АДМИНИСТРАЦИЯ

ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2025 № 6097

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, д. Жуковка в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й Рублево-Успенское шоссе, д. 1, корп/этаж Б/9, кабинет 901) от 09.09.2025 № Р001-0048198848-101673579,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества

«Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей – сооружение: подземный и надземный газопровод среднего давления, от места врезки в существующий газопровод среднего давления до входа газопровода в ГРПШ ГСГО-МВ (т.3), общей протяженностью 121,05 п.м., инв.№ 46:241:001 000000520, кадастровый номер 50:20:0010419:788, принадлежащего Акционерному обществу «Мособлгаз» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 19.01.2021 сделана запись регистрации №50:20:0010419:788-50/422/2021-3, в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование частей земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: привести части земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течении 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - https://odin.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского городского округа

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат
1349D5FFB517324666CB4DF113B718C8
Владелец **Иванов Андрей Робертович**
ФИО владельца Иванов Андрей Робертович
Действителен с 25.08.2025 по 18.11.2026

А.Р. Иванов

Приложение № 1
к Постановлению
от 30.09.2025 № 6097

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	**2**	**3**
1	50:20:0010520:121	Московская область, Одинцовский район, д. Жуковка, тер ГП-4, сп Барвихинское, ООО "Фирма "Ремстройинвест"
2	50:20:0010511:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Барвихинский, д. Жуковка, уч. 8, ГП-4.
3	50:20:0010520:80	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/п Барвихинское, уч.2, в р-не д. Жуковка.
4	50:20:0010520:33	Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Жуковка, земельный участок 141Б
5	50:20:0000000:310433	Московская область, городской округ Одинцовский, деревня Жуковка, улица Тенистая

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Сооружение: Подземный и надземный газопровод среднего давления, от места врезки в существующий газопровод среднего давления до входа газопровода в ГРПШ ГСГО-МВ (т.3), общей протяженностью 121,05 п.м., инв.№ 46:241:001 000000520», кадастровый номер 50:20:0010419:788

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	**Характеристики объекта**	**Описание характеристик**
1	**2**	**3**
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский г.о., Жуковка д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	769 м² ± 10 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Сооружение: Подземный и надземный газопровод среднего давления, от места врезки в существующий газопровод среднего давления до входа газопровода в ГРПШ ГСГО-МВ (т.3), общей протяженностью 121,05 п.м., инв.№ 46:241:001 000000520», кадастровый номер 50:20:0010419:788 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 588 месяцев. Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта : info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

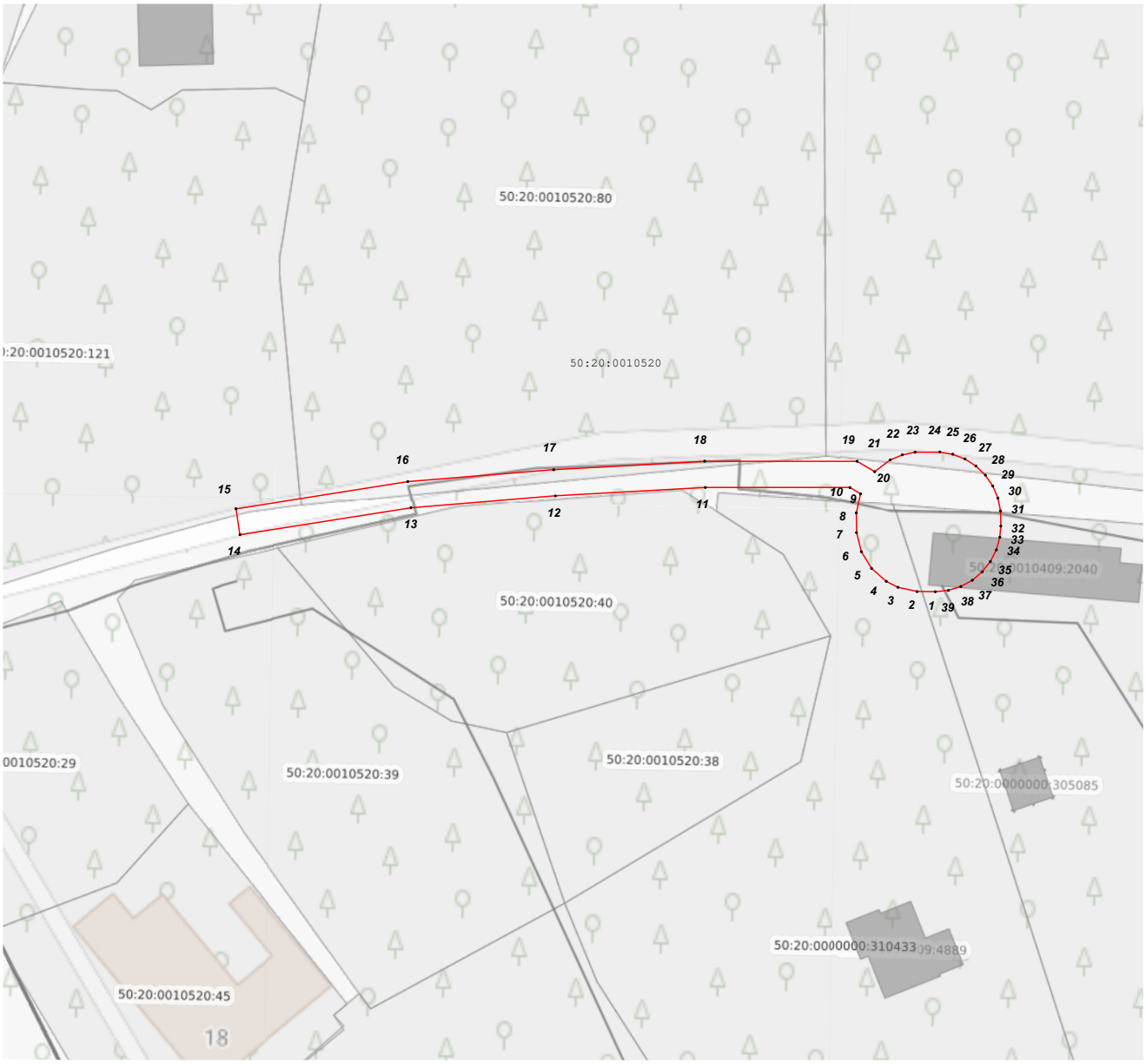
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	467 878,72	2 171 930,39	Аналитический метод	0,10	—
2	467 878,75	2 171 927,61	Аналитический метод	0,10	—
3	467 879,40	2 171 924,69	Аналитический метод	0,10	—
4	467 880,31	2 171 922,91	Аналитический метод	0,10	—
5	467 882,28	2 171 920,67	Аналитический метод	0,10	—
6	467 884,83	2 171 919,10	Аналитический метод	0,10	—
7	467 887,72	2 171 918,36	Аналитический метод	0,10	—
8	467 890,72	2 171 918,34	Аналитический метод	0,10	—
9	467 893,63	2 171 918,99	Аналитический метод	0,10	—
10	467 894,58	2 171 917,36	Аналитический метод	0,10	—
11	467 894,60	2 171 895,31	Аналитический метод	0,10	—
12	467 893,31	2 171 872,43	Аналитический метод	0,10	—
13	467 891,52	2 171 850,37	Аналитический метод	0,10	—
14	467 887,41	2 171 824,29	Аналитический метод	0,10	—
15	467 891,36	2 171 823,67	Аналитический метод	0,10	—
16	467 895,50	2 171 849,90	Аналитический метод	0,10	—
17	467 897,31	2 171 872,15	Аналитический метод	0,10	—
18	467 898,60	2 171 895,20	Аналитический метод	0,10	—
19	467 898,58	2 171 918,45	Аналитический метод	0,10	—
20	467 897,00	2 171 921,15	Аналитический метод	0,10	—
21	467 898,80	2 171 923,52	Аналитический метод	0,10	—
22	467 899,57	2 171 925,36	Аналитический метод	0,10	—
23	467 899,97	2 171 927,31	Аналитический метод	0,10	—
24	467 900,00	2 171 931,09	Аналитический метод	0,10	—
25	467 899,66	2 171 933,06	Аналитический метод	0,10	—
26	467 898,94	2 171 934,92	Аналитический метод	0,10	—
27	467 897,86	2 171 936,60	Аналитический метод	0,10	—
28	467 896,47	2 171 938,04	Аналитический метод	0,10	—
29	467 894,82	2 171 939,16	Аналитический метод	0,10	—
30	467 892,98	2 171 939,94	Аналитический метод	0,10	—
31	467 891,02	2 171 940,34	Аналитический метод	0,10	—
32	467 888,72	2 171 940,39	Аналитический метод	0,10	—
33	467 887,03	2 171 940,25	Аналитический метод	0,10	—
34	467 885,10	2 171 939,71	Аналитический метод	0,10	—
35	467 883,32	2 171 938,81	Аналитический метод	0,10	—
36	467 881,76	2 171 937,57	Аналитический метод	0,10	—
37	467 880,47	2 171 936,04	Аналитический метод	0,10	—
38	467 879,51	2 171 934,29	Аналитический метод	0,10	—
39	467 878,92	2 171 932,38	Аналитический метод	0,10	—
1	467 878,72	2 171 930,39	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-50, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны

- характерная точка границы зоны

- граница земельного участка по сведения ЕГРН

- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

50:09:0080705 - кадастровый номер квартала

50:09:0080705:6 - кадастровый номер земельного участка

Подпись _____ Дата « 28 » августа 20 25 г.

Курочкина Марина Михайловна

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта