



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 06.10.2025 № 6217**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, с. Лайково в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д.Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), д.1, корп. Б, этаж 9, кабинет 901) от 09.09.2025 № P001-0048198848-101672344,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения (сооружение: подземный и надземный газопровод высокого и низкого давления общей протяженностью 126,4 м, состоящий из газопровода высокого давления протяженностью 4,5 м, газопровода низкого давления протяженностью 121,9 м., КN_№ 50:20:0000000:291618,

принадлежащее на праве собственности Акционерному обществу «Мособлгаз», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 19.01.2021 сделана запись регистрации № 50:20:0000000:291618-50/422/2021-3) и его неотъемлемых технологических частей, в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование частей земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с договором на эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения от 21.11.2024 № 7.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей, определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: привести земли, государственная собственность на которые не разграничена и части земельных участков, указанные в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течении 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

Приложение № 1
к Постановлению
от 06.10.2025 № 6217

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0040304:302	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с. Лайково, дом 152.
2	50:20:0040304:117	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Горский, с. Лайково, дом 154.
3	50:20:0040304:159	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Горский, с. Лайково, уч-к 30.
4	50:20:0040304:841	Московская область, Одинцовский район, с.пос. Горское, с. Лайково
5	50:20:0040304:118	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, обл. Московская, городской округ Одинцово, село Лайково, дом 154.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Сооружение: подземный и надземный газопровод высокого и низкого давления общей протяженностью 126,4 м, состоящий из газопровода высокого давления протяженностью 4,5 м, газопровода низкого давления протяженностью 121,9 м», кадастровый номер 50:20:0000000:291618

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский г.о., Лайково с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	529 м² ± 8 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Сооружение: подземный и надземный газопровод высокого и низкого давления общей протяженностью 126,4 м, состоящий из газопровода высокого давления протяженностью 4,5 м, газопровода низкого давления протяженностью 121,9 м», кадастровый номер 50:20:0000000:291618 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 588 месяцев. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта : info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	463 736,05	2 169 581,73	Аналитический метод	0,10	—
2	463 732,44	2 169 580,98	Аналитический метод	0,10	—
3	463 733,25	2 169 577,07	Аналитический метод	0,10	—
4	463 737,65	2 169 577,97	Аналитический метод	0,10	—
5	463 739,31	2 169 579,11	Аналитический метод	0,10	—
6	463 740,68	2 169 580,75	Аналитический метод	0,10	—
7	463 742,15	2 169 583,21	Аналитический метод	0,10	—
8	463 757,94	2 169 586,06	Аналитический метод	0,10	—
9	463 762,62	2 169 588,12	Аналитический метод	0,10	—
10	463 768,31	2 169 592,51	Аналитический метод	0,10	—
11	463 773,26	2 169 597,97	Аналитический метод	0,10	—
12	463 777,57	2 169 604,68	Аналитический метод	0,10	—
13	463 780,38	2 169 611,59	Аналитический метод	0,10	—
14	463 781,39	2 169 615,76	Аналитический метод	0,10	—
15	463 781,39	2 169 620,12	Аналитический метод	0,10	—
16	463 775,63	2 169 646,86	Аналитический метод	0,10	—
17	463 774,56	2 169 659,29	Аналитический метод	0,10	—
18	463 774,52	2 169 675,53	Аналитический метод	0,10	—
19	463 770,52	2 169 675,52	Аналитический метод	0,10	—
20	463 770,56	2 169 659,11	Аналитический метод	0,10	—
21	463 771,67	2 169 646,25	Аналитический метод	0,10	—
22	463 777,39	2 169 619,71	Аналитический метод	0,10	—
23	463 777,39	2 169 616,23	Аналитический метод	0,10	—
24	463 776,57	2 169 612,83	Аналитический метод	0,10	—
25	463 774,01	2 169 606,53	Аналитический метод	0,10	—
26	463 770,07	2 169 600,41	Аналитический метод	0,10	—
27	463 765,59	2 169 595,46	Аналитический метод	0,10	—
28	463 760,57	2 169 591,59	Аналитический метод	0,10	—
29	463 756,76	2 169 589,91	Аналитический метод	0,10	—
30	463 740,68	2 169 587,01	Аналитический метод	0,10	—
31	463 738,84	2 169 585,85	Аналитический метод	0,10	—
32	463 737,34	2 169 582,99	Аналитический метод	0,10	—
1	463 736,05	2 169 581,73	Аналитический метод	0,10	—
30					
33	463 172,56	2 169 686,29	Аналитический метод	0,10	—
34	463 172,82	2 169 679,38	Аналитический метод	0,10	—
35	463 177,45	2 169 679,56	Аналитический метод	0,10	—
36	463 177,29	2 169 683,55	Аналитический метод	0,10	—
37	463 176,67	2 169 683,53	Аналитический метод	0,10	—
38	463 176,55	2 169 686,45	Аналитический метод	0,10	—
33	463 172,56	2 169 686,29	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

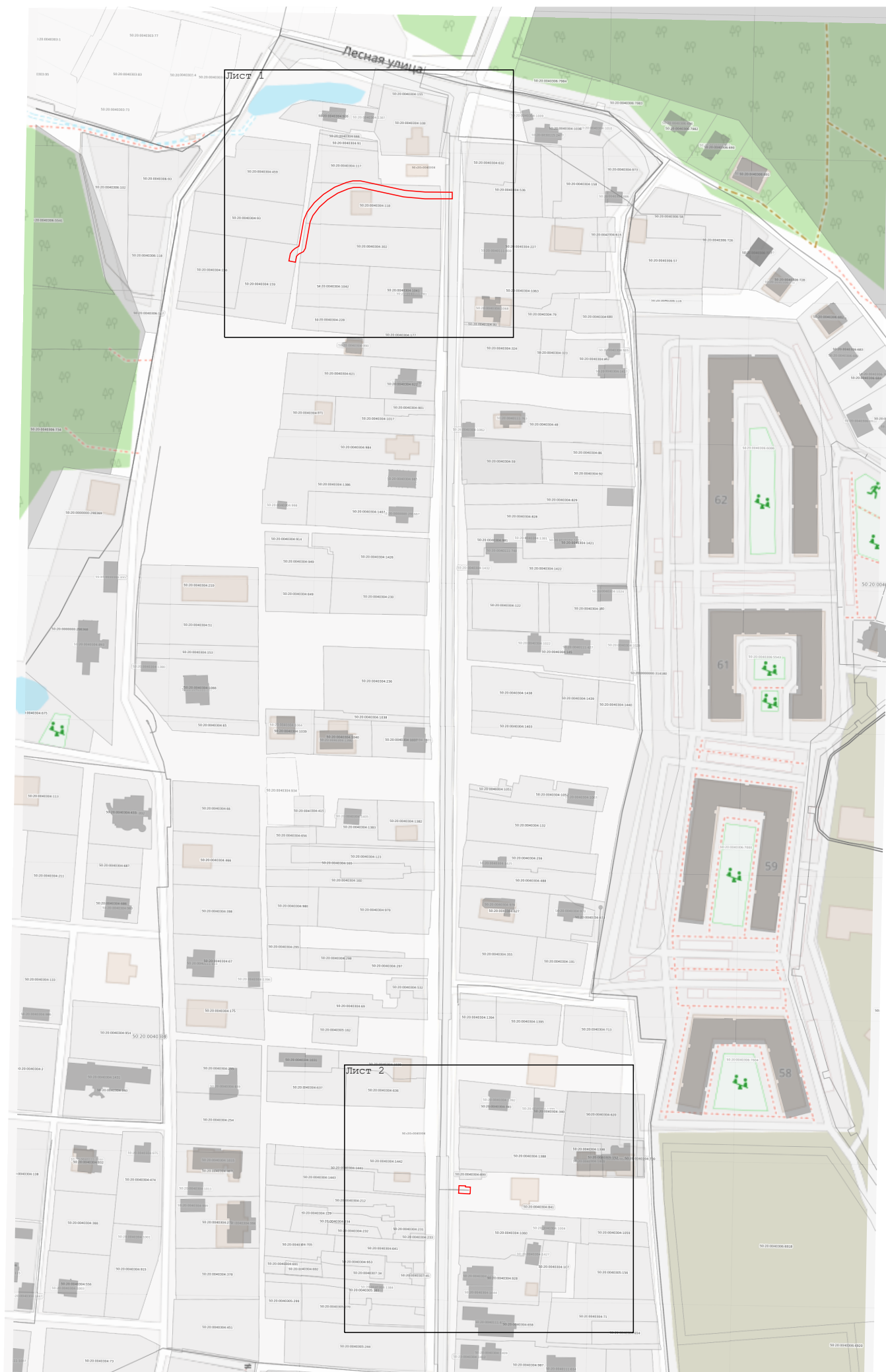
1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны

- характерная точка границы зоны

_____ - граница земельного участка по сведения ЕГРН

_____ - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

50:09:0080705 - кадастровый номер квартала

50:09:0080705:6 - кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата « 28 » августа 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



