



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 09.10.2025 № 6340**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, с. Сидоровский в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й Рублево-Успенское шоссе, д. 1, К.Б, кабинет 901) от 09.09.2025 № Р001-0048198848-101676244,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей- Сооружение: подземный газопровод низкого давления, от места врезки в существующий газопровод низкого давления dy 270+100 вблизи дома № 27 по ул. Восточная в Селе Сидоровское, Одинцовского района, конечная точка ПК1+57,5 вблизи

дома № 29А по ул.Восточная, кадастровый номер 50:20:0000000:288993, принадлежащего Акционерному обществу «Мособлгаз» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 13.07.2022 сделана запись регистрации права № 50:20:0000000:288993-50/422/2022-4, в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с договором на эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения от 21.11.2024 № 7.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: привести части земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течение 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

Приложение № 1
к Постановлению
от 09.10.2025 № 6340

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0070610:322	Московская область, Одинцовский район, с. Сидоровское, ул.Восточная, дом №29
2	50:20:0070610:318	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с. Сидоровское, ул. Восточная, уч.29Б.
3	50:20:0070610:258	Московская область, Одинцовский район, с. Сидоровское, ул. Восточная, д.№ 29А
4	50:20:0070610:101	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Сидоровский, с. Сидоровское, ул. Восточная, дом 29.
5	50:20:0070610:78	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Сидоровский, с. Сидоровское, ул. Восточная, дом 27.
6	50:20:0070610:77	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Сидоровский, с. Сидоровское, ул. Восточная, дом 27.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Сооружение: подземный газопровод низкого давления, от места врезки в существующий газопровод низкого давления $dy\ 270+100$ вблизи дома №27 по ул. Восточная в Селе Сидоровское, Одинцовского района, конечная точка ПК1+57,5 вблизи дома №29А по ул. Восточная», кадастровый номер 50:20:0000000:288993

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский г.о., Сидоровское с
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$631\ m^2 \pm 9\ m^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Сооружение: подземный газопровод низкого давления, от места врезки в существующий газопровод низкого давления $dy\ 270+100$ вблизи дома №27 по ул. Восточная в Селе Сидоровское, Одинцовского района, конечная точка ПК1+57,5 вблизи дома №29А по ул. Восточная», кадастровый номер 50:20:0000000:288993 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 588 месяцев. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта : info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	451 928,07	2 158 431,75	Аналитический метод	0,10	—
2	451 879,70	2 158 428,22	Аналитический метод	0,10	—
3	451 879,99	2 158 424,23	Аналитический метод	0,10	—
4	451 928,86	2 158 427,79	Аналитический метод	0,10	—
5	451 931,64	2 158 428,73	Аналитический метод	0,10	—
6	451 991,46	2 158 431,40	Аналитический метод	0,10	—
7	451 993,72	2 158 432,26	Аналитический метод	0,10	—
8	451 994,95	2 158 434,47	Аналитический метод	0,10	—
9	451 994,75	2 158 437,83	Аналитический метод	0,10	—
10	451 995,55	2 158 438,58	Аналитический метод	0,10	—
11	452 030,16	2 158 451,45	Аналитический метод	0,10	—
12	452 028,76	2 158 455,20	Аналитический метод	0,10	—
13	451 993,79	2 158 442,19	Аналитический метод	0,10	—
14	451 992,18	2 158 441,20	Аналитический метод	0,10	—
15	451 990,68	2 158 438,91	Аналитический метод	0,10	—
16	451 990,88	2 158 435,46	Аналитический метод	0,10	—
17	451 990,64	2 158 435,37	Аналитический метод	0,10	—
18	451 930,90	2 158 432,70	Аналитический метод	0,10	—
1	451 928,07	2 158 431,75	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны
-  - характерная точка границы зоны
-  - граница земельного участка по сведения ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 50:09:0080705 - кадастровый номер квартала
- 50:09:0080705:6 - кадастровый номер земельного участка

Подпись _____ Дата « 28 » августа 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта