465055.05	417	2175159.91	465725.59
264	2174955.03	465470.33	316	2175330.14	465505.19	368	2175173.52	465040.58	418	2175181.83	465746.07
265	2175016.59	465519.58	317	2175327.79	465507.91	369	2175171.20	465035.54	392	2175191.23	465737.09
266	2175087.86	465589.45	318	2175326.40	465510.96	370	2175167.93	465028.41			
267	2175153.89	465651.53	319	2175323.72	465512.85	371	2175159.17	465009.31	419	2174737.42	465087.77
268	2175167.85	465656.16	320	2175320.90	465513.05	372	2175145.16	464975.63	420	2174743.70	465098.26
269	2175101.07	465711.95	321	2175318.25	465511.57	373	2175162.04	464970.49	421	2174772.42	465087.91
270	2175074.93	465723.39	322	2175317.30	465510.52	374	2175152.20	464953.10	422	2174756.29	465055.95
271	2175081.09	465724.05	323	2175316.36	465509.02	375	2175122.92	464901.37	423	2174735.54	465015.57
272	2175086.60	465723.89	324	2175316.00	465506.03	376	2175051.47	464886.03	424	2174703.11	465033.03
273	2175091.57	465724.43	325	2175316.99	465503.33	377	2174941.07	464862.32	425	2174708.34	465044.29
274	2175099.85	465727.26	326	2175318.59	465500.94	378	2174935.68	464863.11	426	2174710.95	465050.54
275	2175102.25	465728.73	327	2175320.69	465498.72	379	2174878.34	464864.08	427	2174730.45	465041.86
276	2175104.21	465730.10	328	2175323.62	465494.91	380	2174870.10	464864.22	428	2174731.95	465044.91
277	2175109.52	465729.02	329	2175327.64	465490.33	381	2174869.71	464868.73	429	2174725.74	465048.00
278	2175116.25	465728.57	330	2175330.38	465487.25	382	2174868.68	464882.76	430	2174723.53	465049.04
279	2175118.86	465728.00	331	2175332.48	465482.55	383	2174870.69	464899.98	431	2174724.55	465051.10
280	2175121.23	465726.47	332	2175338.80	465472.69	384	2174862.11	464902.97	432	2174715.64	465054.97
281	2175122.64	465722.25	333	2175342.37	465467.32	385	2174859.97	464888.63	433	2174718.60	465060.82
282	2175125.56	465716.93	334	2175348.00	465459.90	386	2174859.86	464868.94	434	2174722.82	465069.71
283	2175128.01	465713.35	335	2175353.00	465452.93	387	2174859.87	464865.83	435	2174732.04	465089.14
284	2175129.28	465712.07	336	2175359.31	465444.38	388	2174806.82	464874.66	419	2174737.42	465087.77
285	2175132.77	465709.79	337	2175365.61	465439.63	389	2174772.55	464882.02			
286	2175140.34	465708.94	338	2175369.90	465433.62	390	2174743.15	464888.35	436	2174741.50	464961.70
287	2175142.68	465708.68	339	2175373.13	465431.12	391	2174706.67	464898.41	437	2174763.08	464950.24
288	2175148.93	465707.29	340	2175377.66	465426.04	37	2174685.56	464905.92	438	2174754.20	464928.41
289	2175152.74	465707.23	341	2175382.72	465420.71				439	2174738.32	464934.43
290	2175157.94	465707.51	342	2175387.74	465416.78	392	2175191.23	465737.09	440	2174740.18	464939.50
291	2175164.61	465707.86	343	2175390.40	465413.32	393	2175187.18	465731.28	441	2174735.98	464940.99
292	2175169.36	465708.25	344	2175393.23	465407.76	394	2175184.48	465727.77	442	2174736.60	464943.73
293	2175172.75	465709.08	345	2175397.09	465406.60	395	2175180.89	465723.83	443	2174734.91	464944.30
294	2175178.32	465709.99	346	2175399.16	465407.25	396	2175171.34	465720.74	444	2174732.93	464944.87
295	2175179.95	465710.30	347	2175401.50	465409.47	397	2175160.53	465719.31	445	2174732.42	464943.50
296	2175173.38	465694.80	348	2175401.77	465411.10	398	2175157.29	465721.74	446	2174733.24	464943.19
297	2175170.44	465682.55	349	2175401.83	465412.65	399	2175152.76	465721.74	447	2174730.99	464936.85
298	2175168.85	465671.80	350	2175401.50	465415.41	400	2175146.99	465719.34	448	2174733.86	464935.99
299	2175170.21	465660.80	351	2175401.25	465416.40	401	2175141.69	465720.38	449	2174729.97	464924.33
300	2175174.37	465652.34	352	2175435.91	465380.67	402	2175137.23	465721.09	450	2174725.40	464915.34
301	2175180.04	465646.04	353	2175414.90	465360.68	403	2175135.11	465724.33	451	2174723.84	464909.13
302	2175187.69	465640.78	354	2175393.88	465340.72	404	2175133.44	465726.51	452	2174711.05	464911.44
303	2175207.62	465633.39	355	2175372.82	465320.77	405	2175132.50	465730.94	453	2174713.55	464918.60
304	2175223.97	465622.08	356	2175351.76	465300.81	406	2175128.95	465735.35	454	2174707.09	464920.05
305	2175237.41	465609.72	357	2175330.72	465280.87	407	2175121.58	465739.50	455	2174730.34	464967.32
306	2175245.97	465596.46	358	2175309.67	465260.92	408	2175117.16	465740.38	456	2174738.20	464963.50
307	2175255.40	465584.36	359	2175288.63	465240.96	409	2175113.58	465740.13	436	2174741.50	464961.70
308	2175258.70	465580.86	360	2175267.58	465221.01	410	2175116.03	465745.52			
309	2175265.09	465576.46	361	2175225.49	465181.11	411	2175116.75	465751.61			
310	2175272.39	465574.57	362	2175204.48	465161.12	412	2175116.62	465755.45			

3. СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

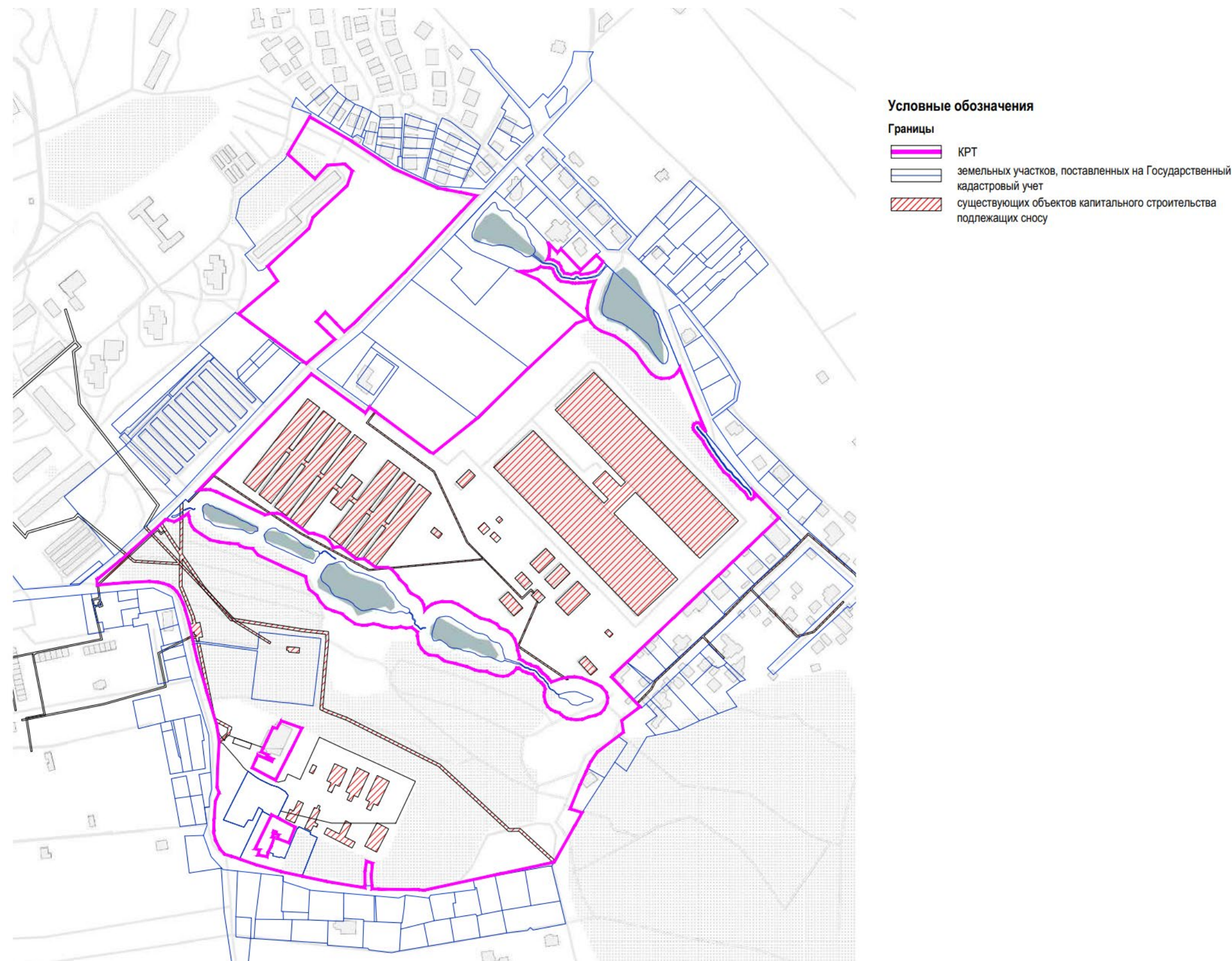
Границы

- КРТ, S =43,92 га
- земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учет
- границы кварталов
- земельный участок №1
- земельный участок №2
- земельный участок №3
- земельный участок №4
- земельный участок №5
- участки, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и не внесены в Единый государственный реестр недвижимости

Перечень существующих земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, которые входят в границы комплексного развития территории

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Категория земель земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Форма собственности
1	50:20:0010306:303	376907	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Муниципальная
2	50:20:0010305:30	45837	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	
3	50:20:0010306:84	3630	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного назначения	
4	50:20:0010306:85	3761	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного назначения	
5	50:20:0010306:95	8342	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	
6	не размежеванные участки	678	Земли населенных пунктов	-	
Итого		439155			

4.1. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРУЕМОГО КРТ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОБОЗНАЧЕНИЕМ СНОСИМЫХ И СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ



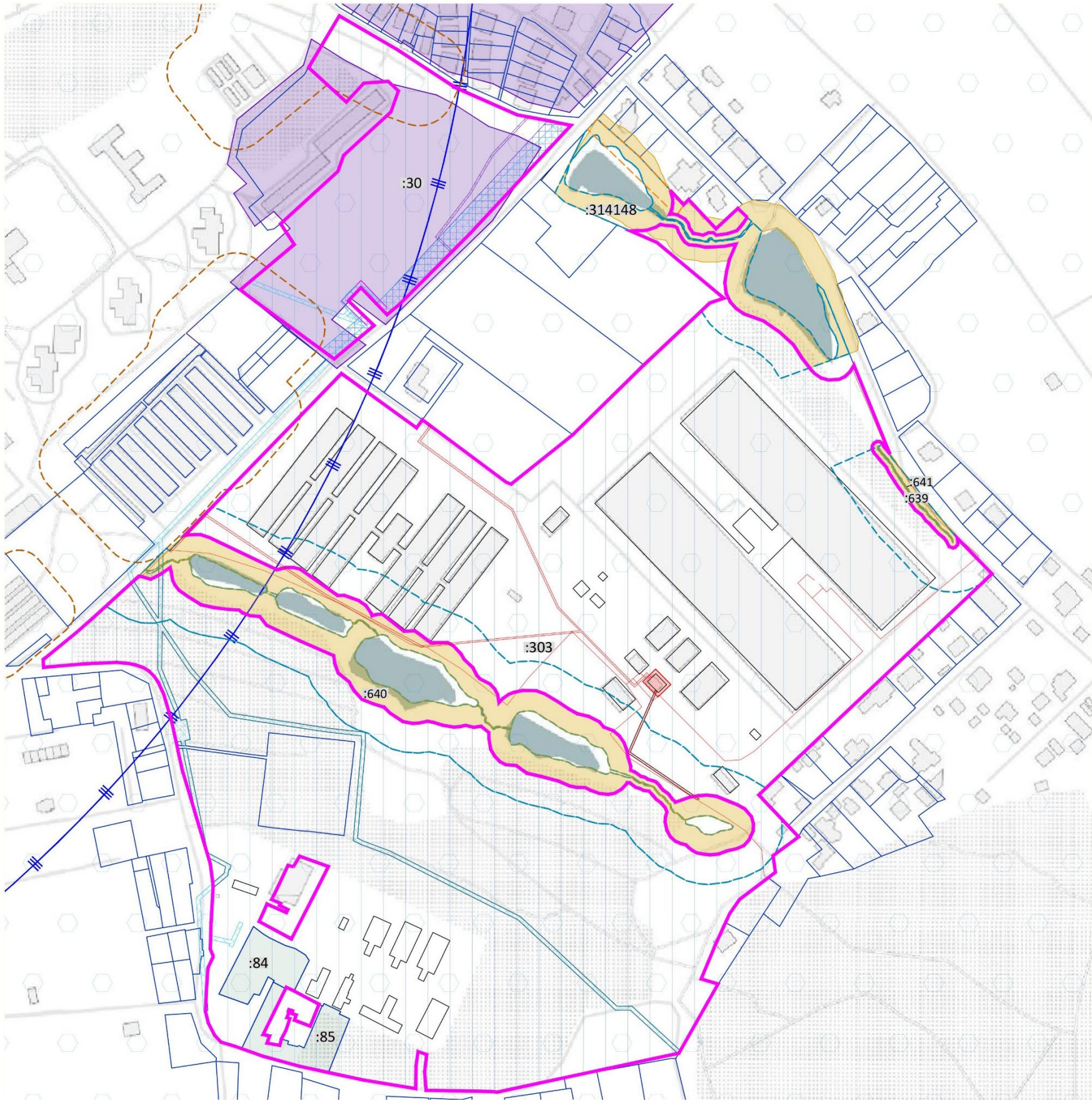
4.2. ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО И НЕЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ



№	Наименование	Местоположение	Площадь	Кадастровый номер	Реестровый номер федерального имущества
1	Водопровод тепличного комплекса	Московская область Одинцовский район сельское поселение Барвихинское п/о Барвиха посёлок санатория «Барвиха» тепличный комплекс «Барвиха»	2241	50:20:0010419:771	Без координат границ
2	Водопровод	Московская область Одинцовский район сельское поселение Барвихинское п/о Барвиха посёлок санатория «Барвиха» тепличный комплекс «Барвиха»	319	50:20:0000000:292066	Без координат границ
3	Газопровод высокого и среднего давления	Московская область Одинцовский район сельское поселение Барвихинское п/о Барвиха посёлок санатория Барвиха тепличный комплекс Барвиха	695	50:20:0000000:11392	Без координат границ
4	Гараж	Московская область, Одинцовский район, п/о Барвиха, посёлок санатория "Барвиха"	1114,5	50:20:0010411:11276	Без координат границ
5	Здание управления	Московская область Одинцовский район п/о Барвиха посёлок санатория «Барвиха»	1035,3	50:20:0010419:709	Без координат границ
6	Канализация тепличного комплекса	Московская область, Одинцовский район, п/о Барвиха, посёлок санатория Барвиха, тепличный комплекс Барвиха	2351	50:20:0000000:11385	Без координат границ
7	Канализация	Московская область, Одинцовский район, п/о Барвиха, посёлок санатория Барвиха, тепличный комплекс Барвиха	402	50:20:0010419:821	Без координат границ
8	Капusto-хранилище	Московская область, Одинцовский район, п/о Барвиха, посёлок санатория Барвиха	478,9	50:20:0010411:11292	Без координат границ
9	Здание: картофеле-хранилище	Московская область Одинцовский район п/о Барвиха посёлок санатория «Барвиха»	658,1	50:20:0010411:11428	Без координат границ
10	Здание: картофеле-хранилище с помещением для яровизации	Московская область Одинцовский район п/о Барвиха посёлок санатория «Барвиха»	487,9	50:20:0010411:11277	Без координат границ
11	Котельная тепличного комбината	Московская область, Одинцовский район, п/о Барвиха, посёлок санатория Барвиха	570,5	50:20:0010305:565	Без координат границ
12	Котельная (дом №9)	Московская область Одинцовский район п/о Барвиха посёлок санатория «Барвиха»	204,6	50:20:0010411:11291	Без координат границ
13	Здание: луковице-хранилище	Московская область Одинцовский район п/о Барвиха посёлок санатория «Барвиха»	448,5	50:20:0010411:11275	Без координат границ
14	Здание: лукохранилище	Московская область, Одинцовский район, п/о Барвиха, посёлок санатория Барвиха	502,1	50:20:0010302:360	Без координат границ
15	Морково-хранилище	Московская область, Одинцовский район, п/о Барвиха, посёлок санатория Барвиха	640,1	50:20:0010304:356	Без координат границ
16	Здание: овоще-хранилище	Московская область, Одинцовский район, п/о Барвиха, посёлок, санатория «Барвиха»	241,1	50:20:0010419:879	Без координат границ
17	Очистные сооружения нефтепродуктов	Московская область, Одинцовский район, п/о Барвиха, посёлок, санатория «Барвиха». Тепличный комплекс «Барвиха»	905	50:20:0010411:11816	Без координат границ
18	Здание: пневмонасосная станция тепличного комбината	Московская область, Одинцовский район, п/о Барвиха, посёлок, санатория «Барвиха»	35,7	50:20:0010411:11427	Без координат границ
19	Сооружение: резервуар	Московская область, Одинцовский район, п/о Барвиха, посёлок санатория Барвиха	289(1000)	50:20:0010304:357	Без координат границ
20	Сооружение: резервуар	Московская область, Одинцовский район, п/о Барвиха, посёлок санатория Барвиха	500	50:20:0010302:369	Без координат границ
21	Сооружение: резервуар	Московская область, Одинцовский район, п/о Барвиха, посёлок санатория Барвиха	500	50:20:0010302:361	Без координат границ
22	Здание: склад минеральных удобрений	Московская область, Одинцовский район, п/о Барвиха, посёлок, санатория «Барвиха»	254,1	50:20:0010305:747	Без координат границ
23	Склад модули 2-х комплектный	Московская область, Одинцовский район, п/о Барвиха, посёлок санатория Барвиха	503,5	50:20:0010305:745	Без координат границ
24	Здание: склад тары	Московская область, Одинцовский район, п/о Барвиха	630	50:20:0010411:1284	Без координат границ

25	Здание: склад тары	Московская область, Одинцовский район, п/о Барвиха	242,3	50:20:0010411:1649	Без координат границ
26	Здание: тепличный комплекс	Московская область, Одинцовский район, п/о Барвиха, посёлок санатория Барвиха	44801	50:20:0010302:435	Без координат границ
27	Здание: тепличный комплекс	Московская область, Одинцовский район, п/о Барвиха, посёлок санатория «Барвиха»	21925,5	50:20:0010419:732	Без координат границ
28	Тепловые сети	Московская область, Одинцовский район, п/о Барвиха, посёлок санатория Барвиха	1112	50:20:0000000:11387	Без координат границ
29	Топливо-насосная	Московская область, Одинцовский район, п/о Барвиха, посёлок санатория Барвиха	48,1	50:20:0010411:11599	Без координат границ
30	Здание: трансформаторная подстанция	Московская область, Одинцовский район, п/о Барвиха, посёлок санатория Барвиха	54,7	50:20:0010304:361	Без координат границ
31	Цех по переработке и засолке овощей (емк.180т)	Московская область, Одинцовский район, п/о Барвиха, посёлок санатория Барвиха	442,8	50:20:0010419:892	Без координат границ
32	Электросети тепличного комплекса	Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Барвихинское п/о Барвиха, посёлок санатория Барвиха, тепличный комплекс Барвиха	2711	50:20:0010411:1982	Без координат границ
33	Электросети	Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Барвихинское п/о Барвиха, посёлок санатория Барвиха, тепличный комплекс Барвиха	1000	50:20:0010304:422	Без координат границ
34	Водосеть - внешний магистральный водопровод от насосной станции до ж/дома 9	Московская область, р-н Одинцовский, п Барвиха, Барвихинский с.о.	1687	50:20:0000000:299349	Без координат границ
35	Здание насосной станции	Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, посёлок Барвиха, строение 136	102,7	50:20:0000000:291653	Без координат границ
36	Газораспределительная сеть д. Подушкино, д. Рождественно	Московская обл., Одинцовский р-он, сельское поселение Барвихинское, деревня Подушкино, деревня Рождественно	7217	50:20:0010310:1571	Без координат границ

5.1 СХЕМА ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИЙ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ



Условные обозначения

Границы

- KPT
- земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учет

Границы зон с особыми условиями использования территории

- Охранная зона газораспределительных сетей
- Охранная зона сетей связи
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона Россетей
- Охранная зона сооружения "Сооружения электроэнергетики-кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ"
- Прибрежная защитная полоса и водоохранная зона прудов, а также ручья б/н
- Береговая полоса водных объектов
- Граница СЗО источников питьевого водоснабжения: ||| зоны пояса ЗСО
- Орошение мелиорируемых земель

Территория частично расположена в границах 15 пояса ЗСО станций водоподготовки. При подготовке градостроительной документации необходимо учитывать ограничения в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45 (ред. от 15.11.2024) "Об утверждении СП 2.1.4.2625-10" (вместе с "СП 2.1.4.2625-10. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы. Санитарно-эпидемиологические правила") (Зарегистрировано в Минюсте России 18.06.2010 N 17592) и другими нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

- Приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково): шестая подзона
- Частный сервитут
Правообладатель: Осипова Марина Валерьевна
- Публичный сервитут "Россети Московский регион" под РТП-16152 на праве собственности
- Ориентировочный санитарный разрыв от сущ. ГСК
- :30 Номер участка

5.2 ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ



ЗОУИТ	ИПА	Ограничения
В отношении территории действуют следующие градограницения:		
Береговая полоса водных объектов	ст. 65 Водного кодекса РФ	Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования
прибрежная защитная полоса и водоохраная зона прудов, а также ручья б/н	ст. 65 Водного кодекса РФ, (Распоряжение №1290-РМ от 02.10.2024 и Распоряжение Минэкологии №1308-РМ от 07.10.2024)	В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов В границах прибрежных защитных полос наряду с выше указанными ограничениями запрещаются 1 распашка земель 2 размещение отходов размываемых грунтов 3 выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн
граница приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково): шестая подзона	Приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 17 апреля 2020 г. № 394-П	В пределах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома, на расстоянии 15 км от КТА, запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов; мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов; мусоросортировочных станций; скотомогильников. Допускается сохранение имеющихся в границах шестой подзоны объектов концентрированного размещения бытового мусора и отходов, при условии проведения на них мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями федеральных авиационных правил
охранная зона газовой распределительной сети от ГРС "КРП-14;	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"	На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
охранная зона газораспределительной сети д. Подушкино, д. Рождественно кадастровый номер 50:20:0010310:1571;		
граница публичного сервитута, установленного в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации в пользу Публичного акционерного общества «Россети Московский регион»	Земельного кодекса Российской Федерации	Публичный сервитут устанавливается в целях обслуживания и эксплуатации наземных элементов трансформаторной подстанции №6106.
санитарный разрыв от сущ. ГСК	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"	Таблица 7.1 СанПиН
частично в границах мелиорируемых земель - пашня (орошение)		

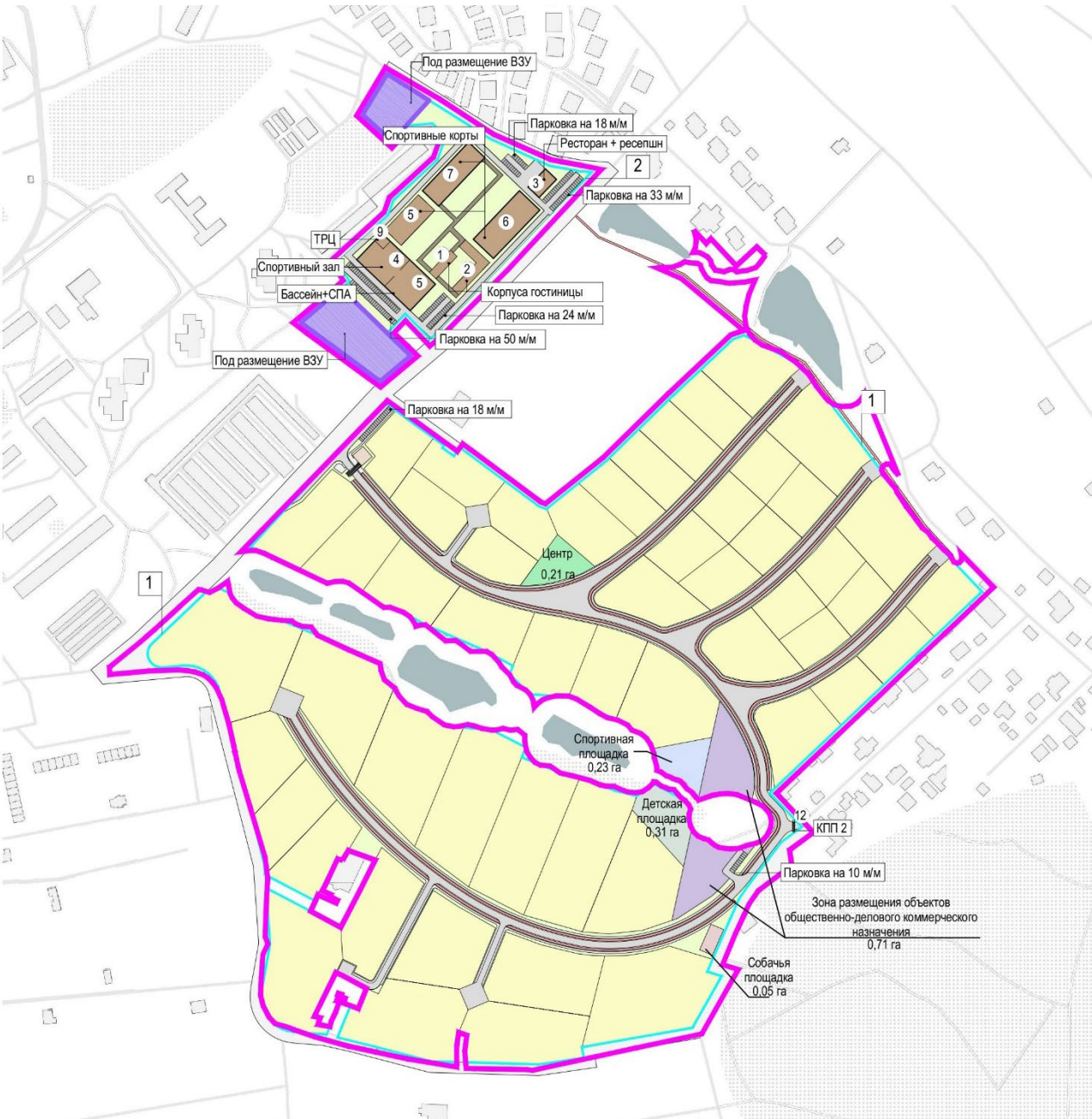
Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы	Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. N 500 1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП	Во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних
3 поясе зоны санитарной охраны подземных источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – подольско-мячковского водоносного комплекса, эксплуатируемого скважинами № Г-01-22 и № Г-03-22,	В соответствии с распоряжением Минэкологии Московской области от 21.08.2024 № 1088-РМ «Об установлении зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения»;	В границах второго и третьего поясов ЗСО запрещается: закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Допускается в пределах третьего пояса ЗСО при условии выполнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.
охранной зоне сооружения «Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (свинц), (КЛ-10 кВ 18334А - 22946, отпайка на КТП - 22959)»;	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"	8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.
охранная зона сооружения "Сооружения электроэнергетики-кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (от КТП 16152 1-до БКТПу 18334 А ААБ 3*95);		9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.
охранная зона сооружения "Сооружения электроэнергетики-кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (от РТП 16152 2-до БКТПу 18337 А ЦААБ 3*95)";		
охранная зона сооружения "Сооружения электроэнергетики-кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (от РТП 16152 1-до БКТПу 18337 А ЦААБ 3*95)";		
охранная зона сооружения "Сооружения электроэнергетики-кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (от РТП 16152 2-до БКТПу 18337 А ЦААБ 3*95)"		



№	Наименование элементов планировочной структуры	Описание элементов планировочной структуры	Площадь ЭПС, га
1	Квартал жилой	Зона застройки индивидуальных жилыми домами	37,11
2	Квартал гостиница	Зона объектов отдыха и туризма /Многофункциональная общественно-деловая зона	3,91
-	Улично-дорожная сеть	Существующие проезды	1,38
-	Территория общего пользования	Зона парков	1,52

Примечание:
1. При подготовке ДППТ возможно включение в границы подготовки документации по планировке территории земельных участков муниципальной собственности или неразграниченной гос. собственности, смежных с территорией, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития, в целях выделения элементов планировочной структуры территорий общего пользования и (или) улично-дорожной сети.

7. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ



Условные обозначения:

- 1

1
- Спортивная площадка

Детская площадка

Зеленые насаждения

Автомобильная дорога, парковка

Велодорожка

Пешеходная часть
- КПП

Навес у КПП

Площадка для собак

Центр

Элемент благоустройства - навесы

Примечание:
Параметры и местоположение объектов (за исключением количества участков ИЖС) уточняются на этапе документации по планировке территории с учетом требования законодательства и градостроительных ограничений (в т.ч. СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы Санитарно-эпидемиологические правила")

Экспликация объектов

Номер	Наименование	Площадь (Га)	%	%
1	Общая площадь КРТ	43,92		100%
2	Площадь квартала 1 (коттеджный поселок) в т.ч.:	37,11	100%	84%
2.1	Участки ИЖС (60шт)	29,78	80%	
2.2	Зона размещения объектов общественно-делового коммерческого назначения	0,71	2%	
2.3	Озеленение в т.ч.:	2,56	7%	
2.3.1	Спортивные площадки	0,23		
2.3.2	Детские площадки	0,31		
2.3.3	Зеленые насаждения	1,76		
2.3.4	Собачьи площадки	0,05		
2.3.5	Центр	0,21		
2.4	Дороги в т.ч.:	4,06	11%	
2.4.1	Автомобильные дороги и парковки	2,31		
2.4.2	Велодороги	0,81		
2.4.3	Пешеходные дороги	0,94		
3	Площадь квартала 2 (Гостиница) в т.ч.:	3,91	100%	9%
3.1	Площадь застройки Гостиницы	0,89	23%	
3.2	Озеленение	1,44	37%	
3.3	Дороги	0,80	20%	
3.4	Зона под размещение ВЗУ	0,78	20%	
4	Территория общего пользования в т.ч.:	2,90	100%	7%
4.1	Озеленение	1,52	52%	
4.2	Улично-дорожная сеть	1,38	48%	

№ п/п	Наименование	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, (кв.м.)	Общая площадь наземной части здания (кв.м.)	Этажность застройки
1	Гостиница - корпус 1	800	720	2
2	Гостиница - корпус 2	1300	1170	2
3	Гостиница - ресепшн	900	810	2
4	Гостиница - Спа и спортзал	9600	8640	3
5	Гостиница - Спортивный корт 1	1026	923,4	1
6	Гостиница - Спортивный корт 2	1440	1296	1
7	Гостиница - Спортивный корт 3	1752	1576,8	1
8	ИЖС	358680	322812 (предельная площадь жилья)	от 1 до 3
10	КПП 1 (Администрация)	225	202,5	1
11	КПП 2	4	3,6	1

8.1. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ (СТРОЯЩИХСЯ И РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ) ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ В ПРЕДЕЛАХ НОРМАТИВНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ЗА ГРАНИЦАМИ КРТ

ОБРАЗОВАНИЕ:

- СОШ - МБОУ Барвихинская СОШ (Одинцовский г.о., п. Барвиха, д. 41);
- ДОУ - МБОУ Барвихинская СОШ дошкольное отделение – детский сад № 31 (Одинцовский г.о., п. Барвиха, д. 19);

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ:

- Барвихинская амбулатория на 150 пос.см. (Одинцовский г.о., п. Барвиха, д. 20);
- Поликлиника в с. Ромашково на 350 пос.см. (Одинцовский г.о., село Ромашково, ул.Каширина 1Б)

Специализированная мед. помощь в амбулаторных условиях:

- КДЦ для детей (г. Одинцово, ул. Говорова, д. 10);
- ГБУЗ МО «Одинцовская областная больница» (г. Одинцово, ул. М. Бирюзова, д. 5).

ПОЖАРНОЕ ДЕПО:

- пожарно-спасательная часть 7 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по МО (г. Одинцово, ул. Можайское шоссе, д. 2).

УЧАСТКОВЫЙ ПУНКТ ПОЛИЦИИ:

- Барвихинское отделение полиции УМВД России по Одинцовского г.о. (Одинцовский г.о., п. Барвиха, д. 9)

ОТДЕЛЕНИЯ ПОЧТОВОЙ СВЯЗИ:

- Одинцовский г.о., п. Барвиха, д. 39;

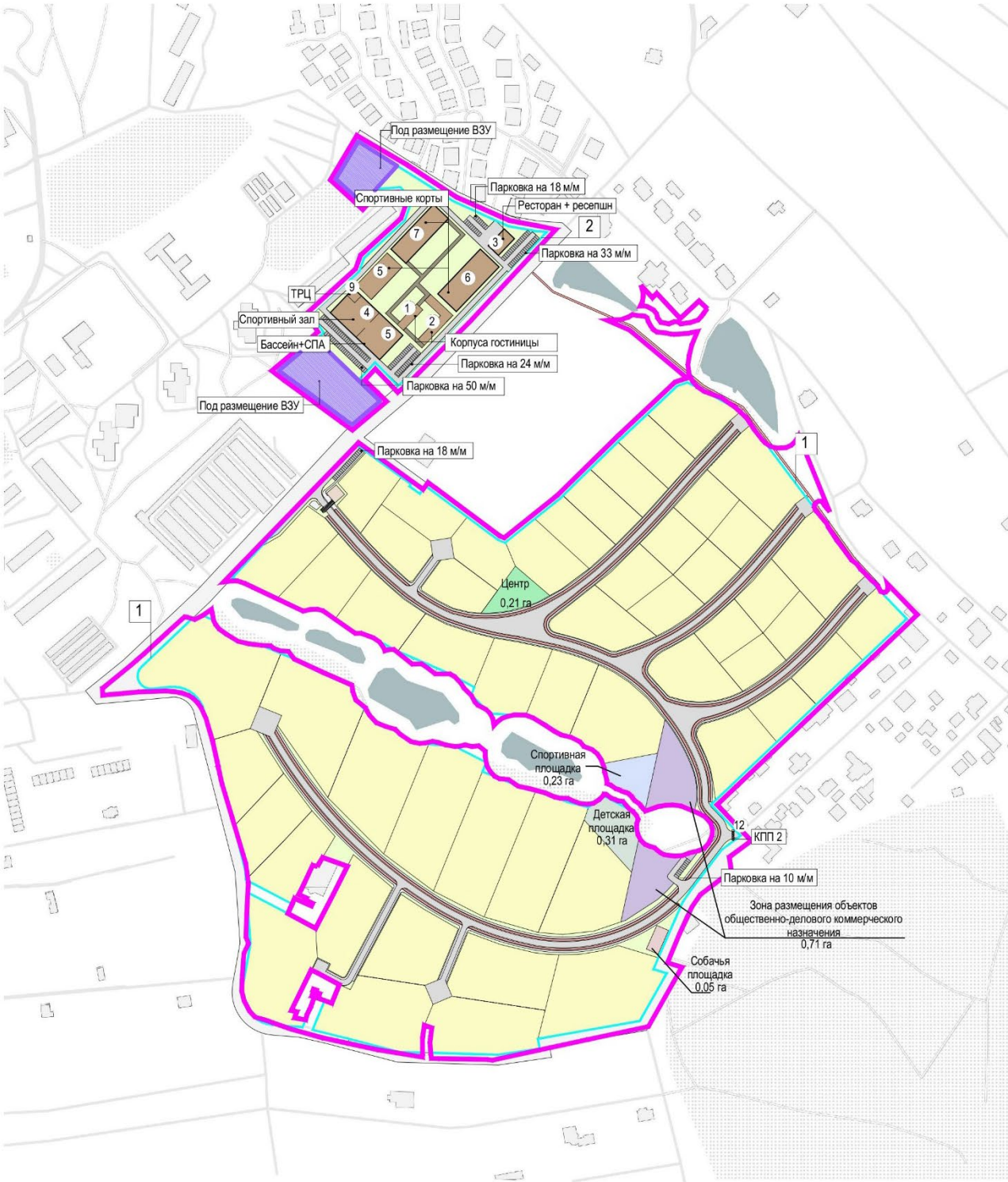
МФЦ:

- Одинцовский г.о., п. Барвиха, д. 33.

Примечание:

Привлечение средств бюджета Московской области и/или бюджета соответствующего городского округа Московской области не планируется.

8.2. СХЕМА ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ КРТ



Условные обозначения:

- 1

1

Номера кварталов

Номера предлагаемых к расположению объектов

Границы Квартала

Границы КРТ

Участки ИЖС - 0,2 - 1,5 га (60 шт) параметры будут уточнены на этапе подготовки ППТ с учетом существующих град. ограничений и требований действующего законодательства

Спортивная площадка

Детская площадка

Зеленые насаждения

Автомобильная дорога, парковка

Велодорожка

Пешеходная часть

КПП

Навес у КПП

Площадка для собак

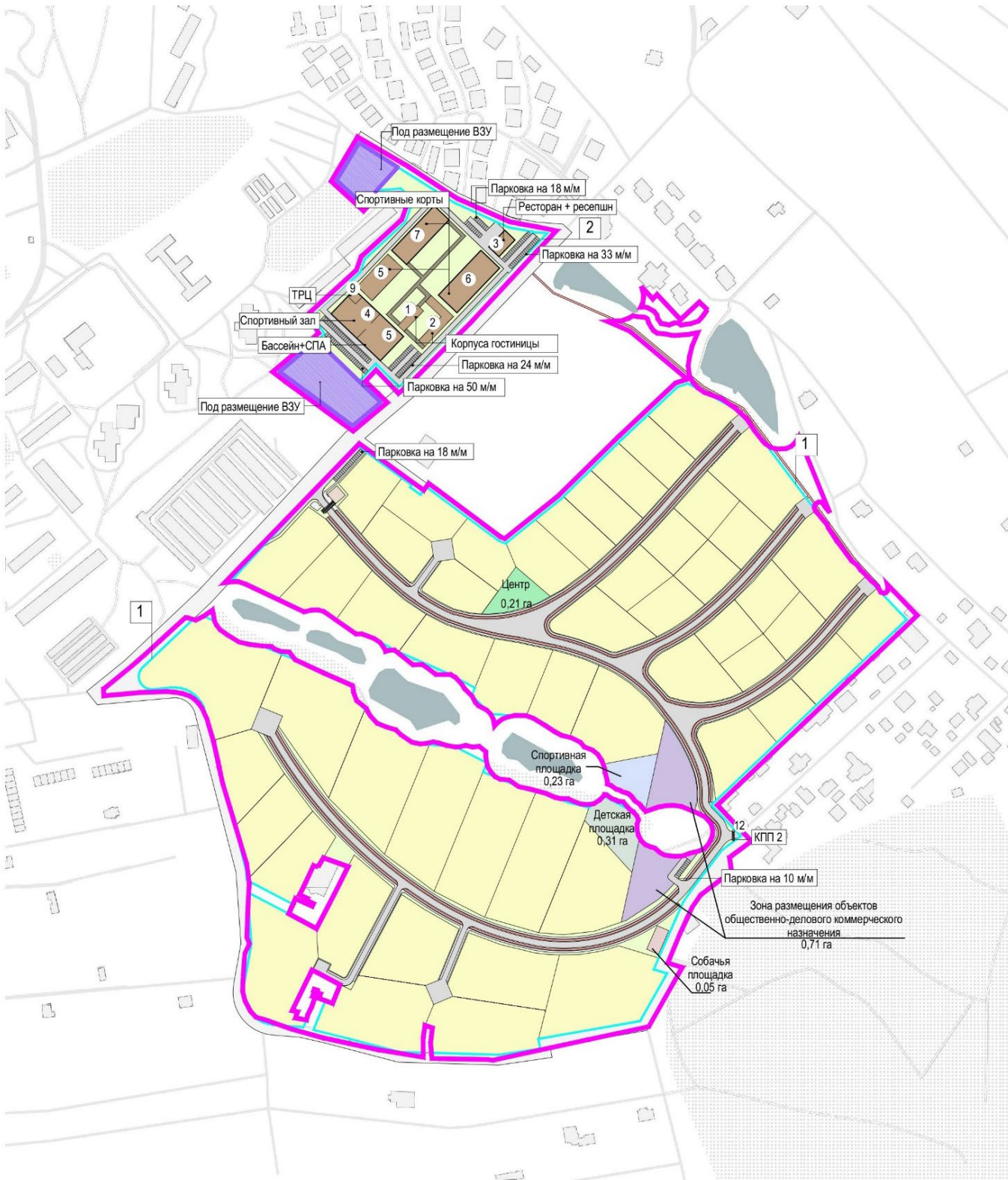
Центр

Элемент благоустройства - навесы
- | Наименование учреждения | Показатель | | Площадь объекта (территории), га | Рабочие места, шт. |
|---------------------------------|------------|--------|----------------------------------|--------------------|
| Гостиница: | | | 3,91 | |
| - корпуса и ресепшн | кв.м | 2700 | | 39 |
| - спортивный зал | кв.м. | 4390 | | 74 |
| - бассейн + СПА | кв.м | 4000 | | 95 |
| - спортивный корт 1 | кв.м | 923,4 | | 16 |
| - спортивный корт 2 | кв.м | 1296 | | 22 |
| - спортивный корт 3 | кв.м | 1576,8 | | 27 |
| - торгово-развлекательный центр | кв.м | 250 | | 17 |
| - культурно-досуговый центр | Кв.м. | 2009,7 | | 34 |
- Примечание:
1. При подготовке ДПТ возможно включение в границы подготовки документации по планировке территории земельных участков муниципальной собственности или неразграниченной гос. собственности, смежных с территорией, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития, в целях выделения элементов планировочной структуры территорий общего пользования и (или) улично-дорожной сети
- 13

8.3. РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ КРТ

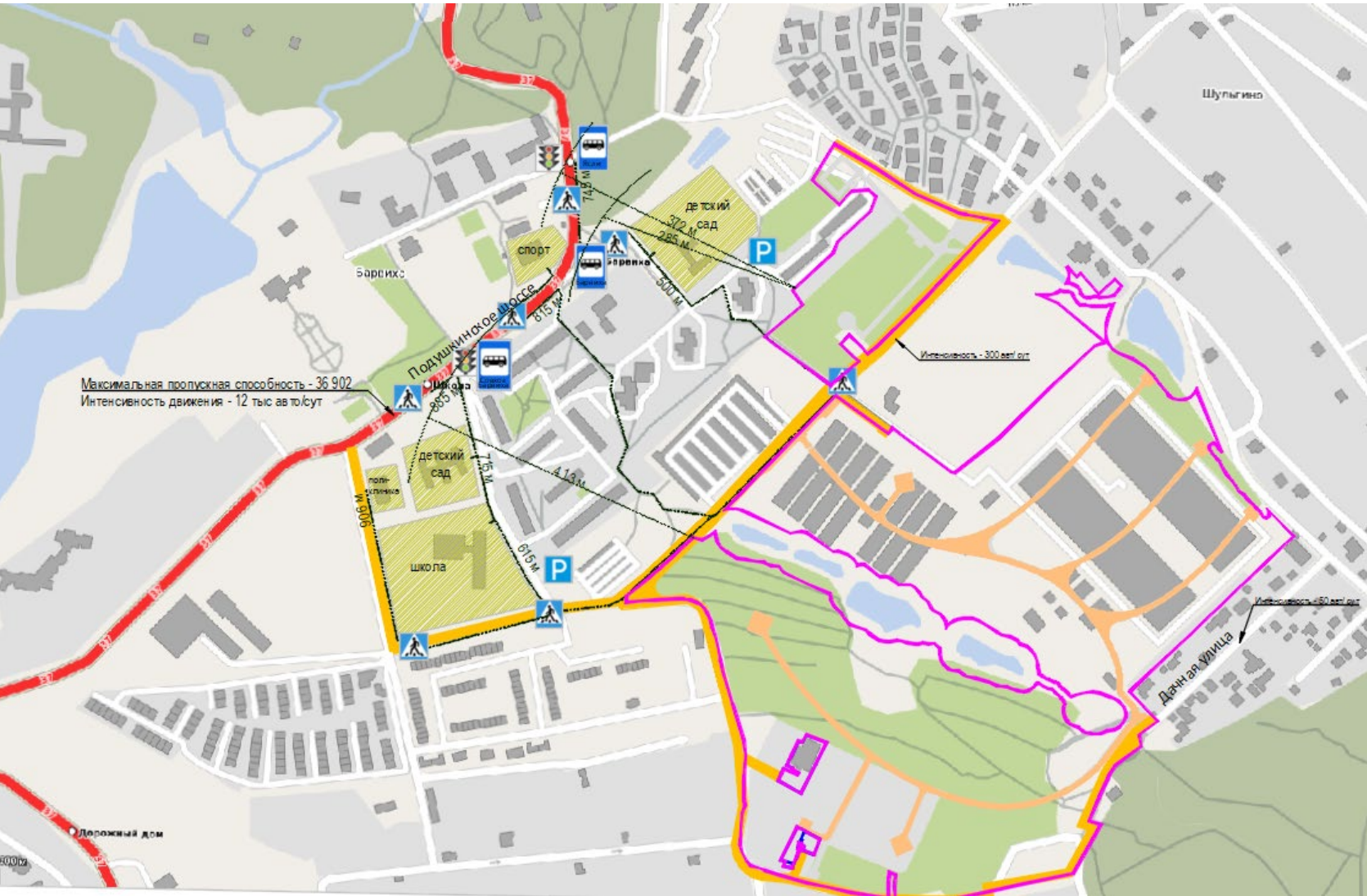


1)Расчетное население 150 чел									
2)Прибывающее население 150 чел									
№ п/п	Наименование учреждения	Расчетные показатели				Площадь объекта			Адрес
		Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется по норма-тиву	Принято в мастер-плане	Норматив	Требу-ется по норма-тиву	Принято в мастер-плане	
1	Общеобразовательная школа 2)	мест	135	21	-	40 кв.м на 1 место	840	в существующих объектах городского округа	Одинцовский г.о., п. Барвиха, д. 41
2	Дошкольное образовательное учреждение 2)	мест	65	10	-	38 кв.м на 1 место	380		п. Барвиха, д. 19
3	Детская и юношеская спортивная школа 2)	мест	20% от кол-ва детей 6-15 лет	5	-				п. Барвиха, д.28, стр. 1
4	Школа по различным видам искусств 2)	мест	12% от кол-ва детей 6-15 лет	3	-				Село Усово, 100ГДЦ Резиденция
5	Универсальный культурно-досуговый центр 1)	кв. м	15	3	2009,7	кв. м	3		в границах КРТ
6	Стационарные учреждения здравоохранения 2)	койко-мест	6	1	-	-	-	в существующих объектах городского округа	ГБУЗ МО «Одинцовская областная больница» (г. Одинцово, ул. М. Бирюзова, д. 5).
7	Станции (подстанциях) скорой медицинской помощи 2)	автомобиль	0,1	1	-	-	-		Одинцово, Маршала Бирюзова 5
8	Амбулаторно-поликлиническая сеть 2)	посещ./смену	17,75	3	-				Одинцовский г.о., п. Барвиха, 20
9	Раздаточный пункт молочной кухни 1)	кв.м	6	1	-				
10	Плавательный бассейн 1)	кв. м зеркала воды	9,96	2	200	кв. м зеркала воды	2	в границах КРТ	в границах КРТ
11	Плоскостные спортивные сооружения1)	кв. м	948,3	143	3796,2	кв. м	143	в границах КРТ	в границах КРТ
12	Спортивно-тренажёрный зал 1)	кв. м общей площади	106	16	4390	кв. м общей площади	16	в границах КРТ	в границах КРТ
13	Объекты розничной торговли 1)	кв. м	1510	227	250	кв. м	227	в границах КРТ	
14	Аптека 1)	кв. м	60	9	-	кв. м	9	в существующих объектах городского округа	
15	Предприятие общественного питания1)	посад. мест	40	7	-	3 кв.м на 1 пос место	21		
16	Предприятия бытового обслуживания	раб.	10,9	2	-				
17	Многофункциональные центры (МФЦ) 1)	кв.м	40 / 2000 чел.	3	-	кв.м	3	в существующих объектах городского округа	Одинцовский г.о., п. Барвиха, д. 33
18	Пункт участкового уполномоченного полиции 1)	рабочее место	1 уч. на 2,8-3,0 тыс. жителей	1	-	20 кв.м на 1 раб место, 1 объект 45 кв.м мин.	20		Одинцовский г.о., п. Барвиха, д. 9
19	Пожарное депо	авт.	0,2 авт.	1	-				г. Одинцово, ул. Можайское шоссе, д. 2
20	Отделения связи	ед.	1 отделение на 6 тыс. чел	1	-				Одинцовский г.о., п. Барвиха, д. 39



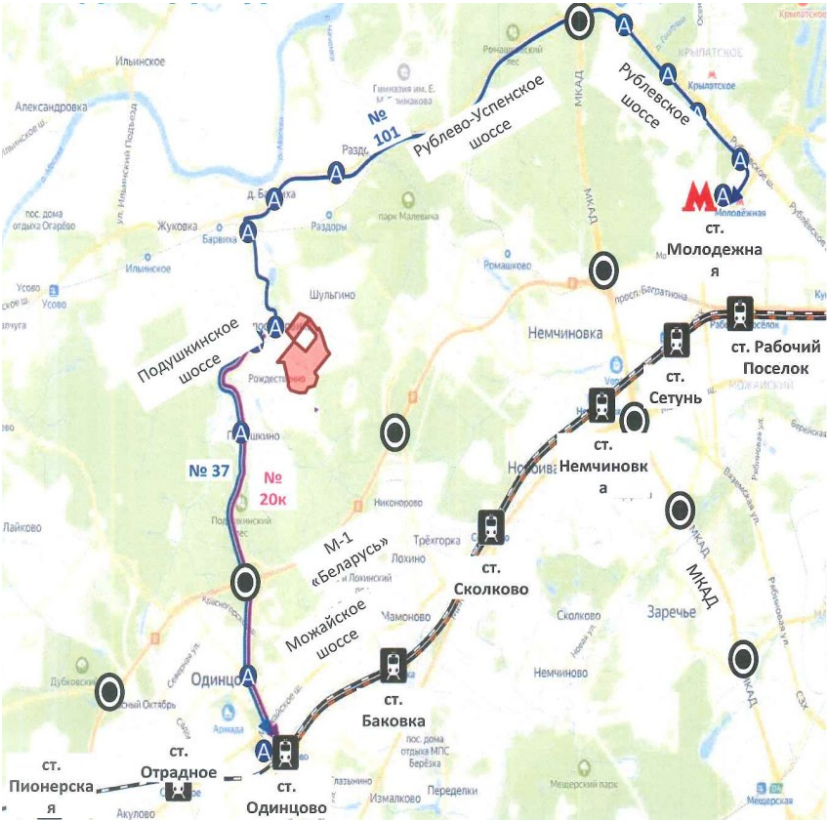
Размещение объектов обслуживания населения в границах квартала 2 позволит создать **324 рабочих мест**

Наименование учреждения	Показатель		Норматив	Рабочие места
Гостиница:	кв.м	2700	1 р.м. на 70 кв.м.	39
- спортивный зал	кв.м.	4390	1 р.м. на 60 кв.м.	74
- бассейн + СПА	кв.м	4000	1 р.м. на 40 кв.м. за вычетом зеркала воды	95
- спортивный корт 1	кв.м	923,4	1 р.м. на 60 кв.м.	16
- спортивный корт 2	кв.м	1296	1 р.м. на 60 кв.м.	22
- спортивный корт 3	кв.м	1576,8	1 р.м. на 60 кв.м.	27
- торгово-развлекательный центр	кв.м	250	1 р.м. на 15 кв.м	17
- культурно-досуговый центр	кв.м.	2009,7	1 р.м. на 60 кв.м.	34
Всего:				324



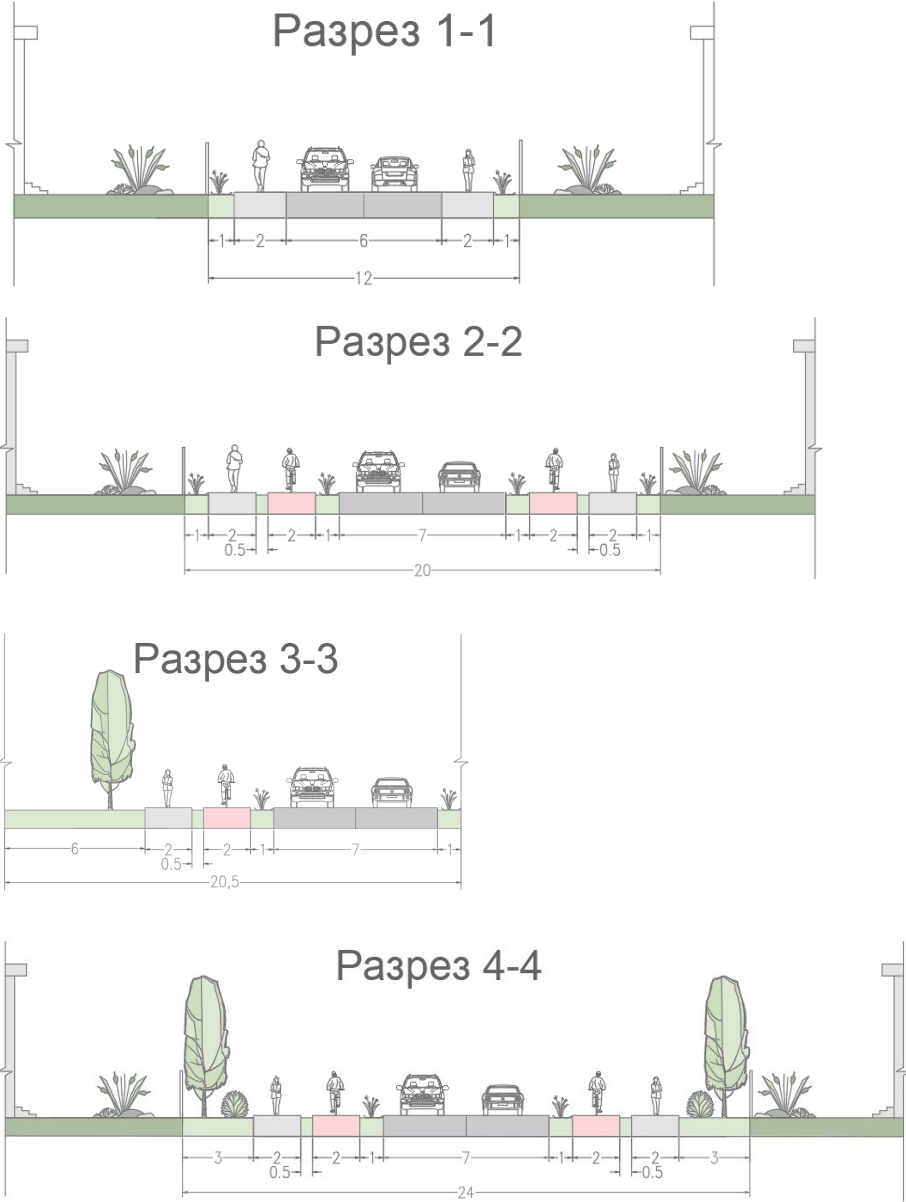
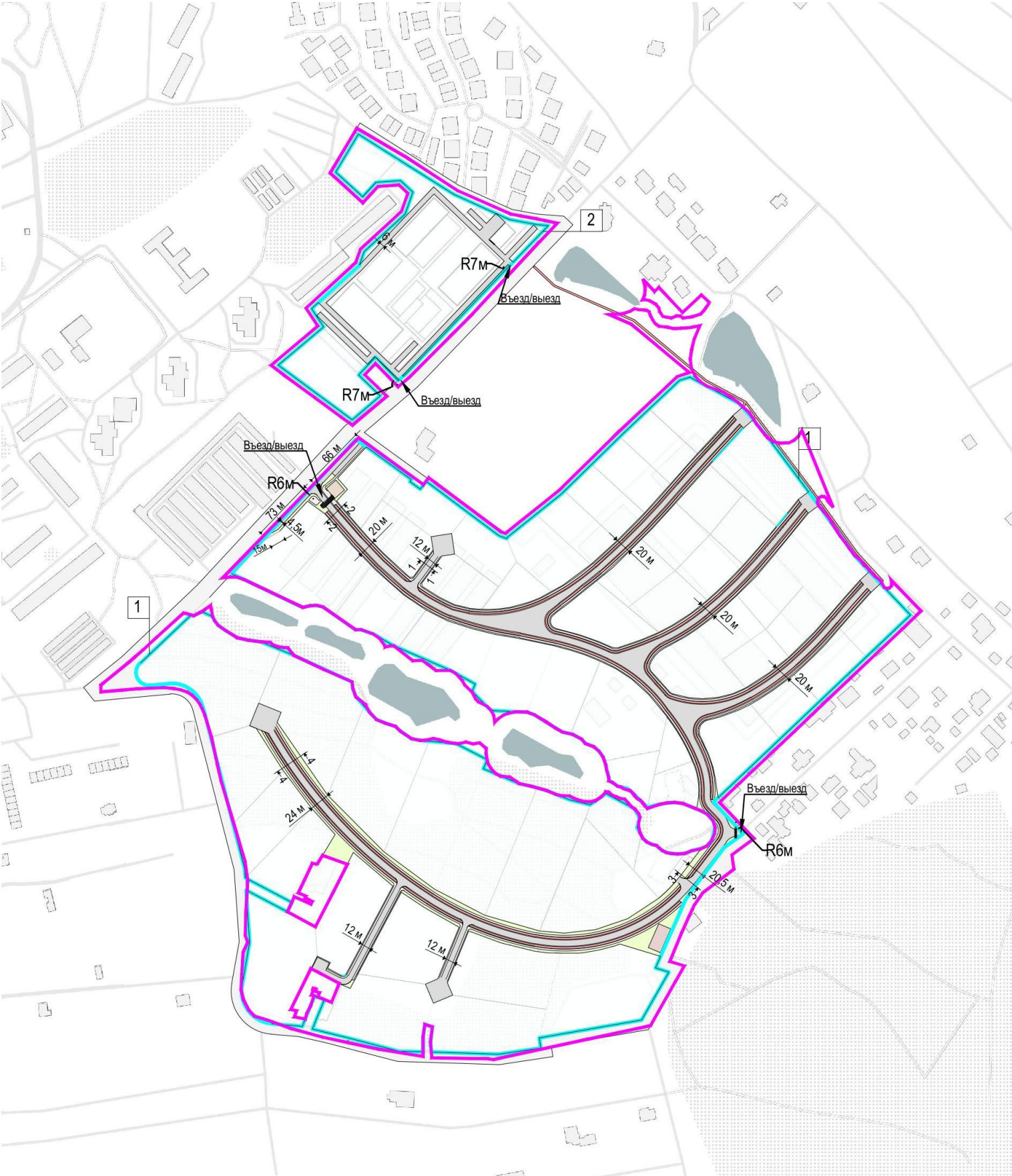
- Условные обозначения**
- границы КРТ
 - Объекты транспортной инфраструктуры
 - автобусная остановка
 - пешеходный переход
 - светофор
 - маршруты общественного транспорта
 - автомобильные стоянки
 - Территориальная доступность
 - пешеходная доступность до соцобъектов и остановок общественного пассажирского транспорта
 - Автомобильные дороги
 - регионального значения по 2 полосы движения
 - местного значения
 - внутриквартальные проезды

Наименование остановки общественного транспорта	Ясли	Совхоз Барвиха	Барвиха
Существующие маршруты	37, 20к, 101	37, 20к	101
Расстояние до границ КРТ, м	372	413	285



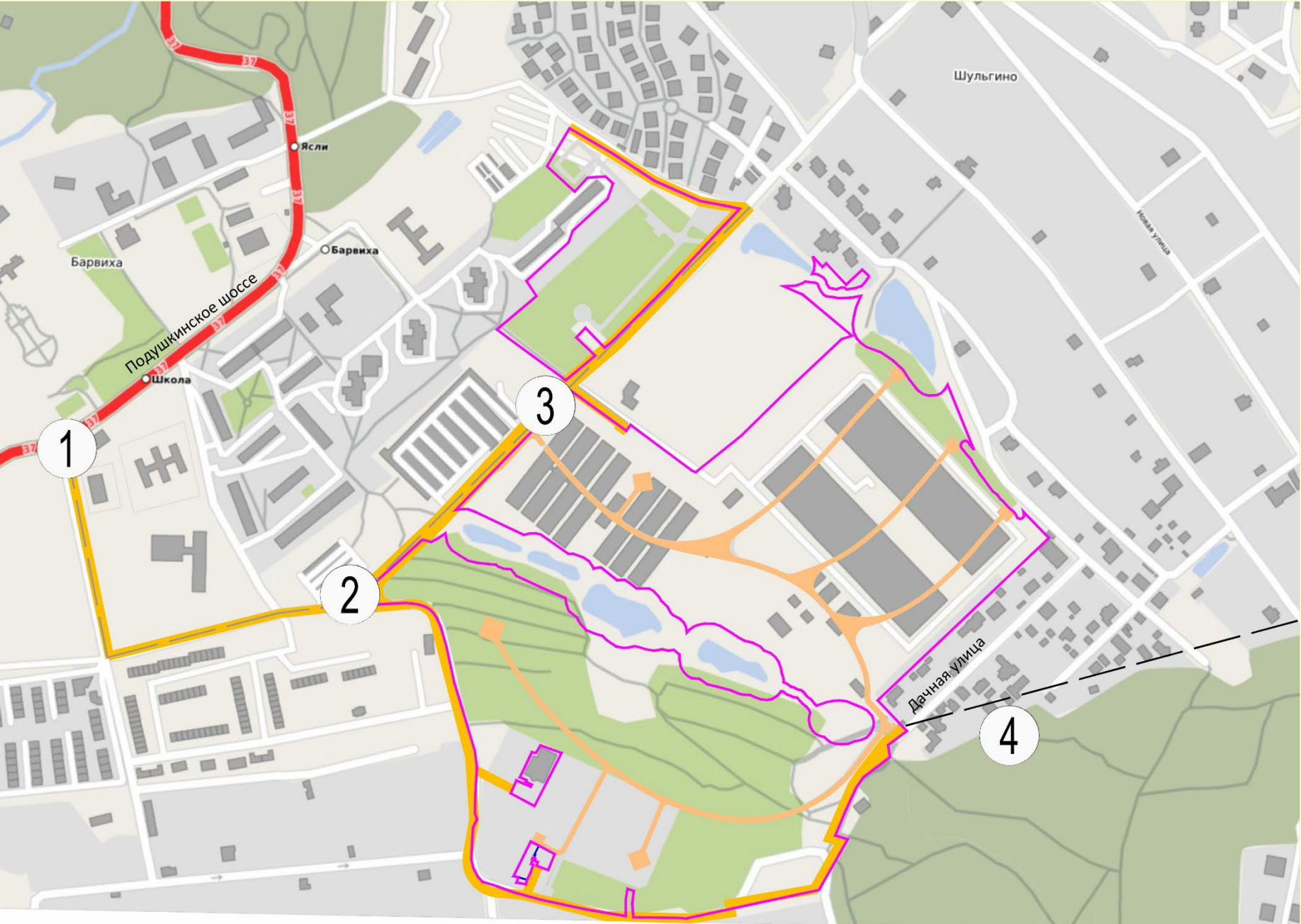
№ маршрута	Назначение	Время в пути
37	ст. Отрадное	16 мин
20к	ст. Отрадное	16 мин
101	м. Молодежная	56 мин

- Границы рассматриваемой территории
- Существующие транспортные развязки
- Станции метро
- Платформы жд
- Линии Белорусского направления МЖД
- МЖД-1 «Белорусско-Савеловский»
- Существующие линии НГПТ
- Существующие остановки



Условные обозначения:

- Зеленые насаждения
- Автомобильная дорога
- Велодорога
- Пешеходная дорога
- Граница Квартала
- Граница КРТ



№	Мероприятие по улучшению транспортной доступности
1	Устройство светофора на перекрестке с полосами накопления
2	Локальные мероприятиями по кап. ремонту УДС с устройством тротуара и парковок + разворотная площадка ОТ
3	Капитальный ремонт проезда (2 полосы - 900 метров)
4	Организация дополнительного выезда (две полосы - 700 метров)

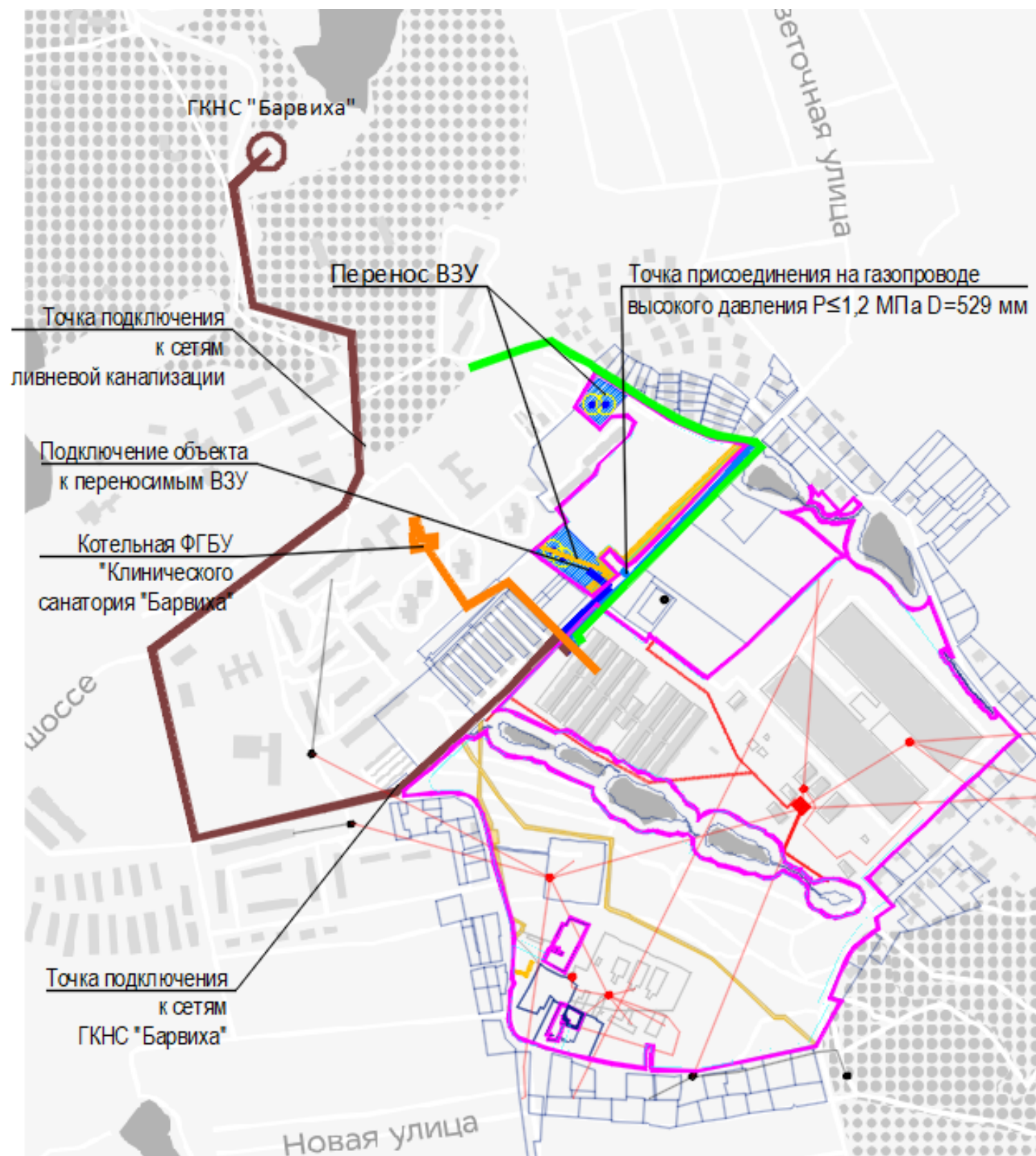
Условные обозначения

- границы КРТ
- Автомобильные дороги
 - регионального значения по 2 полосы движения
 - местного значения
 - внутриквартальные проезды

№ п/п	Наименование объекта	Показатель по проекту	Ед. изм	Норматив по РНГП МО	Требуется, м/м	Предложение по размещению
1	Планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами	60	участков	в пределах земельного участка	-	в границах земельных участков (дополнительно предусмотрено 10 м/м на плоскостной автостоянке)
2	Гостиница	35	Номеров	- не менее 30% числа номеров для гостиниц категорий от "четыре звезды" включительно - 10% от числа работников	11	16 м/м на плоскостных автостоянках
		39	чел		4	
2.1	- Спортивный зал	4390	м2	55 м2 общей площади	80	80 м/м на плоскостных автостоянках (из них за границами участка 18 м/м)
2.2	- Спортивные корты (теннис)	76	чел	4 одновременных посетителей	19	19 м/м на плоскостных автостоянках
2.3	- Бассейн	160	чел	7 одновременных посетителей	23	23 м/м на плоскостных автостоянках
3	Торгово-развлекательный центр	250	м2	50 м2 общей площади	5	5 м/м на плоскостных автостоянках
4	Культурно-досуговый центр	69	посетителей	7 одновременных посетителей	10	10 м/м на плоскостных автостоянках
ИТОГО					152	153 м/м

Примечание:

1. В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области при проектировании и организации площадок автостоянок в зонах жилой и общественно-деловой застройки необходимо предусматривать места для хранения электромобилей, гибридных автомобилей и инфраструктуру для их зарядки. Количество м/мест для нежилой застройки будет определено на этапе ДППТ в соответствии с РНГП.



Условные обозначения

Границы

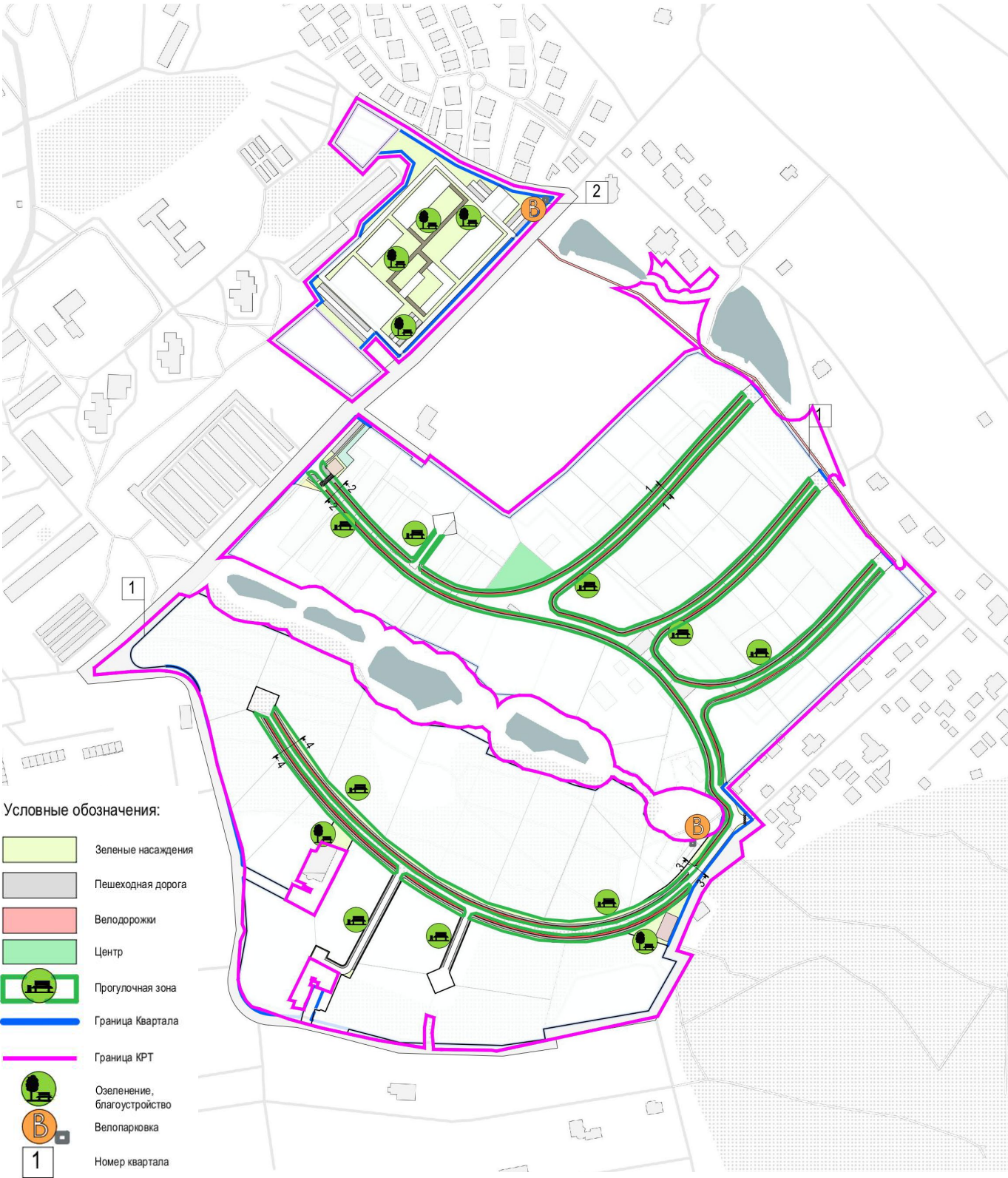
- КРТ
- земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учет
- ВЗУ
- ГНС
- выносимые сети газоснабжения
- выносимые реконструируемые ТП и РТП
- сети водоснабжения
- сети газоснабжения
- сети хозяйственно-бытовой канализации
- сети ливневой канализации
- сети теплоснабжения
- сети электроснабжения

Подключение планируемой застройки к системам водоснабжения, канализации, ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения планируется к существующим объектам инженерной инфраструктуры расположенных на прилегающих территориях. Так же планируется подключение застройки к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион". Услуги связи предоставляются за счет существующих кабельных линий связи общего пользования.

Точки подключения будут уточнены на дальнейших стадиях проектирования на основании Технических условий

* Подключение объекта к сетям электроснабжения осуществляется к реконструируемым переносимым ТП и РТП

12. КОМПЛЕКСНАЯ СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВЫПОЛНЯЕМАЯ С УЧЕТОМ СТАНДАРТОВ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОМФОРТНОСТИ ПРОЖИВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



РАСЧЕТ ВЕЛОСТОЯНКИ

Наименование	Показатель			Площадь территории, кв.м	
Велостоянки	мест	не менее 1 веломеста на 10% от численности расчетного населения	15	на один велосипед - 1,7 м2, включая парковочную площадь (1,2 м2) и проход (0,5 м2 на каждый велосипед)	25.5

РАСЧЕТ БАЛАНСА ТЕРРИТОРИИ

Номер	Наименование	Площадь (Га)	%	%
1	Общая площадь КРТ	43,92		100%
2	Площадь квартала 1 (коттеджный поселок) в т.ч.:	37,11	100%	84%
2.1	Участки под коттеджи	29,78	80%	
2.2	Зона размещения объектов общественно-делового коммерческого назначения	0,71	2%	
2.3	Озеленение в т.ч.:	2,56	7%	
2.3.1	Спортивные площадки	0,23		
2.3.2	Детские площадки	0,31		
2.3.3	Зеленые насаждения	1,76		
2.3.4	Собачьи площадки	0,05		
2.3.5	Центр	0,21		
2.4	Дороги в т.ч.:	4,06	11%	
2.4.1	Автомобильные дороги и парковки	2,31		
2.4.2	Велодороги	0,81		
2.4.3	Пешеходные дороги	0,94		
3	Площадь квартала 2 (Гостиница) в т.ч.:	3,91	100%	9%
3.1	Площадь застройки Гостиницы	0,89	23%	
3.2	Озеленение	1,44	37%	
3.3	Дороги	0,80	20%	
3.4	Зона под размещение ВЗУ	0,78	20%	
4	Территория общего пользования в т.ч.:	2,90	100%	7%
4.1	Озеленение	1,52	52%	
4.2	Улично дорожная сеть	1,38	48%	

Примечание:
Параметры и местоположение объектов (за исключением количества участков ИЖС) уточняются на этапе документации по планировке территории с учетом требования законодательства и градостроительных ограничений (в т.ч. СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы Санитарно-эпидемиологические правила")





