



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 09.10.2025 № 6339**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, д.Кезьмино, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д.Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), д.1, корп. Б, этаж 9, кабинет 901), от 11.09.2025 № P001-0048198848-101825695,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения (сооружение: газопровод высокого и среднего давления от места врезки в существующий газопровод высокого давления, расположенное вблизи д. Кезьмино Ершовского сельского округа Одинцовского района до перехода в полиэтиленовые трубы, КNо 50:20:0050504:424,

принадлежащее на праве собственности Акционерному обществу «Мособлгаз», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26.02.2021 сделана запись регистрации № 50:20:0050504:424-50/422/2021-4) и его неотъемлемых технологических частей, в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование частей земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей, определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: привести земли, государственная собственность на которые не разграничена и части земельных участков, указанные в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течении 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления

об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

**Приложение № 1
к Постановлению
от 09.10.2025 № 6339**

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0050523:7091	Московская область, городской округ Одинцовский, деревня Кезьмино, территория ГП-2, земельный участок 39
2	50:20:0000000:307233	Московская область, р-н Одинцовский, Звенигородское лесничество, Звенигородское участковое лесничество, квартал 2, выделы 1,2; квартал 5, выделы 1-8; квартал 8, выделы 1-20; квартал 9, выделы 1-9; квартал 10, выделы 1-5, 7-13; квартал 11, выделы 1-3,7,9,10,12,14,16,17,20-22,25,27; квартал 15, выделы 1- 32; квартал 16, выделы 1-20; квартал 17, выделы 1-27; квартал 18, выделы 1-19; квартал 19, выделы 1,2,5- 9,11-13,20,21; квартал 25, выделы 1-40; квартал 26, выделы 1-23; квартал 27, выделы 1-20; квартал 28, выделы 1-27; квартал 29, выделы 1-5,12-15,21,22,28,31,32; квартал 34, выделы 1-21; квартал 35, выделы 1- 25; квартал 36, выделы 1,2,11,12; квартал 43, выделы 1-10; квартал 44, выделы 1,2,4-12,17,18
3	50:20:0050523:7206	Московская область, городской округ Одинцовский, деревня Кезьмино, территория ГП-2, земельный участок 18
4	50:20:0050506:153	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Ершовский, д. Кезьмино, ГП-2, уч. 14.
5	50:20:0050523:597	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, д. Кезьмино, ГП-2, уч.19.
6	50:20:0050506:93	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Ершовский, д. Кезьмино, уч. 6.
7	50:20:0050523:218	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Ершовский, д. Кезьмино, уч.24, ГП-2.
8	50:20:0050523:197	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Ершовский, д. Кезьмино, уч.25,

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
		ГП-2.
9	50:20:0050523:80	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Ершовский, д. Кезьмино, уч.5, ГП-2.
10	50:20:0050504:878	Московская область, г.о Одинцовский, д Кезьмино, тер ГП-2

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Сооружение: газопровод высокого и среднего давления от места врезки в существующий газопровод высокого давления, расположенное вблизи д. Кезьмино Ершовского сельского округа Одинцовского района до перехода в полиэтиленовые трубы, расположенные вблизи», кадастровый номер 50:20:0050504:424

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский г.о., Кезьмино д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	5 708 м ² ± 26 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Сооружение: газопровод высокого и среднего давления от места врезки в существующий газопровод высокого давления, расположенное вблизи д. Кезьмино Ершовского сельского округа Одинцовского района до перехода в полиэтиленовые трубы, расположенные вблизи», кадастровый номер 50:20:0050504:424 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	474 383,05	2 150 863,65	Аналитический метод	0,10	—
2	474 384,68	2 150 863,37	Аналитический метод	0,10	—
3	474 384,47	2 150 862,11	Аналитический метод	0,10	—
4	474 393,74	2 150 860,61	Аналитический метод	0,10	—
5	474 394,01	2 150 858,53	Аналитический метод	0,10	—
6	474 394,66	2 150 856,64	Аналитический метод	0,10	—
7	474 395,68	2 150 854,92	Аналитический метод	0,10	—
8	474 397,79	2 150 852,80	Аналитический метод	0,10	—
9	474 401,39	2 150 851,12	Аналитический метод	0,10	—
10	474 407,41	2 150 850,27	Аналитический метод	0,10	—
11	474 410,39	2 150 850,52	Аналитический метод	0,10	—
12	474 412,28	2 150 851,18	Аналитический метод	0,10	—
13	474 414,77	2 150 852,82	Аналитический метод	0,10	—
14	474 416,67	2 150 855,14	Аналитический метод	0,10	—
15	474 417,79	2 150 857,91	Аналитический метод	0,10	—
16	474 418,37	2 150 861,93	Аналитический метод	0,10	—
17	474 418,30	2 150 863,93	Аналитический метод	0,10	—
18	474 417,57	2 150 866,54	Аналитический метод	0,10	—
19	474 503,29	2 150 861,78	Аналитический метод	0,10	—
20	474 569,38	2 150 857,13	Аналитический метод	0,10	—
21	474 566,39	2 150 819,88	Аналитический метод	0,10	—
22	474 564,21	2 150 777,33	Аналитический метод	0,10	—
23	474 565,23	2 150 773,63	Аналитический метод	0,10	—
24	474 567,05	2 150 771,05	Аналитический метод	0,10	—
25	474 569,63	2 150 768,19	Аналитический метод	0,10	—
26	474 570,84	2 150 734,83	Аналитический метод	0,10	—
27	474 575,60	2 150 684,04	Аналитический метод	0,10	—
28	474 574,82	2 150 668,99	Аналитический метод	0,10	—
29	474 623,19	2 150 665,57	Аналитический метод	0,10	—
30	474 681,97	2 150 658,72	Аналитический метод	0,10	—
31	474 691,91	2 150 657,77	Аналитический метод	0,10	—
32	474 692,29	2 150 661,77	Аналитический метод	0,10	—
33	474 623,56	2 150 669,56	Аналитический метод	0,10	—
34	474 579,02	2 150 672,72	Аналитический метод	0,10	—
35	474 579,61	2 150 684,12	Аналитический метод	0,10	—
36	474 574,83	2 150 735,12	Аналитический метод	0,10	—
37	474 573,96	2 150 756,77	Аналитический метод	0,10	—
38	474 583,77	2 150 756,76	Аналитический метод	0,10	—
39	474 620,60	2 150 753,96	Аналитический метод	0,10	—
40	474 698,81	2 150 749,15	Аналитический метод	0,10	—
41	474 723,87	2 150 748,27	Аналитический метод	0,10	—
42	474 724,01	2 150 752,27	Аналитический метод	0,10	—
43	474 699,00	2 150 753,14	Аналитический метод	0,10	—
44	474 620,87	2 150 757,95	Аналитический метод	0,10	—
45	474 583,92	2 150 760,76	Аналитический метод	0,10	—
46	474 573,86	2 150 760,77	Аналитический метод	0,10	—
47	474 573,55	2 150 769,81	Аналитический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
48	474 568,90	2 150 775,37	Аналитический метод	0,10	—
49	474 568,24	2 150 777,77	Аналитический метод	0,10	—
50	474 570,38	2 150 819,62	Аналитический метод	0,10	—
51	474 573,37	2 150 856,85	Аналитический метод	0,10	—
52	474 578,33	2 150 856,50	Аналитический метод	0,10	—
53	474 578,78	2 150 861,24	Аналитический метод	0,10	—
54	474 630,67	2 150 855,74	Аналитический метод	0,10	—
55	474 720,03	2 150 849,34	Аналитический метод	0,10	—
56	474 761,60	2 150 844,99	Аналитический метод	0,10	—
57	474 762,01	2 150 848,97	Аналитический метод	0,10	—
58	474 720,38	2 150 853,32	Аналитический метод	0,10	—
59	474 631,03	2 150 859,72	Аналитический метод	0,10	—
60	474 579,15	2 150 865,22	Аналитический метод	0,10	—
61	474 586,33	2 150 941,21	Аналитический метод	0,10	—
62	474 590,43	2 150 973,77	Аналитический метод	0,10	—
63	474 607,90	2 150 967,32	Аналитический метод	0,10	—
64	474 638,86	2 150 956,57	Аналитический метод	0,10	—
65	474 669,40	2 150 941,41	Аналитический метод	0,10	—
66	474 672,99	2 150 947,72	Аналитический метод	0,10	—
67	474 669,51	2 150 949,70	Аналитический метод	0,10	—
68	474 667,79	2 150 946,67	Аналитический метод	0,10	—
69	474 640,41	2 150 960,26	Аналитический метод	0,10	—
70	474 590,76	2 150 977,78	Аналитический метод	0,10	—
71	474 596,77	2 151 045,91	Аналитический метод	0,10	—
72	474 597,69	2 151 071,87	Аналитический метод	0,10	—
73	474 599,91	2 151 098,67	Аналитический метод	0,10	—
74	474 600,30	2 151 107,21	Аналитический метод	0,10	—
75	474 622,39	2 151 186,28	Аналитический метод	0,10	—
76	474 644,20	2 151 262,50	Аналитический метод	0,10	—
77	474 640,35	2 151 263,59	Аналитический метод	0,10	—
78	474 618,54	2 151 187,37	Аналитический метод	0,10	—
79	474 596,33	2 151 107,85	Аналитический метод	0,10	—
80	474 595,91	2 151 098,93	Аналитический метод	0,10	—
81	474 593,69	2 151 072,11	Аналитический метод	0,10	—
82	474 592,78	2 151 046,15	Аналитический метод	0,10	—
83	474 586,19	2 150 971,14	Аналитический метод	0,10	—
84	474 582,36	2 150 941,66	Аналитический метод	0,10	—
85	474 574,71	2 150 860,76	Аналитический метод	0,10	—
86	474 503,54	2 150 865,77	Аналитический метод	0,10	—
87	474 414,17	2 150 870,75	Аналитический метод	0,10	—
88	474 410,74	2 150 872,32	Аналитический метод	0,10	—
89	474 404,72	2 150 873,17	Аналитический метод	0,10	—
90	474 401,74	2 150 872,92	Аналитический метод	0,10	—
91	474 398,13	2 150 871,24	Аналитический метод	0,10	—
92	474 395,46	2 150 868,30	Аналитический метод	0,10	—
93	474 394,16	2 150 864,60	Аналитический метод	0,10	—
94	474 389,07	2 150 865,42	Аналитический метод	0,10	—
95	474 389,28	2 150 866,65	Аналитический метод	0,10	—
96	474 383,72	2 150 867,59	Аналитический метод	0,10	—
1	474 383,05	2 150 863,65	Аналитический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

План границ объекта



Масштаб 1:2 500

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница земельного участка по сведения ЕГРН

Подпись _____ Дата « 25 » августа 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 7 - характерная точка границы зоны
- граница зоны
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- граница земельного участка по сведения ЕГРН

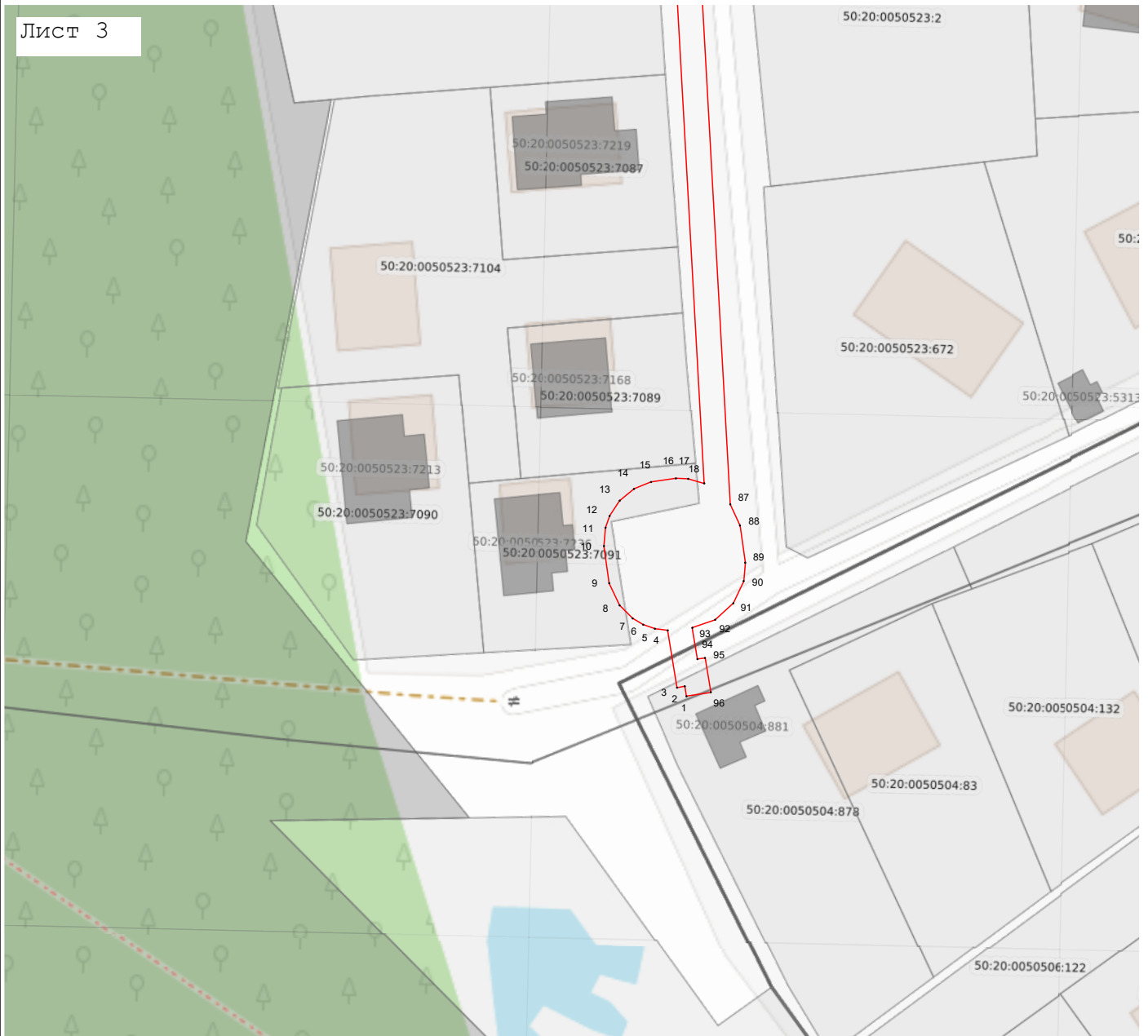
Подпись _____ Дата « 25 » августа 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4
План границ объекта

Лист 3



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Подпись _____ Дата « 25 » августа 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

