



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 21.10.2025 № 6586**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, п. Горки-2 в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й Рублево-Успенское шоссе, д. 1, корп/этаж Б/9, кабинет 901) от 30.09.2025 № P001-0048198848-102866784,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей – Сооружение: подземный и надземный газопровод высокого и низкого давления, кадастровый номер 50:20:0040648:2749, принадлежащего Акционерному обществу «Мособлгаз» на праве собственности, о чем в Едином

государственном реестре недвижимости 14.01.2019 сделана запись регистрации №50:20:0040648:2749-50/042/2019-4, в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование частей земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с Договором на эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения от 21.11.2024 № 7.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: привести земли, государственная собственность на которые не разграничена и части земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течении 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <https://odin.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

Приложение № 1
к Постановлению
от 21.10.2025 № 6586

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0040648:3656	Московская область, город Одинцово
2	50:20:0040628:77	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/п Горское, уч. 26, уч. 27, в районе п.Горки-2, ДПК "Тайм-1"
3	50:20:0040648:3689	Московская область, город Одинцово, поселение Горки-2
4	50:20:0040628:205	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, (земли общего пользования), в районе п. Горки-2, ДПК "Тайм-1".
5	50:20:0040648:3692	Московская область, город Одинцово, поселение Горки-2
6	50:20:0040628:535	Московская область, городской округ Одинцовский, поселок Горки-2, территория ДПК Тайм-1, земельный участок 1
7	50:20:0040628:85	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/п Горское, в районе п.Горки-2, ДСК "Тайм-1" уч.29, уч.30
8	50:20:0040628:103	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Горский, п. Горки-2, уч.37, ДПК "Тайм-1".
9	50:20:0040648:1273	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, Москворецкое лесничество Пионерского участкового лесничества, квартал 13 выдел 1.
10	50:20:0040648:1629	Российская Федерация, Московская область, городской округ Одинцовский, поселок Горки-2, территория ПЖСК "Лесной простор", улица Золотая, земельный участок 7
11	50:20:0040628:206	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, (земли общего пользования), в районе п. Горки-2, ДПК "Тайм-1".

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
12	50:20:0040656:59	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Горский, уч.16, в районе пос.Горки-2, ООО "Группа Мост"
13	50:20:0040628:106	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Горский, (земли общего пользования), в районе п. Горки-2, ДПК "Тайм-1"
14	50:20:0040648:3694	Московская область, город Одинцово, поселение Горки-2
15	50:20:0040648:1770	Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Горское, пос. Горки-2, ПЖСК "Лесной простор", ул. Золотая, уч. 21
16	50:20:0040628:90	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Горский, (земли общего пользования), в районе п. Горки-2, ДПК "Тайм-1"
17	50:20:0040628:86	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/п Горское, п. Горки-2, уч. 34, уч. 35, ДСК "Тайм-1".
18	50:20:0040628:219	Московская область, Одинцовский район, с/о Горский, п Горки-2, тер ДПК Тайм-1, уч 40,41
19	50:20:0040628:102	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Горский, п. Горки-2, уч.37, ДПК "Тайм-1".
20	50:20:0040648:3690	Московская область, город Одинцово, поселение Горки-2
21	50:20:0040648:3696	Московская область, город Одинцово, поселение Горки-2
22	50:20:0040615:127	Московская область, Одинцовский район, Горский с.о., пос.Горки-2, ДСК "Тайм-1", уч.36
23	50:20:0040628:84	Московская область, Одинцовский район, в районе п.Горки-2, уч.28, уч.29, ДПК "Тайм"
24	50:20:0040628:109	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Горский, (земли общего пользования), в районе п. Горки-2, ДПК "Тайм-1".
25	50:20:0040628:104	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
		Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Горский, п. Горки-2, уч.31, уч.32, ДПК "Тайм-1".
26	50:20:0040628:57	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Горский, уч.39, в районе п. Горки-2, ДСК "Тайм-1"
27	50:20:0040628:83	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Горский, уч. 25, уч. 26, в районе п. Горки-2, ДСК "Тайм-1"
28	50:20:0040648:1714	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Одинцовский район, Москворецкое лесничество Пионерского участкового лесничества, квартал 13 выдел 1.
29	50:20:0040628:107	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Горский, (земли общего пользования), в районе п. Горки-2, ДПК "Тайм-1".
30	50:20:0040656:724	Московская область, Одинцовский район, поселение Горки-2, улица Группа Мост
31	50:20:0040628:220	Московская область, Одинцовский район, с/о Горский, п Горки-2, тер ДПК Тайм-1, уч 42,43
32	50:20:0040628:75	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Горский, уч. 32, уч. 33, уч. 34, в районе п. Горки-2, ДСК "Тайм-1"

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Сооружение: подземный и надземный газопровод высокого и низкого давления», кадастровый номер 50:20:0040648:2749

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский г.о., Горки-2 п
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	5 764 м ² ± 27 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Сооружение: подземный и надземный газопровод высокого и низкого давления», кадастровый номер 50:20:0040648:2749 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 588 месяцев. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта : info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	463 532,79	2 165 132,44	Аналитический метод	0,10	—
2	463 533,42	2 165 128,49	Аналитический метод	0,10	—
3	463 592,28	2 165 137,88	Аналитический метод	0,10	—
4	463 596,16	2 165 138,22	Аналитический метод	0,10	—
5	463 642,13	2 165 144,92	Аналитический метод	0,10	—
6	463 689,04	2 165 152,08	Аналитический метод	0,10	—
7	463 712,84	2 165 156,47	Аналитический метод	0,10	—
8	463 831,89	2 165 172,28	Аналитический метод	0,10	—
9	463 872,61	2 165 178,63	Аналитический метод	0,10	—
10	463 947,53	2 165 189,70	Аналитический метод	0,10	—
11	464 020,19	2 165 199,05	Аналитический метод	0,10	—
12	464 120,00	2 165 213,17	Аналитический метод	0,10	—
13	464 176,62	2 165 220,34	Аналитический метод	0,10	—
14	464 179,96	2 165 224,04	Аналитический метод	0,10	—
15	464 202,88	2 165 227,57	Аналитический метод	0,10	—
16	464 204,94	2 165 227,22	Аналитический метод	0,10	—
17	464 209,66	2 165 224,52	Аналитический метод	0,10	—
18	464 307,17	2 165 238,22	Аналитический метод	0,10	—
19	464 310,54	2 165 208,27	Аналитический метод	0,10	—
20	464 315,66	2 165 168,27	Аналитический метод	0,10	—
21	464 324,33	2 165 107,71	Аналитический метод	0,10	—
22	464 328,42	2 165 108,05	Аналитический метод	0,10	—
23	464 329,56	2 165 097,23	Аналитический метод	0,10	—
24	464 325,76	2 165 096,90	Аналитический метод	0,10	—
25	464 326,10	2 165 092,91	Аналитический метод	0,10	—
26	464 336,67	2 165 014,20	Аналитический метод	0,10	—
27	464 347,98	2 164 923,99	Аналитический метод	0,10	—
28	464 365,38	2 164 793,81	Аналитический метод	0,10	—
29	464 372,50	2 164 746,94	Аналитический метод	0,10	—
30	464 376,45	2 164 747,54	Аналитический метод	0,10	—
31	464 369,34	2 164 794,38	Аналитический метод	0,10	—
32	464 351,95	2 164 924,51	Аналитический метод	0,10	—
33	464 340,63	2 165 014,72	Аналитический метод	0,10	—
34	464 330,11	2 165 093,08	Аналитический метод	0,10	—
35	464 334,08	2 165 093,25	Аналитический метод	0,10	—
36	464 331,97	2 165 112,37	Аналитический метод	0,10	—
37	464 327,87	2 165 112,02	Аналитический метод	0,10	—
38	464 319,63	2 165 168,82	Аналитический метод	0,10	—
39	464 314,51	2 165 208,75	Аналитический метод	0,10	—
40	464 311,13	2 165 238,78	Аналитический метод	0,10	—
41	464 313,80	2 165 239,15	Аналитический метод	0,10	—
42	464 314,67	2 165 237,08	Аналитический метод	0,10	—
43	464 316,23	2 165 234,99	Аналитический метод	0,10	—
44	464 318,08	2 165 233,50	Аналитический метод	0,10	—
45	464 319,87	2 165 232,62	Аналитический метод	0,10	—
46	464 321,81	2 165 232,11	Аналитический метод	0,10	—
47	464 323,42	2 165 231,98	Аналитический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	464 328,40	2 165 232,74	Аналитический метод	0,10	—
49	464 330,23	2 165 233,54	Аналитический метод	0,10	—
50	464 331,86	2 165 234,69	Аналитический метод	0,10	—
51	464 333,24	2 165 236,14	Аналитический метод	0,10	—
52	464 334,29	2 165 237,84	Аналитический метод	0,10	—
53	464 334,99	2 165 239,71	Аналитический метод	0,10	—
54	464 335,31	2 165 241,68	Аналитический метод	0,10	—
55	464 334,92	2 165 245,39	Аналитический метод	0,10	—
56	464 365,06	2 165 248,71	Аналитический метод	0,10	—
57	464 364,63	2 165 252,75	Аналитический метод	0,10	—
58	464 365,10	2 165 253,53	Аналитический метод	0,10	—
59	464 375,43	2 165 255,41	Аналитический метод	0,10	—
60	464 374,71	2 165 259,34	Аналитический метод	0,10	—
61	464 362,59	2 165 257,14	Аналитический метод	0,10	—
62	464 360,52	2 165 253,65	Аналитический метод	0,10	—
63	464 360,66	2 165 252,27	Аналитический метод	0,10	—
64	464 339,04	2 165 250,11	Аналитический метод	0,10	—
65	464 333,10	2 165 249,14	Аналитический метод	0,10	—
66	464 330,83	2 165 251,27	Аналитический метод	0,10	—
67	464 327,87	2 165 252,64	Аналитический метод	0,10	—
68	464 324,90	2 165 252,99	Аналитический метод	0,10	—
69	464 321,11	2 165 252,50	Аналитический метод	0,10	—
70	464 319,22	2 165 251,88	Аналитический метод	0,10	—
71	464 316,70	2 165 250,27	Аналитический метод	0,10	—
72	464 315,33	2 165 248,81	Аналитический метод	0,10	—
73	464 314,12	2 165 246,73	Аналитический метод	0,10	—
74	464 306,32	2 165 245,96	Аналитический метод	0,10	—
75	464 306,70	2 165 242,19	Аналитический метод	0,10	—
76	464 210,48	2 165 228,66	Аналитический метод	0,10	—
77	464 206,31	2 165 231,05	Аналитический метод	0,10	—
78	464 202,90	2 165 231,62	Аналитический метод	0,10	—
79	464 177,94	2 165 227,77	Аналитический метод	0,10	—
80	464 174,65	2 165 224,12	Аналитический метод	0,10	—
81	464 119,46	2 165 217,14	Аналитический метод	0,10	—
82	464 019,66	2 165 203,01	Аналитический метод	0,10	—
83	463 946,98	2 165 193,66	Аналитический метод	0,10	—
84	463 872,01	2 165 182,58	Аналитический метод	0,10	—
85	463 831,32	2 165 176,23	Аналитический метод	0,10	—
86	463 712,22	2 165 160,42	Аналитический метод	0,10	—
87	463 688,37	2 165 156,03	Аналитический метод	0,10	—
88	463 641,54	2 165 148,88	Аналитический метод	0,10	—
89	463 593,63	2 165 142,00	Аналитический метод	0,10	—
90	463 589,78	2 165 141,67	Аналитический метод	0,10	—
1	463 532,79	2 165 132,44	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:4 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны
- характерная точка границы зоны
- граница земельного участка по сведения ЕГРН
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер квартала
- кадастровый номер земельного участка

50:09:0080705
50:09:0080705:6

Подпись _____

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Дата « 9 » сентября 20 25 г.

План границ объекта

Лист 1



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

 - граница зоны

• - характерная точка границы зоны

_____ - граница земельного участка по сведения ЕГРН

- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

50:09:0080705 - кадастровый номер квартала

50:09:0080705:6 - кадастровый номер земельного участка

Подпись _____ Дата « 9 » сентября 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
План границ объекта

Лист 2



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны
- характерная точка границы зоны
- граница земельного участка по сведения ЕГРН
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер квартала
- кадастровый номер земельного участка

50:09:0080705
50:09:0080705:6

Подпись _____ Дата « 9 » сентября 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
План границ объекта

Лист 3



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

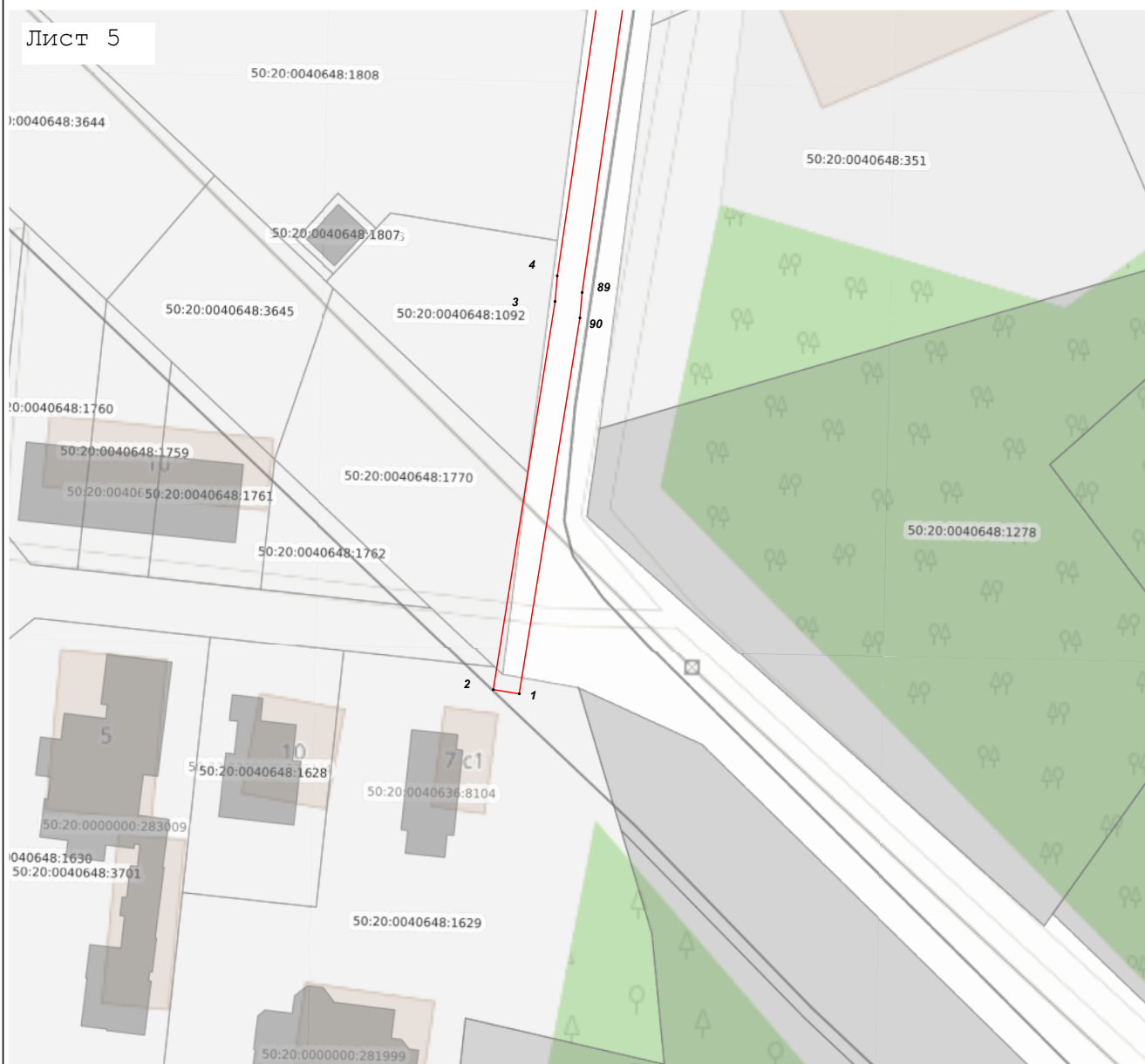
-  - граница зоны
-  - характерная точка границы зоны
-  - граница земельного участка по сведения ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 50:09:0080705 - кадастровый номер квартала
- 50:09:0080705:6 - кадастровый номер земельного участка

Подпись _____ Дата « 9 » сентября 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
План границ объекта

Лист 5



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница зоны
- - характерная точка границы зоны
- - граница земельного участка по сведения ЕГРН
- - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 50:09:0080705 - кадастровый номер квартала
- 50:09:0080705:6 - кадастровый номер земельного участка

Подпись _____



Дата « 9 » сентября 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта