Приложение 4

к постановлению Администрации Одинцовского городского округа Московской области

от 12.09.2025 № 5669

Сведения о земельных участках, образующих территорию комплексного развития

1. Земельные участки, не относящиеся к государственной и муниципальной форме собственности

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер | Реквизиты подтверждающего документа о праве собственности на земельный участок | Площадь земельного участка, кв. м | Вид разрешенного использования земельного участка | Ограничения/ обременения | Объекты недвижимости, расположенные на земельных участках и их адреса | Сведения о собственнике земельного участка | | Сведения о лицах, обладающих правами пользования земельным участком | | | | Сведения о согласовании собственником включения в границы КРТ | Предполагаемая судьба объекта | Примечания |
| наименование с указанием организационно-правовой формы | официальный адрес | Наименование с указанием организационно-правовой формы | вид права | срок действия права | Официаль-ный адрес правообладателя |
| 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

1. Земельные участки, находящиеся в федеральной собственности

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер | Реквизиты подтверждающего документа о праве собственности на земельный участок | Площадь земельного участка, кв. м | Вид разрешенного использования земельного участка | Ограничения/ обременения | Объекты недвижимости, расположенные на земельных участках и их адреса | Сведения о собственнике земельного участка | | Сведения о лицах, обладающих правами пользования земельным участком | | | | Сведения о согласовании собственником включения в границы КРТ | Предполагаемая судьба объекта | Примечания |
| наименование с указанием организационно-правовой формы | официальный адрес | Наименование с указанием организа-ционно-правовой формы | вид права | срок действия права | Официаль-ный адрес правообладателя |
| 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

1. Земельные участки, находящиеся в собственности Московской области

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер | Реквизиты подтверждающего документа о праве собственности на земельный участок | Площадь земельного участка,  кв. м | Сведения о представителе собственника земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Ограничения/ обременения | Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке и их адреса | Сведения о лицах, обладающих правами пользования земельным участком | | | | Сведения о согласовании собственником включения в границы КРТ | Предполагаемая судьба объекта | Примечания |
| наименование с указанием организационно-правовой формы | вид права | срок действия права | официальный адрес правообладателя |
| 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

4. Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер | Площадь земельного участка,  кв. м | Сведения об органе, уполномоченном распоряжаться земельным участком | Вид разрешенного использования земельного участка | Ограничения/ обременения | Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке и их адреса | Сведения о лицах, обладающих правами пользования земельным участком | | | | Сведения о согласовании собственником включения в границы КРТ | Предполагаемая судьба объекта | Примечания |
| наименование с указанием организационно-правовой формы | вид права | срок действия права | официальный адрес правообладателя |
| 1 | - | 678 | Муниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области» | - | - | - | - | - | - | - | - | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Границы участка не установлены |

5. Земельные участки, находящиеся в собственности Одинцовского городского округа Московской области

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер | реквизиты подтверждающего документа о праве собственности на земельный участок | Площадь земельного участка,  кв. м | Сведения о представителе собственника земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Ограничения/ обременения | Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке и их адреса | Сведения о лицах, обладающих правами пользования земельным участком | | | | Сведения о согласовании собственником включения в границы КРТ | Предполагаемая судьба объекта | Примечания |
| наименование с указанием организационно-правовой формы | вид права | срок действия права | официальный адрес правообладателя |
| 1 | 50:20:0010306:95 | Дата присвоения  50:20:0010306:95-50/144/2025-3  24.07.2025 12:00:03 | 8 342 | Муниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области» | Отдых (рекреация) | - | 50:20:0000000:299349  50:20:0000000:291653 | Муниципальное образование "Одинцовский городской округ Московской области" | Собственность | - | г. Одинцово, ул. М. Жукова, д. 28 | - | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:00-6.2069 от 23.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) в составе с первой по шестую подзону, утвержденным приказом Федерального агенства воздушного транспорта от 17 апреля 2020 г. № 394-П устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности: в пределах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома, на расстоянии 15 км от КТА, запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов; мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов; мусоросортировочных станций; скотомогильников. Допускается сохранение имеющихся в границах шестой подзоны объектов концентрированного размещения бытового мусора и отходов, при условии проведения на них мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями федеральных авиационных правил., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 17.04.2020, номер решения: 394-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) 8 июня 2020 г. |
| 2 | 50:20:0010305:30 | Собственность 50:20:0010305:30-50/414/2025-3  05.05.2025 | 45837 | Муниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области» | Отдых (рекреация) | - | - | Муниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области» | Собственность | - | г. Одинцово, ул. М. Жукова, д. 28 | - | Зона объектов отдыха и туризма/ Многофункциональная общественно-деловая зона | - |
| 3 | 50:20:0010306:84 | Собственность  50:20:0010306:84-50/414/2025-3  05.05.2025 | 3630 | Муниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области» | Для сельскохозяйственного назначения | - | - | Муниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области» | Собственность | - | г. Одинцово, ул. М. Жукова, д. 28 | - | Зона парков | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:00-6.2069 от 23.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) в составе с первой по шестую подзону, утвержденным приказом Федерального агенства воздушного транспорта от 17 апреля 2020 г. № 394-П устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности: в пределах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома, на расстоянии 15 км от КТА, запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов; мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов; мусоросортировочных станций; скотомогильников. Допускается сохранение имеющихся в границах шестой подзоны объектов концентрированного размещения бытового мусора и отходов, при условии проведения на них мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями федеральных авиационных правил., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 17.04.2020, номер решения: 394-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) 8 июня 2020 г. |
| 4 | 50:20:0010306:85 | Собственность  50:20:0010306:85-50/414/2025-3  05.05.2025 11:40:08 | 3761 +/- 0 | Муниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области» | Для сельскохозяйственного назначения | - | - | Муниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области» | Собственность | - | г. Одинцово, ул. М. Жукова, д. 28 | - | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:00-6.2069 от 23.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) в составе с первой по шестую подзону, утвержденным приказом Федерального агенства воздушного транспорта от 17 апреля 2020 г. № 394-П устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности: в пределах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома, на расстоянии 15 км от КТА, запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов; мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов; мусоросортировочных станций; скотомогильников. Допускается сохранение имеющихся в границах шестой подзоны объектов концентрированного размещения бытового мусора и отходов, при условии проведения на них мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями федеральных авиационных правил., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 17.04.2020, номер решения: 394-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) 8 июня 2020 г. |
| 5 | 50:20:0010306:303 | Собственность  50:20:0010306:303-50/124/2025-8  24.07.2025 12:35:52 | 376907 +/- 231 | Муниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области» | Отдых (рекреация) | Частный сервитут  50:20:0010306:303-50/020/2017-2  04.07.2017 19:46:48 | 50:20:0000000:299349, 50:20:0010310:1571, 50:20:0010419:892, 50:20:0010305:745, 50:20:0000000:11387, 50:20:0010411:11276, 50:20:0010302:435, 50:20:0010304:361, 50:20:0010411:11292, 50:20:0010411:11599, 50:20:0010305:565, 50:20:0010419:821, 50:20:0000000:11385, 50:20:0010304:356, 50:20:0010302:360, 50:20:0010304:357, 50:20:0010302:369, 50:20:0010419:771, 50:20:0000000:292066, 50:20:0000000:11392, 50:20:0010411:11427, 50:20:0010411:11816, 50:20:0010411:1982, 50:20:0010304:422, 50:20:0010419:709, 50:20:0010411:11275, 50:20:0010411:11277, 50:20:0010419:879,  50:20:0010419:732, 50:20:0010305:747, 50:20:0010411:1284, 50:20:0010411:1649 | Муниципальное образование "Одинцовский городской округ Московской области" | Собственность | - | г. Одинцово, ул. М. Жукова, д. 28 | - | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:00-6.2069 от 23.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) в составе с первой по шестую подзону, утвержденным приказом Федерального агенства воздушного транспорта от 17 апреля 2020 г. № 394-П устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности: в пределах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома, на расстоянии 15 км от КТА, запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов; мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов; мусоросортировочных станций; скотомогильников. Допускается сохранение имеющихся в границах шестой подзоны объектов концентрированного размещения бытового мусора и отходов, при условии проведения на них мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями федеральных авиационных правил., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 17.04.2020, номер решения: 394-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) 8 июня 2020 г. |

6. Перечень сервитутов, действующих в отношении земельных участков, образующих Развиваемую территорию

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Кадастровый номер | Сведения о собственнике земельного участка | Содержание сервитута | Примечание |
| 1 | 50:20:0010306:303 | Муниципальное образование "Одинцовский городской округ Московской области" | Частный сервитут  50:20:0010306:303-50/422/2023-5  24.05.2023 18:20:57  Срок действия с 24.05.2023 49 лет.  Лицо, в пользу которого установлены ограничение  прав и обременение объекта недвижимости: Акционерное общество "Первая Башенная Компания", ИНН: 7707387700, ОГРН: 1177746646197.  Основание государственной регистрации: Соглашение об установлении сервитута на земельный участок, № 2 457-Д/2022, выдан 24.04.2023. | - |