



# ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ

на строительство и эксплуатацию объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, корпус Б1 по адресу: Московская область, город Одинцово, микрорайон 7-7а», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 50:20:0030107:38; 50:20:0030107:721

2025 г.

ПРОЕКТЫ ОДД | ПРОЕКТЫ И СТРОИТЕЛЬСТВО ДОРОГ  
ОБУСТРОЙСТВО И АВТОМАТИЗАЦИЯ ПАРКОВОК | УСТАНОВКА ЗНАКОВ

ООО «С-ПРОДЖЕКТ»

Москва, Хлебозаводский проезд д. 7с9, 7 этаж. Ассоциация ЭАЦП «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ» СРО-П-019-26082009

Тел. +7 (495) 971 3 971. E-mail: 9713971@mail.ru. [www.OrgDoc.ru](http://www.OrgDoc.ru) [www.ОДД.РФ](http://www.ОДД.РФ)

УТВЕРЖДЕН  
Постановление Администрации  
Одинцовского городского округа  
Московской области  
от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2025 г. № \_\_\_\_\_

# ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ (ПОДД)

на строительство и эксплуатацию объекта: «Многоэтажный жилой дом  
со встроенными нежилыми помещениями, корпус Б1 по адресу:  
Московская область, город Одинцово, микрорайон 7-7а»,  
расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами  
50:20:0030107:38; 50:20:0030107:721

Генеральный директор

 /Шипов Е.В./



2025 год

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. N 86

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«27» апреля 2023 г.

№1543

**АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВЩИКОВ  
«ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ»**

**(АССОЦИАЦИЯ ЭАЦП «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ»)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**

115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 11, [www.sroprp.ru](http://www.sroprp.ru), [info@sroprp.ru](mailto:info@sroprp.ru)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-019-26082009

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «С-Проджект»

| Наименование                                                                                                                                                          | Сведения                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>                                                                                                              |                                                                          |
| 1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя | Общество с ограниченной ответственностью «С-Проджект» (ООО «С-Проджект») |
| 1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)                                                                                                                  | 7724703875                                                               |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)                | 1097746202619                                                            |
| 1.4. Адрес места нахождения юридического лица                                                                                                                         | 115583, РФ, г. Москва, ул. Воронежская, 1/37, оф. 231                    |
| 1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)                                                                       | ---                                                                      |
| <b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>                                                   |                                                                          |
| 2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации                                                                                        | П-019-7724703875                                                         |
| 2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов                                                                          | 29.04.2019 г.                                                            |

|                                                                                                       |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| саморегулируемой организации (число, месяц, год)                                                      |                    |
| 2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации           | 23.04.2019 г., №30 |
| 2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год) | 29.04.2019 г.      |
| 2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)                     | ---                |
| 2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации                                    | ---                |

### 3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

| в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) | в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) | в отношении объектов использования атомной энергии |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 29.04.2019 г.                                                                                                                                           | ---                                                                                                                                           | ---                                                |

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

|              |      |                                                                   |
|--------------|------|-------------------------------------------------------------------|
| а) первый    | Есть | стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей        |
| б) второй    | ---  | стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей        |
| в) третий    | ---  | стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей       |
| г) четвертый | ---  | стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более |

|            |     |     |
|------------|-----|-----|
| д) пятый   | --- | --- |
| е) простой | --- | --- |

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

|              |     |                                                                                   |
|--------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|
| а) первый    | --- | предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей        |
| б) второй    | --- | предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей        |
| в) третий    | --- | предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей       |
| г) четвертый | --- | предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более |
| д) пятый     | --- | ---                                                                               |

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

|                                                                                |     |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год) | --- |
| 4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ                    | --- |

Генеральный директор

С.В. Голубев

М.П.



| Обозначение | Наименование                                                                  | Примечание |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|
|             | Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №1543 от 27.04.2023 г. | 2 – 4      |
| -С          | Содержание тома                                                               | 5          |
| -ПЗ         | Пояснительная записка                                                         | 6 – 11     |
| -ГЧ.1       | Ситуационный план размещения объекта                                          | 12         |
| -ГЧ.2       | Схема существующей организации дорожного движения. М 1:500                    | 13         |
| -ГЧ.3       | Схема организации дорожного движения на период строительства объекта. М 1:500 | 14         |
| -ГЧ.4       | Схема организации дорожного движения на период эксплуатации объекта. М 1:500  | 15         |
| -ВЗ         | Ведомость дорожных знаков                                                     | 16 – 17    |
| -ВДР        | Ведомость дорожной разметки                                                   | 18         |
| -ВР         | Ведомость объемов работ                                                       | 19 – 20    |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|           |           |      |        |       |          |
|-----------|-----------|------|--------|-------|----------|
|           |           |      |        |       |          |
| Изм.      | Кодуч.    | Лист | № док. | Подп. | Дата     |
| Ген. дир. | Шипов     |      |        |       | 06.06.25 |
| Разраб.   | Булгакова |      |        |       | 06.06.25 |
| Проверил  | Краснова  |      |        |       | 06.06.25 |

-С

Содержание тома

Стадия Лист Листов

П 1



ООО "С-Проджект"  
Тел.: 8(495)971-3-971  
www.OrgDoc.ru

1 ВВЕДЕНИЕ

1.1 Полное наименование объекта проектирования: Проект организации дорожного движения на строительство и эксплуатацию объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, корпус Б1 по адресу: Московская область, город Одинцово, микрорайон 7-7а», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 50:20:0030107:38; 50:20:0030107:721

2 ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 18.02.2025 г. № 49 “Об установлении требований к составу и содержанию документации по организации дорожного движения”

ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации

ГОСТ Р 51256-2018 Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования

ГОСТ Р 52289-2019 Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств

ГОСТ Р 52290-2024 Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования

ГОСТ Р 58350-2019 Дороги автомобильные общего пользования. Технические средства организации дорожного движения в местах производства работ. Технические требования. Правила применения

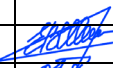
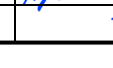
3 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Проектируемый объект будет располагаться в 7-м микрорайоне в городе Одинцово Московской области.

Обслуживание объекта предусматривается с Вокзальной улицы.

Вокзальная улица – улица местного значения с разрешенной максимальной скоростью движения 60 км/ч. На улице организовано двухстороннее движение легкового, грузового транс-

|              |  |  |  |
|--------------|--|--|--|
| Согласовано  |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |
|              |  |  |  |
| Подп. и дата |  |  |  |
|              |  |  |  |
| Инв. № подл. |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |

|           |        |           |        |                                                                                     |          |                                                                                                                                                  |      |        |
|-----------|--------|-----------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|           |        |           |        |                                                                                     |          | -ПЗ                                                                                                                                              |      |        |
| Изм.      | Колуч. | Лист      | № док. | Подп.                                                                               | Дата     |                                                                                                                                                  |      |        |
| Ген. дир. |        | Шипов     |        |  | 06.06.25 |                                                                                                                                                  |      |        |
| Разраб.   |        | Булгакова |        |  | 06.06.25 |                                                                                                                                                  |      |        |
| Проверил  |        | Краснова  |        |  | 06.06.25 |                                                                                                                                                  |      |        |
|           |        |           |        |                                                                                     |          | Пояснительная записка                                                                                                                            |      |        |
|           |        |           |        |                                                                                     |          | Стадия                                                                                                                                           | Лист | Листов |
|           |        |           |        |                                                                                     |          | П                                                                                                                                                | 1    | 6      |
|           |        |           |        |                                                                                     |          |  ООО "С-Проджект"<br>Тел.: 8(495)971-3-971<br>www.OrgDoc.ru |      |        |



случаев, специально оговоренных ГОСТ Р 52289-2019, должно быть в соответствии с рисунком 1:

- от 2 до 4 м – при установке сбоку от проезжей части в населенных пунктах;

Высота установки знаков, расположенных сбоку от дороги, определяется от поверхности дорожного покрытия на краю проезжей части. При расположении знаков друг над другом высота установки определяется по нижнему знаку. Расстояние между соседними знаками, размещенными на одной опоре, должно составлять 50 мм. Расстояние от края проезжей части (при наличии обочины - от бровки земляного полотна) до ближайшего к ней края знака, установленного сбоку от проезжей части, должно быть от 0,5 до 2,5 м.

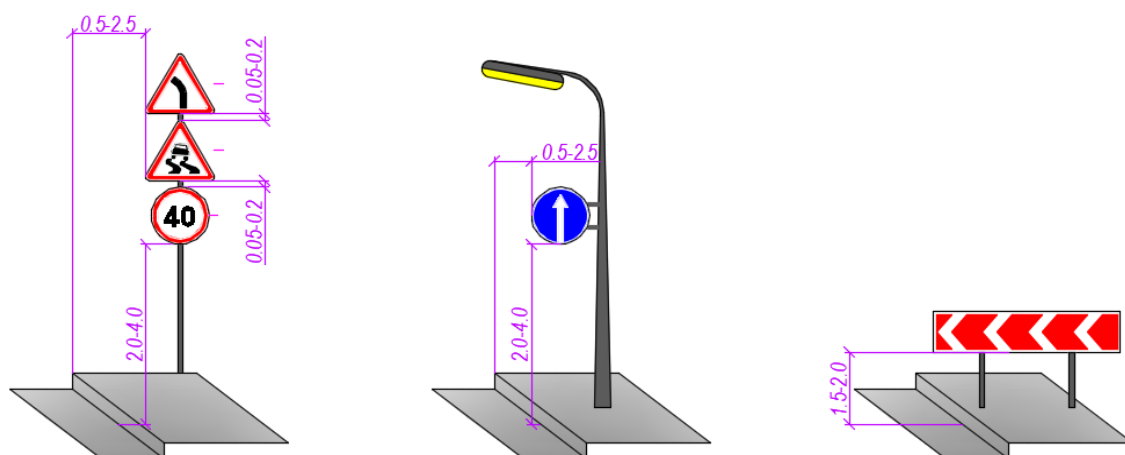


Рисунок 1 – Способы установки дорожных знаков

Разметку проезжей части наносить в соответствии с проектом. Нанесение продольной разметки, стрелок, цифр и элементов поперечной разметки производить термопластиком со стеклошариками. Отклонение от проектного положения горизонтальной разметки не должно превышать: в поперечном направлении (относительно оси проезжей части) - 0,05 м; в продольном направлении (относительно оси проезжей части) для начального и конечного положения разметки - 1,0 м (кроме 1.12, 1.13, 1.25), для 1.12, 1.13, 1.25 - 0,10 м. Горизонтальная разметка не должна выступать над поверхностью, на которую она нанесена, более чем на 6 мм, включая высоту выступов разметки с профильной поверхностью и в случае нанесения новой горизонтальной разметки по старой. Функциональная долговечность постоянной горизонтальной разметки, выполненной термопластиками с толщиной нанесения 1,5 мм и более, штучными формами и полимерными лентами – не менее одного года. Функциональная долговечность постоянной горизонтальной разметки, выполненной термопластиками с толщиной нанесения менее 1,5 мм - не менее шести месяцев.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|      |        |      |        |       |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|
|      |        |      |        |       |      |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

-ПЗ

Лист

3

## 6 РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ НЕОБХОДИМОГО КОЛИЧЕСТВА АВТОСТОЯНОК ВРЕМЕННОГО И ПОСТОЯННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ

Расчет потребности необходимого количества автостоянок временного и постоянного хранения автомобилей для жителей производится с учетом их расчетной численности.

Расчетная численность жителей составляет:

5821,7 м<sup>2</sup> (суммарная площадь квартир в доме): 28 м<sup>2</sup>/чел

(обеспеченность жилой площадью по заданию на проектирование) = 210 человек.

Расчетный уровень автомобилизации на 1000 чел. - 420 автомобилей.

Потребность машиномест для постоянного хранения: 210 чел. x 420 авт. / 1000 чел. x 0,9  
= 80 м/м

Потребность машиномест для временного хранения: 210 чел. x 420 авт. / 1000 чел. \* 0,18  
= 16 м/м

Нормативная обеспеченность автостоянок для приобъектного хранения автомобилей (по НГП МО от 17.08.2015 №713/30, прил.10):

- нежилые помещения 1 этажа (офисы): 516,8 м<sup>2</sup> / 60 м<sup>2</sup> = 8,6 м/м (принято 9 м/м)
- нежилые помещения подземного этажа (помещения торговли непродовольственными товарами эпизодического спроса): 418,4 м<sup>2</sup> / 70 м<sup>2</sup> = 5,97 м/м (принято 7 м/м)

Итого приобъектных машиномест – 16 шт.

В соответствии с п.5.2.1 СП 59.13330.2016 количество м/м для МГН из расчета 10% кол-ва м/м временной автостоянки:

16 м/м \* 0,1 = 1,6 м/м (принято 2 м/м)

При этом количество специализированных м/м с расширенными габаритами для МГН группы М4 (колясочников) составляет 5%. 16 \* 0,05 = 0,8 м/м (принято 1 м/м)

Количество м/мест для МГН из расчета 10% кол-ва м/м приобъектной автостоянки:

16 м/м x 0,1 = 1,6 м/м (принято 2 м/м)

При этом количество специализированных м/м с расширенными габаритами для МГН группы М4 (колясочников) составляет 5%. 16 \* 0,05 = 0,8 м/м (принято 1 м/м)

Распределение машиномест согласно проекту и Задания на проектирование:

- на придомовой территории расположено:

приобъектных - 2 м/м (оба для МГН, в т.ч. одно для МГН4, имеет габариты 3.6\*6 м)

|      |        |      |        |       |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

-ПЗ

Лист

4

временных - 5 м/м (в т.ч. 2 м/м для МГН, в т.ч. одно для МГН4, имеет габариты 3,6\*6м)

- в подземном паркинге К-65 расположено:

приобъектных - 14 м/м

временных - 11 м/м

постоянного хранения - 28 м/м

- в паркинге К-60 расположено:

постоянного хранения - 52 м/м

Подземный паркинг К-65 расположен на смежном участке 50:20:0030107:721. Проектируемый подземный паркинг К-65 является полностью механизированным, зависимые машиноместа не предусмотрены.

Расстояние от проектируемого жилого дома до паркинга К-65 составляет менее 50 метров.

Расстояние от проектируемого жилого дома до паркинга К-60 составляет менее 600 метров.

Проектируемый паркинг К-60 расположен на участке с к/н 50:20:0030107:45, ГПЗУ №РФ-50-3-68-0-00-2021-40271 от 30.12.2021г., положительное заключение Экспертизы №50-2-1-3-018795-2021, выдано негосударственной Экспертизой ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА», Договор аренды ЗУ №7583 от 25.02.2019г., Дополнительное соглашение к Договору аренды ЗУ от 06.03.2023г. Частичное размещение машиномест в проектируемом паркинге К-60 предусмотрено проектом на основании Технического задания, Приложение № 1 к Договору № 1/Б1 от «16» января 2023 г.

Минимальное расстояние от автостоянок до фасадов зданий принято по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл. 7.1.1, прим. 11. Так как все машиноместа, расположенные на придомовой территории проектируемого жилого дома, являются временными, то расстояние до фасадов зданий не нормируется.

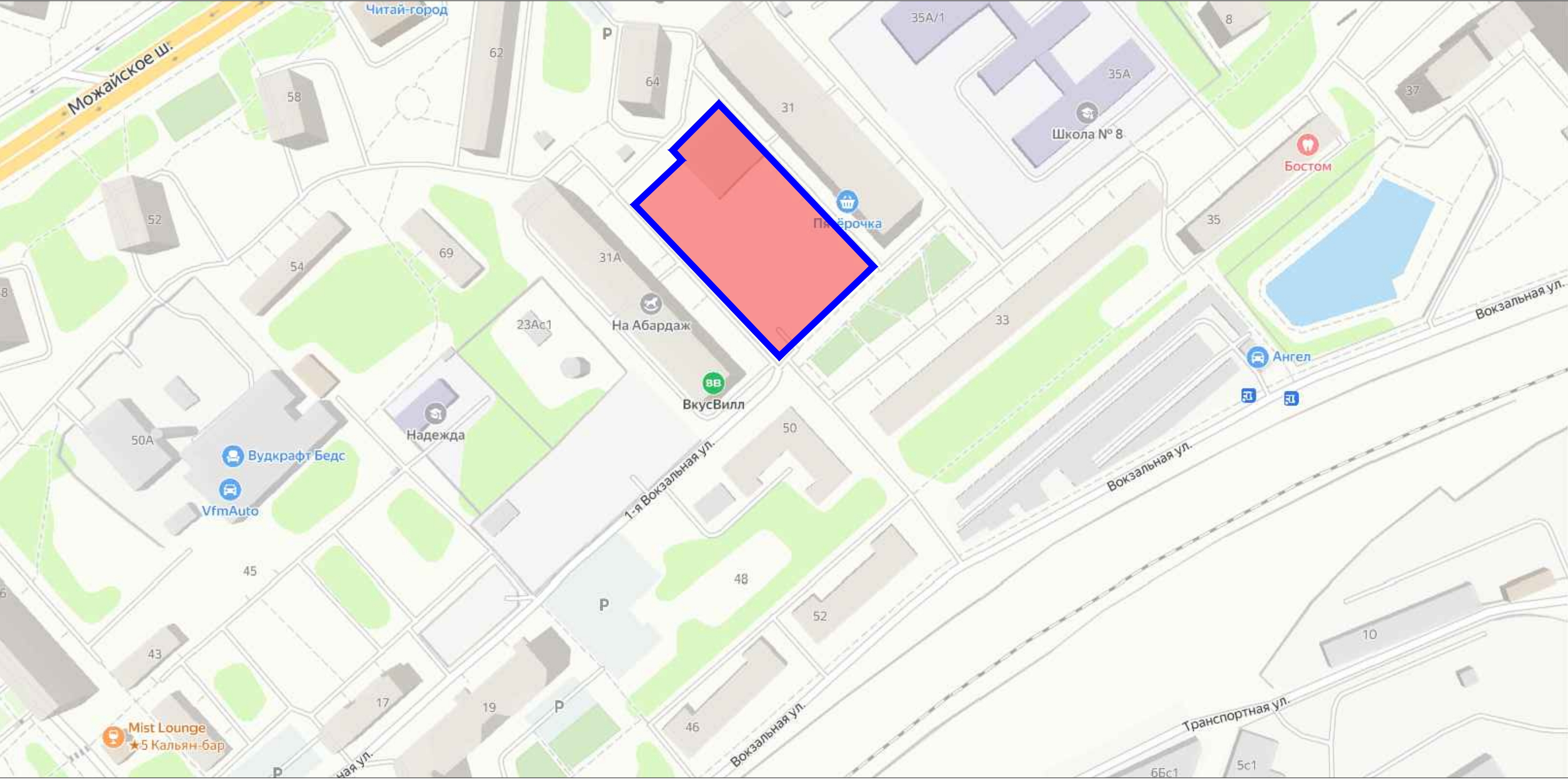
| Объект для расчета | Расчетная единица | Число машино-мест на расчетную единицу | Расчетное количество единиц по проекту | Количество машиномест по расчету                                       | Количество машиномест по проекту                                                            |
|--------------------|-------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Квартиры           | Жители            | См. расчет выше                        | 210 человек                            | Для временно-го хранения – 16 м/м<br>Для постоянного хранения - 80 м/м | 53 м/м в подземной автостоянке К-65<br>7 м/м на открытых автостоянках, в т.ч. 4 м/м для МГН |

|      |        |      |        |       |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

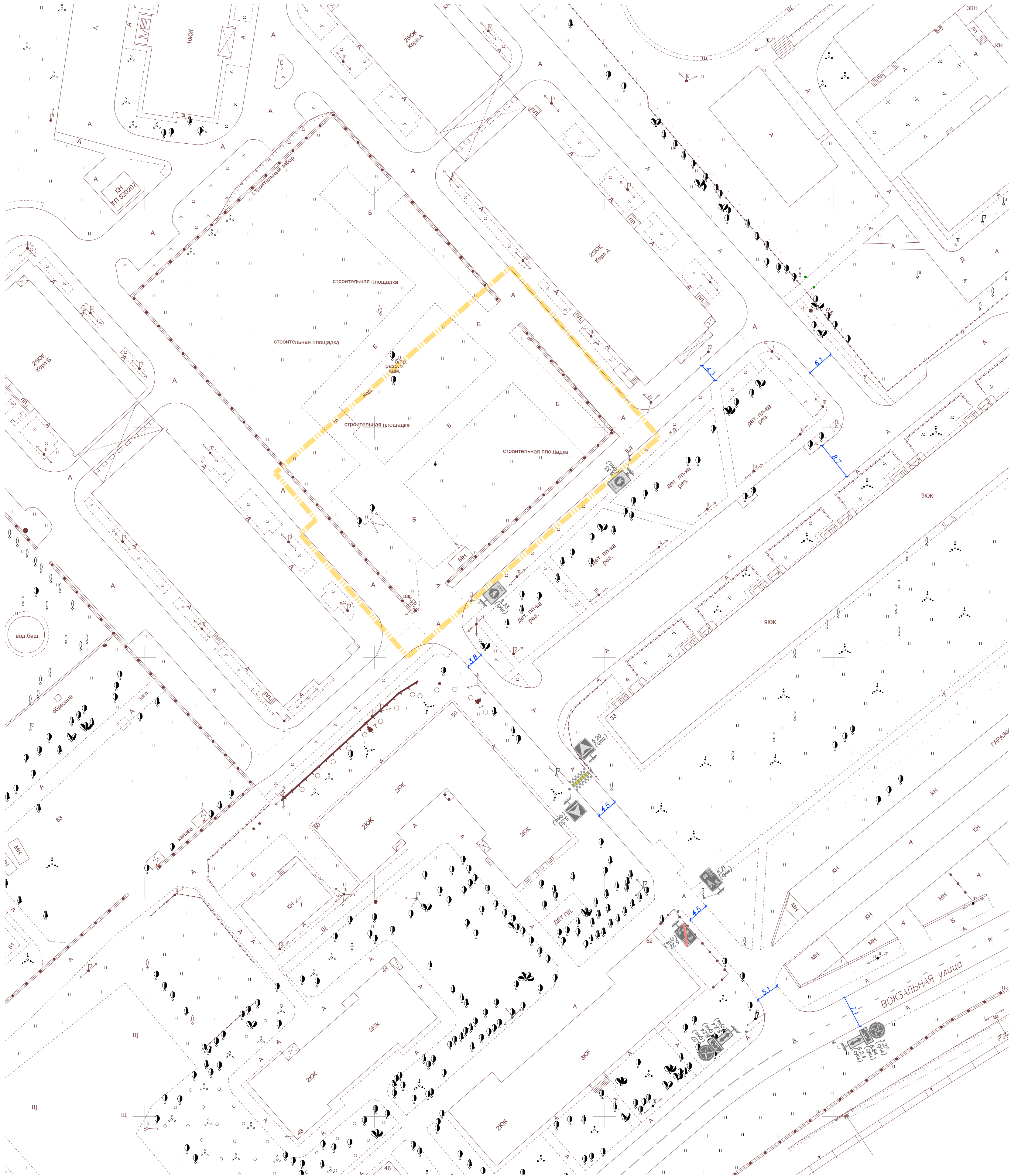
| Объект для расчета                                                                              | Расчетная единица            | Число машино-мест на расчетную единицу | Расчетное количество единиц по проекту | Количество машиномест по расчету | Количество машиномест по проекту      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| Нежилые помещения общественного назначения (офисы)                                              | м <sup>2</sup> общей площади | 1 машино-место на 60 м <sup>2</sup>    | 516,8 м <sup>2</sup>                   | 9                                | 52 м/м в многоуровневом паркинге К-60 |
| Нежилые помещения общественного назначения (непродовольственный магазины эпизодического спроса) | м <sup>2</sup> общей площади | 1 машино-место на 70 м <sup>2</sup>    | 418,4 м <sup>2</sup>                   | 6<br>(принято 7 м/м)             |                                       |
| ВСЕГО:                                                                                          |                              |                                        |                                        | 112 м/м                          | 112 м/м                               |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |
|              |              |              |

|      |        |      |        |       |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|
|      |        |      |        |       |      |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

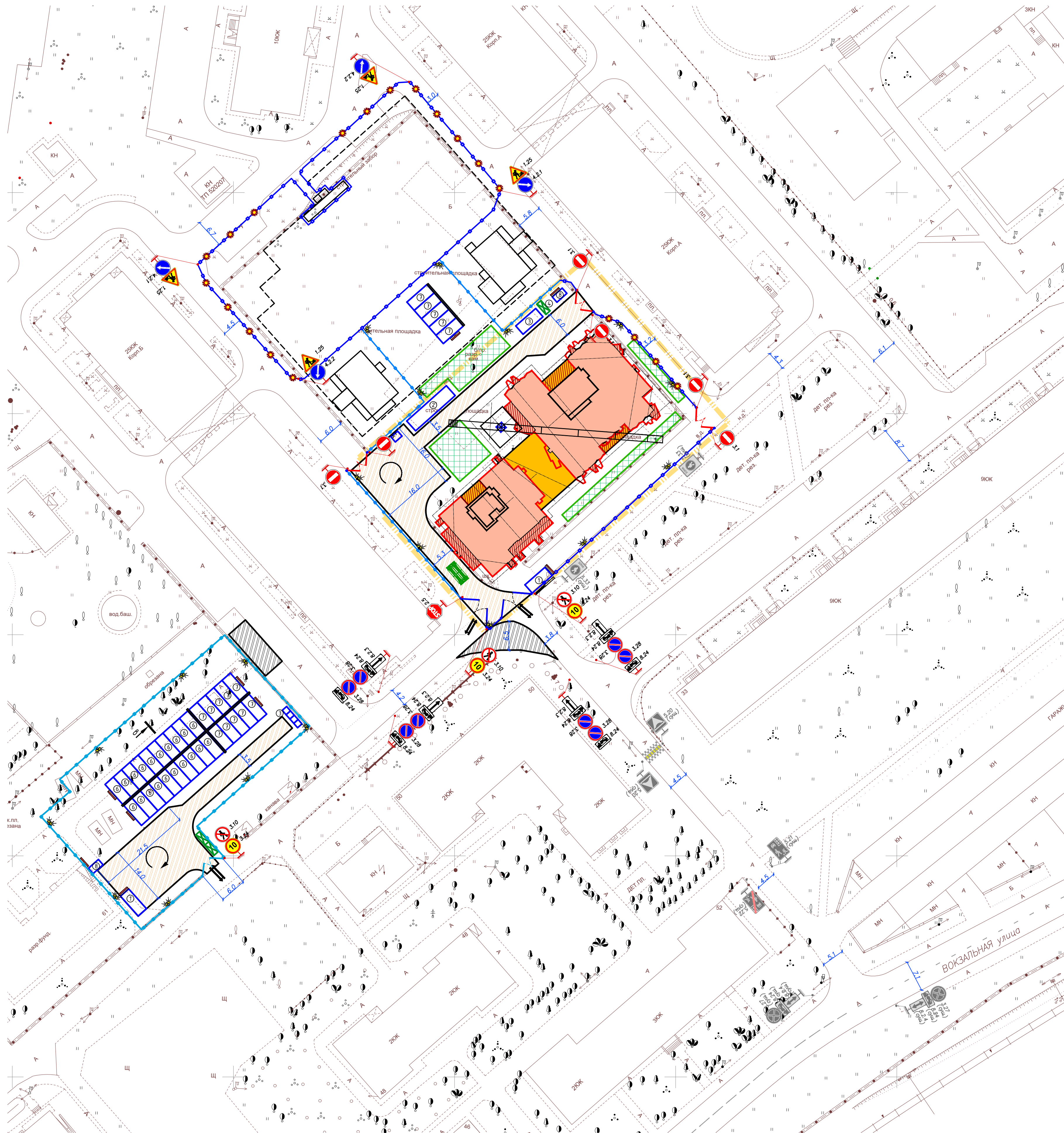


|           |         |           |       |                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                         |      |        |
|-----------|---------|-----------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|           |         |           |       |                                                                                       |          | — ГЧ.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                         |      |        |
|           |         |           |       |                                                                                       |          | Проект организации дорожного движения на строительство и эксплуатацию объекта:<br>«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, корпус Б1 по<br>адресу: Московская область, город Одинцово, микрорайон 7–7а», расположенного на<br>земельных участках с кадастровыми номерами 50:20:0030107:38; 50:20:0030107:721 |  |                                                                                                                                                         |      |        |
| Изм.      | Кол.уч. | Лист      | № док | Подпись                                                                               | Дата     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Стадия                                                                                                                                                  | Лист | Листов |
| Ген. дир. |         | Шипов     |       |  | 06.06.25 | Проект организации дорожного<br>движения на период строительства<br>и эксплуатации объекта                                                                                                                                                                                                                                       |  | П                                                                                                                                                       |      | 1      |
| Разраб.   |         | Булгакова |       |  | 06.06.25 | Ситуационный план размещения<br>объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  <b>ООО "С-Проджект"</b><br>Тел.: 8(495)971-3-971<br>www.OrgDoc.ru |      |        |
| Проверил  |         | Краснова  |       |  | 06.06.25 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                         |      |        |
|           |         |           |       |                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                         |      |        |



- Условные обозначения
- граница участка
  - существующие дорожные знаки
  - существующая стойка
  - существующая дорожная разметка
  - существующая ИИ

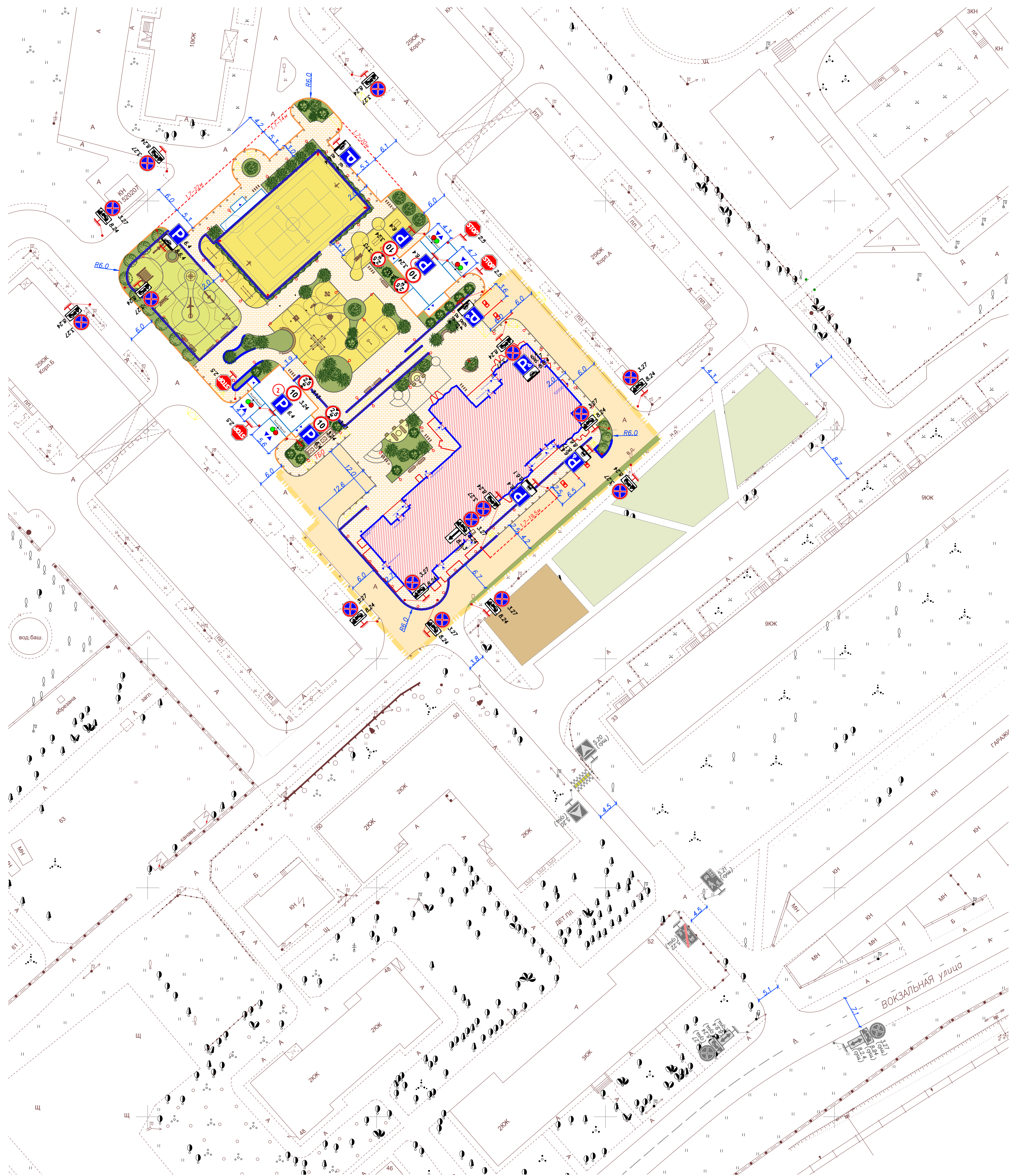
|           |       |          |       |                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                       |                                                            |        |
|-----------|-------|----------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------|
|           |       |          |       |                                                                                       |          | -ГЧ.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                       |                                                            |        |
|           |       |          |       |                                                                                       |          | Проект организации дорожного движения на строительство и эксплуатацию объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, корпус Б1 по адресу: Московская область, город Обнинск, микрорайон 7-7а, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 50:20:0030107:38; 50:20:0030107:721 |                                                                                       |                                                            |        |
| Изм       | Колуч | Лист     | № док | Подпись                                                                               | Дата     | Проект организации дорожного движения на период строительства и эксплуатации объекта                                                                                                                                                                                                                                 | Стадия                                                                                | Лист                                                       | Листов |
| Ген. дир. |       | Шипов    |       |  | 06.06.25 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | п                                                                                     |                                                            | 1      |
| Разраб.   |       | Булакова |       |  | 06.06.25 | Схема существующей организации дорожного движения.<br>М 1:500                                                                                                                                                                                                                                                        |  | ООО "С-Проджект"<br>Тел.: 8(495)971-3-971<br>www.orgbdc.ru |        |
| Проверил  |       | Краснова |       |  | 06.06.25 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                       |                                                            |        |



| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ СТРОЙГЕНПЛАНА |                                                                   |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                    | Временное ограждение строительной площадки с козырьком (Тип 3 АН) |
|                                    | Временное ограждение строительной площадки (Тип 3 БНП)            |
|                                    | Временное ограждение бытового городка (Тип 3 БНП)                 |
|                                    | Шпунтовое ограждение котлована                                    |
|                                    | Распорная система                                                 |
|                                    | Контуры фундаментной плиты                                        |
|                                    | Строящееся здание (подземная и 1 этаж надземной части)            |
|                                    | Строящееся здание (надземная часть)                               |
|                                    | Надвисящая часть перекрытия 2 этажа                               |
|                                    | Надвисящие части надземки с 3-14 этажи                            |
|                                    | Временная автодорога                                              |
|                                    | Временный настил из плит на период строительства                  |
|                                    | Временные бытовые помещения                                       |
|                                    | Мойка колес автотранспорта                                        |
|                                    | Площадки складирования материалов                                 |
|                                    | Въезд, выезд на строительную площадку                             |
|                                    | Противопожарный щит                                               |
|                                    | Информационный щит                                                |
|                                    | Контейнер для бытового мусора                                     |
|                                    | Пржектор                                                          |
|                                    | Противопожарная стена                                             |

| Условные обозначения: |                                  |
|-----------------------|----------------------------------|
|                       | — граница участка                |
|                       | — существующие дорожные знаки    |
|                       | — существующая стойка            |
|                       | — существующая дорожная разметка |
|                       | — существующая ИН                |
|                       | — устанавливаемые дорожные знаки |
|                       | — проектируемая стойка           |
|                       | — сигнальные фонари              |

|           |         |          |        |                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                       |                |                                        |
|-----------|---------|----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------|
|           |         |          |        |                                                                                       |          | —ГЧЗ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                       |                |                                        |
|           |         |          |        |                                                                                       |          | Проект организации дорожного движения на строительство и эксплуатацию объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, корпус Б1 по адресу: Московская область, город Орехово-Зуев, микрорайон 7-7а, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 50:20:0030107:38; 50:20:0030107:721 |                                                                                       |                |                                        |
| Изм.      | Кол.уч. | Лист     | № док. | Подпись                                                                               | Дата     | Проект организации дорожного движения на период строительства и эксплуатации объекта                                                                                                                                                                                                                                      | Стадия                                                                                | Лист           | Листов                                 |
| Ген. дир. |         | Шипов    |        |  | 06.06.25 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | П                                                                                     |                | 1                                      |
| Разраб.   |         | Булакова |        |  | 06.06.25 | Схема организации дорожного движения на период строительства объекта. М 1:500                                                                                                                                                                                                                                             |  | 000 "С-Проектм | Тел.: 8(495)971-3-971<br>www.orgbdc.ru |
| Проверил  |         | Краснова |        |  | 06.06.25 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                       |                |                                        |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГЕНПЛАНА:

- Планируемый объект
- Нависающие части здания
- Перспективный паркинг, планируемый для обеспечения Объекта
- Подъезды, плоскостные автостоянки, дороги
- Тротуары, пешеходные дорожки
- Детская площадка проектируемая
- Детская площадка существующая
- Спортивные площадки проектируемые
- Спортивные площадки существующие
- Площадка для отдыха
- Газон
- Карманы-съезды

Низкорослые деревья и кустарникиПлощадка ТКО (раздельный сбор отходов)Ограждение из нержавеющей стали ТИП1Ограждение из закаленного стекла ТИП2Ограждение спортивной площадки ТИП3Подпорная стенкаПарковочные столбикиОборудование детской и спортивной площадокФонарь парковочный (торшерный)

Условные обозначения:

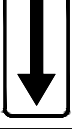
- граница участка
- существующие дорожные знаки
- существующая стойка
- существующая дорожная разметка
- существующая ИИ
- устанавливаемые дорожные знаки
- проектируемая стойка
- проектируемая дорожная разметка

|           |         |          |        |                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                       |                |                                         |
|-----------|---------|----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------|
|           |         |          |        |                                                                                       |          | - ГЧ.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                       |                |                                         |
|           |         |          |        |                                                                                       |          | Проект организации дорожного движения на строительство и эксплуатацию объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, корпус Б1 по адресу: Московская область, город Одинцово, микрорайон 7-7а, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 50:20:0030107:38; 50:20:0030107:721 |                                                                                       |                |                                         |
| Изм.      | Кол.уч. | Лист     | № док. | Подпись                                                                               | Дата     | Проект организации дорожного движения на период строительства и эксплуатации объекта                                                                                                                                                                                                                                  | Стадия                                                                                | Лист           | Листов                                  |
| Ген. дир. |         | Шипов    |        |  | 06.06.25 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | П                                                                                     |                | 1                                       |
| Разраб.   |         | Булакова |        |  | 06.06.25 | Схема организации дорожного движения на период эксплуатации объекта. М 1:500                                                                                                                                                                                                                                          |  | ООО "С-Проект" | Тел.: 8(495)971-3-971<br>www.orgbacc.ru |
| Проверил  |         | Краснова |        |  | 06.06.25 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                       |                |                                         |

|             |                |             |
|-------------|----------------|-------------|
| Инв.№.подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№ |
|             |                |             |

|                                        |       |                                             |                    |              |
|----------------------------------------|-------|---------------------------------------------|--------------------|--------------|
| Номер знака<br>по ГОСТ Р<br>52290–2024 | Эскиз | Размер знака<br>по ГОСТ Р<br>52290–2024, мм | Количество,<br>шт. | Наименование |
|----------------------------------------|-------|---------------------------------------------|--------------------|--------------|

Эксплуатация (II типоразмер)

|       |                                                                                     |                        |    |                                                           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----|-----------------------------------------------------------|
| 2.5   |    | $B = 700$              | 4  | движение без<br>остановки<br>запрещено                    |
| 3.13  |    | $D = 700$              | 4  | ограничение высоты                                        |
| 3.24  |    | $D = 700$              | 4  | ограничение<br>максимальной<br>скорости                   |
| 3.27  |    | $D = 700$              | 15 | остановка<br>запрещена                                    |
| 6.4   |   | $B = 700$              | 7  | парковка<br>(парковочное место)                           |
| 6.4   |  | $B = 700$              | 3  | парковка<br>(парковочное место)                           |
| 8.2.3 |  | $H = 700$<br>$B = 350$ | 1  | зона действия                                             |
| 8.6.1 |  | $H = 350$<br>$B = 700$ | 2  | способ постановки<br>транспортного<br>средства на стоянку |
| 8.6.4 |  | $H = 350$<br>$B = 700$ | 3  | способ постановки<br>транспортного<br>средства на стоянку |
| 8.6.4 |  | $H = 350$<br>$B = 700$ | 1  | способ постановки<br>транспортного<br>средства на стоянку |
| 8.24  |  | $H = 350$<br>$B = 700$ | 15 | работает<br>эвакуатор                                     |

ИТОГО (II типоразмер) – 59 шт.

Инв.№.подл.    Подпись и дата    Взам.инв.№

|      |         |      |        |         |      |      |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | – ВЗ | Лист |
|      |         |      |        |         |      |      | 2    |
|      |         |      |        |         |      |      |      |

## Ведомость объемов работ по нанесению горизонтальной дорожной разметки

| Номер линии по ГОСТ Р 51256-2018 | Характеристика линии                                                                                                       | Ед. изм. | Количество единиц измерения | Площадь линий (элементов), м <sup>2</sup> |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------|-------------------------------------------|
| 1.1                              | Сплошная линия шириной 10 см (обозначение парковок)                                                                        | п.м      | 27,0                        | 2,700                                     |
| 1.7                              | Прерывистая линия шириной 10 см, длина штриха - 0,5 м, расстояние между штрихами - 0,5 м (обозначение бесплатных парковок) | п.м      | 75,5                        | 3,775                                     |
| 1.24.3                           | Дублирование дорожного знака 8.17 ("Инвалиды") площадью 0,69 м <sup>2</sup>                                                | шт.      | 4                           | 2,760                                     |

**Итого площадь горизонтальной разметки по объекту, м<sup>2</sup>** **9,235**

Белая разметка: 9,235

- сплошная линия 0,000

- сплошные линии (обозначение парковок) 2,700

- прерывистая линия 0,000

- прерывистая линия (обозначение бесплатных парковок) 3,775

- поперечная разметка 0,000

- элементы сложной конфигурации 2,760

Желтая разметка: 0,000

- сплошные линии 0,000

- прерывистые линии 0,000

- поперечная разметка 0,000

- сплошные линии ООТ 0,000

Синяя разметка: 0,000

- прерывистая линия (обозначение платных парковок) 0,000

Общий объем линий регулирования, приведенный к линии 1,1 шириной 10 см, п.м 92,350

*Примечание - для прерывистых линий регулирования общий объем определяется с учетом промежутков между элементами (штрихами)*

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

-ВДР

| Изм.      | Колуч.    | Лист | № док. | Подп. | Дата     |
|-----------|-----------|------|--------|-------|----------|
| Ген. дир. | Шипов     |      |        |       | 06.06.25 |
| Разраб.   | Булгакова |      |        |       | 06.06.25 |
| Проверил  | Краснова  |      |        |       | 06.06.25 |

Ведомость дорожной разметки

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П      |      | 1      |



ООО "С-Проджект"  
Тел.: 8(495)971-3-971  
www.OrgDoc.ru

## Ведомость объемов работ на период строительства

| №<br>п/п                         | Наименование работ                                                                                        | Ед.<br>изм. | Кол-во | Примечание |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|------------|
| Монтаж дорожных знаков на стойку |                                                                                                           |             |        |            |
| 1                                | Монтаж дорожных знаков на стойку d=76 мм                                                                  | шт.         | 41     |            |
| 2                                | Хомуты для крепления дорожных знаков d=76 мм                                                              | шт.         | 82     |            |
| 3                                | Стойки d=76 мм, L=4,0 м                                                                                   | шт.         | 18     |            |
| 4                                | Мобильный фундамент Ф2-6 под дорожные знаки:<br>- подошва 600*600 мм;<br>- высота 300 мм;<br>- вес 190 кг | шт.         | 18     |            |
| Демонтаж дорожных знаков         |                                                                                                           |             |        |            |
| 5                                | Демонтаж существующих дорожных знаков                                                                     | шт.         | 0      |            |
| 6                                | Демонтаж существующих стоек                                                                               | шт.         | 0      |            |

Согласовано

|              |              |              |      |                                                                                     |                                                                                     |          |                         |                                                                                                                                                  |      |        |
|--------------|--------------|--------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |                                                                                     |                                                                                     |          |                         |                                                                                                                                                  |      |        |
|              |              |              |      |                                                                                     |                                                                                     |          |                         |                                                                                                                                                  |      |        |
|              |              |              |      |                                                                                     |                                                                                     |          | -ВР                     |                                                                                                                                                  |      |        |
|              |              |              |      |                                                                                     |                                                                                     |          |                         |                                                                                                                                                  |      |        |
|              | Изм.         | Колуч.       | Лист | № док.                                                                              | Подп.                                                                               | Дата     |                         |                                                                                                                                                  |      |        |
|              | Ген. дир.    | Шипов        |      |                                                                                     |  | 06.06.25 | Ведомость объемов работ |                                                                                                                                                  |      |        |
|              | Разраб.      | Булгакова    |      |                                                                                     |  | 06.06.25 |                         |                                                                                                                                                  |      |        |
| Проверил     | Краснова     |              |      |  | 06.06.25                                                                            |          |                         |                                                                                                                                                  |      |        |
|              |              |              |      |                                                                                     |                                                                                     |          |                         |                                                                                                                                                  |      |        |
|              |              |              |      |                                                                                     |                                                                                     |          |                         | Стадия                                                                                                                                           | Лист | Листов |
|              |              |              |      |                                                                                     |                                                                                     |          |                         | П                                                                                                                                                | 1    | 2      |
|              |              |              |      |                                                                                     |                                                                                     |          |                         |  000 "С-Проджект"<br>Тел.: 8(495)971-3-971<br>www.OrgDoc.ru |      |        |

Ведомость объемов работ на период эксплуатации

| №<br>п/п                         | Наименование работ                                                                                                          | Ед. изм. | Кол-во       | Примечание |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|------------|
| Монтаж дорожных знаков на стойку |                                                                                                                             |          |              |            |
| 1                                | Монтаж дорожных знаков на стойку                                                                                            | шт.      | 59           |            |
| 2                                | Хомуты для крепления дорожных знаков d=76 мм                                                                                | шт.      | 118          |            |
| 3                                | Стойки d=76 мм, L=5 м                                                                                                       | шт.      | 27           |            |
| 4                                | Устройство монолитных фундаментов из бетона марки В-15 под стойки дорожных знаков типа Ф-1 размером 0,3 х 1,0 м (V=0,07 м³) | шт. / м³ | 27 /<br>1,89 |            |
| Демонтаж дорожных знаков         |                                                                                                                             |          |              |            |
| 5                                | Демонтаж существующих дорожных знаков                                                                                       | шт.      | 0            |            |
| 6                                | Демонтаж существующих стоек                                                                                                 | шт.      | 0            |            |

|        |       |              |              |
|--------|-------|--------------|--------------|
| Изм. № | полн. | Полн. и лага | Взам. инв. № |
|        |       |              |              |