



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 09.10.2025 № 6342**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, с. Аксиньино в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й Рублево-Успенское шоссе, д. 1, К.Б, кабинет 901) от 09.09.2025 № Р001-0048198848-101675678,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей- Сооружение: газопровод, общей протяженностью 565 м, в том числе: газопровод высокого давления; протяженностью 20,9 м, газопровод среднего давления; протяженностью 522,8 м, газопровод низкого давления; протяженностью 61,9 м,

кадастровый номер 50:20:0050313:386, принадлежащего Акционерному обществу «Мособлгаз» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 11.02.2021 сделана запись регистрации права № 50:20:0050313:386-50/422/2021-4, в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование частей земель кадастровых кварталов 50:20:0050413, 50:20:0050414 государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с договором на эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения от 21.11.2024 № 7.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: привести части земель кадастровых кварталов 50:20:0050413, 50:20:0050414, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течение 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

Приложение № 1
к Постановлению
от 09.10.2025 № 6342

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0050414:66	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, с. Аксиньино, дом 67.
2	50:20:0050414:77	Московская область, Одинцовский район, Аксиньинский с.о., с. Аксиньино, уч. 35/1
3	50:20:0050413:941	Российская Федерация, Московская область, городской округ Одинцовский, село Аксиньино, земельный участок 68А
4	50:20:0050413:322	Московская область, Одинцовский район, с/п Ершовское, с. Аксиньино, уч. 68Б
5	50:20:0050414:67	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, с. Аксиньино, дом 67.
6	50:20:0050413:940	Московская область, городской округ Одинцовский, село Аксиньино, земельный участок 68
7	50:20:0050414:993	Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, село Аксиньино, улица Береговая, земельный участок 11.
8	50:20:0050414:68	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/п Ершовское, с. Аксиньино, дом 67.
9	50:20:0050413:379	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с. Аксиньино, дом 68.
10	50:20:0050413:369	обл. Московская, р-н Одинцовский, с. Аксиньино, дом 68

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Сооружение: газопровод, общей протяженностью 565м, в том числе: газопровод высокого давления; протяженностью 20,9м, газопровод среднего давления; протяженностью 522,8м, газопровод низкого давления; протяженностью 61,9м», кадастровый номер 50:20:0050313:386

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский г.о., Аксиньино с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2 538 м ² ± 18 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Сооружение: газопровод, общей протяженностью 565м, в том числе: газопровод высокого давления; протяженностью 20,9м, газопровод среднего давления; протяженностью 522,8м, газопровод низкого давления; протяженностью 61,9м», кадастровый номер 50:20:0050313:386 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 588 месяцев. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта : info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	466 980,26	2 155 986,12	Аналитический метод	0,10	—
2	466 983,56	2 155 983,85	Аналитический метод	0,10	—
3	466 985,01	2 155 985,96	Аналитический метод	0,10	—
4	466 987,10	2 155 986,58	Аналитический метод	0,10	—
5	467 091,71	2 155 903,32	Аналитический метод	0,10	—
6	467 132,47	2 155 874,35	Аналитический метод	0,10	—
7	467 165,49	2 155 850,50	Аналитический метод	0,10	—
8	467 170,25	2 155 856,74	Аналитический метод	0,10	—
9	467 226,27	2 155 813,74	Аналитический метод	0,10	—
10	467 240,35	2 155 831,79	Аналитический метод	0,10	—
11	467 256,21	2 155 848,25	Аналитический метод	0,10	—
12	467 288,35	2 155 878,51	Аналитический метод	0,10	—
13	467 289,93	2 155 888,69	Аналитический метод	0,10	—
14	467 286,80	2 155 894,99	Аналитический метод	0,10	—
15	467 307,30	2 155 915,78	Аналитический метод	0,10	—
16	467 339,17	2 155 947,05	Аналитический метод	0,10	—
17	467 351,10	2 155 959,19	Аналитический метод	0,10	—
18	467 358,30	2 155 965,21	Аналитический метод	0,10	—
19	467 360,55	2 155 964,01	Аналитический метод	0,10	—
20	467 363,47	2 155 963,39	Аналитический метод	0,10	—
21	467 366,45	2 155 963,67	Аналитический метод	0,10	—
22	467 369,21	2 155 964,82	Аналитический метод	0,10	—
23	467 370,81	2 155 966,01	Аналитический метод	0,10	—
24	467 375,27	2 155 970,31	Аналитический метод	0,10	—
25	467 376,73	2 155 972,93	Аналитический метод	0,10	—
26	467 377,34	2 155 975,85	Аналитический метод	0,10	—
27	467 377,26	2 155 977,85	Аналитический метод	0,10	—
28	467 376,78	2 155 979,79	Аналитический метод	0,10	—
29	467 375,92	2 155 981,59	Аналитический метод	0,10	—
30	467 375,01	2 155 982,84	Аналитический метод	0,10	—
31	467 377,46	2 155 985,21	Аналитический метод	0,10	—
32	467 374,67	2 155 988,08	Аналитический метод	0,10	—
33	467 372,28	2 155 985,76	Аналитический метод	0,10	—
34	467 370,05	2 155 987,27	Аналитический метод	0,10	—
35	467 367,20	2 155 988,18	Аналитический метод	0,10	—
36	467 364,21	2 155 988,20	Аналитический метод	0,10	—
37	467 362,27	2 155 987,72	Аналитический метод	0,10	—
38	467 359,63	2 155 986,30	Аналитический метод	0,10	—
39	467 355,05	2 155 982,13	Аналитический метод	0,10	—
40	467 353,83	2 155 980,54	Аналитический метод	0,10	—
41	467 352,95	2 155 978,75	Аналитический метод	0,10	—
42	467 352,44	2 155 976,82	Аналитический метод	0,10	—
43	467 352,33	2 155 974,83	Аналитический метод	0,10	—
44	467 352,61	2 155 972,85	Аналитический метод	0,10	—
45	467 353,28	2 155 970,97	Аналитический метод	0,10	—
46	467 354,32	2 155 969,26	Аналитический метод	0,10	—
47	467 355,40	2 155 968,00	Аналитический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	467 348,38	2 155 962,13	Аналитический метод	0,10	—
49	467 336,34	2 155 949,88	Аналитический метод	0,10	—
50	467 304,47	2 155 918,60	Аналитический метод	0,10	—
51	467 281,21	2 155 895,02	Аналитический метод	0,10	—
52	467 283,37	2 155 892,89	Аналитический метод	0,10	—
53	467 285,78	2 155 888,05	Аналитический метод	0,10	—
54	467 284,60	2 155 880,45	Аналитический метод	0,10	—
55	467 253,39	2 155 851,09	Аналитический метод	0,10	—
56	467 237,33	2 155 834,41	Аналитический метод	0,10	—
57	467 225,56	2 155 819,33	Аналитический метод	0,10	—
58	467 169,50	2 155 862,35	Аналитический метод	0,10	—
59	467 164,68	2 155 856,03	Аналитический метод	0,10	—
60	467 134,80	2 155 877,60	Аналитический метод	0,10	—
61	467 094,12	2 155 906,52	Аналитический метод	0,10	—
62	466 987,96	2 155 991,01	Аналитический метод	0,10	—
63	466 982,51	2 155 989,39	Аналитический метод	0,10	—
1	466 980,26	2 155 986,12	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

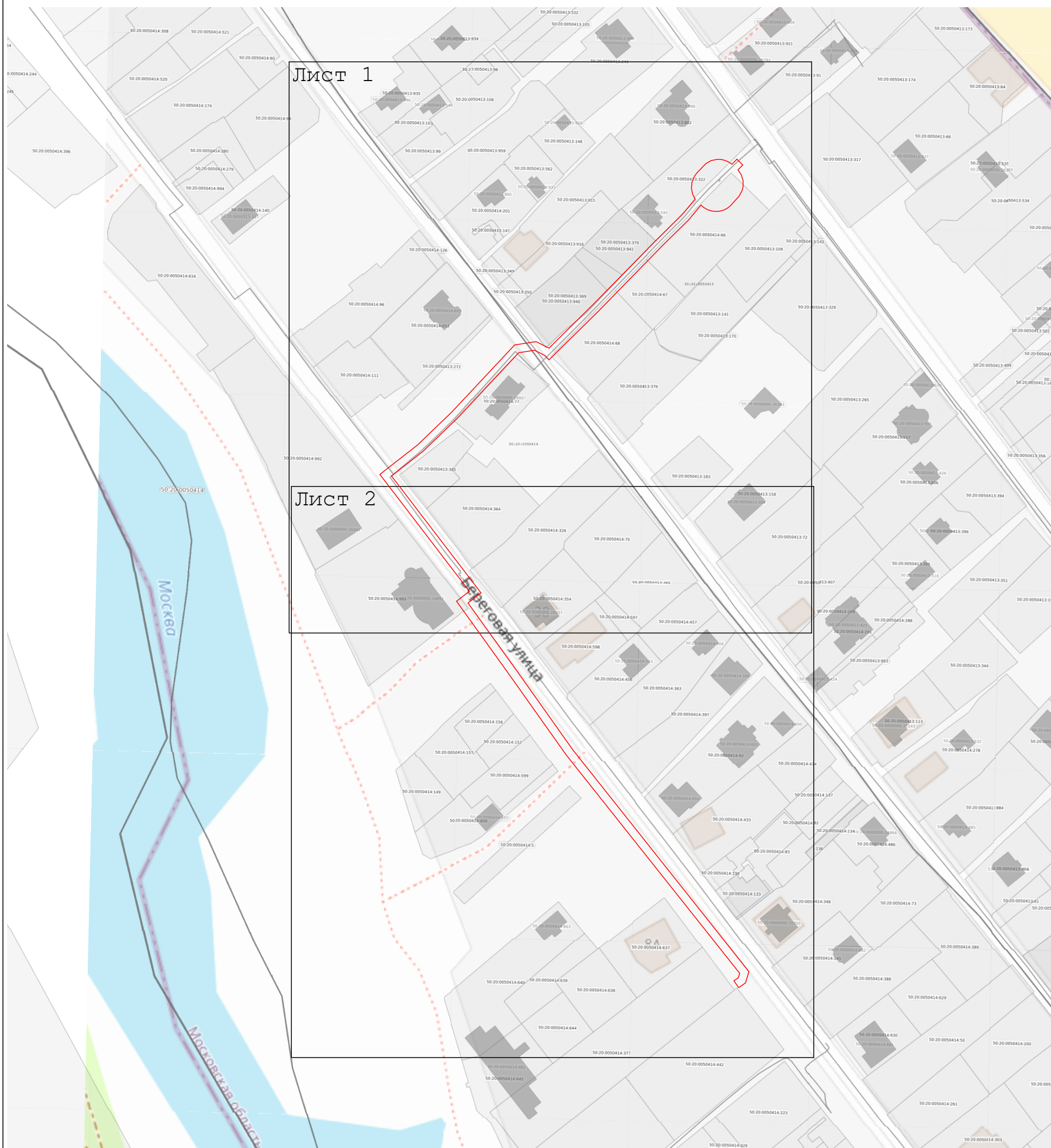
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

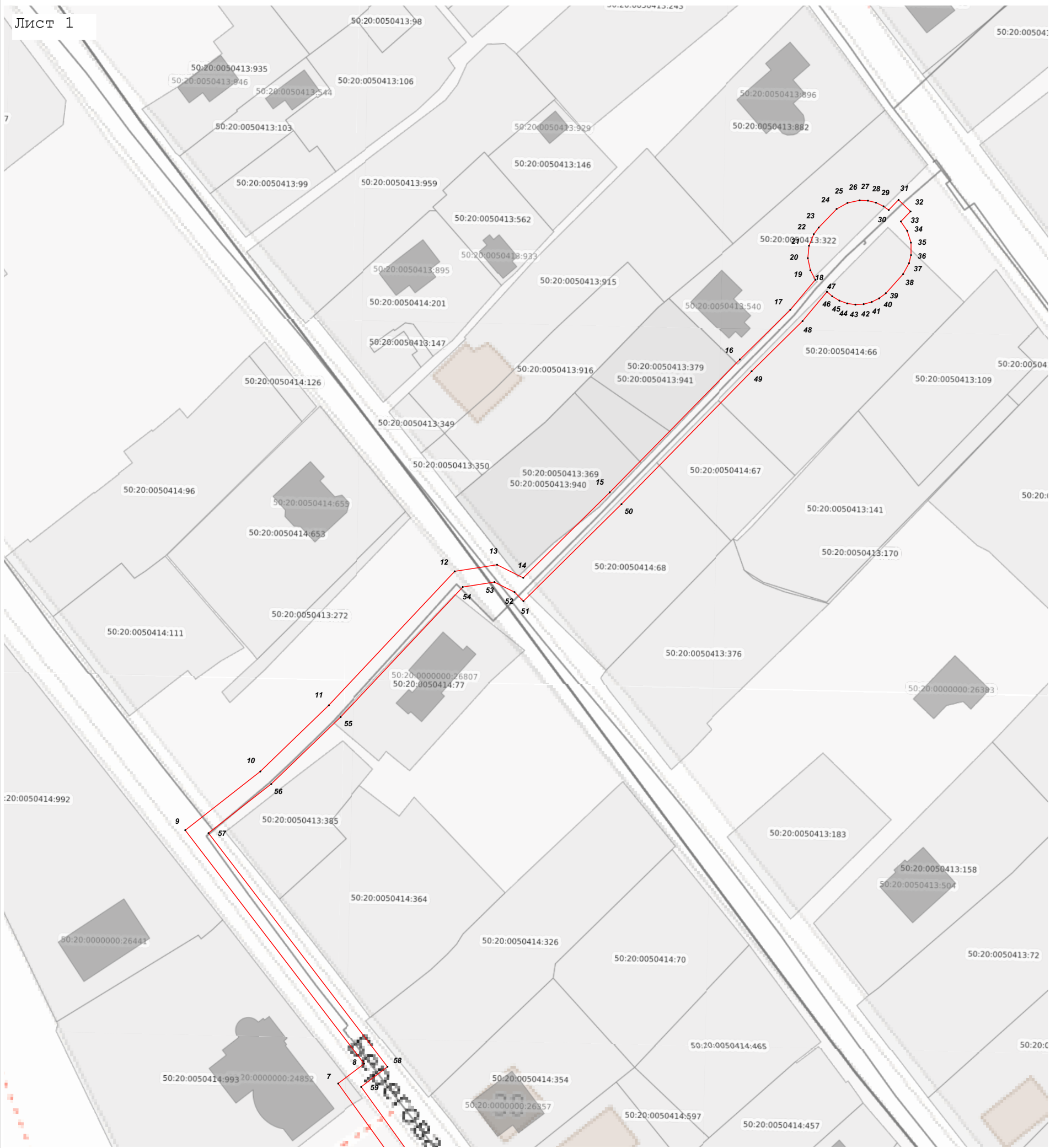
- граница зоны
- характерная точка границы зоны
- граница земельного участка по сведения ЕГРН
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер квартала
- кадастровый номер земельного участка

Подпись _____ Дата « 28 » августа 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
План границ объекта

Лист 1



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны
- характерная точка границы зоны
- граница земельного участка по сведения ЕГРН
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер квартала
- кадастровый номер земельного участка

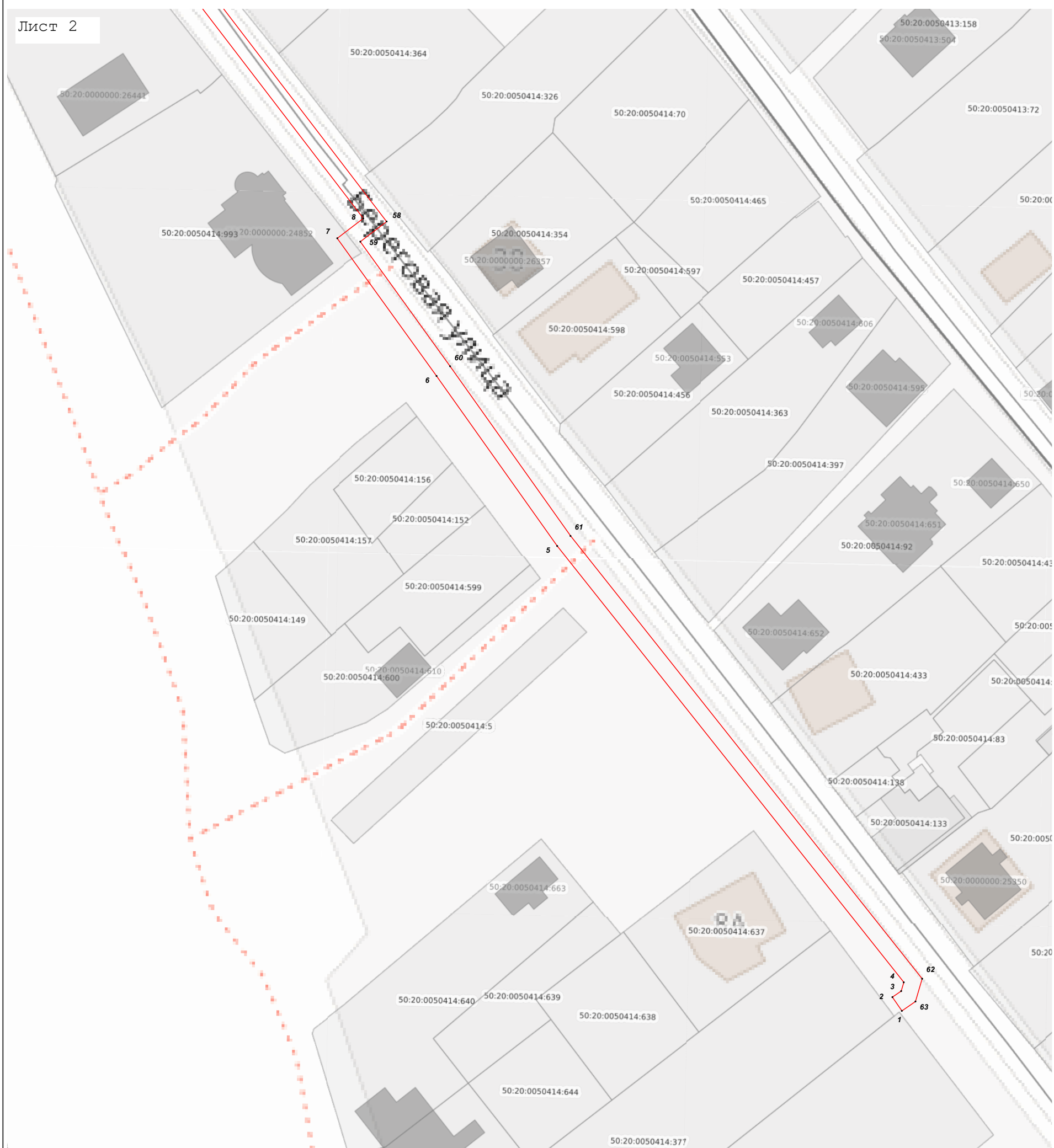
Подпись _____ Дата « 28 » августа 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Лист 2



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны

●

- характерная точка границы зоны

- граница земельного участка по сведения ЕГРН

- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

50:09:0080705

- кадастровый номер квартала

50:09:0080705:6

- кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата « 28 » августа 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта