



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 06.10.2025 № 6211**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, с. Жаворонки в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й Рублево-Успенское шоссе, д. 1, корп/этаж Б/9, кабинет 901) от 11.09.2025 № P001-0048198848-101826033,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей – сооружение: подземный газопровод низкого давления от места врезки в существующий газопровод низкого давления вблизи уч. 38 по ул. Калтуженка до места врезки в существующий газопровод низкого давления вблизи уч.37 по ул.

Калтуженка, кадастровый номер 50:20:0000000:291483, принадлежащего Акционерному обществу «Мособлгаз» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 28.12.2020 сделана запись регистрации № 50:20:0000000:291483-50/422/2020-4, в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование частей земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с Договором на эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения от 21.11.2024 № 7.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: привести земли, государственная собственность на которые не разграничена и части земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течение 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <https://odin.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

**Приложение № 1
к Постановлению
от 06.10.2025 № 6211**

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0070227:12231	Московская область, р-н Одинцовский, с Жаворонки, ул Катлуженка
2	50:20:0070227:1021	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, кадастровый квартал 50:20:0070227.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Сооружение: подземный газопровод низкого давления от места врезки в существующий газопровод низкого давления вблизи уч. 38 по ул. Калтуженка до места врезки в существующий газопровод низкого давления вблизи уч.37 по ул. Калтуженка», кадастровый номер 50:20:0000000:291483

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский г.о., Жаворонки с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	878 м ² ± 10 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Сооружение: подземный газопровод низкого давления от места врезки в существующий газопровод низкого давления вблизи уч. 38 по ул. Калтуженка до места врезки в существующий газопровод низкого давления вблизи уч.37 по ул. Калтуженка», кадастровый номер 50:20:0000000:291483 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblغاز.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	455 342,35	2 163 167,90	Аналитический метод	0,10	—
2	455 402,40	2 163 159,36	Аналитический метод	0,10	—
3	455 403,08	2 163 161,16	Аналитический метод	0,10	—
4	455 411,75	2 163 159,37	Аналитический метод	0,10	—
5	455 454,30	2 163 153,00	Аналитический метод	0,10	—
6	455 462,64	2 163 166,75	Аналитический метод	0,10	—
7	455 474,34	2 163 184,32	Аналитический метод	0,10	—
8	455 476,39	2 163 182,99	Аналитический метод	0,10	—
9	455 486,60	2 163 197,85	Аналитический метод	0,10	—
10	455 509,05	2 163 235,18	Аналитический метод	0,10	—
11	455 500,18	2 163 240,51	Аналитический метод	0,10	—
12	455 498,12	2 163 237,08	Аналитический метод	0,10	—
13	455 503,56	2 163 233,81	Аналитический метод	0,10	—
14	455 483,23	2 163 200,02	Аналитический метод	0,10	—
15	455 475,30	2 163 188,46	Аналитический метод	0,10	—
16	455 473,20	2 163 189,82	Аналитический метод	0,10	—
17	455 459,26	2 163 168,89	Аналитический метод	0,10	—
18	455 452,26	2 163 157,35	Аналитический метод	0,10	—
19	455 412,45	2 163 163,31	Аналитический метод	0,10	—
20	455 400,55	2 163 165,77	Аналитический метод	0,10	—
21	455 399,79	2 163 163,77	Аналитический метод	0,10	—
22	455 342,91	2 163 171,86	Аналитический метод	0,10	—
1	455 342,35	2 163 167,90	Аналитический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

- Используемые условные знаки и обозначения:
- 7 - характерная точка границы зоны
 - граница зоны
 - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
 - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Подпись _____ Дата « 25 » августа 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

