



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30.09.2025 № 6099**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, д. Ляхово в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), д. 1, корп/этаж Б/9, кабинет 901) от 04.09.2025 № Р001-4909656807-101328094,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Газопровод высокого давления к д. Ляхово с последующей газификацией» Одинцовского городского округа Московской области, в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование земель кадастрового квартала 50:20:0100705,

государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего Постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: 3 месяца.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с договором на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования муниципального значения Московской области от 13.05.2025 № 24/25, договором подряда на выполнение проектно-изыскательных работ от 20.06.2023 № УКС-684-П, договором на прокладку, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-1 «Беларусь» Москва- граница с Республикой Беларусь от 26.01.2024 № УРИ-2024-37, в рамках Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 24.04.2023 № 778/50.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Плата за публичный сервитут в отношении земель кадастрового квартала 50:20:0100705, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Одинцовскому городскому округу Московской области, в соответствии с распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 28.11.2022 № 15ВР-2453, пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этих земель. Размер платы за публичный сервитут на земли составляет: 308 (триста восемь) рублей 72 копейки за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут на земли вносится в виде единовременного платежа - не позднее 30 дней с момента издания настоящего Постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ГУ Банка России по ЦФО/УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 08011105312040000120. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 50:20:0100705:59, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка, пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этого земельного участка. Размер платы за публичный сервитут на земельный участок составляет: 526 (пятьсот двадцать шесть) рублей 43 копейки за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут вносится в виде единовременного платежа – не позднее 30 дней с момента издания настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000) ИНН 7705031674, КПП 770301001, ГУ Банка России по ЦФО/УФК по г. Москве, БИК 004525988, единый казначейский счет 40102810545370000003, казначейский счет 03100643000000017300, КБК 07111105311028000120.

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: привести части земель,

государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течении 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

Приложение № 1
к Постановлению
от 30.09.2025 № 6099

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0000000:1144	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, гп Кубинка, в районе д.Еремино, уч.25.1.
2	50:20:0100705:59	Московская область, Одинцовский район, д. Ляхово, уч. 79
3	50:20:0100705:64	Московская область, Одинцовский район, городское поселение Кубинка
4	50:20:0101002:119	Московская область, Одинцовский район, в районе д. Ляхово, 77 км Федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь"
5	50:20:0000000:934	обл. Московская, р-н Одинцовский, полоса отвода автомобильной дороги Москва-Минск 16+140-84+00 км

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут с целью строительство и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения местного значения. Назначение сооружения «Газопровод высокого давления к д. Ляхово с последующей газификацией» Одинцовского городского округа Московской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, г.о Одинцовский, деревня Ляхово
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	897 +/- 10 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	447623.76	2123878.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	447622.69	2123878.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	447614.88	2123881.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	447609.49	2123882.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	447599.78	2123884.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	447585.13	2123886.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	447573.84	2123887.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	447572.39	2123887.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	447562.83	2123888.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	447560.58	2123888.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	447560.35	2123884.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	447562.53	2123884.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	447572.00	2123883.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	447573.39	2123883.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	447584.75	2123882.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	447599.24	2123880.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	447608.61	2123879.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	447613.71	2123877.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	447622.28	2123874.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	447622.44	2123874.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	447630.96	2123871.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	447640.46	2123867.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	447650.46	2123863.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
24	447653.53	2123862.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	447654.63	2123862.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
26	447656.83	2123861.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
27	447660.61	2123861.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
28	447664.41	2123860.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
29	447668.38	2123860.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
30	447669.06	2123860.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
31	447676.61	2123860.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
32	447699.13	2123858.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
33	447702.05	2123858.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
34	447702.53	2123863.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
35	447704.61	2123863.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
36	447709.67	2123863.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
37	447714.12	2123863.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
38	447728.95	2123863.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
39	447729.17	2123871.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
40	447731.19	2123871.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
41	447731.27	2123872.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
42	447738.77	2123871.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
43	447742.43	2123871.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
44	447763.01	2123868.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
45	447771.69	2123868.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
46	447781.84	2123868.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
47	447781.85	2123868.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
48	447776.60	2123868.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
49	447761.91	2123869.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
50	447728.04	2123873.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

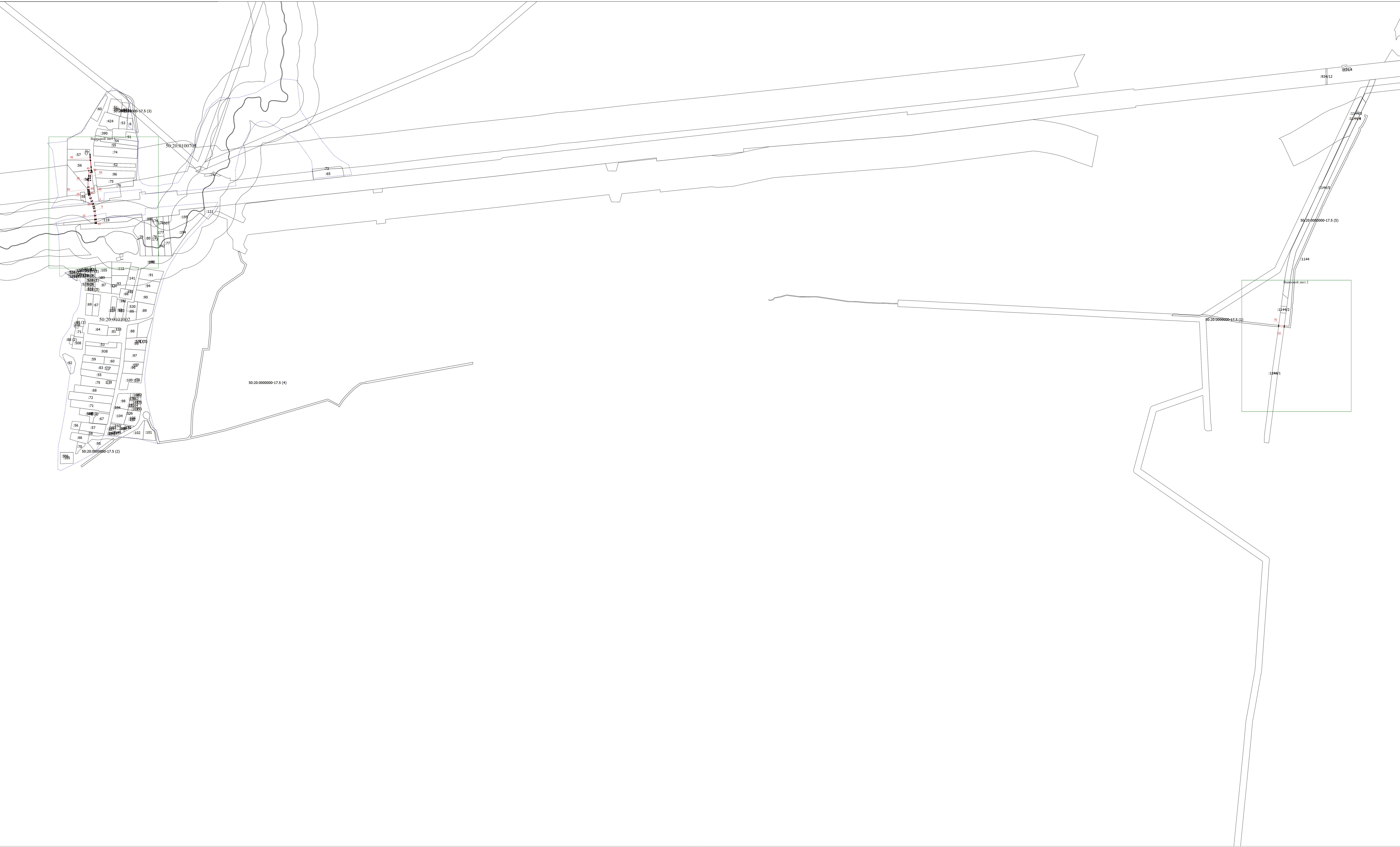
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
51	447724.25	2123874.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
52	447724.21	2123872.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
53	447724.09	2123868.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
54	447714.06	2123868.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
55	447709.80	2123868.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
56	447705.07	2123868.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
57	447698.02	2123869.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
58	447697.42	2123862.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
59	447676.84	2123864.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
60	447668.63	2123864.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
61	447664.78	2123864.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
62	447663.74	2123865.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
63	447661.13	2123865.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
64	447657.61	2123865.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
65	447655.00	2123866.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
66	447654.59	2123866.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
67	447651.78	2123867.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
68	447641.97	2123871.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
69	447632.40	2123875.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	447623.76	2123878.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
70	447233.50	2127678.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
71	447231.90	2127696.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
72	447227.93	2127695.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
73	447229.53	2127677.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
70	447233.50	2127678.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	



- Условные обозначения
- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
 - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Кадастровый номер здания
 - Кадастровый номер сооружения
 - Обозначение контура здания
 - Часть границы, сведения ЕПРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - Граница кадастрового квартала

Масштаб 1:3900

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕПРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :389 - Кадастровый номер здания
- :934/4 - Кадастровый номер части земельного участка
- :88 (1) - Обозначение контура земельного участка
- Граница сооружения
- 50:20:0100705 - Номер кадастрового квартала

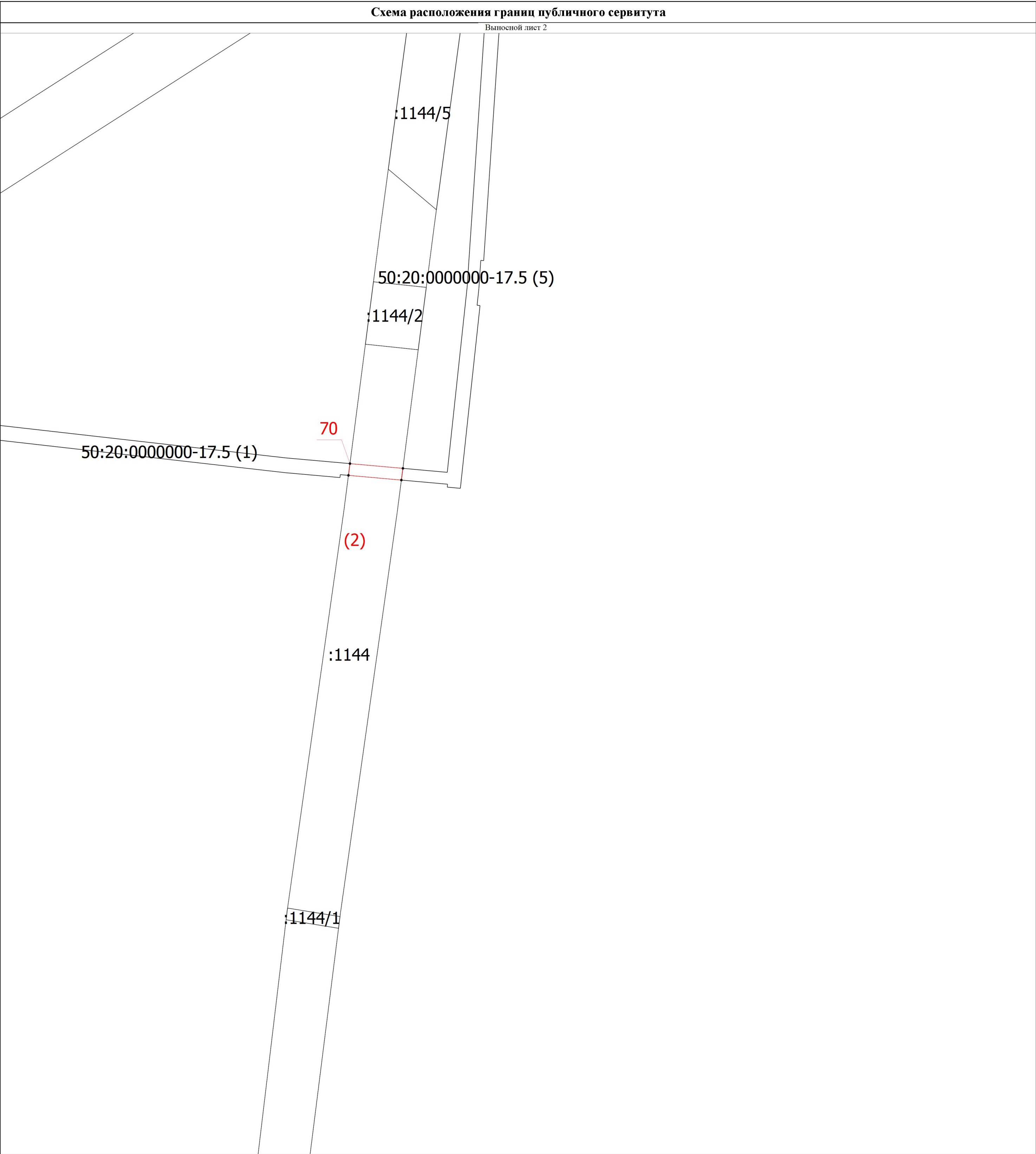


Условные обозначения		Масштаб 1:900	
	- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ		- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	- Обозначение новой характерной точки		- Кадастровый номер земельного участка
	- Кадастровый номер здания		- Кадастровый номер сооружения
	- Обозначение контура здания		- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	- Граница кадастрового квартала		

Подпись _____

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Дата "10" января 2025 г.



Условные обозначения

1

:1144

:1144/1

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

- Обозначение новой характерной точки

- Кадастровый номер земельного участка

- Кадастровый номер части земельного участка

- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

- Граница кадастрового квартала

Масштаб 1:900

Подпись

Дата "10" января 2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта