



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 08.10.2025 № 6319**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, д. Дубцы в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й Рублево-Успенское шоссе, д. 1, К.Б, кабинет 901) от 11.09.2025 № Р001-0048198848-101828095,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей- Сооружение: распределительный газопровод низкого давления от УГРШ до места врезки № 1, 2, 3, 4 в существующий газопровод d 110, общей протяженностью 177 м, кадастровый номер 50:20:0050102:790, принадлежащего

Акционерному обществу «Мособлгаз» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 04.03.2020 сделана запись регистрации права № 50:20:0050102:790-50/001/2020-3, в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с договором на эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения от 21.11.2024 № 7.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: привести части земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течение 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить

обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

Приложение № 1
к Постановлению
от 08.10.2025 № 6319

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0050102:1274	Московская область, Одинцовский район, Успенский с.о., дер. Дубцы, уч. 36А
2	50:20:0050102:676	Московская область, Одинцовский район, д. Дубцы, участок № 4Д
3	50:20:0050102:663	Московская область, Одинцовский район, д. Дубцы, дом №49а
4	50:20:0050102:648	Московская область, Одинцовский район, с/пос. Успенское, д. Дубцы, дополнительно к дому №38
5	50:20:0050102:643	Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ Московской области, территория захоронения Уборо-Дубецкое, земельный участок 1
6	50:20:0050102:52	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Успенский, д. Дубцы, уч-к 38.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Сооружение: распределительный газопровод низкого давления от УГРШ до места врезки №1,2,3,4 в существующий газопровод d110, общей протяженностью 177 м», кадастровый номер 50:20:0050102:790

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский г.о., Дубцы д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	684 м² ± 9 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Сооружение: распределительный газопровод низкого давления от УГРШ до места врезки №1,2,3,4 в существующий газопровод d110, общей протяженностью 177 м», кадастровый номер 50:20:0050102:790 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	466 410,42	2 163 868,74	Аналитический метод	0,10	—
2	466 414,23	2 163 867,53	Аналитический метод	0,10	—
3	466 414,43	2 163 868,13	Аналитический метод	0,10	—
4	466 415,55	2 163 867,78	Аналитический метод	0,10	—
5	466 417,90	2 163 875,34	Аналитический метод	0,10	—
6	466 418,40	2 163 875,93	Аналитический метод	0,10	—
7	466 435,26	2 163 890,17	Аналитический метод	0,10	—
8	466 435,58	2 163 889,86	Аналитический метод	0,10	—
9	466 426,99	2 163 880,62	Аналитический метод	0,10	—
10	466 429,92	2 163 877,89	Аналитический метод	0,10	—
11	466 438,64	2 163 887,26	Аналитический метод	0,10	—
12	466 447,95	2 163 879,65	Аналитический метод	0,10	—
13	466 456,74	2 163 874,33	Аналитический метод	0,10	—
14	466 465,33	2 163 870,01	Аналитический метод	0,10	—
15	466 475,79	2 163 863,98	Аналитический метод	0,10	—
16	466 485,17	2 163 859,52	Аналитический метод	0,10	—
17	466 486,89	2 163 863,13	Аналитический метод	0,10	—
18	466 477,65	2 163 867,52	Аналитический метод	0,10	—
19	466 467,23	2 163 873,53	Аналитический метод	0,10	—
20	466 458,67	2 163 877,83	Аналитический метод	0,10	—
21	466 450,26	2 163 882,92	Аналитический метод	0,10	—
22	466 439,28	2 163 891,95	Аналитический метод	0,10	—
23	466 442,42	2 163 895,06	Аналитический метод	0,10	—
24	466 451,28	2 163 902,79	Аналитический метод	0,10	—
25	466 467,04	2 163 915,81	Аналитический метод	0,10	—
26	466 464,19	2 163 918,92	Аналитический метод	0,10	—
27	466 448,69	2 163 905,84	Аналитический метод	0,10	—
28	466 439,69	2 163 897,99	Аналитический метод	0,10	—
29	466 436,36	2 163 894,68	Аналитический метод	0,10	—
30	466 414,77	2 163 909,70	Аналитический метод	0,10	—
31	466 412,44	2 163 906,41	Аналитический метод	0,10	—
32	466 432,08	2 163 892,69	Аналитический метод	0,10	—
33	466 415,56	2 163 878,78	Аналитический метод	0,10	—
34	466 414,32	2 163 877,29	Аналитический метод	0,10	—
35	466 413,52	2 163 874,72	Аналитический метод	0,10	—
36	466 412,44	2 163 875,07	Аналитический метод	0,10	—
1	466 410,42	2 163 868,74	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  7 - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Подпись _____



Дата « 25 » августа 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта