Приложение 5
к постановлению Администрации Одинцовского городского округа Московской области
от 12.09.2025 № 5669

**Предельные параметры разрешенного строительства.**

**Виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Процент застройки земельного участка | не более 40% |
| 2 | Предельно допустимая этажность | не более 3 этажей |
| 3 | Минимальные отступы от границ земельных участков | подлежат установлению в ДПТ |
| 4 | Минимальная обеспеченность территориями общего пользования | не менее 25% |
| 5 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| 6 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. жителей, но не менее чем на 110 мест (0,6 га) (для земельных участков, расположенных в границах населенного пункта)\* |
| 7 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | не менее 135 мест на 1 тыс. жителей, но не менее чем на 275 мест (1,8 га) (для земельных участков, расположенных в границах населенного пункта)\* |
| 8 | Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях | не менее 12 м (в том числе: полосы движения-3м\*2=6м; тротуары 1,5м\*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м\*2=4м)\*\* |
| 9 | Расчетная численность населения | количество проектируемых индивидуальных жилых домов (блоков), умноженное на 2,5 |
| 10 | Рабочие места | 20% от расчетной численности населения |
| 11 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО и СТО, согласованной Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области |

\* - Данный норматив применяется для резервирования территории.

\*\* - Указанные параметры могут быть уточнены с учетом трассировки.

|  |
| --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков** |
| **Тип** | **ВРИ** |
| **Основные:** | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);2.7 Обслуживание жилой застройки;2.7.1 Хранение автотранспорта;2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд;3.1. Коммунальное обслуживание;3.1.1. Предоставление коммунальных услуг;3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;3.2 Социальное обслуживание;3.3 Бытовое обслуживание;3.4. Здравоохранение;3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;3.6 Культурное развитие;3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности;3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание;4.1 Деловое управление;4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);4.4 Магазины;4.5 Банковская и страховая деятельность;4.6 Общественное питание;4.7 Гостиничное обслуживание;4.9 Служебные гаражи;4.9.1.3 Автомобильные мойки;4.9.1.4 Ремонт автомобилей;4.9.2 Стоянка транспортных средств;5.1 Спорт;5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;5.1.3 Площадки для занятий спортом;5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;6.8 Связь;7.2 Автомобильный транспорт;7.2.1 Размещение автомобильных дорог;7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров;7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования;8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка11.0 Водные объекты;11.1 Общее пользование водными объектами;11.2 Специальное пользование водными объектами;12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;12.0.1 Улично-дорожная сеть;12.0.2 Благоустройство территории |
| **Условно разрешенные:** | 2.3 Блокированная жилая застройка;3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;3.8 Общественное управление;3.8.1 Государственное управление;3.8.2 Представительская деятельность;3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;3.4. Здравоохранение;3.8 Общественное управление;4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность. |
| **Вспомогательные:** | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг6.8 Связь8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка |