



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 06.10.2025 № 6213**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, с. Ершово в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д.Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), д.1, корп. Б, этаж 9, кабинет 901) от 09.09.2025 № P001-0048198848-101673111,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:20:0050524:115 и земель, государственная собственность на которые разграничена, в кадастровом квартале 50:20:0050513, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения (сооружение: подземный и надземный газопровод высокого и низкого давления, К№ 50:20:0050513:3293, принадлежащее на праве собственности Акционерному обществу «Мособлгаз», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 19.01.2021

сделана запись регистрации № 50:20:0050513:3293-50/422/2021-3), в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование части земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с договором на эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения от 21.11.2024 № 7.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей, определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: привести земли, государственная собственность на которые не разграничена и часть земельного участка, указанные в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течении 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах,

являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Сооружение: подземный и надземный газопровод высокого и низкого давления»,
кадастровый номер 50:20:0050513:3293

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский г.о., Ершово с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	495 м ² ± 8 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Сооружение: подземный и надземный газопровод высокого и низкого давления», кадастровый номер 50:20:0050513:3293 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 588 месяцев. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта : info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	471 361,44	2 147 776,79	Аналитический метод	0,10	—
2	471 361,92	2 147 773,84	Аналитический метод	0,10	—
3	471 362,72	2 147 772,01	Аналитический метод	0,10	—
4	471 363,86	2 147 770,37	Аналитический метод	0,10	—
5	471 366,13	2 147 768,42	Аналитический метод	0,10	—
6	471 369,74	2 147 766,88	Аналитический метод	0,10	—
7	471 371,71	2 147 766,50	Аналитический метод	0,10	—
8	471 373,70	2 147 766,52	Аналитический метод	0,10	—
9	471 375,66	2 147 766,93	Аналитический метод	0,10	—
10	471 377,49	2 147 767,73	Аналитический метод	0,10	—
11	471 379,13	2 147 768,87	Аналитический метод	0,10	—
12	471 380,51	2 147 770,31	Аналитический метод	0,10	—
13	471 381,57	2 147 772,01	Аналитический метод	0,10	—
14	471 382,57	2 147 774,67	Аналитический метод	0,10	—
15	471 413,73	2 147 759,50	Аналитический метод	0,10	—
16	471 415,48	2 147 763,10	Аналитический метод	0,10	—
17	471 382,74	2 147 779,04	Аналитический метод	0,10	—
18	471 382,37	2 147 780,48	Аналитический метод	0,10	—
19	471 381,54	2 147 782,29	Аналитический метод	0,10	—
20	471 379,66	2 147 784,62	Аналитический метод	0,10	—
21	471 377,18	2 147 786,29	Аналитический метод	0,10	—
22	471 374,46	2 147 787,28	Аналитический метод	0,10	—
23	471 371,50	2 147 787,66	Аналитический метод	0,10	—
24	471 369,52	2 147 787,42	Аналитический метод	0,10	—
25	471 366,73	2 147 786,33	Аналитический метод	0,10	—
26	471 365,11	2 147 785,17	Аналитический метод	0,10	—
27	471 363,75	2 147 783,71	Аналитический метод	0,10	—
28	471 362,71	2 147 782,00	Аналитический метод	0,10	—
29	471 361,62	2 147 778,78	Аналитический метод	0,10	—
1	471 361,44	2 147 776,79	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

