АДМИНИСТРАЦИЯ

ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.10.2025 № 6215

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й Рублево-Успенское шоссе, д. 1, корп/этаж Б/9, кабинет 901) от 09.09.2025 № Р001-0048198848-101674027,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 50:20:0070907, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей – Здание: ГРПБ № 777, кадастровый номер 50:20:0060536:650, принадлежащего Акционерному обществу «Мособлгаз» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 22.03.2021 сделана запись регистрации №50:20:0060536:650-50/422/2021-4, в целях его беспрепятственной эксплуатации,

капитального и текущего ремонта, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование земель, государственная собственность на которые не разграничена и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с Договором на эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения от 21.11.2024 № 7.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: привести земли, государственная собственность на которые не разграничена в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течении 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - https://odin.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления

об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского городского округа

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1349D5FFB517324666CB4DF113B718C8

Владелец **Иванов Андрей Робертович**

ФИО владельца Иванов Андрей Робертович

Действителен с 25.08.2025 по 18.11.2026

А.Р. Иванов

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Здание: ГРПБ № 777», кадастровый номер 50:20:0060536:650

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	**Характеристики объекта**	**Описание характеристик**
1	**2**	**3**
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский г.о.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	490 м² ± 8 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Здание: ГРПБ № 777», кадастровый номер 50:20:0060536:650 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 588 месяцев. Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта : info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	445 994,74	2 136 742,03	Аналитический метод	0,10	—
2	445 995,07	2 136 739,06	Аналитический метод	0,10	—
3	445 995,77	2 136 737,19	Аналитический метод	0,10	—
4	445 996,84	2 136 735,50	Аналитический метод	0,10	—
5	445 999,00	2 136 733,44	Аналитический метод	0,10	—
6	446 000,75	2 136 732,47	Аналитический метод	0,10	—
7	446 002,65	2 136 731,86	Аналитический метод	0,10	—
8	446 010,71	2 136 731,04	Аналитический метод	0,10	—
9	446 012,69	2 136 731,33	Аналитический метод	0,10	—
10	446 015,45	2 136 732,47	Аналитический метод	0,10	—
11	446 017,05	2 136 733,67	Аналитический метод	0,10	—
12	446 018,37	2 136 735,17	Аналитический метод	0,10	—
13	446 019,38	2 136 736,90	Аналитический метод	0,10	—
14	446 020,02	2 136 738,79	Аналитический метод	0,10	—
15	446 020,59	2 136 744,31	Аналитический метод	0,10	—
16	446 020,27	2 136 746,28	Аналитический метод	0,10	—
17	446 019,08	2 136 749,02	Аналитический метод	0,10	—
18	446 017,12	2 136 751,29	Аналитический метод	0,10	—
19	446 015,49	2 136 752,43	Аналитический метод	0,10	—
20	446 012,69	2 136 753,49	Аналитический метод	0,10	—
21	446 004,63	2 136 754,31	Аналитический метод	0,10	—
22	446 002,65	2 136 754,02	Аналитический метод	0,10	—
23	446 000,77	2 136 753,34	Аналитический метод	0,10	—
24	445 999,06	2 136 752,31	Аналитический метод	0,10	—
25	445 997,59	2 136 750,95	Аналитический метод	0,10	—
26	445 996,42	2 136 749,34	Аналитический метод	0,10	—
27	445 995,60	2 136 747,52	Аналитический метод	0,10	—
1	445 994,74	2 136 742,03	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-50, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны
- характерная точка границы зоны
- граница земельного участка по сведения ЕГРН
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

50:09:0080705 - кадастровый номер квартала

50:09:0080705:6 - кадастровый номер земельного участка

Подпись _____ Дата « 28 » августа 20 25 г.

Курочкина Марина Михайловна

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта