



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 09.10.2025 № 6338**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, с.Усово в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д.Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), д.1, корп. Б, этаж 9, кабинет 901), от 11.09.2025 № P001-0048198848-101825243,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения (сооружение: газопровод среднего и низкого давления КNо 50:20:0010508:1899, принадлежащее на праве собственности Акционерному обществу «Мособлгаз», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 21.06.2021 сделана запись регистрации №

50:20:0010508:1899-50/422/2021-3) и его неотъемлемых технологических частей, в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование частей земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей, определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: привести земли, государственная собственность на которые не разграничена и части земельных участков, указанные в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течении 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

**Приложение № 1
к Постановлению
от 09.10.2025 № 6338**

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0000000:300694	Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Барвихинское, с. Усово
2	50:20:0010402:109	Московская область, Одинцовский район, с/о Барвихинский, д. Усово, дом 65
3	50:20:0010402:509	Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, село Усово, земельный участок 63
4	50:20:0010402:68	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, д. Усово, (Усово-Тупик), д.1.
5	50:20:0010402:83	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Барвихинский, д. Усово, уч-к 62а.
6	50:20:0010411:296	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Одинцовский район, вблизи дер. Усово-дер. Калчуга.
7	50:20:0010411:655	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, в районе с. Усово.
8	50:20:0010402:60	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Барвихинский, д. Усово, дом 61.
9	50:20:0010402:76	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, село Усово, земельный участок 67.
10	50:20:0010402:515	Московская область, Одинцовский район, село Усово, уч 63Б

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Сооружение: газопровод среднего и низкого давления», кадастровый номер 50:20:0010508:1899

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский г.о., Усово с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2 159 м ² ± 16 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Сооружение: газопровод среднего и низкого давления», кадастровый номер 50:20:0010508:1899 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 588 месяцев. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта : info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	466 093,87	2 170 109,90	Аналитический метод	0,10	—
2	466 097,83	2 170 109,35	Аналитический метод	0,10	—
3	466 113,15	2 170 222,51	Аналитический метод	0,10	—
4	466 119,42	2 170 274,69	Аналитический метод	0,10	—
5	466 124,08	2 170 309,39	Аналитический метод	0,10	—
6	466 125,28	2 170 309,23	Аналитический метод	0,10	—
7	466 125,14	2 170 308,50	Аналитический метод	0,10	—
8	466 130,68	2 170 307,43	Аналитический метод	0,10	—
9	466 130,98	2 170 308,93	Аналитический метод	0,10	—
10	466 177,02	2 170 298,22	Аналитический метод	0,10	—
11	466 199,55	2 170 293,93	Аналитический метод	0,10	—
12	466 213,54	2 170 290,79	Аналитический метод	0,10	—
13	466 216,05	2 170 294,35	Аналитический метод	0,10	—
14	466 223,01	2 170 293,04	Аналитический метод	0,10	—
15	466 231,35	2 170 317,18	Аналитический метод	0,10	—
16	466 232,19	2 170 326,43	Аналитический метод	0,10	—
17	466 241,84	2 170 350,60	Аналитический метод	0,10	—
18	466 191,52	2 170 376,35	Аналитический метод	0,10	—
19	466 180,09	2 170 381,92	Аналитический метод	0,10	—
20	466 202,71	2 170 447,22	Аналитический метод	0,10	—
21	466 208,24	2 170 445,22	Аналитический метод	0,10	—
22	466 215,74	2 170 464,62	Аналитический метод	0,10	—
23	466 205,52	2 170 468,61	Аналитический метод	0,10	—
24	466 204,06	2 170 464,89	Аналитический метод	0,10	—
25	466 210,57	2 170 462,34	Аналитический метод	0,10	—
26	466 205,92	2 170 450,31	Аналитический метод	0,10	—
27	466 200,27	2 170 452,36	Аналитический метод	0,10	—
28	466 175,16	2 170 379,87	Аналитический метод	0,10	—
29	466 189,74	2 170 372,77	Аналитический метод	0,10	—
30	466 236,78	2 170 348,70	Аналитический метод	0,10	—
31	466 228,26	2 170 327,38	Аналитический метод	0,10	—
32	466 227,41	2 170 318,03	Аналитический метод	0,10	—
33	466 220,35	2 170 297,61	Аналитический метод	0,10	—
34	466 214,27	2 170 298,75	Аналитический метод	0,10	—
35	466 211,82	2 170 295,28	Аналитический метод	0,10	—
36	466 200,36	2 170 297,85	Аналитический метод	0,10	—
37	466 177,85	2 170 302,13	Аналитический метод	0,10	—
38	466 127,78	2 170 313,78	Аналитический метод	0,10	—
39	466 127,57	2 170 312,90	Аналитический метод	0,10	—
40	466 120,67	2 170 314,07	Аналитический метод	0,10	—
41	466 115,45	2 170 275,20	Аналитический метод	0,10	—
42	466 109,19	2 170 223,01	Аналитический метод	0,10	—
1	466 093,87	2 170 109,90	Аналитический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:2 000

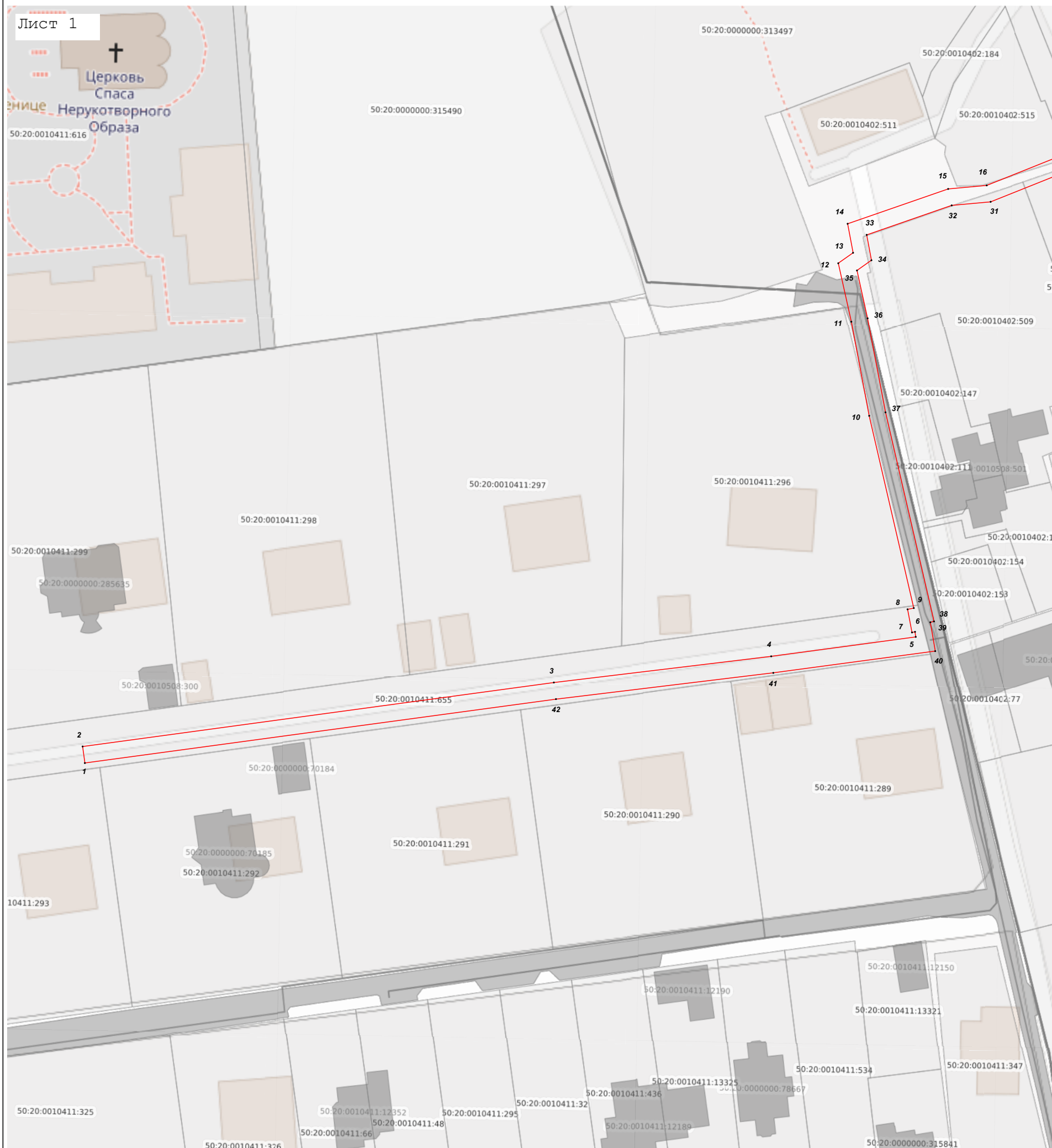
Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны
- характерная точка границы зоны
- граница земельного участка по сведения ЕГРН
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 50:09:0080705 - кадастровый номер квартала
- 50:09:0080705:6 - кадастровый номер земельного участка

Подпись _____ Дата « 21 » августа 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны
- — характерная точка границы зоны
- граница земельного участка по сведения ЕГРН
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 50:09:0080705 — кадастровый номер квартала
- 50:09:0080705:6 — кадастровый номер земельного участка

Подпись _____

Курочкина
Марина
Михайловна

Дата « 21 » августа 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

