



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 08.10.2025 № 6320**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, д. Жуковка в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й Рублево-Успенское шоссе, д. 1, К.Б, кабинет 901) от 11.09.2025 № Р001-0048198848-101824810,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей- Сооружение: газопровод низкого давления общей протяженностью 151,9 м. от места врезки в существующий газопровод низкого давления (т.1) до врезки (т.2) и переход (т3), кадастровый номер 50:20:0010411:11265, принадлежащего

Акционерному обществу «Мособлгаз» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 14.09.2020 сделана запись регистрации права № 50:20:0010411:11265-50/215/2020-3, в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с договором на эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения от 21.11.2024 № 7.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: привести части земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течение 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить

обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

Приложение № 1
к Постановлению
от 08.10.2025 № 6320

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0010512:514	Московская область, Одинцовский район, д. Жуковка, д. 97
2	50:20:0010512:517	Московская область, Одинцовский район, д. Жуковка, д. 98
3	50:20:0010512:242	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Барвихинский, д. Жуковка, дом 97.
4	50:20:0000000:300869	Московская область, Одинцовский район, с/п Барвихинское, д. Жуковка, ул. Сиреневая
5	50:20:0000000:301100	Московская область, г.о. Одинцовский, д Жуковка

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Сооружение: газопровод низкого давления общей протяженностью 151,9 м. от места врезки в существующий газопровод низкого давления (т.1) до врезки (т.2) и переход (т3)», кадастровый номер 50:20:0010411:11265

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский г.о., Жуковка д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	616 м ² ± 9 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Сооружение: газопровод низкого давления общей протяженностью 151,9 м. от места врезки в существующий газопровод низкого давления (т.1) до врезки (т.2) и переход (т3)», кадастровый номер 50:20:0010411:11265 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	467 729,42	2 172 639,70	Аналитический метод	0,10	—
2	467 741,43	2 172 639,53	Аналитический метод	0,10	—
3	467 741,42	2 172 636,21	Аналитический метод	0,10	—
4	467 751,47	2 172 628,05	Аналитический метод	0,10	—
5	467 756,73	2 172 628,64	Аналитический метод	0,10	—
6	467 757,18	2 172 611,60	Аналитический метод	0,10	—
7	467 757,76	2 172 603,01	Аналитический метод	0,10	—
8	467 758,27	2 172 580,35	Аналитический метод	0,10	—
9	467 762,27	2 172 580,44	Аналитический метод	0,10	—
10	467 761,86	2 172 601,20	Аналитический метод	0,10	—
11	467 761,32	2 172 611,53	Аналитический метод	0,10	—
12	467 773,45	2 172 611,34	Аналитический метод	0,10	—
13	467 773,43	2 172 610,29	Аналитический метод	0,10	—
14	467 794,90	2 172 609,36	Аналитический метод	0,10	—
15	467 794,86	2 172 608,27	Аналитический метод	0,10	—
16	467 804,61	2 172 607,51	Аналитический метод	0,10	—
17	467 804,95	2 172 608,26	Аналитический метод	0,10	—
18	467 824,60	2 172 608,26	Аналитический метод	0,10	—
19	467 824,61	2 172 612,26	Аналитический метод	0,10	—
20	467 802,36	2 172 612,27	Аналитический метод	0,10	—
21	467 802,11	2 172 611,72	Аналитический метод	0,10	—
22	467 798,99	2 172 611,96	Аналитический метод	0,10	—
23	467 799,04	2 172 613,19	Аналитический метод	0,10	—
24	467 777,50	2 172 614,11	Аналитический метод	0,10	—
25	467 777,52	2 172 615,27	Аналитический метод	0,10	—
26	467 761,11	2 172 615,53	Аналитический метод	0,10	—
27	467 760,88	2 172 629,11	Аналитический метод	0,10	—
28	467 760,43	2 172 633,09	Аналитический метод	0,10	—
29	467 752,69	2 172 632,21	Аналитический метод	0,10	—
30	467 745,43	2 172 638,11	Аналитический метод	0,10	—
31	467 745,44	2 172 643,49	Аналитический метод	0,10	—
32	467 733,48	2 172 643,64	Аналитический метод	0,10	—
33	467 733,48	2 172 644,03	Аналитический метод	0,10	—
34	467 729,48	2 172 644,09	Аналитический метод	0,10	—
1	467 729,42	2 172 639,70	Аналитический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

