Приложение 3

к постановлению Администрации Одинцовского городского округа Московской области

от 12.09.2025 № 5669

Адресный перечень зданий, строений, сооружений, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию с указанием площади, подлежащей расселению

1. Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащие сносу

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адрес  | Количество проживающих, чел. | Сведения о помещениях (количество, общая площадь) | Сведения о земельном участке, на котором расположен объект[[1]](#footnote-1) |
| ВСЕГО | в т.ч. предоставленных по договорам  | в т.ч. находящихся в собственности юридических и физических лиц |
| социального найма | найма специализированного жилого помещения |
| ед. | кв. м | ед. | кв. м | ед. | кв. м | ед. | кв. м |  |
| 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

1. Многоквартирные дома, не признанные аварийными

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адрес  | Количество проживающих, чел. | Реквизиты муниципальной адресной программы, в которую включен дом | Вид работ (снос/ реконструкция) | Сведения о помещениях (количество, общая площадь) | Сведения о земельном участке, на котором расположен объект[[2]](#footnote-2) |
| ВСЕГО | в т.ч. предоставленных по договорам | в т.ч. находящихся в собственности юридических и физических лиц |
| социального найма | найма специализированного жилого помещения |
| ед. | кв. м | ед. | кв. м | ед. | кв. м | ед. | кв. м |
| 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Ориентировочная площадь квартир, предоставляемых для переселения, составляет \_\_% от введенного в эксплуатацию жилья (ориентировочная площадь – \_\_\_ кв.м, уточняется на этапе разработки документации по планировке территории).

1. Подлежащие сносу, реконструкции иные объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения), вид разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, в т. ч.

а) объекты социальной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адрес  | Целевое назначение | Форма собственности/ Сведения о собственнике | Параметры объекта, не соответствующие градостроительному регламенту | Предполагаемое использование: снос, реконструкция, перенос (применительно к инженерным сетям) на другой участок  | Сведения о земельном участке, на котором расположен объект | Сведения о помещениях, подлежащих освобождению  |
| Наименование пользователя | площадь, кв. м | Наличие необходимости предоставления альтернативных помещений и их площадь, кв.м |
| 1. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

б) объекты коммунально-бытовой инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адрес | Целевое назначение | Форма собственности/ Сведения о собственнике | Параметры объекта, не соответствующие градостроительному регламенту | Предполагаемое использование: снос, реконструкция, перенос (применительно с инженерным сетям) на другой участок | Сведения о земельном участке, на котором расположен объект | Сведения о помещениях, подлежащих освобождению |
| Наименование пользователя | площадь, кв. м | Наличие необходимости предоставления альтернативных помещений и их площадь, кв.м |
| 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

в) объекты инженерной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адрес | Целевое назначение | Форма собственности/ Сведения о собственнике | Параметры объекта, не соответствующие градостроительному регламенту | Предполагаемое использование: снос, реконструкция, перенос (применительно с инженерным сетям) на другой участок | Сведения о земельном участке, на котором расположен объект\* | Сведения о помещениях, подлежащих освобождению |
| Наименование пользователя | площадь, кв. м | Наличие необходимости предоставления альтернативных помещений и их площадь, кв.м |
| 1 | 50:20:0010419:771, Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Барвихинское, п/о Барвиха, поселок санатория «Барвиха», тепличный комплекс «Барвиха» | Водопровод тепличного комплекса | Муниципальная собственностьМуниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области» | - | Снос | 50:20:0010306:303 | - | 2241 | - |
| 2 | 50:20:0000000:292066, Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Барвихинское, п/о Барвиха, поселок санатория «Барвиха», тепличный комплекс «Барвиха» | Водопровод | Муниципальная собственностьМуниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области» | - | Снос | 50:20:0010306:303 | - | 319 | - |
| 3 | 50:20:0000000:11392, Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Барвихинское, п/о Барвиха, поселок санатория «Барвиха», тепличный комплекс «Барвиха» | Газопровод высокого и среднего давления | Муниципальная собственностьМуниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области» | - | Снос | 50:20:0010306:303 | - | 695 | - |
| 4 | 50:20:0000000:11385, Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Барвихинское, п/о Барвиха, поселок санатория «Барвиха», тепличный комплекс «Барвиха» | Канализация тепличного комплекса | Муниципальная собственностьМуниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области» | - | Снос | 50:20:0010306:303 | - | 2351 | - |
| 5 | 50:20:0010419:821, Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Барвихинское, п/о Барвиха, поселок санатория «Барвиха», тепличный комплекс «Барвиха» | Канализация | Муниципальная собственностьМуниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области» | - | Снос | 50:20:0010306:303 | - | 402 | - |
| 6 | 50:20:0010305:565, Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Барвихинское, п/о Барвиха, поселок санатория «Барвиха» | Котельная тепличного комбината | Муниципальная собственностьМуниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области» | - | Снос | 50:20:0010306:303 | - | 570,5 | - |
| 7 | 50:20:0010411:11291, Московская область, Одинцовский район, п/о Барвиха, поселок санатория «Барвиха» | Котельная (дом № 9) | Муниципальная собственностьМуниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области» | - | Снос | 50:20:0010306:303 | - | 204,6 | - |
| 8 | 50:20:0010411:11816, Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Барвихинское, п/о Барвиха, поселок санатория «Барвиха», тепличный комплекс «Барвиха» | Очистные сооружения нефтепродуктов | Муниципальная собственностьМуниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области» | - | Снос | 50:20:0010306:303 | - | 905 | - |
| 9 | 50:20:0010411:11427, Московская область, Одинцовский район, п/о Барвиха, поселок санатория «Барвиха» | Здание: пневмонасосная станция тепличного комбината | Муниципальная собственностьМуниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области» | - | Снос | 50:20:0010306:303 | - | 35,7 | - |
| 10 | 50:20:0010304:357, Московская область, Одинцовский район, п/о Барвиха, поселок санатория «Барвиха» | Сооружение: резервуар | Муниципальная собственностьМуниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области» | - | Снос | 50:20:0010306:303 | - | 289 (1000) | - |
| 11 | 50:20:0010302:369, Московская область, Одинцовский район, п/о Барвиха, поселок санатория «Барвиха» | Сооружение: резервуар | Муниципальная собственностьМуниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области» | - | Снос | 50:20:0010306:303 | - | 500 | - |
| 12 | 50:20:0010302:361, Московская область, Одинцовский район, п/о Барвиха, поселок санатория «Барвиха» | Сооружение: резервуар | Муниципальная собственностьМуниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области» | - | Снос | 50:20:0010306:303 | - | 500 | - |
| 13 | 50:20:0000000:11387, Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Барвихинское, п/о Барвиха, поселок санатория «Барвиха», тепличный комплекс «Барвиха» | Тепловые сети | Муниципальная собственностьМуниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области» | - | Снос | 50:20:0010306:303 | - | 1112 | - |
| 14 | 50:20:0010411:11599, Московская область, Одинцовский район, п/о Барвиха, поселок санатория «Барвиха» | Топливно-насосная | Муниципальная собственностьМуниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области» | - | Снос | 50:20:0010306:303 | - | 48,1 | - |
| 15 | 50:20:0010304:361, Московская область, Одинцовский район, п/о Барвиха, поселок санатория «Барвиха» | Здание: трансформаторная подстанция | Муниципальная собственностьМуниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области» | - | Снос | 50:20:0010306:303 | - | 54,7 | - |
| 16 | 50:20:0010411:1982, Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Барвихинское, п/о Барвиха, поселок санатория «Барвиха», тепличный комплекс «Барвиха» | Электросети тепличного комплекса | Муниципальная собственностьМуниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области» | - | Снос | 50:20:0010306:303 | - | 2711 | - |
| 17 | 50:20:0010304:422, Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Барвихинское, п/о Барвиха, поселок санатория «Барвиха», тепличный комплекс «Барвиха» | Электросети  | Муниципальная собственностьМуниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области» | - | Снос | 50:20:0010306:303 | - | 1000 | - |
| 18 | 50:20:0000000:299349 Московская область, Одинцовский район, п. Барвиха, Барвихинский с.о. | Водосеть - внешний магистральный водопровод от насосной станции до ж/дома 9 | Муниципальная собственностьМуниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области» |  | Сеть будет перенесена | 50:20:0000000:820, 50:20:0010305:31, 50:20:0010305:877, 50:20:0010305:879, 50:20:0010305:880,50:20:0010305:886, 50:20:0010305:888, 50:20:0010305:889, 50:20:0010306:303, 50:20:0010306:95,50:20:0010305:1246 | - | 1687 | - |
| 19 | 50:20:0010310:1571 Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Барвихинское, д. Подушкино, д. Рождественно | Газораспределительная сеть д. Подушкино, д. Рождественно | Частная, АО «Мособлгаз» |  | Сеть будет перенесена | 50:20:0010336:1325, 50:20:0010336:27723, 50:20:0010336:281, 50:20:0010336:30843, 50:20:0010336:996,50:20:0010335:2, 50:20:0010335:5, 50:20:0010335:6, 50:20:0010335:9, 50:20:0010335:12, 50:20:0010335:13,50:20:0010335:15, 50:20:0010335:18, 50:20:0010335:19, 50:20:0010335:21, 50:20:0010335:22,50:20:0010335:23, 50:20:0010335:71, 50:20:0010335:72, 50:20:0010335:75, 50:20:0010335:77,50:20:0000000:300945, 50:20:0010301:313, 50:20:0010301:320, 50:20:0010310:132, 50:20:0010310:246,50:20:0010310:2640, 50:20:0010310:281, 50:20:0010310:2850, 50:20:0010310:2851, 50:20:0010310:2852,50:20:0010310:2853, 50:20:0010310:2855, 50:20:0010310:438, 50:20:0000000:87, 50:20:0010309:103,50:20:0010309:180, 50:20:0010309:218, 50:20:0010309:221, 50:20:0010309:245, 50:20:0010309:268,50:20:0010309:314, 50:20:0010309:343, 50:20:0010309:378, 50:20:0010309:386, 50:20:0010309:390,50:20:0010309:743, 50:20:0010335:37, 50:20:0010308:120, 50:20:0010308:122, 50:20:0010308:125,50:20:0010308:126, 50:20:0010308:189, 50:20:0010308:211, 50:20:0010308:232, 50:20:0010408:277,50:20:0010308:489, 50:20:0010308:529, 50:20:0010308:537, 50:20:0000000:300608, 50:20:0000000:300624,50:20:0000000:300630, 50:20:0010306:303, 50:20:0000000:820, 50:20:0010310:3386, 50:20:0000000:314077 | - | 7217 | - |
| 20  | 50:20:0000000:291653 Московская область, Одинцовский городской округ, поселок Барвиха, строение 136 | Здание насосной станции | Муниципальная собственностьМуниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области» |  | Снос  | 50:20:0010306:303 |  | 102,7 |  |

\* для линейных ОКС, в том числе земельные участки, расположенные за границами КРТ

г) прочие капитальные объекты

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адрес  | Целевое назначение | Форма собственности/ Сведения о собственнике | Параметры объекта, не соответствующие градостроительному регламенту | Предполагаемое использование: снос, реконструкция, перенос (применительно к инженерным сетям) на другой участок  | Сведения о земельном участке, на котором расположен объект | Сведения о помещениях, подлежащих освобождению |
| Наименование пользователя | площадь, кв. м | Наличие необходимости предоставления альтернативных помещений и их площадь, кв.м |
| 1 | 50:20:0010411:11276, Московская область, Одинцовский район, п/о Барвиха, поселок санатория «Барвиха» | Гараж | Муниципальная собственностьМуниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области» | - | Снос | 50:20:0010306:303 |  | 1114,5 | - |
| 2 | 50:20:0010419:709, Московская область, Одинцовский район, п/о Барвиха, поселок санатория «Барвиха» | Здание управления | Муниципальная собственностьМуниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области» | - | Снос | 50:20:0010306:303 |  | 1035,3 | - |
| 3 | 50:20:0010411:11292, Московская область, Одинцовский район, п/о Барвиха, поселок санатория «Барвиха» | Капусто-хранилище | Муниципальная собственностьМуниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области» (хозяйственное ведение – МУП «Служба капитального строительства» Одинцовского городского округа Московской области) | - | Снос | 50:20:0010306:303 |  | 478,9 | - |
| 4 | 50:20:0010411:11428, Московская область, Одинцовский район, п/о Барвиха, поселок санатория «Барвиха» | Здание: картофелехранилище | Муниципальная собственностьМуниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области» | - | Снос | 50:20:0010306:303 |  | 658,1 | - |
| 5 | 50:20:0010411:11277, Московская область, Одинцовский район, п/о Барвиха, поселок санатория «Барвиха» | Здание: картофелехранилище с помещением для яровизации | Муниципальная собственность(хозяйственное ведение – МУП «Служба капитального строительства» Одинцовского городского округа Московской области) | - | Снос | 50:20:0010306:303 |  | 487,9 | - |
| 6 | 50:20:0010411:11275, Московская область, Одинцовский район, п/о Барвиха, поселок санатория «Барвиха» | Здание: луковице-хранилище | Муниципальная собственностьМуниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области» | - | Снос | 50:20:0010306:303 |  | 448,5 | - |
| 7 | 50:20:0010302:360, Московская область, Одинцовский район, п/о Барвиха, поселок санатория «Барвиха» | Здание: лукохранилище | Муниципальная собственностьМуниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области» (хозяйственное ведение – МУП «Служба капитального строительства» Одинцовского городского округа Московской области) | - | Снос | 50:20:0010306:303 |  | 502,1 | - |
| 8 | 50:20:0010304:356, Московская область, Одинцовский район, п/о Барвиха, поселок санатория «Барвиха» | Морково-хранилище | Муниципальная собственностьМуниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области» (хозяйственное ведение – МУП «Служба капитального строительства» Одинцовского городского округа Московской области) | - | Снос | 50:20:0010306:303 |  | 640,1 | - |
| 9 | 50:20:0010419:879, Московская область, Одинцовский район, п/о Барвиха, поселок санатория «Барвиха» | Здание: овощехранилище | Муниципальная собственностьМуниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области» (оперативное управление – МУП «Служба капитального строительства» Одинцовского городского округа Московской области) | - | Снос | 50:20:0010306:303 |  | 241,1 | - |
| 10 | 50:20:0010305:747, Московская область, Одинцовский район, п/о Барвиха, поселок санатория «Барвиха» | Здание: склад минеральных удобрений | Муниципальная собственностьМуниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области» (оперативное управление – МУП «Служба капитального строительства» Одинцовского городского округа Московской области) | - | Снос | 50:20:0010306:303 |  | 254,1 | - |
| 11 | 50.20:0010305:745, Московская область, Одинцовский район, п/о Барвиха, поселок санатория «Барвиха» | Склад модули 2-х комплектный | Муниципальная собственностьМуниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области» | - | Снос | 50:20:0010306:303 |  | 503,5 | - |
| 12 | 50:20:0010411:1284,Московская область, Одинцовский район, п/о Барвиха | Здание: склад тары | Муниципальная собственностьМуниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области» | - | Снос | 50:20:0010306:303 |  | 630 | - |
| 13 | 50:20:0010411:1649,Московская область, Одинцовский район, п/о Барвиха | Здание: склад тары | Муниципальная собственностьМуниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области» | - | Снос | 50:20:0010306:303 |  | 242,3 | - |
| 14 | 50:20:0010302:435, Московская область, Одинцовский район, п/о Барвиха, поселок санатория «Барвиха» | Здание: тепличный комплекс | Муниципальная собственностьМуниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области» | - | Снос | 50:20:0010306:303 |  | 44801 | - |
| 15 | 50:20:0010419:732, Московская область, Одинцовский район, п/о Барвиха, поселок санатория «Барвиха» | Здание: тепличный комплекс | Муниципальная собственностьМуниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области» | - | Снос | 50:20:0010306:303 |  | 21925,5 | - |
| 16 | 50:20:0010419:892, Московская область, Одинцовский район, п/о Барвиха, поселок санатория «Барвиха» | Цех по переработке и засолке овощей (емк.180т) | Муниципальная собственностьМуниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области» (хозяйственное ведение – МУП «Служба капитального строительства» Одинцовского городского округа Московской области) | - | Снос | 50:20:0010306:303 |  | 442,8 | - |

Нежилые ОКС включены в границы КРТ в виду расположения в одном элементе планировочной структуры (далее - ЭПС), в соответствии с п. 2.2.3 Постановления Правительства Московской области от 26.01.2021 №29/3. Исключение указанных объектов нежилого назначения из границ КРТ будет препятствовать комплексному развитию территорию и формированию ЭПС.

1. Указываются: Категория земель, вид разрешенного использования, форма собственности; данные о кадастровом учете ЗУ; площадь сформированного ЗУ; состав обременений (аренда, пользование, владение, сервитут и пр.) [↑](#footnote-ref-1)
2. Указываются: Категория земель, вид разрешенного использования, форма собственности; данные о кадастровом учете ЗУ; площадь сформированного ЗУ; состав обременений (аренда, пользование, владение, сервитут и пр.) [↑](#footnote-ref-2)