



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.10.2025 № 6756**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, д. Липки в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й Рублево-Успенское шоссе, д. 1, корп/этаж Б/9, кабинет 901) от 30.09.2025 № P001-0048198848-102869847,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей – Сооружение: Распределительный газопровод высокого давления к котельной ООО "Интраст Компани" в д. Ларюшино (пансионат "Зеленый Бор"), кадастровый номер 50:20:0050308:387, принадлежащего Акционерному обществу

«Мособлгаз» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 20.01.2021 сделана запись регистрации № 50:20:0050308:387-50/422/2021-4, в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование частей земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с Договором на эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения от 21.11.2024 № 7.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: привести земли, государственная собственность на которые не разграничена и части земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течении 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <https://odin.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа А.Р.
Иванов



А.Р. Иванов

Приложение № 1
к Постановлению
от 28.10.2025 № 6756

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0050330:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Одинцовский район, д. Ларюшино
2	50:20:0050330:3093	Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Ершовское, в районе д. Ларюшино
3	50:20:0050330:4072	Московская область, Одинцовский муниципальный район, Звенигородское участковое лесничество, квартал 39, выделы 3,15
4	50:20:0050330:4070	Московская область, Одинцовский муниципальный район, Звенигородское лесничество, Звенигородское участковое лесничество, квартал 39, выделы 2,3,15,17
5	50:20:0050330:4117	Московская область, р-н Одинцовский, Звенигородское лесничество, Звенигородское участковое лесничество, квартал 39, выделы 4,7,16, квартал 40 выдел 14
6	50:20:0050330:4118	Московская область, р-н Одинцовский, Звенигородское лесничество, Звенигородское участковое лесничество, квартал 39, выдел 16
7	50:20:0000000:304650	Московская область, р-н Одинцовский

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Распределительный газопровод высокого давления к котельной ООО «Интраст Компани» в д. Ларюшино (пансионат «Зеленый Бор»)», кадастровый номер 50:20:0050308:387

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский г.о., Липки д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	6 047 м² ± 27 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Распределительный газопровод высокого давления к котельной ООО «Интраст Компани» в д. Ларюшино (пансионат «Зеленый Бор»)», кадастровый номер 50:20:0050308:387 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 588 месяцев. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта : info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	470 155,28	2 155 132,80	Аналитический метод	0,10	—
2	470 136,00	2 155 062,39	Аналитический метод	0,10	—
3	470 144,05	2 155 060,88	Аналитический метод	0,10	—
4	470 142,63	2 155 052,99	Аналитический метод	0,10	—
5	470 146,56	2 155 052,28	Аналитический метод	0,10	—
6	470 148,69	2 155 064,08	Аналитический метод	0,10	—
7	470 141,01	2 155 065,52	Аналитический метод	0,10	—
8	470 159,15	2 155 131,77	Аналитический метод	0,10	—
9	470 194,82	2 155 268,94	Аналитический метод	0,10	—
10	470 209,82	2 155 318,37	Аналитический метод	0,10	—
11	470 232,48	2 155 408,27	Аналитический метод	0,10	—
12	470 236,33	2 155 418,83	Аналитический метод	0,10	—
13	470 240,19	2 155 435,92	Аналитический метод	0,10	—
14	470 241,47	2 155 443,95	Аналитический метод	0,10	—
15	470 304,59	2 155 688,05	Аналитический метод	0,10	—
16	470 348,78	2 155 845,49	Аналитический метод	0,10	—
17	470 353,88	2 155 857,01	Аналитический метод	0,10	—
18	470 360,08	2 155 867,34	Аналитический метод	0,10	—
19	470 367,21	2 155 876,21	Аналитический метод	0,10	—
20	470 360,91	2 155 912,73	Аналитический метод	0,10	—
21	470 430,62	2 156 196,65	Аналитический метод	0,10	—
22	470 452,92	2 156 279,59	Аналитический метод	0,10	—
23	470 452,42	2 156 287,13	Аналитический метод	0,10	—
24	470 453,21	2 156 294,33	Аналитический метод	0,10	—
25	470 455,44	2 156 299,69	Аналитический метод	0,10	—
26	470 461,26	2 156 316,12	Аналитический метод	0,10	—
27	470 461,37	2 156 319,25	Аналитический метод	0,10	—
28	470 460,35	2 156 323,90	Аналитический метод	0,10	—
29	470 452,61	2 156 330,38	Аналитический метод	0,10	—
30	470 442,92	2 156 336,73	Аналитический метод	0,10	—
31	470 430,09	2 156 347,13	Аналитический метод	0,10	—
32	470 413,62	2 156 355,91	Аналитический метод	0,10	—
33	470 398,91	2 156 364,67	Аналитический метод	0,10	—
34	470 387,99	2 156 370,42	Аналитический метод	0,10	—
35	470 380,07	2 156 376,39	Аналитический метод	0,10	—
36	470 374,88	2 156 384,15	Аналитический метод	0,10	—
37	470 367,80	2 156 409,17	Аналитический метод	0,10	—
38	470 367,26	2 156 416,86	Аналитический метод	0,10	—
39	470 367,71	2 156 428,15	Аналитический метод	0,10	—
40	470 368,73	2 156 438,40	Аналитический метод	0,10	—
41	470 372,88	2 156 458,74	Аналитический метод	0,10	—
42	470 373,34	2 156 464,45	Аналитический метод	0,10	—
43	470 369,35	2 156 464,77	Аналитический метод	0,10	—
44	470 368,91	2 156 459,27	Аналитический метод	0,10	—
45	470 364,77	2 156 439,02	Аналитический метод	0,10	—
46	470 363,72	2 156 428,43	Аналитический метод	0,10	—
47	470 363,25	2 156 416,80	Аналитический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	470 363,84	2 156 408,48	Аналитический метод	0,10	—
49	470 371,21	2 156 382,46	Аналитический метод	0,10	—
50	470 377,12	2 156 373,60	Аналитический метод	0,10	—
51	470 385,84	2 156 367,03	Аналитический метод	0,10	—
52	470 396,96	2 156 361,18	Аналитический метод	0,10	—
53	470 411,65	2 156 352,42	Аналитический метод	0,10	—
54	470 427,87	2 156 343,79	Аналитический метод	0,10	—
55	470 440,55	2 156 333,49	Аналитический метод	0,10	—
56	470 450,23	2 156 327,16	Аналитический метод	0,10	—
57	470 456,73	2 156 321,71	Аналитический метод	0,10	—
58	470 457,36	2 156 318,89	Аналитический метод	0,10	—
59	470 457,28	2 156 316,87	Аналитический метод	0,10	—
60	470 451,69	2 156 301,10	Аналитический метод	0,10	—
61	470 449,29	2 156 295,34	Аналитический метод	0,10	—
62	470 448,41	2 156 287,21	Аналитический метод	0,10	—
63	470 448,88	2 156 279,98	Аналитический метод	0,10	—
64	470 426,75	2 156 197,65	Аналитический метод	0,10	—
65	470 356,82	2 155 912,87	Аналитический метод	0,10	—
66	470 362,96	2 155 877,31	Аналитический метод	0,10	—
67	470 356,80	2 155 869,64	Аналитический метод	0,10	—
68	470 350,32	2 155 858,86	Аналитический метод	0,10	—
69	470 345,01	2 155 846,84	Аналитический метод	0,10	—
70	470 300,73	2 155 689,09	Аналитический метод	0,10	—
71	470 237,55	2 155 444,77	Аналитический метод	0,10	—
72	470 236,26	2 155 436,67	Аналитический метод	0,10	—
73	470 232,48	2 155 419,96	Аналитический метод	0,10	—
74	470 228,65	2 155 409,45	Аналитический метод	0,10	—
75	470 205,97	2 155 319,44	Аналитический метод	0,10	—
76	470 190,97	2 155 270,03	Аналитический метод	0,10	—
1	470 155,28	2 155 132,80	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:4 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны
-  - характерная точка границы зоны
-  - граница земельного участка по сведения ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 50:09:0080705 - кадастровый номер квартала
- 50:09:0080705:6 - кадастровый номер земельного участка

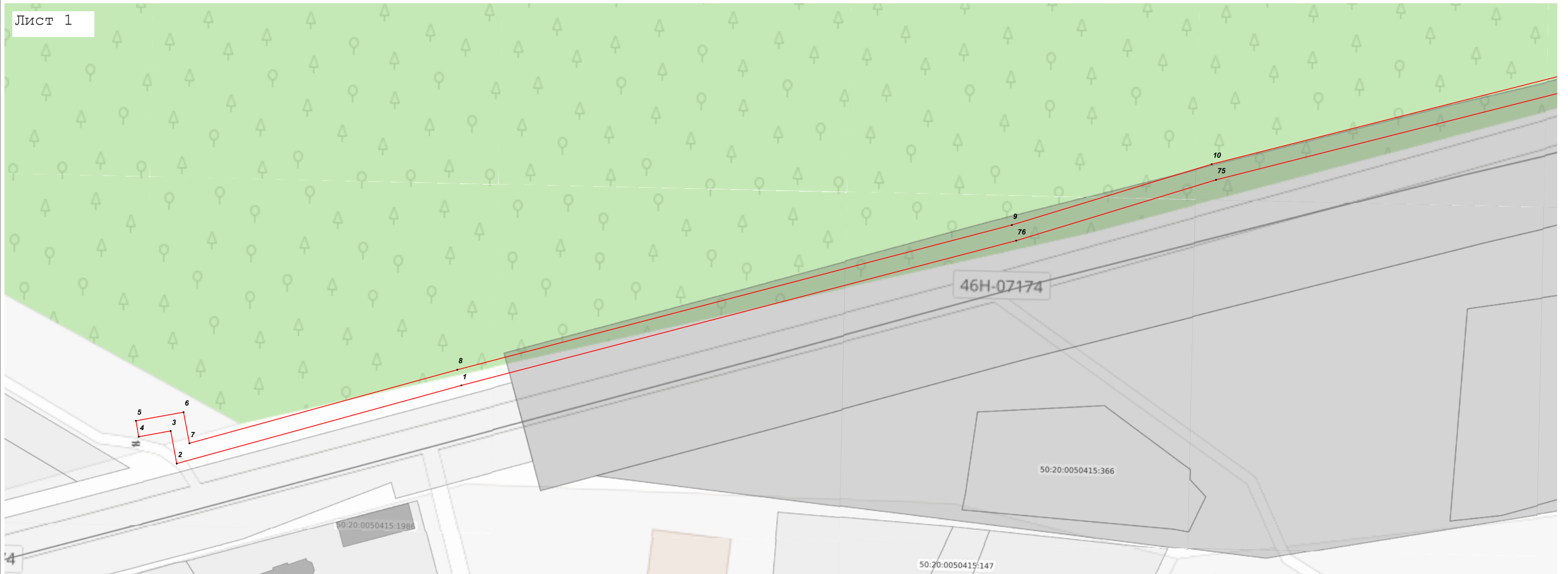
Подпись _____ Дата « 9 » сентября 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Лист 1



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

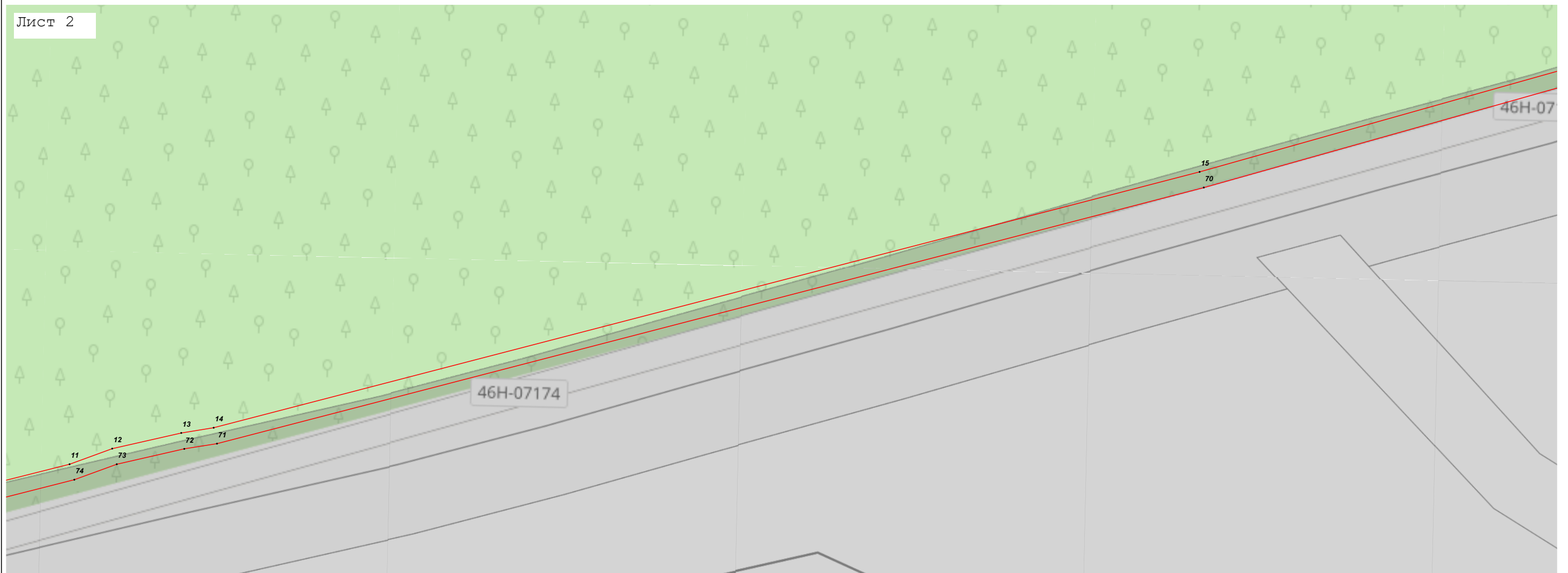
- граница зоны
- - характерная точка границы зоны
- _____ - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- _____ - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 50:09:0080705 - кадастровый номер квартала
- 50:09:0080705:6 - кадастровый номер земельного участка

Подпись _____ Дата « 9 » сентября 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Лист 2



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

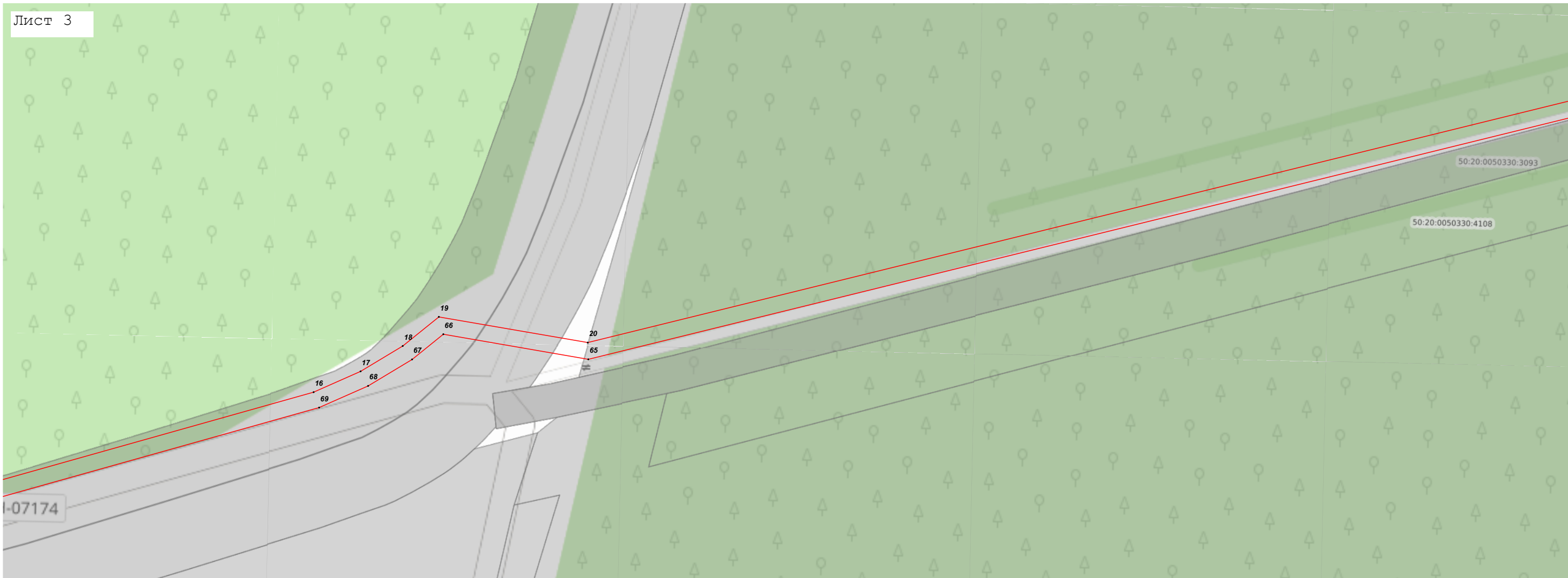
- граница зоны
- характеристическая точка границы зоны
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер квартала
- кадастровый номер земельного участка

Подпись _____ Дата « 9 » сентября 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
План границ объекта

Лист 3



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны
- - характерная точка границы зоны
- граница земельного участка по сведения ЕГРН
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 50:09:0080705 - кадастровый номер квартала
- 50:09:0080705:6 - кадастровый номер земельного участка

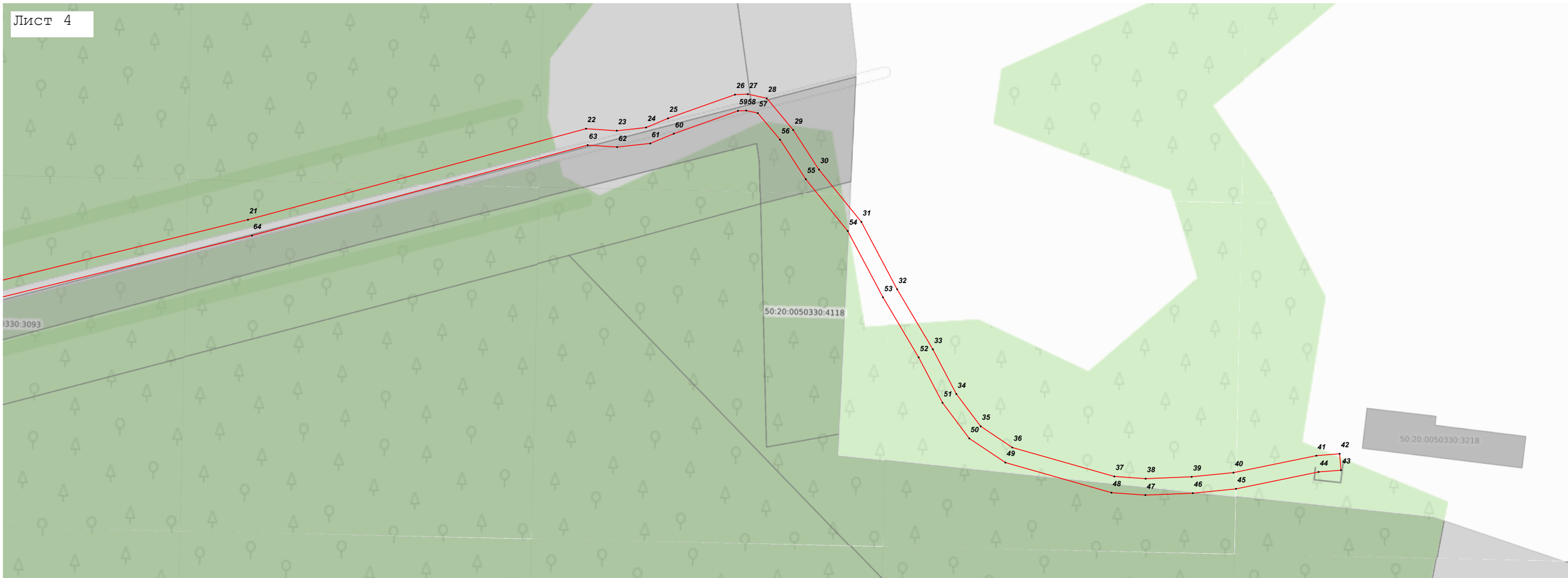
Подпись _____ Дата « 9 » сентября 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



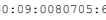
Раздел 4
План границ объекта

Лист 4



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны
-  - характерная точка границы зоны
-  - граница земельного участка по сведения ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - кадастровый номер квартала
-  - кадастровый номер земельного участка

Подпись _____ Дата « 9 » сентября 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

